

**Poznámky k 31.12.2025**  
**ako súčasť konsolidovanej účtovnej závierky**  
**účtovnej jednotky verejnej správy**  
**Mesto Sečovce**

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

**1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke**

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Mesto Sečovce</i>
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	<i>Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27</i>
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Sečovce bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

**2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Primátor Mesta Sečovce	<i>PaedDr. Dominik Frajkor</i>
Zástupca primátora	<i>Ing. Ivan Talian</i>
Hlavný kontrolór	<i>Ing. Agáta Vysokajová</i>

**3. Informácia o konsolidovanom celku**

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku Mesta Sečovce sú uvedené v tabuľkovej časti /tabuľka č.1/ poznámok konsolidovanej účtovnej závierky .

**3.1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola, Komenského 4</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Komenského 4, Sečovce</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.7.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná škola, Obchodná 5</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Obchodná 5, Sečovce</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.7.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Obchodná 26/63, Sečovce</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.7.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Materská škola</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Jarná 20, Sečovce</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.7.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Základná umelecká škola Sečovce</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Dargovských hrdinov 26, Sečovce</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.7.2002</i>

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Centrum voľného času</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Námestie sv. Cyrila a Metoda 143/46, Sečovce</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.7.2002</i>

**3.2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Mestský športový klub Sečovce</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce</i>
Dátum založenia konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>1.3.2024</i>

**3.3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach**

Obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Bytové hospodárstvo Sečovce, s r. o</i>
Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>Námestie sv.Cyrila a Metoda 43/27, Sečovce</i>
Dátum založenia/vzniku konsolidovanej účtovnej jednotky	<i>6.10.2003</i>
Podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky (obce resp. VÚC) na základnom imaní, hlasovacích právach konsolidovanej účtovnej jednotky (obchodnej spoločnosti)	<i>100 %</i>

**3.4. Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku / v súlade s § 22 zákona o účtovníctve/ spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky**

OZOR , s r. o, Skládka TKO Veľké Ozorovce – z dôvodu nižšieho podielu na ich vlastnom imaní a hlasovacích právach menej ako 20 % - presne 8,5 %.

**4. Zmena konsolidovaného celku**

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2025 do 31.12.2025 nedošlo k zmenám v štruktúre konsolidovaného celku Mesta Sečovce.

**5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku**

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku (obce resp. VÚC) počas účtovného obdobia	366
z toho : Počet vedúcich zamestnancov	22

**6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku.**

*V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta Sečovce neuskutočnil nákup, predaj majetku.*

**7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Informácie o metódach oceňovania použitých pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Sečovce:

- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti. Za základ sa berú všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.
- Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré predstavujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý darovaním sa oceňuje reálnou hodnotou, teda cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý prevodom správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.
- Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.
- Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.
- Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorou je cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, poistné a zľavy.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi t.j. priamymi nákladmi vynaloženými na tvorbu zásob ako aj časťou nepriamych nákladov, ktoré sa k tvorbe zásob vzťahujú.
- Pohľadávky sa oceňujú v menovitej hodnote.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Finančné účty – Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou
- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

- Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na audítorské overenie účtovnej závierky, rezerva na súdne spory, nevyfakturované dodávky a služby, odchodné a riziká
- Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou.
- Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Cudzí mena majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- Zásady pre vykazovanie transferov – O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Bežný transfer od cudzích subjektov – sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.
- Výnosy – Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby. O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubení poplatkov.

## ČI. II

### **Informácie o metódach a postupoch konsolidácie**

#### **1. Informácie o použitých metódach konsolidácie**

Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Sečovce bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti

o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe a Opatrením Ministerstva financií SR z 9.decembra 2009 č. MF 22110/2009-31.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku obce boli eliminované vzájomné pohľadávky a záväzky, náklady a výnosy, konsolidácia kapitálu.

### **Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky**

<i>Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky</i>	<i>Metóda úplnej konsolidácie</i>	<i>Metóda podielovej konsolidácie</i>	<i>Metóda vlastného imania</i>
<i>Základná škola Komenského 4, Sečovce</i>	<i>áno</i>		
<i>Základná škola Obchodná</i>	<i>áno</i>		
<i>Materská škola Obchodná</i>	<i>áno</i>		
<i>Materská škola ul. Jarná</i>	<i>áno</i>		
<i>Základná umelecká škola</i>	<i>áno</i>		
<i>Centrum voľného času</i>	<i>áno</i>		
<i>Bytové hospodárstvo Sečovce, s.r.o.</i>	<i>áno</i>		
<i>Mestský športový klub Sečovce, p.o.</i>	<i>áno</i>		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách.

Metóda podielovej konsolidácie nebola použitá.

Metóda vlastného imania nebola použitá.

#### **Moment prvej konsolidácie kapitálu :**

Pri obchodných spoločnostiach je to deň 1.1.2009, t.j. prvé zahrnutie dcérskeho podniku do konsolidovanej závierky.

## **2. Informácie o goodwill**

- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je rozpočtová organizácia.
- Goodwill nevzniká pri založení konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť.
- Goodwill nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je príspevková organizácia.

### 3. Konsolidácia medzivýsledku

- Konsolidácia medzivýsledku na úrovni Mesta Sečovce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku.

## ČI. III

### Informácie o údajoch aktív a pasív

#### 1. Údaje o konsolidovanom celku

- Konsolidovaný celok Mesta Sečovce zahŕňa 6 rozpočtových organizácií, 1 príspevkovú organizáciu a 1 obchodnú spoločnosť, ich identifikačné údaje sa nachádzajú v priloženom prehľade./ tabuľka č.1/

#### 2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

##### a. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

od 1. januára 2025 do 31. 12 .2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok / tabuľka č. 2/

##### b. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok je poistený proti základným a doplnkovým životným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám, poistenie proti krádeži a lúpeži a vandalizmu – poistná suma je 62 495 290,80 € a proti všetkým nebezpečenstvám 39 996,00 € v UNIQA poisťovni, a.s.

Zároveň má majetok – Komunitné centrum na sumu 307 844,75 eur, Zberný dvor a stroje na zbernom dvore na sumu 381 898,02 eur, kontajnery na sumu 19 440 eur poistené v KOMUNÁLNEJ poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group.

Stroje a elektrocentrálu ( Kubota, nakladač ) na sumu 80 640 € má mesto poistené v Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.

Poistenie zariadení v MŠ Nová je v Generali a.s. na sumu 5743 eur.

##### c. Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný

majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

1. Záložné právo pre Prima banku a.s. na Dom služieb súp. č. 164 na parc. č. 3. Pozemok -Zast. plochy a nádvorcia, parcela reg. "C" č. 3, LV 2724

2. Záložné právo pre Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR a ŠFRB : Zriaďuje sa záložná zmluva pod V 262/04 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska č. 8, 816 44 Bratislava, IČO: 331899. Záloh sa zriaďuje na stavbu bytový dom A s.č. 1693 na parc. č. 2555/2 a pozemok parc. č.

2555/2 - 127/04 Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, 816 44 Bratislava, Špitálska č. 8, IČO: 31751067 na nehnuteľnosti: stavba č. s. 1694 -bytový dom 'B' na parcele č. 2556/2 a pozemok - parcela č. 2556/2. V 261/06 - 199/06

Pod V 349/06 zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542 so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, k nehnuteľnostiam Bytový dom B č.s.1694 na p.č.2556/2 a pozemok p.č. 2556/2 - 229/06 Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, 825 25 Bratislava 26, Prievozská 2/B, IČO: 31751067 na nehnuteľnosti: stavba č. s.1695/3 - bytový dom -C-, 20 b j. na parcele č. 2550/9 a pozemok - parcela č. 2550/9 o výmere 522 m<sup>2</sup> v celosti. V 173/07 - 111/07 Pod V 778/07 zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 k nehnuteľnostiam - bytový dom s.č.1695/3 na p.č. 2550/9 a pozemok p.č. 2550/9. - 244/07 Pod V 1160/08 zriadenie záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 83304 Bratislava 37, k nehnuteľnostiam stavba č.s.1696 Sídliisko Dargov II, bytový dom 'D' na p.č.2556/3 a pozemok p.č. 2556/3 - 265/08 Pod V 657/08 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, IČO: 31751067 so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, k nehnuteľnostiam bytového domu čs. 1696/4 na parc. č.2556/3 na záložcu - 464/08 Pod V 270/09 zriadenie záložného práva v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, 833 04 Bratislava 37, Lamačská cesta č. 8, IČO: 31749542 k nehnuteľnostiam: bytový dom č. s.1697 na parcele č. 2556/6 a pozemok - parcela č. 2556/6 zast. pl. o výmere 514 m<sup>2</sup>, bytový dom č. s.1698 na parcele č. 2556/7 a pozemok - parcela č. 2556/7 zast. pl. o výmere 518 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. -185/09 Pod V 1063/09 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, IČO: 31751067 so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava, k nehnuteľnostiam stavieb bytového domu 'E' čs. 1697 na parc.č.2556/6, bytového domu čs. 'F' čs.1698 na parc.č.2556/7 v celosti - 495/09 3. Pod V 2064/10 zriadenie záložného práva v prospech Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, IČO: 00156621 so sídlom Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemok parc. č. 3256 ostatné plochy vo výmere 11694 m<sup>2</sup> v celosti - 105/11

Pod V 1475/16 - zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam č. 800/717/2014 zo dňa 29.06.2016 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31749542, k nehnuteľnostiam: 24 bytov, stavba bytového domu so sč.424 na pozemku CKN parc.č. 1203/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu a pozemku reg. CKN parc.č.1203/1 - 592/16 a k nehnuteľnostiam: pozemky reg. CKN parc.č.1205/1, 1205/6, B1-24 v 1/1 - 592/16

Pod V-572/2017-zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č.: 0210-PRB/2014/Z/N1 zo dňa 14.03.2017 v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, IČO: 30416094 so sídlom Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, k nehnuteľnostiam: 24 bytov, bytový dom s.č. 424 na CKN parc.č.1203/1, pod B1-24 v 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu a pozemkov registra CKN parc.č.1203/1, 1205/1, 1205/6 - 385/17

CKN parc.č.1203/1, 1205/1, 1205/6 - 385/17

V-16/2025-Záložná zmluva č. 800/573/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/1 v podiele 1/1, č. z. 48/25

V-17/2025-Záložná zmluva č. 800/574/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/1 v podiele 1/1, č. z. 49/25

V-18/2025-Záložná zmluva č. 800/575/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04

Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/1 v podiele 1/1, č. z. 50/25  
V-16/2025-Záložná zmluva č. 800/573/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemky registra CKN s parc. číslom 1203/2, 1205/2 a 1205/7 v podiele 1/1, č. z. 48/25  
V-17/2025-Záložná zmluva č. 800/574/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemky registra CKN s parc. číslom 1203/2,1205/2 a 1205/7 v podiele 1/1, č. z. 49/25  
V-18/2025-Záložná zmluva č. 800/575/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemky registra CKN s parc. číslom 1203/2,1205/2 a 1205/7 v podiele 1/1, č. z. 50/25  
V-1722/2025 - Zmluva o zriadení záložného práva číslo 0014-PRB/2024 zo dňa 08.09.2025,účinná dňa 12.09.2025, vklad povolený dňa 02.12.2025 v prospech Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, IČO: 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 k nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parcely číslo 1203/2, 1205/7 v celosti - č.z. 40/26  
V-16/2025-Záložná zmluva č. 800/573/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/3 v podiele 1/1, č. z. 48/25  
V-17/2025-Záložná zmluva č. 800/574/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/3 v podiele 1/1, č. z. 49/25  
V-18/2025-Záložná zmluva č. 800/575/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: pozemok registra CKN s parc. číslom 1205/3 v podiele 1/1, č. z. 50/25  
Plomba na list vlastníctvač.6179 vyznačená na základe V-1722/2025 (Zmluva o zriadení záložného práva)  
V-16/2025-Záložná zmluva č. 800/573/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: byt č. 25 až 45, v bytovom dome so súp. číslom 424 na pozemkoch registra CKN s parc. č. 1203/1, 1203/2, 1205/7 v podiele 1/1, na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v podiele 1/1, č. z. 48/25  
V-17/2025-Záložná zmluva č. 800/574/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: byt č. 25 až 45, vchod č. 0 v bytovom dome so súp. číslom 424 na pozemkoch registra CKN s parc. č. 1203/1, 1203/2, 1205/7 v podiele 1/1,na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č. z. 49/25  
V-18/2025-Záložná zmluva č. 800/575/2024 zo dňa 07.01.2025, s povolením vkladu dňa 31.01.2025, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na nehnuteľný majetok: byt č. 25 až 45, vchod č. 0 v bytovom dome so súp. číslom 424 na pozemkoch registra CKN s parc. č. 1203/1, 1203/2, 1205/7 v podiele 1/1,spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č. z. 50/25

### 3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. 12. 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti / tabuľky č. 2 až č. 6/.

Mesto má obchodný podiel v Bytovom hospodárstve Sečovce, s r.o., v ovládanej osobe ( dcérska účtovná jednotka ) 6640 ,- Eur a nadobudla ďalší podiel po nepeňažnom vklade do obchodnej spoločnosti BHS s. r.o. IČO 36 573 47 v roku 2025 v hodnote 681 909 Eur. Na základe uznesenie MsZ č.328/2025 a 329/2025.

### 4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2025 netvoril opravnú položku k zásobám .

### 5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektami verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC 1 152 213,65 €.

Najvyššie nepoužité zostali transfery na úseku školstva - z prenesených kompetencií boli nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 456 723,91 €. Nepoužité zostali aj prostriedky z MIRRI na personálne kapacity Centra zdieľaných služieb 180 000 EUR, z Regionálneho úradu školskej správy v Košiciach na odstránenie havarijného stavu strechy ZŠ Komenského 150000 EUR

### 6. Pohľadávky konsolidovaného celku

- a. Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 1 573 218,09 €, z toho pohľadávky voči odberateľom sú 248 867 €, z nedaňových príjmov obcí a rozp. organizácií (za komunálne odpady a z nájomného) sú 1 170 436,12 € , pohľadávky z daňových príjmov obcí sú 39 690,07 € ( daň z nehnuteľnosti ), iné pohľadávky sú 78 030,39 €.

b. Vývoj opravnej položky k pohľadávkam /tabuľka č. 8/

Opravné položky v roku 2025 boli tvorené vo výške 126 657,72 €, z toho opravná položka za odvoz tuhého komunálneho odpadu 110 656,16 €, opravná položka k pohľadávkam za nájom priestorov 11 003,41 €, opravná položka k daňovým príjmom obcí 6 086,41 €.

Zrušené boli opravné položky vo výške 66 150,18 €.

Zostatok OP je k 31. 12. 2025 vo výške 640 320,24 €, pričom najvyššia je opravná položka k pohľadávkam za odvoz TKO 585 340,59 €, ďalej za nájom 35 120,30 € a eliminovaná bola vo výške 242 520,47 € , za daň z nehnuteľnosti 9 359,50 €, OP k pohľadávkam Ressustic – Zemplín 10 499,85.

c. Pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok /tabuľka č. 9/.

- d. Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať- nie sú také pohľadávky v evidencii.

## 7. Časové rozlíšenie aktív

### a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Náklady budúcich období	31. 12. 2025	31. 12. 2024
nájomné	341,50	525,06
predplatné iné	1 507,90	2 567,78
poistné	10 972,53	6 674,44
ostatné	1 889,61	158,61
<b>Spolu</b>	<b>14 711,54</b>	<b>10 087,89</b>

### b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Príjmy budúcich období	31. 12.2025	k 31. 12. 2024
nájomné	211,20	
poistné plnenie		
ostatné- triedený odpad	12 335,88	13 200,58
<b>Spolu</b>	<b>12 547,08</b>	<b>13 200,58</b>

## 8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku Mesta Sečovce od 1.januára 2025 do 31.decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok - tabuľka č.12.

Názov položky	k 31.12. 2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	k 31.12. 2025
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Zákonný rezervný fond					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	12 085 056,50	4 084,21	5 720,30	-753 231,70	11 330 188,71
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-753 231,70		319 431,27	753 231,70	-319 431,27

### Opravy minulých období:

Mesto neúčtovalo o významných opravách minulých období.

## 9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č.13 a 14.

Mesto tvorilo ostatné rezervy krátkodobé vo výške 69 231 € a zrušilo rezervy v celkovej výške 65 576,50 €. Najvyššia rezerva je na krytie strát minulých období za Bytové hospodárstvo Sečovce, s r.o 247 238 €.

Podnikateľský subjekt – Bytové hospodárstvo Sečovce, s r.o tvorilo zákonné rezervy vo výške 5 045 € a použilo rezervy 6 336 €.

## 10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú nesplatené úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré majú k 31.12.2025 zostatok 2 939 368,74 €. Úvery boli prijaté zo štátneho fondu rozvoja bývania so splatnosťou 30 rokov a viac.

Ostatné úvery sú nesplatené vo výške 5 105,76 €.

## 11. Bankové úvery

### a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Mesta Sečovce k 31.12.2024 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Bankové úvery: Mesto Sečovce v roku 2025 čerpalo preklenovací úver z VÚB na eurofondy v sume 397 530,46 € so splatnosťou 30.4.2026, investičný úver v sume 991 322,36 € so splatnosťou 20.4.2035.

Bytové hospodárstvo Sečovce, s r.o čerpalo krátkodobý úver v sume 44 526 € so splatnosťou 31.10.2026 a dlhodobý úver, kde nesplatený zostatok k 31.12.2025 bol 91 000 € a splatnosť 20.9.2027.

## 12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17.

Najvyšší podiel výdavkov budúcich období (syntetický účet 383) tvoria výdavky za dodávku plynu, elektrickej energie, za uloženie odpadu, vodné stočné, poskytovanie služieb.

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18.

Názov časového rozlíšenia	k 31.12.2024	k 31. 12. 2025
<b>Výnosy budúcich období</b>		
nájomné	14 638,98	10 542,77
predplatné	1 210,58	1 061,41
výnosy z budúceho odvodu príjmov RO	525,06	1 947,40
z kapitálových transferov	7 685 439,59	8 924 696,67
inventarizačný prebytok		
ostatné	460,61	660,53
<b>Spolu</b>	<b>7 702 274,82</b>	<b>8 938 908,78</b>

## 13. Náklady konsolidovaného celku

### a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19.

### b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20.

### c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21.

## 14. Výnosy konsolidovaného celku

### Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

popis výnosov	Hlavná činnosť k 31.12.2025	Podnikateľská činnosť k 31.12.2025	k 31.12. 2025
Dobropisy, refundácie nákladov minulého účtovného obdobia	36 063,46		36 063,46
Výnosy z prenájmu	680 890,97		680 890,97
Poistné plnenia	1 276,57		1 276,57
Inventúrne prebytky			
Vratky sociálneho poistenia a zdravotného poistenia	1 160,28		1 160,28
Ostatné vratky, odvody, výnosy z finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom	2 614,60		2 614,60
Ostatné	200 617,73	79 168,11	279 785,84
<b>Spolu</b>	<b>922 623,61</b>	<b>79 168,11</b>	<b>1 001 791,72</b>

### Čl. IV.

## Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### I. Iné aktíva a iné pasíva

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti – tabuľka č.23  
Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti.

#### 1. Prípadné ďalšie záväzky

Konsolidovaný celok Mesta Sečovce nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

#### 2. Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou – tabuľka č. 24.

Inv. číslo	Nehuteľná kultúrna pamiatka	Hodnota celkom
021020000000113	Pomník padlým hrdinom	12 296,61
021020000000115	Pieta - kamenná plastika	9 894,78

#### 3. Ostatné finančné povinnosti nie sú.

### Čl. V.

## Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025.

