

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Kráľov Brod zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Obec Kráľov Brod
IČO	00306053
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Kráľov Brod č. 4 92541
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	01.01.2012

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku obce Kráľov Brod bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce (meno a priezvisko)	Mgr. Gergely Agócs
Zástupca starostu (meno a priezvisko)	Melinda Keszeli
Prednosta obecného úradu	
Hlavný kontrolór obce	Ružena Bormová

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku obce Kráľov Brod sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
ZŠ s MŠ s VJM Kráľov Brod	Kráľov Brod, Salibská 6	42286441	01.01.2012

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %

3.4 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ

Zmena konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre konsolidovaného celku .

Zmeny v KC 2025 oproti roku 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

:

Názov účtovnej jednotky	Právna forma	Zmena v konsolidovanom celku	Dátum zmeny v konsolidovanom celku	Podiel konsolidujúcej ÚJ na VI, nadobudnutý v roku 2025 (%)	Podiel konsolidujúcej ÚJ na výsledku hospodárenia (eur)

4. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2025	2024
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	19	19
z toho počet vedúcich zamestnancov	2	2

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku obce neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

Názov účtovnej jednotky, kupujúceho	Názov účtovnej jednotky, predávajúceho	Druh majetku	Výsledok hospodárenia

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú/sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie **hodnoty zásob**.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

h) Závazky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

j) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubeními poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

ČI. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku obce Kráľov Brod boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:.

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
ZŠ s MŠ s VJM Kráľov Brod	áno		

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

Čl. III

Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok obce Kráľov Brod zahŕňa 1 rozpočtovú organizáciu. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Pohyb dlhodobého majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

V roku 2025 stav dlhodobého majetku sa zvýšil celkom o sumu **589 899,77 €**, z toho

- v hodnote **56 400,00 €** bol obstaraný pozemok pod 3. nájomným bytom,
- v hodnote **12 047,00 €** bola obstaraná prípravná a projektová dokumentácia technickej infraštruktúry pri 3. bytovom dome v novom stavebnom obvode,
- v hodnote **511 386,34 €** sa uskutočnila výstavba 3.nájomné bytu, ktorá ešte nie je dokončená,
- v sume **8 245,43 €** bola vykonaná rekonštrukcia elektroinštalácie v dome služieb,
- v sume **421,00 €** bola zakúpená pračka pre TJ Kráľov Brod,
- so sumou **1 400,00 €** sa zvýšila hodnota obstarania územného plánu.

Obec na základe splátkového kalendára spláca záväzky vyplývajúce z kúpnej zmluvy (pozemok dvoch nových nájomných bytov) v hodnote **2937,12 €/rok**. Zostatková hodnota tohto dodávateľského úveru k 31.12.2025 je 5 873,28 €.

Z dlhodobého hmotného majetku v roku 2025 bola vyradená plne odpísaná, nefunkčná pračka TJ v hodnote 365,00 €.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročná)
Budovy ZŠ, DS, dom služieb	Živelné poistenie s pripoistením odcudzenia a vandalizmu	246,16 €
Nájomné byty B1,B2,B3	Živelné poistenie majetku	458,63 €
Kultúrny dom	Živelné poistenie s pripoistením odcudzenia a vandalizmu	469,12 €
Štadión na futbalovom ihrisku	Živelné poistenie majetku	115,65 €
Obecný kamerový systém	Komplexné poistenie podnikateľov	223,48 €
Počítače ZŠ	Živelné poistenie a poistenie proti odcudzeniu	64,17 €

NBO-nájomný bytový dom-2x12 byt.jedn. +technická infraštruktúra	Živelné poistenie majetku	571,49 €
Fotovoltaické panely na kultúrnom dome	Poistenie hnutel'ného majetku a strojov, elektrických zariadení	320,02 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Záložné právo je zriadené na nasledovné pozemky, stavby a budovy obce Kráľov Brod:

I.

- Stavba so súpisným číslom 401 bytový dom na pozemku C KN s p.č. 1131/159
- Stavba so súpisným číslom 402 bytový dom na pozemku C KN s p.č. 1131/160
- Stavba so súpisným číslom 403 bytový dom na pozemku C KN s p.č. 1131/161

V prospech: Ministerstvo výstavby SR, IČO: 31751067 v podiele 1/1 a Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542 v podiele 1/1

II.

- zastavaná plocha a nádvorie parcelné číslo 4800/17 vo výmere 899 m², dvor pri bytovom dome
- zastavaná plocha a nádvorie parcelné číslo 4800/18 vo výmere 899 m², dvor pri bytovom dome
- zastavaná plocha a nádvorie parcelné číslo 4800/279 vo výmere 301 m², pozemok pod bytovým domom súp.č. 425 v NBO
- zastavaná plocha a nádvorie parcelné číslo 4800/280 vo výmere 301 m², pozemok pod bytovým domom súp.č. 426 v NBO
- zastavaná plocha a nádvorie parcelné číslo 4800/260 vo výmere 998 m², pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta.

Nehnutel'nosti sú vedené na Úrade geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na LV č.505 a záložné právo na uvedené pozemky je zriadené v prospech:

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
- Štátny fond rozvoja bývania, IČO 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti v tabuľke č. 4.

Dlhodobý finančný majetok obce tvoria cenné papiere (vodárenské akcie) v hodnote 223 494,66 € a majetkový podiel v STKO N-14 Neded v sume 41 717,16 €

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2025 nemal dôvod tvoriť opravné položky k zásobám (tabuľka č.7).

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok k 31.12.2025 vykazuje v aktívach na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC nepoužitý transfer v sume 1 550,00 € , ktorý sa môže použiť do 31.03.2026.

Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
	1	2	3
Odberatelia	064	1 526,98	Nájomné nebytových priestorov
Nedaňové príjmy	071	2 324,00	Nájomné bytových priestorov
Daňové príjmy	072	10 307,65	Daň z nehnuteľností, odvoz TKO
Iné pohľadávky	084	15 659,00	Depozitné prostriedky na mzdy a odvody ZŠ
Spolu	063	29 817,63	

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 29 817,63 €.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

Konsolidovaný celok v roku 2025 netvoril opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

Pohľadávky podľa doby splatnosti brutto	Zostatok k 31.12. bežného účtovného obdobia	Zostatok ku 31.12. predchádzajúceho účtovného obdobia
a	1	2
Pohľadávky v lehote splatnosti	25 201,63	33 658,06
z toho:		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25 201,63	15 927,74
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 616,00	8 855,00
Spolu	29 817,63	42 513,06

Pohľadávky v lehote splatnosti v sume 25 201,63 € so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane tvoria nájomné bytových priestorov v sume 2 324,00 €, depozitné prostriedky na mzdy a odvody ZŠ v sume 15 659,00 € a nedoplatky na dani z nehnuteľnosti v sume 7 218,63 €.

Pohľadávky po lehote splatnosti v sume 4 616,00 € tvoria pohľadávky z daňových príjmov obcí.

d) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	

6. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2025	k 31.12. 2024
Náklady budúcich období		
nájomné		
predplatné		
poistné	1 061,74	457,96
ostatné		
Spolu	1 061,74	457,96

b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2025	k 31.12. 2024
Náklady budúcich období		
nájomné		
poistné plnenie		
ostatné		
Spolu		

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku obce Kráľov Brod od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025- je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Názov položky	k 31.12. 2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	k 31.12. 2025
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Zákonný rezervný fond					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	635 160,92			24 731,44	659 892,36
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	24 731,44	-10 480,30		-24 731,44	-10 480,30
Spolu vlastné imanie	659 892,36	-10 480,30		0	649 412,06

Opravy minulých období:

Obec neúčtovala o významných opravách minulých období.

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č. 13 a 14

V celkovej výške rezerv sú vykázané aj tieto rezervy voči ostatným účtovným jednotkám súhrnného celku:

Popis rezervy	Vytvorené voči účtovnej jednotke	Stav k 31. decembru 2025
Rezerva na náhrady - stará dovolenka a odvody		5 000,00
Spolu		5 000,00

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2025 vykázané vo výške 1 362 552,30 € (k 31.12.2024 bolo 1 233 759,51 €). Úvery prijaté zo štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2038, 2060 a do roku 2065.

Ostatné dlhodobé záväzky- úvery zo ŠFRB (v €)

Názov položky	Výška k 31.12.2024	Výška k 31.12.2025	Opis
ŠFRB - B1, B2, B3	410 732,94	382 531,24	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov, poskytnutý v roku 2008, splatnosť rok 2038.
SFRB nová bytová výstavba bytový dom č. 1 a č. 2	823 026,57	780 717,59	Úver zo SFRB na výstavbu nájomných bytových domov poskytnutý v roku 2020, splatnosť v roku 2060
ŠFRB technická infraštruktúra pri bytovom dome č. 1 a 2		22 235,81	Úver zo ŠFRB na výstavbu infraštruktúry pri 1. a 2. nájomnom byte
ŠFRB – pozemok pod 3.nájomným bytom		54 056,38	Úver zo ŠFRB na kúpu pozemku pri 3. nájomnom byte
ŠFRB technická infraštruktúra pri 3. bytovom dome		857,50	Úver zo ŠFRB na výstavbu infraštruktúry pri 3.nájomnom byte v NBO
ŠFRB – nájomný byt č.3 v NBO		122 153,78	Úver zo ŠFRB na výstavbu 3.nájomného bytu v NBO
SFRB spolu	1 233 759,51	1 362 552,30	

11. Bankové úvery, návratné finančné výpomoci, ostatné finančné výpomoci**a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery**

Prehľad o bankových úveroch obce k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Zostatková hodnota dlhodobých bankových úverov obce od Prima banky Slovensko a.s. je 243 051,69 €, z toho 199 231,69 € je dlhodobý bankový úver a hodnota 43 820,00 € je krátkodobý bankový úver. Poskytovateľom bankových úverov obce Kráľov Brod je Prima banka Slovensko a.s.

b) prijaté dlhodobé návratné finančné výpomoci a krátkodobé návratné finančné výpomoci

Poskytovateľ návratnej výpomoci	Druh prijatej návratnej výpomoci /krátkodobá, dlhodobá/	Účel použitia	Dátum splatnosti	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Spolu				0,00	0,00

c) ostatné finančné výpomoci

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Obec v roku 2025 začala výstavbou 3. nájomného bytu a s ním súvisiacu infraštruktúry. Úver zo ŠFRB na financovanie výstavby do ukončenia a kolaudovania nájomných bytov bude zabezpečiť prostredníctvom bankovej záruky od Slovenskej sporiteľne a.s. v roku 2025.

Prostredníctvom bankovej záruky je zabezpečený úver zo ŠFRB na obstaranie pozemku pod 3. nájomným bytom, na financovanie výstavby nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v novom stavebnom obvode v Kráľovom Brode. Banková záruka na financovanie výstavby 3. nájomného bytu v NSO je vystavená maximálne do výšky 742 260,00 €, banková záruka na financovanie technickej vybavenosti pri 3.nájomnom byte je maximálne do výšky 11 610,00 €, a banková záruka na financovanie obstarania pozemku pod 3. nájomným bytom je vystavená na 56 400,00 €. Obec vyššie uvedené bankové záruky začala splácať v roku 2025 a poskytnutie bankovej záruky bude ukončené v roku 2026. Záväzky voči ŠFRB sú zabezpečené zriadením záložného práva na nehnuteľnosti – pozemky v novom bytovom obvode.

12. Časové rozlíšenie pasív

Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2024	k 31.12. 2025
Výnosy budúcich období		
nájomné		
predplatné		
výnosy z budúceho odvodu príjmov RO		
Zaplatené paušály		
Zostatky v súvislosti s emisnými kvótami		
z kapitálových transferov	1 233 970,55	1 571 061,72
ostatné		
Spolu	1 233 970,55	1 571 061,72

13. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Prípadné ďalšie záväzky

Konsolidovaný celok *obce Kráľov Brod* nemá ďalšie záväzky, ktoré sa sledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe – (tabuľka č.23).

14. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou – tabuľka č. 24

Inv. číslo	Nehuteľná kultúrna pamiatka	Hodnota celkom
1/2013	Súsošie svätej trojice	4 940,00 €
1/2018	Socha Svätého Vendelína	4 800,00 €

Uvedené nehnuteľné kultúrne pamiatky nie sú vykázané v súvahe.

ČI. IV.

Informácie o nákladoch a výnosoch

1. Informácie o významných položkách nákladov a výnosov konsolidovaného celku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis ostatných finančných nákladov je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

Výnosy konsolidovaného celku

Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis výnosov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22

Medzi ostatné výnosy konsolidovaného celku patria výnosy z prenájmu nebytových priestorov, výnosy z úhrady vodného – stočného a elektriny nebytových priestorov.

Kurzové zisky v €

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	k 31.12.2025	k 31.12. 2024
Realizované				
Nerealizované				
Spolu				

Výnosy z finančného majetku v €

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	k 31.12. 2025	k 31.12. 2024
Tržby z predaja cenných papierov a podielov				
Spolu				

2. Popis a výška nákladov voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Náklady na službu	Náklady v € k 31.12.2025
Náklady na overenie účtovnej závierky	2 337,00

Čl. V.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025.

v Kráľovom Brode, 03.06.2026