

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Nitry zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

a)	
Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Nitra
IČO	00308307
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Dátum zriadenia konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zákon č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

Od 1.1.2025 Mesto Nitra na základe zákona č.423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. v znení zákona č. 105/2024 Z. z. je v zmysle § 2 ods. 15 písm. f) bod 4. dohliadaným subjektom, ktorý je definovaný ako subjekt osobitného významu, ktorý nie je subjektom verejného záujmu uvedeným v § 2 ods. 16.

2. Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

2.1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Založenie / zriadenie
ZŠ Beethovenova	37861352	Beethovenova 11, Nitra	2002
ZŠ Cabajská	37865625	Cabajská 2, Nitra	2002
ZŠ s MŠ Novozámocká	37865498	Novozámocká 129, Nitra	2004
ZŠ Drážovce	37865595	Sčasného 22, Nitra	2002
ZŠ Fatranská	37861310	Fatranská 14, Nitra	2002
ZŠ kniežaťa Pribinu	37865501	A. Šulgana 1, Nitra	2002
ZŠ Krčméryho	37865412	Krčméryho 2, Nitra	2002
ZŠ Nábřežie mládeže	37861336	Nábřežie mládeže 5, Nitra	2002
Základná škola s MŠ na Hôrke	54054010	Na Hôrke 30, Nitra	2021
ZŠ Škultétyho	37861301	Škultétyho 1, Nitra	2002
ZŠ Topoľová	37865307	Topoľová 8, Nitra	2002
ZŠ Tulipánová	37865609	Tulipánová 1, Nitra	2002

ZŠ kráľa Svätopluka	37861344	Dražovská 6, Nitra	2002
ZŠ Benkova	37965859	Benkova 34, Nitra	2004
Centrum voľného času	37867130	Štefánikova trieda 63, Nitra	2002
ZUŠ J. Rosinského	31827268	Vajanského 1, Nitra	2002
SMŠ Alexyho	57012644	Alexyho 26, Nitra	2025
SMŠ Benkova	57013454	Benkova 17, Nitra	2025
SMŠ Dolnočermánska	57013527	Dolnočermánska 57, Nitra	2025
SMŠ Dobšinského	57013420	Dobšinského 8, Nitra	2025
SMŠ Piaristickej	57012610	Piaristickej 12, Nitra	2025
SMŠ Párovská	57012547	Párovská 36, Nitra	2025
SMŠ Nábrevie mládeže	57013471	Nábrevie mládeže 7, Nitra	2025
SMŠ Štiavnická	57013501	Štiavnická 1, Nitra	2025

2. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Založenie / zriadenie
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre	37966456	Jánskeho 7, Nitra	2005
Kreatívne centrum Nitra	51239710	Svätourbanská 104/31, Nitra	2018

2.3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Právna forma	Podiel na VI (%)	Podiel na hlasovacích právach (%)	Konsolidovaný podiel (%)
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	36550604	J. Kráľa 122, Nitra	akciová spoločnosť	51	51	100
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	31436200	Nábrevie mládeže 87, Nitra	spoločnosť s ruč. obmedzeným	100	100	100
Službyt Nitra, s.r.o.	31447929	J. Kráľa 122, Nitra	spoločnosť s ruč. obmedzeným	100	100	100
Nitrianska investičná, s.r.o.	36567761	Štefánikova trieda 60, Nitra	spoločnosť s ruč. obmedzeným	100	100	100

2. 4. Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	IČO	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.	36550949	Nábrevie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra	Podiel na vlastnom imaní menší ako 20% (podiel mesta vo výške 9,539%)

3. Zmeny konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 došlo k týmto zmenám v štruktúre konsolidovaného celku *Mesto Nitra*:

Názov účtovnej jednotky	IČO	Právna forma	Zmena v konsolidovanom celku
SMŠ Alexyho	57012644	Rozpočtová organizácia	Organizácia bola zriadená od 01.07.2025
SMŠ Benkova	57013454	Rozpočtová organizácia	Organizácia bola zriadená od 01.07.2025
SMŠ Dolnočermánska	57013527	Rozpočtová organizácia	Organizácia bola zriadená od 01.07.2025
SMŠ Dobšinského	57013420	Rozpočtová organizácia	Organizácia bola zriadená od 01.07.2025
SMŠ Piaristická	57012610	Rozpočtová organizácia	Organizácia bola zriadená od 01.07.2025
SMŠ Párovská	57012547	Rozpočtová organizácia	Organizácia bola zriadená od 01.07.2025
SMŠ Nábřežie mládeže	57013471	Rozpočtová organizácia	Organizácia bola zriadená od 01.07.2025
SMŠ Štiavnická	57013501	Rozpočtová organizácia	Organizácia bola zriadená od 01.07.2025
SMŠ Alexyho	57012644	Rozpočtová organizácia	Organizácia bola zriadená od 01.07.2025

Mestské zastupiteľstvo sa na svojom 31. zasadnutí v Nitre uznesením č. 195/2025-MZ dňa 29.05.2025 uznieslo na zriadení spojených materských škôl a vydaní zriaďovacích listín (od 01.07.2025).

4. Informácie o vedúcich predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor mesta	Marek Hattas
Zástupcovia primátora	Mgr. Miloslav Špoták Ing. arch. Peter Mezei
Hlavný kontrolór obce	Ing. Oľga Hetényiová

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov r. 2025	Počet zamestnancov k 31.12.2025	Z toho počet vedúcich zamestnancov
Mesto Nitra:	566,45	559,00	26,00
z toho: - MsÚ	369,88	360,00	20,00
- Stredisko mestských služieb	117,45	118,00	1,00
- Mestská polícia	79,12	81,00	5,00
RO:	1 536,20	1 568,00	45,00
z toho: - ZŠ, SMŠ a školské zariadenia	1 453,80	1 478,00	43,00
- Centrum voľného času	22,80	23,00	1,00

- ZUŠ J. Rosinského	59,60	67,00	1,00
PO:	213,70	222,58	8,00
Z toho: - Správa zariadení soc. služieb	213,70	222,58	8,00
- Kreatívne centrum Nitra	0,00	0,00	0,00
Obchodné spoločnosti:	267,10	269,00	11,00
z toho: - NTS, a.s.	49,00	49,00	4,00
- Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	118,00	119,00	2,00
- Službyt Nitra, s.r.o.	87,10	88,00	4,00
- Nitrianska investičná, s.r.o.	13,00	13,00	1,00
Spolu za konsolidovaný celok	2 583,45	2 618,58	90,00

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

6.1. Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka mesta bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

6.2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnými jednotkami konsolidovaného celku konzistentne aplikované.

6.3 Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
d) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
e) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
f) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
h) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
i) pohľadávky	menovitou hodnotou
j) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
k) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
l) záväzky, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
m) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov do doby zaradenia majetku. Zľava

z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, súdne spory a podobne.

Závazky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6.4 Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnamej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

6.5 Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

6.6 Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubení poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

ČI. II Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Nitry k 31.12.2025, za účtovné obdobie od 1.januára 2025 do 31.decembra 2025, bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008–31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie a konsolidovanom podiele

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Mesta Nitry boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

1.1 Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov rozpočtovej organizácie	Vzťah ku konsolidujúcej účtovnej jednotke	Konsolidovaný podiel v % a metóda konsolidácie
ZŠ Beethovenova	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Cabajská	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ a MŠ Novozámocká	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Drážovce	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Fatranská	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ kniežaťa Pribinu	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Krčméryho	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Nábrežie mládeže	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ s MŠ Na Hôrke	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Škultétyho	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Topoľová	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Tulipánová	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ kráľa Svätopluka	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZŠ Benkova	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
Centrum voľného času	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
ZUŠ J. Rosinského	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
SMŠ Alexyho	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
SMŠ Benkova	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
SMŠ Dolnočermánska	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
SMŠ Dobšinského	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
SMŠ Piaristická	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
SMŠ Párovská	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
SMŠ Nábrežie mládeže	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
SMŠ Štiavnická	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie

1.2 Príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov príspevkovej organizácie	Vzťah ku konsolidujúcej účtovnej jednotke	Konsolidovaný podiel v % a metóda konsolidácie
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
Kreatívne centrum Nitra	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie

1.3 Obchodné spoločnosti v zakladateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Právna forma	Názov právnickej osoby	Vzťah ku konsolidujúcej účtovnej jednotke	Konsolidovaný podiel v % a metóda konsolidácie
akciová spoločnosť	Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Službyt Nitra, s.r.o.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie
spoločnosť s ruč. obmedzeným	Nitrianska investičná, s.r.o.	dcérska účtovná jednotka	100 %, metóda úplnej konsolidácie

Údaje o konsolidovanom podiele účtovných jednotiek konsolidovaného celku Mesta Nitry **sú uvedené aj v tabuľkovej časti** poznámok konsolidovanej účtovnej závierky - **Tabuľka č. 1 Údaje o konsolidovanom celku**.

Pri vypĺňaní konsolidačného balíka boli chybné uvedené údaje v Tabuľke č. 1 **Údaje o konsolidovanom celku** v stĺpci „**Súčasťou súhrnného celku**“ pri účtovných jednotkách: Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Nitrianske komunálne služby, s.r.o. Službyt Nitra, s.r.o. a Nitrianska investičná, s.r.o.. Všetky tieto obchodné spoločnosti boli súčasťou súhrnného celku v roku 2025 odo dňa 1.1. do 31.12..

Oprava Tabuľky č. 1 Názov účtovnej jednotky	Chybné uvedené		Správne má byť	
	Súčasťou súhrnného celku		Súčasťou súhrnného celku	
	odo dňa	do dňa	odo dňa	do dňa
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2025	31.12.2025
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2025	31.12.2025
Službyt Nitra, s.r.o.	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2025	31.12.2025
Nitrianska investičná, s.r.o.	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2025	31.12.2025

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke vznikol v roku 2013 z dôvodu zvýšenia podielu v obchodnej spoločnosti: Nitrianske komunálne služby, s.r.o.

V priebehu účtovného obdobia 2025 nebol žiaden pohyb v tejto položke, t.j. zostala v rovnakej výške bez zmeny oproti roku 2024.

3. Konsolidácia medzivýsledku

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta Nitra **neuskutočnil** nákup resp. predaj majetku alebo zásob, preto **nebola vykonaná konsolidácia medzivýsledku**.

ČI. III**Informácie o údajoch aktív a pasív****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti: Tabuľka č.2 - Neobežný majetok

Komentár k významným položkám v tabuľke č.2:

Účet 021 - Stavby

Prírastok na účte 021 (vo výške 14 446 771,60€. Najvýznamnejšiu časť tvorí zverenie majetku do správy 8 novovzniknutých rozpočtových organizácií - Spojených materských škôl vo výške 12.187.697,64€ a zverenie majetku do správy príspevkovej organizácií Správa zariadení sociálnych služieb vo výške 199 071,15€
Úbytok na účte 021 budovy a stavby vo výške 13 807 244,24 € z toho podstatná časť: 13 805 816,24 sa týka mesta Nitra a ide o úbytok majetku v súvislosti s jeho presunom do majetku do správy (rozpis najvýznamnejších položiek vid nižšie). Presun na účte 021 vo 3 866 533,80€, z toho predstavuje 1 296 647,80€ zaradenie dokončených investícií Mesta Nitra a 2 569 886,00€ sa týka NTS,a.s. a je spôsobený zaradením obstarávaných stavieb (rozvody tepla, tepelné prípojky, kotolne).

Účet 022 - samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:

Prírastok na účte 022 vo výške 2 487 370,25€, z toho ťažiskovo je prírastok majetku v NKS,s.r.o. vo výške 1 188 192,00€ a v NTS,a.s. vo výške 265 518,00€ a zverenie hnutelného majetku do správy 8 Spojených materských škôl vo výške 657 320,29€ a Správy zariadení sociálnych služieb vo výške 388 488,07€. Úbytok vo výške 1 329 525,74€, z toho najviac 1.090.660,65€ predstavuje Mesto Nitra (z toho 1 045 808,36€ - zverenie majetku do správy) a presun na účte 022 vo výške 2 297 612,82€ spôsobený zaradením obstarávaného majetku do používania (z toho ťažiskovo NTS,a.s. vo výške 1 601 874,00€ a Mesto Nitra vo výške 647 405,82€. Zmena na účte 022 je spôsobená nákupom, znížením hodnoty alebo zaradením hnutelných vecí do používania.

Účet 031 – Pozemky:

Prírastok na účte 031 je vo výške 2 237 728,51€ a úbytok je vo výške 1 793 109,11€. Ťažiskovú časť úbytkov a zároveň aj prírastkov na účte 031 vo výške 1 765 728,51€ predstavuje presun pozemkov z majetku Mesta Nitra do správy Spojených materských škôl v súvislosti s ich zriadením od 1.7.2025.

Účet 042 – Obstaranie dlhodobého majetku:

Presuny z účtu 042 je sú z dôvodu zaradenia majetku do užívania - spolu vo výške -6 252 712,33€, z toho Mesto Nitra zaradenia majetku vo výške 2 110 952,33€, NTS,a.s. zaradenie majetku vo výške -4.141.760,00€ Prírastky obstarávaného majetku boli vo výške 9 257 154,17, z toho najväčšiu časť predstavuje Mesto Nitra s obstarávaním majetku vo výške 6 487 470,39€.

Najvýznamnejšie položky dlhodobého majetku sa týkajú materskej spoločnosti Mesto Nitra, preto aj najvýraznejšie pohyby majetku sa týkajú **Mesta Nitra**.

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
013	Softvér		
	- obnova severov	137 036,40	
	- licencie	84 486,91	
019	Ostatný dlhodobí nehmotný majetok		
	- úpravy signalizačných zariadení	4 680,00	
	- úpravy križovatiek	3 013,50	
021	Zaradenie dokončených investičných akcií		
	- Úprava parkovacích státí MK Škultétyho - 3. etapa	224 253,40	
	- Obnova Starého parku - hygienické zariadenia	154 670,27	
	- Parkovisko Murániho.	196 865,23	
	- Parkovisko pri zubnej poliklinike Párovce SO49 (p.č.891/38,39,40,41 a 892/14,k.ú. Nitra)	112 294,56	
	Zaradenie technického zhodnotenia		
	- MK Akademická - obnova MC	161 809,63	
	Odovzdanie do správy Spojené materské školy		
	- Spojené materské školy		12 187 697,64
	- Správa zariadení sociálnych služieb		199 071,15
022	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí		
	- zaradenie parkovacie automaty	212 482,50	
	- zaradenie stroje – Mestské služby	381 673,81	
	Odovzdanie do správy Spojené materské školy		

	- Spojené materské školy		657 320,29
	- Správa zariadení sociálnych služieb		388 488,07
023	Dopravné prostriedky		
	- zaradenie dopravné prostriedky pre Mestské služby	586 534,74	
	- vyradenie vozidlá MsP		14 998,00
	- vyradenie vozidla MsÚ		30 944,05
	- vyradenie vozidlá SmS		20 629,12
031	Pozemky		
	- Kúpa pozemkov od NSK	472 000,00	
	Odovzdanie do správy Spojené materské školy		
	- Spojené materské školy		1 765 728,51

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Majetok Mesta (spolu s majetkom RO a PO v konsolidovanom celku) bol v roku 2025 poistený:

Poistná zmluva Kooperatíva poisťovňa a.s., č. 1009901708/6632394412 v znení dodatkov č.1-4

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v €
Združený živel - nehnuteľný majetok	307 101 964,00
- hnutelný majetok	39 878 639,00
Odcudzenie - nehnuteľný majetok	65 000,00
- hnutelný majetok	377 483,00
Lom strojov a poistenie elektroniky	1 746 900,00
Poistenie skla	40 000,00
Zodpovednosť za škodu	700 000,00
Zodpovednosť za škodu – iné	350 000,00

Majetok spoločnosti NTS, a.s. bol v roku 2025 poistený:

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v €
Budovy - Krádež a živelné pohromy	15 598 628,00
Výrobné a prevádzkové zariadenia - Krádež a živelné pohromy	29 123 247,00
Rozvody - Krádež a živelné pohromy	25 384 481,00
Vedľajšie náklady - Krádež a živelné pohromy	170 000,00
Krátkodobý majetok- Krádež a živelné pohromy	25 470,00
Havarijné poistenie automobilov - Poškodenie a zničenie, krádež	314 386,00

Majetok spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. bol v roku 2025 poistený:

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v €
Budovy – areál spoločnosti a ost. HM a NHM	2 628 277,00
Súbor strojov a elektroniky	200 000,00
Hnutelné veci	181 000,00
Nebytové priestory v nájme	325 231,00
Motorové vozidlá – zákonné poistenie.-šk. na zdraví	10 000 000,00
Motorové vozidlá – zákonné poistenie.-šk. na ma majetku	5 000 000,00
Motorové vozidlá – havarijné poistenie	50 000,00
Fotovoltaický systém strešný	37 850,00

Majetok spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o. bol v roku 2025 poistený:

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v €
Budovy a stavby	2 191 474,00
Ostatný hnutelný majetok (vrátane zberných nádob a nádob na odpad)	2 520 733,00
Živelné poistenie	5 508 079,00

Majetok spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. bol v roku 2025 poistený:

Poistený majetok / Riziko	Poistná suma v €
Budovy / požiar, živel, voda - z toho:	8 892 787,00
<i>Futbalový štadión Čermán, Golianova 70, Nitra</i>	34 608,00
<i>Futbalový štadión Jesenského 4, Nitra</i>	8 794 658,00
<i>Telocvičňa- Zápasnícka hala, siete oplatenie, Parkové nábrežie 1933, Nitra</i>	63 521,00
Poistenie zodpovednosti za škodu – prevádzková činnosť	300 000,00

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok

V súvislosti s poskytnutými bankovými úvermi nemá Mesto Nitra k 31.12.2025 zriadené záložné právo k nehnuteľnému majetku mesta.

Mesto Nitra eviduje zriadené záložné práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k nehnuteľnému majetku – bytovým domom v katastrálnom území Mlynárce (sídliisko Diely), ktoré boli predmetom financovania a poskytnutia dotácie pri ich výstavbe.

Záložné právo v prospech a Predmet záložného práva	Suma /Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Účel
Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska 8, Bratislava (IČO: 31751067) podľa V 6395/02 zo dňa 15.11.2002 na stavbu: bytový dom s.č.136 na p.č.425/49, 425/50, 425/51. -153/02) a podľa V 7090/02 zo dňa 15.11.2002 na stavbu: bytový dom s.č.135 na p.č.425/46, 425/47, 425/48. -154/02	404 866,23	Dotácia na výstavbu nájomných bytov: Bytový dom C108 a C109 (LV č.7194, ku. Mlynárce)
Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska 8, Bratislava (IČO: 31 751 067) podľa V 610/05 zo dňa 3.3.2005 na nehnuteľnosti: p.č.425/54, 425/55, 425/56, 425/57, 425/58, 425/59, 425/63, 425/64, 425/65, 425/66, 425/67 a na stavby byt.dom s.č.145 na p.č.425/54, 425/55, 425/56, byt.dom s.č.146 na p.č.425/57, 425/58, 425/59, byt.dom s.č.143 na p.č.425/63, 425/64, byt.dom s.č.144 na p.č.425/65, 425/66, 425/67. -51/05	2 519 285,67	Dotácia na výstavbu nájomných bytov: Bytový dom C110 a C111 (LV č.7194, ku. Mlynárce)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava (IČO: 31 749 542) podľa V 1298/05 zo dňa 3.6.2005 na nehnuteľnosti: byt.dom o.č.1,3,5 s.č.145 s pozemkami p.č.425/54, 425/55, 425/56; byt.dom o.č.7,9,11 s.č.146 s pozemkami p.č.425/57, 425/58, 425/59; byt.dom o.č.14,16 s.č.143 s pozemkami p.č.425/63, 425/64; byt.dom o.č.18,20,22 s.č.144 s pozemkami p.č.425/65, 425/66, 425/67. - 242/05	928 867,44	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov(BD C110 a C111), poskytnutý v roku 2002, splatnosť rok 2032.
Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B , Bratislava (IČO : 31 751 067) podľa V 6334/06 zo dňa 18.1.2007 na nehnuteľnosti : p.č. 425/85, 425/86 a byt. dom C 302 s.č. 152 na p.č. 425/85 a na p.č. 425/86. - 20/07	17 064,99	Dotácia na výstavbu nájomných bytov (C302 a C303 na LV č.7194, ku. Mlynárce)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania , Lamačská cesta 8, Bratislava (IČO : 31 749 542) podľa V 714/07 zo dňa 6.3 2007 na nehnuteľnosti : bytový dom C 302 s.č.152 na p.č. 425/85, 425/86 s pozemkami p. č. 425/85, 425/86 a bytový dom C 303 s. č. 151 na p. č. 425/81, 425/82, 425/83,425/84 s pozemkami p.č. 425/81, 425/82, 425/83, 425/84 - 65/07	699 637,28	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov (C302 a 303) , poskytnutý v roku 2004, splatnosť rok 2034.

Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava (IČO: 31 751 067) podľa V 3765/09 zo dňa 25.8.2009 na nehnuteľnosti: bytový dom C103 s.č.160 na p.č.425/92, 425/93, 425/94, 425/95, bytový dom C301 s.č.159 na p.č.425/90, 425/91 a pozemky: p.č.425/92, 425/93, 425/94, 425/95, 425/90, 425/91. -231/09	1 107 647,88	Dotácia na výstavbu nájomných bytov C103 a C301 (LV č.7194, ku. Mlynárci)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská 8, Bratislava (IČO: 31 749 542) podľa V 1269/09 zo dňa 16.7.2009 na nehnuteľnosti: bytový dom C301 s.č.159 na p.č.425/90, 425/91, bytový dom C103 s.č.160 na p.č.425/92, 425/93, 425/94, 425/95 a pozemky p.č.425/90, 425/91, 425/92, 425/93, 425/94, 425/95. -187/09	923 555,85	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov(C103 a C301) , poskytnutý v roku 2007, splatnosť rok 2037.
Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava (IČO: 30416094) podľa V 275/12 zo dňa 8.3.2012 na nehnuteľnosti: bodový bytový dom BLOK "D" s.č. 167 na p.č. 425/108, bodový bytový dom BLOK "C" s.č. 168 na p.č. 425/109, bodový bytový dom BLOK "B" s.č. 169 na p.č. 425/110, bodový bytový dom BLOK "A" s.č. 170 na p.č. 425/111. - 77/12	1 370 480,00	Dotácia na výstavbu nájomných bytov +TV (BD Rýnska, 92 b.j. na LV č.7194, ku. Mlynárci)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava (IČO: 31 749 542) podľa V 3611/12 zo dňa 20.9.2012 na nehnut.: bodový bytový dom BLOK "D" s.č. 167 na p.č. 425/108, bodový bytový dom BLOK "C" s.č. 168 na p.č. 425/109, bodový bytový dom BLOK "B" s.č. 169 na p.č. 425/110, bodový bytový dom BLOK "A" s.č. 170 na p.č. 425/111. -310/12	1 437 483,70	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov (BD Rýnska, 92 b.j.) , poskytnutý v roku 2010, splatnosť rok 2040.
Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO:30 416 094, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, podľa V 611/20 zo dňa 24.03.2020 na nehnuteľnosť registra C KN parc.č.4816 a stavbu - bytový dom s.č.62 na parc.č.4816 v celosti 1641/20	433 590,06	Dotácia na výstavbu nájomných bytov +TV (BD Hlboká na LV 3681, k.u. Nitra)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO: 31749542, podľa V 6496/20 zo dňa 14.08.2020 na C KN p.č. 4816, bytový dom s.č. 62 na C KN p.č. 4816 v celosti, -3844/20	462 855,97	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov(BD Hlboká) , poskytnutý v roku 2017, splatnosť rok 2047
Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava 15, IČO: 30416094, podľa V 5780/23 zo dňa 18.08.2023 na C KN p.č. 425/130, bytový dom C 307 so s.č. 4983 a C KN p.č. 425/130 v celosti, -739/23	750 820,00	Dotácia na výstavbu nájomných bytov (Diely III.NR, BD Kmeťová C307)+TV (LV č.7194, ku. Mlynárci)
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská 8, Bratislava (IČO: 31 749 542) podľa V 6465/23 zo dňa 19.10.2023 na nehnuteľnosti: bytový dom C 307 so súp.č.4983 na parc.č.425/130 a pozemky parc.č.425/62, 425/72, 425/130, 559/18 v podiele 1/1 - 871/23	54 034,46	Úver zo ŠFRB na výstavbu TV k nájomným bytom (Diely III.NR, BD Kmeťová C307), poskytnutý v roku 2020, splatnosť rok 2040
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská 8, Bratislava (IČO: 31 749 542) podľa V 6464/23 zo dňa 19.10.2023 na nehnuteľnosti: bytový dom C 307 so súp.č.4983 na parc.č.425/130 a pozemky parc.č.425/62, 425/72, 425/130, 559/18 v podiele 1/1 - 870/23	1 091 065,76	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov(Diely III.NR, BD Kmeťová C307) , poskytnutý v roku 2020, splatnosť rok 2050

Hodnota dlhodobého hmotného majetku spoločnosti **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**, na ktorý bolo k 31.12.2025 zriadené záložné právo, bola vo výške 38 518 949,00 €

Majetok v hodnote 38 518 949€ bol založený v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. z titulu čerpania bankových úverov č. 226/CC/19 a č. 562/CC/22.

K významnej časti stavieb (rozvody tepla, tepelné prípojky, kotolne) a pozemkov (na ktorých sú rozvody tepla, tepelné prípojky a kotolne umiestnené) sú zriadené vecné bremená spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom v celom rozsahu nehnuteľností.

2. Dlhodobý finančný majetok

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku od 1.1.2025 do 31.12.2025 sú uvedené v tabuľkovej časti: *Tabuľka č.2 - Neobežný majetok*, *Tabuľka č. 3 - Majetkové podiely (podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom)* a *Tabuľka č.4- Realizovateľné cenné papiere* *Tabuľka č.4- Realizovateľné cenné papiere*

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
Západoslovenská vodárenská spoločnosť	akcie	€	9,54	16 399 577,28	16 399 577,28

3. Zásoby

Konsolidovaný celok vykazuje zásoby vo výške 429 576,22 €

a) opis významných položiek zásob

Zásoby	k 31.12. 2025 v €	k 31.12. 2024 v €
Materiál	353 560,22	263 837,33
Výrobky	43 764,00	21 415,00
Zvieratá	5 194,49	5 194,49
Tovar	27 057,51	30 523,05

b) **vývoj opravnej položky k zásobám** – informácie sú uvedené v tabuľkovej časti: Tabuľka č.7 - Vývoj opravnej položky k zásobám
Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia vybraných opravných položiek k zásobám: - o opravných položkách k zásobám nebolo v roku 2025 účtované

c) **konsolidovaný celok Mesto Nitra neviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a ani zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.**

4. Transfery

Konsolidovaný celok v rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy po konsolidácii vykazuje 90 138,- € . Jedná sa o pohľadávku Nitrianskych komunálnych služieb, s.r.o. voči Ministerstvu životného prostredia (ičo: 42181810) z dotačnej zmluvy.

5. Pohľadávky

Konsolidovaný celok vykazuje dlhodobé pohľadávky vo výške 246 537,96 € a krátkodobé pohľadávky vo výške 9 684 074,31 €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy

Krátkodobé pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok (netto hodnota) v €	Opis
Odberatelia	064	4 486 650,17	Krátkodobé pohľadávky voči odberateľom vykazujú ťažiskovo obchodné spoločnosti v kons. celku. Podstatnú časť pohľadávok voči odberateľom vykazuje NTS,.a.s. vo výške 3 910 417,00€*
ostatné pohľadávky	068	1 864 143,05	Ostatné krátkodobé pohľadávky: z toho napr. 1 683 548,00€ vykazuje Službyt Nitra,s.r.o. ako ostatné pohľadávky z obchodného styku – z nákladov na vyúčtovanie.

pohľadávky z nedaňových príjmov	071	2 266 728,45	V plnej výške sa jedná o pohľadávky materskej účtovnej jednotky, napr. poplatok za KO a DSO, energie, pokuty.
pohľadávky z daňových príjmov	072	443 716,76	Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za ubytovanie - jedná sa o pohľadávky materskej účtovnej jednotky
Iné pohľadávky	084	371 252,51	Z toho 355 834,47 € sú iné pohľadávky materskej účtovnej jednotky. Jedná sa o pohľadávky za prenájom Tržnica, pohľ. za prenájom nebytových priestorov, pohľ. za prenájom pozemkov, pohľ. nájomné cintoríny, pohľadávka za platby kartou, pohľadávky Mediatex (SMS parkovanie) a iné...
transfery a ostatné zúčtovanie so subjektami mimo verejnej správy	087	163 547,48	Nevyúčtované transfery, ide o nevyúčtované transfery (dotácie) materskej účtovnej jednotky Mesto Nitra napr. voči Volejbalový klub SPU Nitra 28.400,00€, Orlík, o.z. 28 607,54€, IPčko o.z. 44 436,00€, Spoločnosť Božieho Slova 43 920,12€, PROMERITAE QUIETI sv. Svorada,n.o. 18 952,28€, STORM o.z. 8 200,00€ a iné.

* **Krátkodobé pohľadávky voči odberateľom:** NTS,a.s. vykazuje pohľadávky z obchodného styku voči svojmu bývalému menšinovému akcionárovi ACS Plyn, s.r.o. k 31.12.2025 vo výške 3 406 705,00 €, všetky po lehote splatnosti. ACS Plyn,s.r.o. dodával spoločnosti NTS,a.s. v roku 2021 plyn v zmysle kúpnej zmluvy VNGSK-GSC-0095 za účelom zabezpečenia vykurovania v meste Nitra. ACS Plyn,s.r.o. nebol schopný v závere roku 2021 zabezpečiť dodávku plynu a prerušil svoju hlavnú činnosť- nákup a predaj plynu. Uvedená pohľadávka mala byť postupne uhrádzaná z budúcich dividend, ktoré by ASC Plyn plynuli z majetkovej účasti v spoločnosti NTS,a.s. K 11.1.2024 došlo k zmene akcionára na základe výkonu záložného práva a novým vlastníkom sa stala spoločnosť Pactio energo SK,a.s. Pohľadávka sa stala vysoko riziková nakoľko jediným zdrojom príjmov ACS Plyn,s.r.o. bola len investícia do NTS,a.s. a preto k nej bola vytvorená opravná položka vo výške 100%. S účinnosťou od 7.8.2024 spoločnosť Pactio energo SK, a.a. zmenila názov na NTS energo SK a. s.

b) vývoj opravnej položky k pohládkam (Tabuľka č.8 – Opravné položky k pohládkam)

K pochybným a nedobytným pohládkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia vybraných opravných položiek k pohládkam:

Pohľadávka	Suma OP v €	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky Odberatelia	42 871,00	Tvorba OP* – predpoklad nezaplatenia, neuhradené a rizikové pohľadávky
Pohľadávky Odberatelia	3 156,00	Zníženie OP – zánik opodstatnenosti, vyradenie majetku z účtovníctva
Pohľadávka z nedaňových príjmov	531 651,80	Tvorba OP – neuhradené a rizikové pohľadávky, predpoklad nezaplatenia
Pohľadávka z nedaňových príjmov	135 960,06	Zrušenie OP – úhrada
Pohľadávka z daňových príjmov	356 756,55	Tvorba OP – neuhradené a rizikové pohľadávky, predpoklad nezaplatenia
Pohľadávka z daňových príjmov	384 771,50	Zrušenie OP – úhrada

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok. (Tabuľka č.9- Pohľadávky podľa doby splatnosti)

d) zriadenie záložného práva na pohľadávky

V súvislosti s bankovými úvermi č. 226/CC/2019 a č. 562CC/22 poskytnutými pre **Nitriansku teplárenskú spoločnosť, a. s.** bolo zriadené záložné právo na pohľadávky tejto spoločnosti v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. – Záložná zmluva NCRZP č. 562/CC/22-ZZ9.

Hodnota pohľadávok, na ktoré bolo k 31.12.2025 zriadené záložné právo, bola vo výške 7 342 267,00 €.

Zostatok čerpaných úverov k 31.12.2025 je 11 583 090,00 €

6. Finančné účty**a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	k 31.12. 2025 v €	k 31.12. 2024 v €
Pokladnica	36 596,57	27 381,36
Ceniny	4 382,75	2044,75
Bankové účty	25 326 958,03	23 900 682,49
Príjmový rozpočtový účet	0,00	20,00
Obstaranie krátkodobého finančného majetku*	1 420 372,00	291 243,00

Obstaranie krátkodobého finančného majetku* = Emisné kvóty (NTS,a.s.)

7. Časové rozlíšenie na strane aktív**a) Náklady budúcich období** (Tabuľka č.10)

Náklady budúcich období	k 31.12. 2025 v €	k 31.12. 2024 v €
Nájomné	0,00	9 807,16
Predplatné poisťné	41 596,67	40 357,82
Predplatné poštové	0,00	0,00
Predplatné iné	4 631,65	4 254,39
Náklady na licencie a prístupové práva	32 709,28	45 920,29
Náklady na telekomunikačné a IT služby	0,00	0,00
Ostatné	93 792,11	51 907,99
Náklady na členské a zákonné príspevky a odvody	90,00	0,00
Spolu	172 819,71	152 247,65

b) Príjmy budúcich období (Tabuľka č.11)

Príjmy budúcich období	k 31.12. 2025 v €	k 31.12. 2024 v €
Nevyfakturované dodávky a náhrady*	45 095,00	107 618,00
ostatné	8 068,00	365,00
Spolu	53 163,00	107 983,00

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *Mesta Nitra* od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (Tabuľka č.12 – Vlastné imanie)

Názov položky	k 31.12. 2025 v €	k 31.12. 2024 v €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond	0,00	0,00
Ostatné fondy	0,00	0,00
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	196 231 026,53	193 848 277,23
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-596 669,33	2 315 422,16
Podiely iných účtovných jednotiek	8 147 189,05	7 290 383,58
Spolu vlastné imanie	203 781 546,25	203 454 082,97

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (Tabuľky č.13 – Rezervy zákonné a č.14 – Rezervy ostatné)

V celkovej výške rezerv neboli vykázané žiadne rezervy voči ostatným účtovným jednotkám súhrnného celku.

Rezervy zákonné: Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / opis položky rezerv	Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky (NKS, s.r.o.)	138 028,00	2026
Krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky (NTS, a.s.)	34 386,00	2026
Krátkodobá rezerva na emisné kvóty (NTS, a.s.)	3 015 185,00	2026
Krátkodobá rezerva na nevyčerpané dovolenky (Službyt Nitra, s.r.o.)	69 475,00	2026

Rezervy ostatné: Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / opis položky rezerv	Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Dlhodobá rezerva na odchodné do dôchodku (NTS, a.s.)	180 000,00	Bude použitá postupne podľa odchodu pracovníkov do dôchodku.
Dlhodobá rezerva na odchodné (NKS, s.r.o.)	211 723,00	2027-2030
Dlhodobá rezerva na odchodné (Službyt Nitra,s.r.o.)	50 280,00	Bude použitá postupne podľa odchodu pracovníkov do dôchodku.
Rezerva na náklady MHD za rok 2025 (Mesto Nitra)	500 000,00	2026
Rezerva na súdne spory (Mesto Nitra)	79 007,92	2026
Rezerva na audit (Mesto Nitra)	15 867,00	2026
Rezerva na zamestnanecké požitky (Mesto Nitra)	516 257,00	2026
Rezerva na nevyčerpané dovolenky (Mesto Nitra)	194 806,82	2026
Rezerva na Odmeny (NKS, s.r.o.)	637 004,00	2026

Krátkodobá rezerva na Odmeny a prémie (NTS,a.s.)	24 327,00	2026
Krátkodobá rezerva na odchodné (NTS, a.s)	13 000,00	2026
Krátkodobá rez. na zostavenie, overenie a zver. ÚZ (NTS,a.s.)	8 970,00	2026
Krátkodobá rezerva na odchodné (NKS, s.r.o.)	110 248,00	2026
Krátkodobá rezerva na odchodné (Službyt Nitra, s.r.o.)	67 793,00	2026
Krátkodobá rezerva na Odmeny a prémie (Službyt Nitra, s.r.o)	22 064,00	2026
Krátkodobá rezerva na audit Službyt Nitra, s.r.o.	7 193,00	2026

10. Tranfery

Konsolidovaný celok v rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy po konsolidácii vykazuje 1 040 336,18 € na účte 357- Ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC a 6 477,51€ na účte 359-Zúčtovanie transferov medzi subjektami verejnej správy a iné zúčtovania.

11. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č.15).

Najvýznamnejšie položky záväzkov sa týkajú materskej spoločnosti Mesto Nitra, preto uvádzame popis významných záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy Mesta Nitra

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	5 601 254,28	6 003 767,11	úvery na výstavbu nájomných bytov
Dodávatelia	2 574 595,35	1 198 113,14	faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu, služby, opravy a údržba
Zamestnanci	765 234,78	1 152 669,89	mzdy zamestnancom
Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezpečenia	517 998,59	762 279,21	zdravotné a sociálne poistenie

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery Mesta Nitra zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2025 vykázané vo výške **5 601 254,28 €**.

Ostatné dlhodobé záväzky- úvery zo ŠFRB (v €)

Závazok	Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v €	Opis
Úver ŠFRB na byty BD č. C110 a 111 (479 1 130 44)	928 867,44	1 032 602,54	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2002, splatnosť rok 2032.
Úver ŠFRB na byty BD č. C302 a 303 (479 1 302 44)	699 637,28	773 972,15	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2004, splatnosť rok 2034.
Úver ŠFRB na byty BD č. C103 a 301 (479 1 103 44)	923 555,85	996 301,02	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2007, splatnosť rok 2037.

Úver ŠFRB na byty BD Rýnska (479 1 303 44)	1 437 483,70	1 528 711,40	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2010, splatnosť rok 2040.
Úver ŠFRB na byty BD Hlboká (479 1 333 44)	462 855,97	481 563,72	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2017, splatnosť rok 2047
Úver ŠFRB na technickú vybavenosť - Diely III.NR, BD Kmeťová C307 (479 1 501 44)	54 034,46	57 406,71	Úver zo ŠFRB na výstavbu technickej vybavenosti k nájomným bytom, poskytnutý v roku 2020, splatnosť rok 2040
Úver ŠFRB na byty- Diely III.NR, BD Kmeťová C307 (479 1 502 44)	1 091 065,76	1 129 397,66	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2020, splatnosť rok 2050
predpis úrokov na december (479 2 544)	3 753,82	3 811,91	

12. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Mesta Nitra k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 16).

Z čiastky stavu úverov konsolidovaného celku k 31.12.2025 vo výške 28 250 054,61€ predstavujú 15 556 644,61 € bankové úvery prijaté Mestom Nitra.

Stav bankových úverov materskej spoločnosti **Mesto Nitra** k 31.12.2025 bol vo výške 15 556 644,61 €.

K 31.12.2025 mala účtovná jednotka mesto Nitra podľa dohodnutej doby splatnosti 4 dlhodobé bankové úvery:

- 1) úver od **SLSP č. 142/CC/21** – na investičné akcie prijatý v roku 2021, zostatok 6 300 000,00€, úver je splatný do 31.12.2032,
- 2) úver od **UniCredit Bank č. 584/CORP/2021** – splátkový, prijatý v roku 2021, zostatok 1 000 016,00€, úver je splatný do 31.12.2026
- 3) úver od **UniCredit Bank č. 270/CORP/2023**, prijatý v roku 2023, zostatok vo výške 6 834 869,80€, splatný do 25.12.2034

V roku 2025 bolo realizované čerpanie dlhodobého úveru na investičné akcie od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vo výške 1 834 469,80 €. Úver bol prijatý v roku 2023 v celkovej výške 10 000 000 € na základe uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 220/2023-MZ zo dňa 25.5.2023. Zmluva o úvere č. 270/CORP/2023, interné číslo 2063/2023/OEaR zo dňa 4.7.2023 a Dodatok č.1 k zmluve o úvere č. 270/CORP/2023, interné číslo 1904/2025/OEaR zo dňa 19.9.2025. Účelom úveru je financovanie investičných akcií mesta schválených mestským zastupiteľstvom. Obdobie čerpania úveru je do 30.6.2026 a na dočerpanie v roku 2026 zostal zostatok vo výške 2 165 530,20 €. Termín konečnej splatnosti úveru je 25.12.2034.

- 4) úver od **UniCredit Bank č.438/CORP/2025**, prijatý v roku 2025, zostatok vo výške **1 421 758,81€**
V roku 2025 bolo realizované čerpanie nového dlhodobého úveru na investičné akcie od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vo výške 1 421 758,81 €. Úver bol prijatý v roku 2025 v celkovej výške 5 000 000 € na základe mestského zastupiteľstva číslo 188/2025-MZ zo dňa 29.5.2025 a uznesenie číslo 266/2025-MZ zo dňa 26.6.2025. Zmluva o úvere číslo 438/CORP/2025, interné číslo 1833/2025/OEaR zo dňa 9.9.2025. Účelom úveru je financovanie investičných akcií mesta schválených mestským zastupiteľstvom. Obdobie čerpania úveru je do 31.12.2027. Termín konečnej splatnosti úveru je 31.12.2037

Spoločnosť **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.** prijala úvery od Slovenskej sporiteľne, a.s. na základe Zmluvy o úvere č. 226/CC/19 vo výške 13 113 879,00€ a Zmluvy o úvere 562/CC/2022 vo výške 6 300 000,00€. Zostatok týchto úverov k 31.12.2025 bol vo výške 11 583 090,€

Spoločnosť NTS,a.s. má založené pohľadávky v zmysle Záložnej zmluvy NCRZP č. 562/CC22-ZZ9. Hodnota pohľadávok, na ktoré bolo zriadené záložné právo, bola ku dňu 31.12.2025 vo výške 7 342 267,00€. Spoločnosť NTS,a.s. má založený dlhodobý hmotný majetok v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. v hodnote

38 518 949,00 €. Zabezpečením úveru je aj notárska zápisnica ako exekučný titul a vinkulácia poistného plnenia.

Spoločnosť NTS, a.s. má otvorený kontokorentný úver (zmluva č.650/CC/23) v Slovenskej sporiteľni, a.s. vo výške 500 000,00€. K 31.12.2025 nebol kontokorentný účet čerpaný.

Zostatok úverov NTS, a.s. k 31.12.2025 bol spolu vo výške 11 583 090,00 €

Spoločnosť **Nitrianske komunálne služby, s.r.o.** má uzatvorenú Zmluvu o kontokorentnom úvere formou povoleného limitu prečerpania na bežnom účte vo výške 200 000,00€. Bez zabezpečenia. Účelom úveru je financovanie prevádzkových potrieb. K 31.12.2025 úver nečerpala.

Spoločnosť **Nitrianska investičná, s.r.o.** prijala dlhodobé investičné bankové úvery od Slovenskej sporiteľne, a.s. a od UniCredit Bank, a.s. na rekonštrukciu futbalového štadióna. Zostatok čerpaného úveru k 31.12.2025 bol spolu vo výške **1 110 320,00 €**, z toho zostatok úveru v SLSP 427 250,00€ a úveru UniCredit Bank 683 070,00€. Zabezpečením úverov sú bianko zmenky. Nový úver v roku 2025 nebol čerpaný.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Mesto Nitra:	
Dlhodobý investičný úver - SLSP 142/CC/21	Bez zabezpečenia
Dlhodobý splátkový úver – UniCredit Bank 584/CORP/2021	Bez zabezpečenia
Dlhodobý investičný úver - UniCredit Bank 270/CORP/2023	Bez zabezpečenia
Dlhodobý investičný úver - UniCredit Bank 438/CORP/2025	Bez zabezpečenia
NTS, a.s.:	
Dlhodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s. Krátkodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s.	nehnuteľný majetok, hnutelný majetok a pohľadávky, vinkulácia poistenia, notárska zápisnica
NKS, s.r.o.	
KTK úver – UniCredit Bank, a.s.	bez zabezpečenia
NI, s.r.o.:	
Dlhodobý úver – Slovenská sporiteľňa, a.s.	bianko zmenka
Dlhodobý úver – UniCredit Bank, a.s.	bianko zmenka

13. Časové rozlíšenie na strane pasív

14.

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výnosov budúcich období**

Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č.18)

Výnosy budúcich období	k 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Nájomné	860 764,56	771 004,98
Predplatné	0,00	544,00
Transfery	180 673,00	148 847,08
Ostatné	58 741 181,59	60 407 441,93
Spolu	59 782 619,15	61 327 837,99

Výrazný podiel na vykázaných výnosoch budúcich období má materská účtovná jednotka:

Popis významných položiek časového rozlíšenia Materskej účtovnej jednotky – Mesto Nitra	k 31.12.2025 v €	k 31.12.2024 v €
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	7 381 518,38	7 948 926,34
výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a ŠR	42 565 202,55	43 571 578,12
majetok zo zdrojov ŠR v správe organizácií	1 713 784,44	1 702 355,54

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384 – mesto Nitra

Kapitálový transfer	K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
Dotácia projekt Obnova Starého parku	0,00	4 205 812,96
Dotácia projekt Revitalizácia hradného kopca	0,00	119 124,13
Dotácia projekt Komunitné Centrum Drážovce	0,00	155 610,05
Dotácia projekt Kreatívne centrum	0,00	8 555 837,30
Dotácia Cyklotrasa Mlynárce-Diely-Klokočina	0,00	364 107,91
Dotácia projekty Zlepšenie klúč.komp. žiakov ZŠ /11ZŠ/	0,00	576 347,56
Dotácia Cyklotrasa Vodná - Zelokvet	0,00	397 171,97
Dotácia ZŠ Tulipánová Rekonštr. Pavilónu 3	1 023 515,58	0,00

ČI. IV

Informácie o údajoch nákladov a výnosov

1. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č.19)

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Detailný rozpis významných ostatných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 20)

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných ostatných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 21)

Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/		k 31.12.2025 v €	k 31.12.2024 v €
501 – spotreba materiálu	Náklady na spotrebu materiálu (materiál na opravy, kancelárske potreby, pohonné látky...)	8 760 230,52	8 326 682,57
502 – spotreba energie	náklady na teplo a elektrickú energiu	16 857 084,94	17 815 670,58
511 – opravy a udržiavanie	údržba a opravy na majetku	6 267 299,79	6 164 989,46
518 – ostatné služby	náklady na zabezpečenie verejného osvetlenia,	10 619 426,12	9 619 716,90

	nájomné, telekomunikačné služby... – rozpis tab. č. 19		
521 - mzdové náklady	mzdy zamestnancov, Mesto Nitra –mzdy zamestnancov vrátane primátora a viceprimátorov	51 324 475,09	46 157 858,10
524 – zákonné sociálne poistenie	odvody za zamestnancov do ZP a Sociálnej poisťovne	18 329 406,98	16 489 318,17
538 – Ostatné dane a poplatky	poplatok za uloženie odpadu, súdne poplatky...	638 511,96	551 243,46
548 – Ostatné náklady na prev. činnosť	poistenie majetku, členské príspevky, odmeny poslancom a členom komisií, príspev. HP UK na ubytovanie, voľby	5 137 868,26	7 193 509,36
551 – odpisy DNM a DHM	odpisy podľa odpisového plánu	13 988 852,93	13 749 567,13
553 – tvorba ostat. rezerv z prevádzkovej činnosti	tvorba rezerv na verejnú dopravu a súdne spory	937 398,49	2 377 864,29
558 – tvorba ostatných opravných položiek z prev. činnosti	tvorba opravných položiek na pohľadávky (daňové, nedaňové)a opravných položiek k majetku	916 422,35	504 964,14
586 - náklady na transfery rozpočtu obce ost. subjektom verejnej správy	rozh. podiel sú náklady na školstvo, šport a MHD	13 216 805,51	13 569 664,95
591 – splatná daň z príjmov	splatná daň z príjmov	384 225,10	154 488,30
592 – dodatočne platená daň z príjmov	dodatočne platená daň z príjmov obchodných spoločností	510 124,00	464 418,00

Celkové náklady k 31.12.2025 boli vykázané vo výške 153 547 574,27 €, čo predstavuje nárast o 3,4% oproti roku 2024, keď bola vykázaná celková výška nákladov 148 251 276,60 €.

Nárast nákladov bol spôsobený s nárastom nákladov na spotrebu materiálu, na opravy udržiavanie a nákladov na služby, spolu s nárastom mzdových nákladov vrátane zákonného sociálneho poistenia. V roku 2025 oproti roku 2024 výrazne poklesli (o 2 055 641,10€) ostatné náklady na prevádzkovú činnosť (548) z dôvodu poklesu príspevku na ubytovanie odídencov. V roku 2025 bola Mestu Nitra poskytnutá dotácia Ministerstvom vnútra SR na preplatenie príspevku za ubytovanie odídencov z Ukrajiny subjektom poskytujúcim ubytovanie vo výške 638.532,00€, v roku 2024 bola táto dotácia vo výške 2.691.630,00€.

Okrem toho poklesli aj náklady na spotrebu energií, tvorbu rezerv a náklady na transfery z rozpočtu obce.

2. Výnosy konsolidovaného celku

a) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti

Detailný rozpis významných ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti (Tabuľka č. 22)

Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/		K 31.12.2025 v €	K 31.12.2024 v €
602 - tržby z predaja služieb	tržby za vývoz KO tržby za predaj tepla, za predaj elektrickej energie správčovský poplatok, výkony strediska údržby, tržby z parkovísk, športovísk, školné MŠ a DJ, sociálne služby	36 974 690,82	35 709 730,32
632 – daňové výnosy samosprávy	výnos DPFO, daň z nehnuteľnosti	52 692 043,25	58 596 511,96
633 – výnosy z poplatkov	výnosy za KO a DSO	9 424 895,66	9 495 690,67
641 – tržby z predaja DNHM a DHM	predaje, zámenny pozemkov	215 615,09	821 602,49
648 – ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	rozhodujúci podiel predstavuje nájomné, emisné kvóty	5 415 394,81	5 618 066,84
653 – zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	rezervy na MHD, súdne spory, zamestnanecké požitky, odmeny	2 009 324,04	1 247 906,05
658 – zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	opravné položky k pohľadávkam	838 196,81	513 837,33
693 – výnosy samosprávy z bežných transferov ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	42 640 081,55	33 998 751,30
694 – výnosy samosprávy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 901 270,51	2 553 863,03
698- výnosy z kapit. transf. od ostatných subjektov mimo verejnej správy	zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	508 523,79	667 141,75

Celkové výnosy k 31.12.2025 boli vykázané vo výške 154 088 201,31 € čo predstavuje nárast o 1,9% oproti roku 2024, keď bola vykázaná celková výška 151 165 681,13 €,

Najvyšší nárast v roku 2025 o 8 641 330,25€ oproti roku 2024 bol na účte 693 - výnosy samosprávy z bežných transferov ŠR z dôvodu zmeny financovania materských škôl. V roku 2024 boli materské školy financované cez podiel na DPFO, preto zároveň poklesli v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku daňové výnosy samosprávy o 5 904 468,71€.

Ďalší nárast bol na tržbách z predaja služieb o 1 264 960,50€, zúčtovaní ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti o 761 417,99€ a zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti nárast o 324 359,48€.

Okrem daňových výnosov samosprávy najviac poklesli výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR o 652 592,52€, tržby z predaja DNHM a DHM o 605 987,40€ a ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti o 202 672,03 €

Čl. V. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Informácie o významných položkách

Významné položky, ktoré sa týkajúce materskej účtovnej jednotky – **Mesta Nitra**

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	2 618 486,33	751
Pokutové bloky MsP	229 730,00	752
Majetok v správe RO a PO	58 554 677,75	753
Majetok v správe Službyt Nitra, s.r.o.	1 309 986,83	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	91 435,43	754

Významné položky, ktoré sa týkajúce spoločnosti **Službyt Nitra,s.r.o.**:

Spravovaný majetok v zmysle nájomnej a komisionárskej zmluvy s Mestom Nitra

Významné položky	Hodnota	Účet
Nebytové priestory 525 (KZ)	10 523 523,00	751
Nebytové priestory v nájme- 514	409 770,00	752
Nebytové priestory v správe ZZ-524 (KZ)	1 917 561,00	753
Nebytové priestory v správe ŠRZ	18 306 561,00	755
spolu	31 157 220,00	

Komunálne byty Mesta Nitra (Mandátna zmluva č.j.2560/2016/OM)

Významné položky	Hodnota	Účet
Aktíva		
KB Finančné účty	978 884	770
KB Platby predpisu	-461 023	771
KB Pohľadávky	1 092 649	772
Pasíva		
Dodávatelia energie, služby	-118 879	776
Prijaté zálohy za energie a služby	-1 205 703	777
Závazok z predp. Nájomu, zábezpeky	-194 634	778
Predpis FO BPPŠ	-91 292	779

Čl. VI. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Informácie k iným aktívam a pasívam

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – Tabuľka č.23

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

Najvýznamnejšie, položky sa týkajú materskej účtovnej jednotky – **Mesta Nitra**

Mesto realizovalo projekty s podporou EÚ, ktoré boli uhradené zo zdrojov mesta a k 31.12.2025 neboli mestu finančné prostriedky refundované. Ide o nasledovné projekty v celkovej hodnote 341 684,19 €.

Jedná sa o nasledovné projekty:

Miestne občianske a preventívne služby v meste Nitra: v roku 2025 podané ŽoP boli preplatené v roku 2025, ale mzdové prostriedky za júl – december 2025 budú preplatené v roku 2026 (výška ŽoP je 64.663,22 €) Ide o pokračovanie veľmi úspešných a osvedčených projektov „Poskytovanie miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra“ a „Zvýšenie zamestnanosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Nitra“, ktoré boli v meste Nitra realizované. Ciele projektu budú naplnené

pokračovaním pôsobenia súčasných štyroch členov MOPS a rozšírením projektu o ďalších štyroch členov občianskych a preventívnych služieb (MOaPS), ktoré budú pracovne aktívne na miestach, ktoré sa primárne alebo sekundárne dotýkajú MRK. Ústrednou snahou žiadateľa projektu je vo všeobecnosti podpora sociálneho začlenenia marginalizovanej skupiny rómskeho obyvateľstva mesta Nitry, zmierňovanie a odstraňovanie individuálnych i celospoločenských disparít, ktoré postupne vedú k prehľbovaniu ich sociálneho vylúčenia a následne k zníženej kvalite života.

Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre: v roku 2024 uhradené faktúry neboli doteraz preplatené, posledná očakávaná platba v roku 2026 je vo výške 125.125,50 €

Úsek cyklotrasy je súčasťou trasy Ponitrianskej cyklomagistrály nadregionálneho významu, ktorá sa napája na cyklotrasu Eurovelo 6 medzinárodného významu. Zároveň plní významnú dopravnú úlohu aj v rámci mestskej siete cyklotrás, nakoľko prepája existujúcu sieť cyklotrás na nábreží rieky Nitra a cyklotrasu Dubíkova ul. – Kmeťova – Hviezdoslavova.

Extenzívna vegetačná - zelená strecha na budove MsÚ Nitra: v roku 2025 sa začala realizácia, avšak prvý ŽoP sme podali v januári 2026 a doteraz nebola preplatená, očakávame sumu 142.948,13 €

Cieľom realizácie projektu extenzívnej zelenej strechy na budove MsÚ v Nitre je úspora spotreby paliva a zníženia emisií CO₂ vplyvom úpravy plochej strechy. Úprava striech spočíva v odstránení vrstvy kameniva nad hydroizoláciou a pridaním zemného substrátu a koberca extenzívnej zelene. Návrh zlepšuje hlavne hospodárenie s vodou v mestskej zástavbe a to zadržiavaním a akumuláciou vody substrátom na ploche striech objektu. Tým dochádza k zvlhčovaniu prostredia a zlepšovaniu mikroklimy v mestskej zástavbe počas horúcich letných dní. Zelená strecha ďalej znižuje nároky na potrebu chladenia v letných obdobiach elimináciou prehrievania strechy.

Rekonštrukcia viacúčelovej športovej plochy pri ZŠ Cabajská mesto Nitra: v roku 2025 sa začala realizácia, avšak prvá ŽoP bude podaná až v tomto roku, zrejme v apríli 2026 (8.947,34 €) ide o faktúru s interným číslom 2025 7623

Projekt je zameraný na rekonštrukciu existujúcej športovej plochy, ktorá bude slúžiť pre pohybové a voľnočasové aktivity obyvateľov mesta. Viacúčelová športová plocha bude slúžiť ako priestor na zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu telesnej a športovej výchovy, na realizáciu záujmovej činnosti v popoludňajších hodinách a tiež širokej verejnosti na športovú, rekreačnú a záujmovú činnosť, ktoré budú mať pre obyvateľov pridanú hodnotu a kladne ovplyvnia obyvateľov všetkých generácií.

Vybrané súdne spory, kde je žalobca Mesto Nitra:

1. Žalobca: Mesto Nitra proti žalovanému: 1. Krematórium Nitra, s. r. o.

sp. zn.: 25C/94/2019 (OS Nitra)

Popis veci: predmetom žaloby je nahradenie prejavu vôle uzavrieť kúpnu zmluvu na kremačnú pec

Žalobca a žalovaný uzavreli dňa 08.11.2012 zmluvu o uzavretí budúcej Kúpno- predajnej zmluvy, na základe ktorej sa strany dohodli, že v prípade skončenia nájmu, založeného nájomnou zmluvou č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 uzavretej medzi žalobcom na strane prenajímateľa (pôvodne Mestskými službami Nitra) a nájomcom PSKS, s.r.o., Martin, do 30 dní od uplynutia riadnej doby nájmu (31.10.2018) uzavrujú kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva žalovaného ku kremačnej peci TABO-CS, výrobné č. 043/046001, inštalovanej v budove Dom smútku, stavba súpisné č. 1238, postavená na pozemku parcela č. 4059/9, v Nitre, okres Nitra, katastrálne územie Párovské Háje, zapísaná na liste vlastníctva č. 7195, v areály Cintorína sv. Cyrila a Metoda v Nitre, do vlastníctva žalovaného za kúpnu cenu 0,03 EUR vrátane DPH. Nájom založený nájomnou zmluvou č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 skončil dňa 31.10.2018. Žalobca vyzval žalovaného na uzavretie kúpnej zmluvy výzvou zo dňa 17.09.2018 a opakovane predžalobnou výzvou zo dňa 01.04.2019. Žalovaný k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nepristúpil.

Aktuálny stav: Vo veci bola dňa 31.10.2019 podaná žaloba na Okresný súd Nitra. Okresný súd Nitra odstúpil vec z dôvodu nepríslušnosti na Okresný súd Trenčín. Vo veci je nariadené pojednávanie.

Zastupovanie v tomto súdnom spore prevzala **AK Pecho&Partners, s.r.o.**

2. Žalobca: Mesto Nitra proti žalovanému: Karol Mesko

sp. zn.: 28Cb/68/2020

Popis veci: o vypratanie nehnuteľnosti

Mesto Nitra prenajalo žalobcovi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2021/2018/OM zo dňa 01.09.2018 v znení dodatku č. 1 č. j. 2223/2018/OM zo dňa 20.09.2018 nebytový priestor č. 803 o výmere 38,90 m² v priestoroch OC Mestskej tržnice v Nitre za účelom užívania predmetu nájmu ako sklad

poľnohospodárskych produktov. Žalovaný užíval predmet nájmu na iný účel ako bolo dohodnuté, a tak mu Mesto Nitra listom č. j. 153829/2020/OM zo dňa 28.10.2020 odstúpilo od Zmluvy o nájme.

Mesto Nitra, ako vlastník stavieb na Mestskej tržnici v Nitre na Štefánikovej tr. 50, odstúpilo od Zmluvy o nájme NP č. 803 uzatvorenej s Karolom Meskom z dôvodu porušenia zmluvných podmienok. Žalovaný odmietol vypratať predmetný nebytový priestor.

Aktuálny stav: V tejto právnej veci bola zatiaľ len podaná žaloba. Čaká sa na vyjadrenie žalovaného, pričom predpokladáme prerušenie tohto konania do doby vyriešenia žaloby o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy. Konanie bolo prerušené uznesením Okresného súdu Nitra sp. zn. 28Cb/68/2020 zo dňa 24.06.2021 do právoplatného skončenia konania vedeného na Okresnom súde Nitra sp. zn. 27Cb/51/2020. Dňa 09.11.2021 bol podaný návrh na späťvzatie žaloby, pretože žalovaný dňa 30.10.2021 dobrovoľne vypratal a protokolárne odovzdal priestor. Okresný súd Nitra uznesením č. 28Cb/68/2020-77 zo dňa 17.12.2021 konanie zastavil. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2022.

3. **Žalobca: Mesto Nitra**, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, proti **žalovanému: E-VO, s. r. o.**, so sídlom Lovinského 22, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO:47 197 331, **o náhradu škody v sume 60.844,74 eur s príslušenstvom**, konanie vedené Okresným súdom Banská Bystrica, sp. zn. 21Up/998/2024.

Popis veci: Žalobca si podanou žalobou uplatňuje voči žalovanému nárok na zaplatenie sumy 60.844,74 eur s príslušenstvom titulom náhrady škody za uloženie finančnú opravu, ktorú mestu uložil riadiaci orgán na základe zmluvy o poskytnutí nenávratnom finančnom príspevku a zákona o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov z dôvodu porušenia zákona o verejnom obstarávaní v procese verejného obstarávania zákazky, ktorá bola financovaná z prostriedkov nenávratného finančného príspevku. Žalovaný na základe mandátnej zmluvy zabezpečoval celý proces verejného obstarávania, pričom nepostupoval s odbornou starostlivosťou a svojim konaním spôsobil žalobcovi škodu. Žalovaný rozporuje svoju zodpovednosť za škodu a nárok žalobcu popiera. Vo veci bol dňa 23.08.2024 vydaný platobný rozkaz, proti ktorému podal žalovaný odpor. Žalobca navrhol pokračovať v konaní na miestne a vecne príslušnom súde, ktorým je Mestský súd Bratislava III.

Aktuálny stav: Vec bola dňa 09.12.2024 postúpená na Mestský súd Bratislava III. Vo veci bolo nariadené pojednávanie na termín 27.01.2026

4. **Vo veci žalobcu: Mesto Nitra proti žalovanému: Vladimír Slovák**

sp. zn.: 25C/95/2017

Popis veci: vypratanie nebytového priestoru

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Zimného štadióna so súpisným číslom 2641 nachádzajúceho sa na ul. Jesenského v Nitre, na parcele č. 180 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4980 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5953, katastr. územie Nitra. Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. vykonáva správu budovy Zimného štadióna, vrátane nebytových priestorov, pre vlastníka – Mesto Nitra, na základe Príkaznej zmluvy č. j. 783/2014//Služ. zo dňa 24.03.2014 v znení dodatkov č. 1 a 2, ktorou bola poverená s účinnosťou od 01.04.2014 vykonávať činnosti obdobné správe nehnuteľností. Na základe Zmluvy o nájme č. 526 03/060/2014 zo dňa 19.08.2014 mal žalovaný prenajatú časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu: bufet o výmere 58 m² a sklad o výmere 20 m². Listom zo dňa 18.05.2017 bola vypovedaná Zmluva o nájme č. 526 03/060/2014 zo dňa 19.08.2014 v súlade s jej čl. III. bodom 2. a v súlade s §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Výpoveď bola žalovanému doručená dňa 25.05.2017, a teda výpovedná lehota v zmysle jej čl. III. bodu 4. Zmluva o nájme č. 526 03/060/2014 zo dňa 19.08.2014 uplynula dňa 31.08.2017. Po uplynutí výpovednej lehoty bol žalovaný písomne vyzvaný na vypratanie a odovzdanie nebytových priestorov, avšak priestory užíva naďalej, pretože tvrdí, že odstúpenie od zmluvy nebolo právne účinné.

Aktuálny stav: V tejto právnej veci Mesto Nitra zastupuje spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o.. Konanie bolo prerušené do právoplatnosti rozhodnutia vo veci vedenej na Okresnom súde v Nitre pod sp. zn. sp. zn.: 19C/86/2017.

5. **Vo veci žalobcu: 1/ Nitrianska investičná, s.r.o., 2/ Mesto Nitra proti žalovanému: Futbal Nitra, a.s., 2/ AURIS, a.s.**

sp.zn. 28Cb/34/2025

Popis veci: spor vedený Okresným súdom Nitra

Žalobou sa žalobcovia domáhajú o určenie, že záložné práva neviaznu na veciach. Zastupovanie v tomto súdnom spore prevzala **AK JUDr. Marek Ďuran, advokát.**

Podmieneny majetok Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.

1. Dňa 05.04.2023 bola podpísaná Zmluva č.MoF0139M4565 o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov modernizačného fondu s Enviromentálnym fondom na sumu 1.285.343 € (85% oprávnených nákladov) na realizáciu projektu „Vybudovanie rozvodov tepla, chladu domové OST pre obytné domy v sústave CZT Nitra – Chrenová“ Nenávratný finančný príspevok nebol v roku 2025 čerpaný.
2. Dňa 23.8.2025 podala NTS, a.s. v upomínacom konaní na Okresnom súde Banská Bystrica návrh na vydanie platobného rozkazu, ktorým sa domáhala od spoločnosti ACS Plyn, sr.o. zaplata sumy 3.406.705,16 eur spolu s úrokmi z omeškania a paušálnej náhrady nákladov spojených s uplatnením pohľadávok . Predmetné konanie je v súčasnosti vedené na Mestskom súde Bratislava III, sp. Zn. 77Cb/117/2025.
 - b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:
 1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
 2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Vybrané súdne spory vedené voči Mestu Nitra**1. Žalobca: Okresná prokuratúra Nitra** proti žalovanému: **Mesto Nitra**

sp. zn.: 1S/63/2025 na Správnom súde v Bratislave o preskúmanie zákonnosti a zrušenie opatrenia Mesta Nitra „Určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia MC Osvaldova č. OD-22322/2/2023 zo dňa 08.07.2024

Popis veci: Správna žaloba podaná prokuratúrou, nakoľko Mesto Nitra nevyhovelo protestu prokurátora voči opatreniu mesta „Určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia na miestnej ceste Osvaldova“. Prokuratúra tvrdí, že mesto pristúpilo k určeniu dopravného značenia napriek tomu, že nemalo vydané stanovisko KDI, mesto naopak tvrdí, že vyjadrením KDI disponovalo.

Aktuálny stav: V konaní vedenom na Správnom súde v Bratislave prebiehajú úvodné vyjadrenia k žalobe, pojednávanie zatiaľ nebolo vytýčené.

Výsledok tohto súdneho konania nemá žiaden finančný dopad na rozpočet mesta – ani prípadný negatívny výsledok pre mesto nebude spojený s povinnosťou vynakladania finančných prostriedkov v rámci samotného predmetu sporu alebo úhrady trov konania.

2. Žalobca: NÁRUČ Senior & Junior, so sídlom Fedákova 1944/5, 841 02 Bratislava – Dúbravka, IČO: 30 856 515 právne zastúpený: Advokátska kancelária FARDOUS PARTNERS s.r.o., so sídlom Hlavná 6, 927 01 Šaľa, proti **žalovanému: Mesto Nitra, o zaplataenie 500,- eur s príslušenstvom**, konanie vedené Okresným súdom Banská Bystrica, sp. zn. 1Up/1842/2023.

Popis veci: Žalobca návrhom na vydanie platobného rozkazu v upomínacom konaní si uplatnil nárok na zaplataenie sumy 500,- eur titulom finančného príspevku podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách za rok 2022. Žalobca tvrdí, že v roku 2022 podal žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby.

Aktuálny stav: Konajúci súd vydal dňa 22.12.2023 platobný rozkaz. Proti platobnému rozkazu žalovaný podal dňa 04.01.2024 odpor. Súd rozsudkom zo dňa 17.06.2024 žalobu zamietol. Žalobca sa voči rozsudku odvolal. Odvolací súd uznesením zo dňa 21.08.2025 rozsudok okresného súdu zrušil a vec vrátil na nové konanie. Okresný súd rozsudkom zo dňa 05.12.2025 žalobu zamietol. Žalobca voči rozsudku podal dňa 15.12.2025 odvolanie. Odvolanie žalobcu bude predložené odvolaciemu súdu.

3. Žalobca: Peter Kšiňan, nar. 05.03.1984, Petzwalova 10, 949 11 Nitra, právne zastúpený: Advokátska kancelária JUDr. CIMRÁK s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra, IČO: 36 868 876, proti **žalovanému: Mesto Nitra**, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, **o zaplataenie 13.561,60 eur s príslušenstvom**, konanie vedené Okresným súdom Nitra, sp. zn. 52C/47/2024.

Popis veci: Žalobca si podanou žalobou uplatnil voči žalovanému nárok na zaplataenie sumy 13.561,60 eur titulom náhrady škody spôsobenej ublížením na zdraví. Žalobcovi ako poškodenému vznikla ďalšia škoda na

zdraví v súvislosti s úrazom, ktorý utrpel pádom na miestnej komunikácii IV. triedy – chodníku medzi ulicami Palárikova a Štefánikova bola spôsobená fraktúra krčka stehennej kosti na ľavej nohe. Žalobca si v zmysle § 9a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uplatnil nárok na náhradu vzniknutej škody voči žalovanému ako správcovi miestnej komunikácie. Žalovaný nárok žalobcu popiera.

Aktuálny stav: Vo veci bolo nariadené pojednávanie na termín 09.01.2025. Konanie bolo na pojednávaní odročené za účelom zabezpečenia znaleckého dokazovania. Znalec vypracoval ku dňu 20.06.2025 znalecký posudok. Žalobca dňa 22.07.2025 rozšíril žalobu o ďalšie nároky. Okresný súd uznesením zo dňa 07.08.2025 pripustil zmenu žaloby.

4. Žalobkyňa: Paulína Boorová, nar. 11.02.2020, bytom Palackého 8, 949 01 Nitra, zastúpená matkou: Veronika Boorová, nar. 28.08.1989, bytom Palackého 8, 949 01 Nitra, a otcom: Peter Boor, nar. 02.11.1988, bytom Palackého 8, 949 01 Nitra, právne zastúpená: Advokátska kancelária CIMRÁK s.r.o., so sídlom Štefánikova 7, 949 01 Nitra, IČO: 36 868 876, proti **žalovanému: Mesto Nitra**, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, o **zaplatenie 2.999,20 eur s príslušenstvom**, vedenej Okresným súdom Nitra pod sp. zn. 9C/89/2024.

Popis veci: Žalobkyňa si podanou žalobou uplatňuje voči žalovanému nárok na zaplatenie sumy 2.999,20 eur s prísl. titulom náhrady škody spôsobenej ublížením na zdraví. Zo skutkového opisu okolností vzniku škody vyplynulo, že (maloletej) žalobkyňi sa pri hre na školskom ihrisku v rámci areálu Materskej školy Štiavnická 1, Nitra.

Aktuálny stav: Okresný súd vydal dňa 12.08.2024 platobný rozkaz. Žalovaný podal voči platobnému rozkazu dňa 27.08.2024 odpor, v ktorom rozporuje nároky žalobcu. Žalobca podal dňa 18.09.2024 k vyjadrenie k odporu a navrhol pokračovanie v konaní. Žalovaný predložil dňa 17.10.2024 vyjadrenie k podaniu žalobcu. Žalobcovia podaním zo dňa 08.04.2025 rozšírili žalobu. K zmene žaloby sa žalovaný vyjadril dňa 06.06.2025. Vo veci je nariadené pojednávanie na termín 05.03.2026.

5. Žalobca: Katarína Vargová proti žalovanému: Mesto Nitra

sp. zn.: 9C/108/2025

Popis veci: Žalobca žiada o určenie že nájom aj naďalej trvá (nájom časti pozemku o výmere 21m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pod predajným stánkom na Škultétyho ul. v zmysle Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM, č.j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení dodatkov č. 1-12)

Aktuálny stav: Dňa 05.12.2025 bola Okresným súdom Nitra doručená žaloba. Mesto Nitra zaslalo na súd Vyjadrenie k žalobe.

6. Žalobca: Ernest Holan proti žalovanému: Mesto Nitra

sp. zn.: 17C/60/2008

Popis veci: určenie vlastníctva k pozemkom na Klokočine - v okolí ulíc Bizetova, Petzwalova, Jedlíkova, Wolkerova, ktoré vychádzajú z pozemkoknižných parciel. Žalobca háji svoj nárok na PK parcely a Mesto Nitra má pozemky zidentifikované s PK parcelami zapísané na liste vlastníctva registra „C“ KN.

Žalované pozemky zasahujú v rozsahu cca 776 m² do pozemkov prenajatých Gymnázium Golianova 68, Nitra. Celková výmera žalovaných pozemkov je 17040 m².

Okresný súd Nitra v uvedenej veci vyniesol dňa 10.12.2009 rozsudok, ktorým určil, že vlastníkom pozemkov je žalobca.

Proti tomuto rozsudku podalo Mesto Nitra odvolanie a Krajský súd v Nitre rozsudok súdu prvého stupňa zrušil a vec mu vrátil na ďalšie konanie.

Aktuálny stav: V súčasnej dobe je súdne konanie prerušené do právoplatného skončenia konania vo veci vedenej na Okresnom úrade Nitra, pozemkovom a lesnom odbore – žalobca si v súlade s právnym poriadkom v zákonnej lehote uplatnil svoj reštitučný nárok k všetkým predmetným parcelám v zmysle zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov ešte pred začatím súdneho konania. Konanie na Okresnom úrade Nitra, pozemkovom a lesnom odbore, doposiaľ nie je skončené.

7. Žalobcovia: Jolana Nányová a spol. proti žalovanému: Mesto Nitra

sp. zn.: 19C/134/2012

Popis veci: predmetom konania je určenie rozsahu dedičstva

Navrhovatelia sa podaným návrhom dožadujú určenia, že do dedičstva po ich právnom predchodcovi patrí aj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Nitra, zidentifikovaným geometrickým plánom ako parc. č. 7670/3, parc. č. 7670/4, parc. č. 7670/, parc. č. 7670/6, parc. č. 7671/3, parc. č. 7671/4, parc. č. 7672/4, parc. č. 7672/5, parc. č. 7672/6, parc. č. 7672/7, parc. č. 7672/8 a parc. č. 7672/9 – jedná sa o pozemky v areáli ZŠ Benkova. Výmera sporných pozemkov podľa GP je 2257 m² a žalobca sa domáha 5921 m².

Navrhovatelia odvodzujú svoj právny nárok od pridelovej listiny.

Aktuálny stav: Okresný súd Nitra svojím rozsudkom podanú žalobu zamietol ako nedôvodnú, následne bolo zo strany žalobcov podané proti tomuto rozsudku odvolanie. Počas odvolacej lehoty podali žalobcovia návrh na zmenu petitu, z toho dôvodu bol rozsudok Okresného súdu Nitra zrušený a vec mu bola vrátená na nové konanie. Okresný súd v Nitre nám dňa 02.01.2020 doručil rozsudok, ktorým žalobu zamietol. Rozsudok bol napadnutý odvolaním zo dňa 06.05.2020. Vo veci bolo nariadené pojednávanie na KS, ktorý rozhodnutie prvostupňového súdu zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie.

8. Žalobca: JUDr. Jakub Polák proti žalovanému: Mesto Nitra

sp. zn.: 10C/77/2018

Popis veci: predmetom žaloby je zaplatenie sumy 9007,92 eur s prísl. na základe toho, že žalobca sa ako výlučný vlastník pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra, obec Nitra, zapísaných na LV č. 6994, a to pozemok reg. "C" KN parc. č. 7878/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 131 m², parc. č. 7878/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 724 m², parc. č. 7999/19 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4388 m², domáha zaplatenia náhrady za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, nakoľko na pozemku parc. č. 7999/19 sa nachádza miestna komunikácia – Bratislavská cesta a na pozemkoch parc. č. 7878/2 a 7878/3 sa nachádza miestna komunikácia – Rybárska ulica, ktoré sú vo vlastníctve žalovaného.

Aktuálny stav: predmetná žaloba bola opätovne dňa 05.11.2020 Okresným súdom Nitra zamietnutá. Krajský súd v Nitre toto rozhodnutie potvrdil. Vo veci bolo podané dovolanie na Najvyšší súd Slovenskej republiky. Najvyšší súd Uznesením rozhodol tak, že rozsudok KS Nitra zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie.

9. Žalobca: Správa bytov KaH s. r. o. proti žalovanému: Mesto Nitra

sp. zn.: 12C/30/2017

Popis veci: vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 44.461,20€ s prísl., ktorého sa mal, podľa slov žalobcu, dopustiť žalovaný tým, že užíval nebytové priestory škôlky a kotolne nachádzajúce sa v bytovom dome súp. č. 133, 204, postaveného na Ulici Za Ferenitkou č.1, Mostnej ul. č. 3, 5, 7, a 9 v Nitre na parc. reg. „C“ KN č. 1640/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 217 m², č. 1641 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 253 m², č. 1642 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 252 m², č. 1643 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 259 m² a č. 1644 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 280 m² zapísaného na LV č. 4543 pre k. ú. Nitra bez právneho dôvodu. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome neuznávajú vlastníctvo Mesta Nitra k nebytovým priestorom kotolne a škôlky. Žalobca vykonáva správu bytového domu.

Aktuálny stav: V tejto právnej veci bola doručená žaloba, ku ktorej sme zaslali na Okresný súd Nitra vyjadrenie, ktorým žalobu popierame v celom rozsahu spolu s návrhom na prerušenie toto konanie až do právoplatného skončenia súdneho konania vedeného na Okresnom súde Nitra pod sp. zn. 12C/75/2017 z dôvodov, že žalobca v tomto spore vystupuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a ako predmet sporu žalobca udal vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré malo spočívať v majetkovom prospechu žalovaného za užívanie nebytových priestorov škôlky v Bytovom dome bez právneho dôvodu, pretože ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome neuznávajú vlastníctvo žalovaného k Predmetným nebytovým priestorom. Zároveň v súdnom spore sp. zn. 12C/75/2017, ktorý je vedený na rovnakom súde a je pridelený tomu istému zákonnému sudcovi, Mesto Nitra vystupuje na strane žalobcu a domáha sa určenia svojho vlastníckeho práva práve k Predmetným nebytovým priestorom voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Ak by bolo Mesto Nitra úspešné v konaní sp. zn. 12C/75/2017, vyvrátilo by to tvrdenia žalobcu o bezdôvodnom obohatení Mesta Nitra voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Zároveň do súdneho konania sp. zn. 12C/75/2017 už boli predložené všetky prostriedky procesnej obrany, ktoré by žalovaný použil aj v tomto konaní a pre ich obsiahlosť by bolo nevhodné predkladať ich opätovne, keď ich už súd má k dispozícii. Okresný súd Nitra o návrhu ešte nerozhodol. Vo veci sa uskutočnilo prvé pojednávanie, na ktorom bola riešená otázka účasti a na základe konania žalobca rozšíril okruh žalobcov na všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Konanie je prerušené do právoplatného rozhodnutia v spore sp. zn. 12C/75/2017.

Zastupovanie v tomto súdnom spore prevzala **JUDr. Diana Beresecká**.

Podmienené záväzky Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.

1. V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní späťne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2025 daňové priznania za roky 2020 až 2024 otvorené a môžu byť predmetom kontroly. K závierkovému dňu nie je možné stanoviť dopad na finančné povinnosti spoločnosti.

2. Dňa 8.8.2017 bol vydaný platobný rozkaz na sumu 65 760 Eur + príslušenstvo za nájomné v nebytových priestoroch Mostná 1, Nitra. Správca bytov si uplatňuje nárok na zaplatenie nájomného za nebytové priestory využívané spoločnosťou NTS,a.s.. Vlastníctvo týchto nebytových priestorov je predmetom sporu akcionára spoločnosti Mesta Nitra. V súčasnosti prebieha súdne konanie o určenie vlastníctva. V prípade nepriaznivého výsledku súdneho konania by NTS,a.s. musela zaplatiť nárokovanú sumu.

Podmienené záväzky Službyt Nitra,s.r.o.

Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. má podmienené záväzky vyplývajúce z Mandátnej zmluvy s vlastníkom Mesto Nitra na spravovanie komunálnych bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Nitra a podmienené záväzky vyplývajúce z komisionárskej zmluvy na spravovanie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra

2. Prípadné ďalšie záväzky

Konsolidovaný celok *Mesto Nitra* nemá žiadne ďalšie záväzky (záruky voči tretím stranám a poskytnuté ručenia), ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou je uvedený v tabuľkovej časti – Tabuľka č.24

Čl. VII.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31.12.2025 nenastali také skutočnosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Začiatkom roka 2026 došlo k zvýšenému geopolitickému napätiu na Blízkom východe vrátane vojenského konfliktu súvisiaceho s Iránom. Uvedené udalosti môžu ovplyvniť stabilitu dodávok a zvýšenie ceny nákladov na energie.