

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (ostatná novela MF/19927/2015-74, FS 12/2015)

**Čl. I****Všeobecné informácie****1. Základné informácie o účtovnej jednotke**

Názov a sídlo	MIVEKO s.r.o. Ľ.Štúra 33, 962 31 Sliač
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	27.5.2014
IČO	47 690 151

*Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:*

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- 

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti MIVEKO s.r.o. za rok 2024 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 30.6.2025.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka je zostavená ako riadna ÚZ k poslednému dňu účtovného obdobia.

**4. Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť MIVEKO s r.o. nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Čl. II****Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

#### 2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

- a) Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- b) Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- c) Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
- d) Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- e) Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- f) V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.  
Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.  
Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.
- g) Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- h) Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.
- i) V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a zmenám účtovných metód, ktoré by mali vplyv na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

#### 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá náplň pre túto oblasť

#### 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

##### a)– e)

- *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou*

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok

- **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

- **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok je zaradený do majetku spoločnosti v obstarávacej cene.

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

- **Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

- **Zásoby obstarané kúpou**

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou.

- **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť eviduje v účtovníctve nedokončenú výrobu v sume 333 979 v ocenení v priamych lastných nákladoch.

- **Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

- **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

- **Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota). V roku 2025 sú pohľadávky z obchodného styku v 181 777 € splatné do 1 roka.

- **Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- **Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Za rok 2025 neboli tvorené rezervy.

- **Dlhopisy**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

- **Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Pri inventarizácii záväzkov sa nezistila iná suma záväzkov ako ich výška v účtovníctve. Záväzky sú vo výške 97n 567 eur.

- **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- **Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

▪ **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť neúčtuje o majetku prenajatom prostredníctvom operatívneho prenájmu ani na základe zmluvy o finančnom lízingu.

▪ **Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej platným zákonom o dani z príjmov. V roku 2025 bola vykázaná daň z príjmov vo výške 46 995€.

Spoločnosť v aktuálnom účtovnom období neúčtovala o odloženej dani.

▪ **Majetok nadobudnutý privatizáciou**

Spoločnosti nemá náplň pre túto časť poznámok

▪ **Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

▪ **Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť v účtovnom období netvorila opravné položky k pohľadávkam

Podľa vnútropodnikovej smernice v prípade potreby vytvorí OP nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti nad 360 dní 100% opravná položka

Pohľadávky v konkurze 100% opravná položka

V roku 2025 neboli tvorené opravné položky k nedobytným pohľadávkam.

**f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

**g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spoločnosť nemá zostavený odpisový plán, nakoľko neeviduje dlhodobý hmotný majetok a nehmotný majetok.

**h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

**5. Oprava významných chýb minulých období**

Spoločnosť v účtovnom období r. 2025 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období, ktoré by mali vplyv na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

## Čl. IV

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**1. Goodwill / záporný goodwill**

Spoločnosť k 31.12.2025 neúčtovala o goodwile ani zápornom goodwille.

**2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

**3. Informácie o záväzkoch**

a) **Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

b) **Celková suma zabezpečených záväzkov** – spoločnosti sa netýka.

**4. Informácie o vlastných akciách nadobudnutých počas účtovného obdobia**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

**5. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

**Čl. V****Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Podmienený majetok a záväzky**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

**2. Ostatné finančné povinnosti**

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

**3. Podsúvahové účty**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa poklesu majetku alebo jeho hodnoty alebo vzniku mimoriadnych záväzkov.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

**Čl. VII****Ostatné informácie****1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok

**2.a 3. Účtovné jednotky, na ktoré sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok