

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 5 8 4 8 4 9	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5
IČO 4 6 7 4 7 1 8 4	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R e a l L a n d h a u s , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica H r a d s k á	Číslo 1 2 4
PSC 8 2 1 0 7	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 1 6 . 0 6 . 2 0 2 6	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 1 6 . 0 6 . 2 0 2 6			

## Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

Spoločnosť zmenila svoje zameranie a plánuje sa venovať realitnej činnosti, napr. homestaging, príprava a úprava interiéru nehnuteľností pred ich predajom, resp. prenájmom. Spoločnosť v roku 2025 nevykonávala činnosť.

V predmete podnikania má uvedené aj tieto činnosti:

služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov  
(od: 12.07.2012)  
vydavateľská činnosť  
(od: 12.07.2012)  
reklamné a marketingové služby  
(od: 12.07.2012)  
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
(od: 12.07.2012)  
prenájom hnutelných vecí  
(od: 12.07.2012)  
výroba nenahraných nosičov záznamov  
(od: 12.07.2012)  
rozmnožovanie nahraných nosičov záznamov zvuku a obrazu so súhlasom autora  
(od: 12.07.2012)  
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení  
(od: 12.07.2012)  
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
(od: 12.07.2012)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
(od: 12.07.2012)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
(od: 12.07.2012)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby  
(od: 12.07.2012)  
výroba audiovizuálnych záznamov  
(od: 12.07.2012)  
Výroba nápojov  
(od: 14.04.2016)  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom  
(od: 16.10.2019)  
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností  
(od: 16.10.2019)  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 16.10.2019)  
prípravné práce k realizácií stavby  
(od: 16.10.2019)  
dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov  
(od: 16.10.2019)  
dizajnérske činnosti  
(od: 16.10.2019)  
fotografické služby  
(od: 16.10.2019)  
služby požičovní  
(od: 16.10.2019)  
textilná výroba  
(od: 16.10.2019)  
odevná výroba  
(od: 16.10.2019)

výroba bižutérie a suvenírov  
(od: 16.10.2019)

**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**  
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

čistiace a upratovacie služby  
(od: 16.10.2019)

žiadni zamestnanci  
prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtované podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky v súlade so zákonom o účtovníctve.

\*východiská pre zostavenie účtovnej závierky  
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

\*spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pre odpisovanie majetku sa používa rovnomerný odpis. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania. Spoločnosť účtuje o nehmotnom majetku - oceníteľné práva /ako ochranná známka, obchodná značka/ a o hmotnom majetku - stany.

Spoločnosť účtuje o drobnom hmotnom a nehmotnom investičnom majetku. Je zaúčtovaný na účte 089 a neodpisuje sa.

DHIM do výšky 1 700,- EUR sa zaúčtoval do nákladov na účet 501 Spotreba materiálu.

2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

3. Zásoby

Účtovná jednotka neúčtuje o zásobách.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, ak existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

5. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte.

Oceňuje sa menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky, pôžičky a úvery

Záväzky, pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky, pôžičky a úvery sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - účtovná jednotka neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

11. Leasing

Spoločnosť nemá obstaraný majetok na základy zmluvy o kúpe prenajatej veci.

12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EURO kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

13. Výnosy

Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

## Súvaha

Na riadku č. 3 účtovnej závierky sa nachádza nehmotný majetok - doména.  
Na riadku č. 4 sa nachádza drobný hmotný majetok - malé chladničky, stánok a chl.box  
- neodpisovaný

Na r. č. 22 sa nachádzajú zostatky na bankovom účte 7,75 eur a zostatok v pokladni 3,47 EUR.

Na r. č. 42 sa nachádza zostatok na účte ostatné záväzky voči konateľke 66 410 eur

## Výnosy a náklady

Na r. 11 sa nachádzajú náklady na prijaté služby, prenájom virtuálneho sídla 180 EUR.  
Na riadku č. 17 je uvedená pokuta od Daňového úradu vo výške 155 EUR.

Na r. 33 je súhrnná suma bankových poplatkov 84 eur.