

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2025

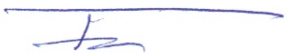
Obchodné meno jednotky : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba- Jasná 03251 Demänovská Dolina

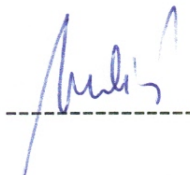
Vyhotovené dňa : 31.03.2026

Prerokované dňa : 11.6.2026

Podpis člena štatutárneho  
orgánu účtovnej jednotky

  
-----

Podpis osoby zodpovednej  
za vyhotovenie výročnej  
správy

  
-----

Profil spoločnosti :

Obchodné meno : Družba s.r.o.

Sídlo : Hotel Družba – Jasná, 032 51 Dem. Dolina

IČO : 36017302

DIČ : 2020066191

SK NACE : 55.10.0 Hotelové ubytovanie

Dátum založenia : 27.01.1997

Deň zápisu : Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina dňa 27.01.1997, oddiel Sro., vl.č. 1224/L

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania : poskytovanie ubytovacích, pohostinských a doplnkových služieb v oblasti cestovného ruchu

Orgány spoločnosti : Valné zhromaždenie

Členovia orgánov spoločnosti :

-štatutárny orgán

-konatelia

Mark Blitshteyn

Pavel Kapeti

Ing. Adriana Fiačanová

## Vývoj hospodárenia spoločnosti

Hotel Ski & Wellness Residence Družba ponúka komfortné ubytovanie v štýlovo zariadených izbách a apartmánoch priamo pri lyžiarskej trati Biela Púť vrátane 2 reštaurácií, 7 konferenčných sál, vínnej pivnice, baru a vlastného relaxačného centra. Vo wellness centre je k dispozícii 6 bazénov, 8 sáun a vonkajší vyhrievaný bazén. V tesnej blízkosti hotela sú ideálne podmienky na športové a rekreačné aktivity. Ski & Wellness Residence Družba patrí medzi hotely v Jasnej, ktoré vďaka svojej polohe, kvalitným službám a komplexnému vybaveniu predstavujú ideálne miesto pre letnú a zimnú rodinnú dovolenku, wellness a relaxačné pobyty, kongresy a eventy. Kvalitu našich služieb už ocenila klientela zo 44 krajín.

## Finančné hospodárenie spoločnosti

Spoločnosť sa počas celého roka nedostala do vážnejších finančných problémov, v požadovaných termínoch si plnila daňové povinnosti voči štátu, voči sociálnej a zdravotnej poisťovni, ako aj v primeraných lehotách uhradila svoje obchodné záväzky voči dodávateľom.

Spoločnosť v roku 2025 vykonala *potrebné* opravy na hoteli, vymenila opotrebovaný nábytok a inventár hotela.

Spoločnosť vytvorila za rok 2024 zisk vo výške 2 004 243,00 € . Spoločnosť schválila valným zhromaždením a rozhodla o zisku za rok 2024 vo výške 2 004 243,00 € zaúčtovať na účet nerozdeleného zisku 428024 .

## Tržby a výnosy v €

	2025	2024	2023
tržby za služby	6307739	6502956	6780358
aktivácia	42617	38376	37466
tržby za tovar	22646	13831	16036
tržby z predaja HIM	28886	15416	1083
ost.výnosy na HČ	146434	176441	164848
výnosové úroky	76027	32507	33
kurzové zisky	8	7	0
ost.výnosy fin.činn.	0	0	0

Náklady podľa druhov	2025	2024	2023
materiálové náklady	903786	926481	1217587
spotreba energií	382610	364381	302575
predaný tovar	9808	11310	10072
služby	832579	757516	729756
mzdové náklady	1396808	1200020	1234146
náklady soc.a zdr.poist.	487094	407740	416581
soci. náklady zák.+ost.	61941	55695	61258
dane a poplatky	28999	19136	16197
odpisy	407259	408543	401575
ZC z predaného majetku	0	0	0
dary	625	2000	0
pokuty	175	355	1928
odpis pohľadávky	0	9307	4496
tvorba OP	0	0	0
ost.náklady na HČ	26161	61087	15491
manká a škody	0	0	199
nákladové úroky	0	0	0
kurzové straty	240	21	21
ost.náklady na fin.čin.	20522	18996	13391
daň z príjmu	493258	531233	541171
odložená daň	2906	1470	335

## Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2025 spoločnosť obstarala a zaradila odpisovaný majetok v hodnote 232288,17€, obstarala pozemok v hodnote 4099,20 €

Majetok bol podľa druhu zaradený podľa triedy a odpisovej skupiny. Technické zhodnotenie budovy bolo vo výške 38885,77 ostatný obstaraný dlhodobý majetok bol zaradený vo výške 193402,40 €

Spoločnosť v roku 2025 obstarala motorové vozidlo, gastrozariadenie, audio-video techniku, nábytok, akustický obklad ,umývačku, baličku potravín

Spoločnosť v roku 2025 poskytla preddavky na dlhodobý majetok vo výške 164.703,13€ na fotovoltaiku, ktorá bola zaradená v roku 2026. Zároveň v roku 2025 obstarala pozemok v hodnote 40.840,-€ , ktorý bol zapísaný na list vlastníctva spoločnosti a zaradený v roku 2026. Spoločnosť začala práce na novej prístavbe prestrešenia v hodnote 79.245,24 €, ktoré plánuje dokončiť v roku 2026.

Stav peňažných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2025 v celých €

Peňažné prostriedky na bankových účtoch	5.193.291
Peňažné prostriedky v hotovosti +ceniny	35.971
Pohľadávky z obch. styku	63.198
Pohľadávky iné	972
Daňové pohľadávky	45.049
Záväzky vrátane rezerv spolu :	1.719.122
z toho :	
- krátkodobé záväzky z obch. styku	1.307.028
- voči zamestnancom	113.003
- zo soc. zabezpečenia	63.632
- daňové	48.931
- iné	772
- voči spoločníkovi	13.706
- odložený daňový záväzok	72.936
- zo sociálneho fondu	16.395
- rezervy na nevyčerp. dovolenky,odv.,služby	82.719

## 2.Návrh na použitie HV

Za rok 2025 spoločnosť vytvorila zisk vo výške 1 569 611,70 €.

Hospodársky výsledok bude zúčtovaný na účet 428- nerozdelený zisk minulých rokov.

Podnikateľský zámer na rok 2026

Spoločnosť má záujem v roku 2026 pokračovať v poskytovaní služieb najvyššej kvality.

Hotel Ski & Wellnes Residence Družba\*\*\*\* patrí k jedným z najvyhľadávanejším hotelom v oblasti Nízkych Tatier. V stredisku Jasná patrí k naj hotelom. Ponúka 11 typov izieb, rodinných izieb a apartmánov zariadených štýlovým nábytkom z prírodného dreva. Pre väčšie rodiny sú k dispozícii až 6-miestne apartmány, pre páry romantické izby s výhľadom, pre účastníkov konferencií útulné menšie jednoposteľové a dvojposteľové izby.

Gastronómia v hoteli sa nesie v duchu rakúsko-uhorskej kuchyne. Tradičné jedlá sú pripravené podľa osvedčených receptúr, domácim a zdravým spôsobom, ktorý zaručuje ich kvalitu.

Najväčšie dvojpodlažné wellness na Liptove ponúka 9 saun, 6 bazénov, vonkajší bazén, vonkajšia kaďa, panoramatické tepidárium, samozrejmosťou je ponuka masáží, beauty procedúr či zážitkového saunovania

Samozrejmosťou je detský kútik, vonkajšie ihrisko, bazén s člnkami a wellness zóna pre najmenších, čo vyhľadávajú hlavne rodiny s deťmi.

V ponuke hotelových služieb sú vyhľadávané rôzne voľno zábavné programy ako adrenalínové športy výučba lyžovania, kultúrne vystúpenia, požičiavanie športových potrieb. Naďalej budú v našej ponuke tematické podujatia k určitým sviatkom /Veľká noc, MDD, Helloween, Vianoce, zabíjačka, budeme pripravovať grilovačky, ochutnávky vín ,pravidelné posedenia pri ľudovej hudbe, pre deti sú zabezpečené služby animátora.

Naša spoločnosť je pripravená urobiť všetko pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania .

V roku 2026 plánuje spoločnosť dokončiť rozostavané prestrešenie, vybudovať nové apartmány a fitness centrum. Spoločnosť na uvedené investičné náklady použije z časti vlastné finančné prostriedky ako aj bankový úver.

Spoločnosť nemá zahraničnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

L. Mikuláš 31.03.2026