

IČO:	5	6	8	6	1	1	9	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	2	4	7	6	2	2	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné údaje

I.1 Názov právnickej osoby :Bellissima Marina RE s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Hurbanovo nám.497/7, 811 03 Bratislava

I.2 Údaje o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

- a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Obchodné meno:

Sídlo:

- b) A.je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou: **áno**

B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

- ☐ v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Obchodné meno:

Sídlo:

- ☐ v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade):*počet riadkov závisí od Vašich potrieb, ak prevyšuje, prázdne odstráňte.*

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo

I.3 Informácie o počte zamestnancov:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	5	6	8	6	1	1	9	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	2	4	7	6	2	2	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Článok II – Informácie o prijatých postupoch

II. 1 Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

II. 2 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

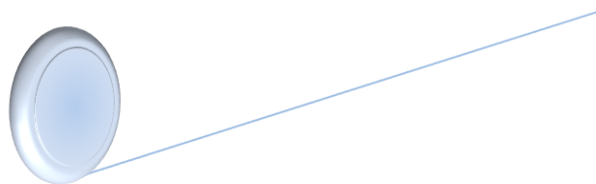
Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Pohl'adávk	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	nominálna	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna	
Derivátové operácie		

II. 3 Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Spoločnosť má odpisový majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda



Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	5	6	8	6	1	1	9	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	2	4	7	6	2	2	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviesť):

Spoločnosť nemá majetok.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Nemá majetok

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

II. 5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	5	6	8	6	1	1	9	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	2	4	7	6	2	2	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie
0		
0		
0		

II. 6 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	0
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	0

Neboli vykonané opravy minulých období.

Článok III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

III. 1 Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
0		
0		
0		
0		
0		

III. 2 Informácie o záväzkoch

III. 2 a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	5	6	8	6	1	1	9	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	2	4	7	6	2	2	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	
Záväzky po lehote splatnosti	0	

III. 2 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

III. 3 Informácie o vlastných akciách:

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	5	6	8	6	1	1	9	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	2	4	7	6	2	2	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

Nie sú

III. 4 a), b), d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

III. 4 c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

neboli

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	5	6	8	6	1	1	9	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	2	4	7	6	2	2	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 5 a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov. zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

Opis významných finančných povinností:

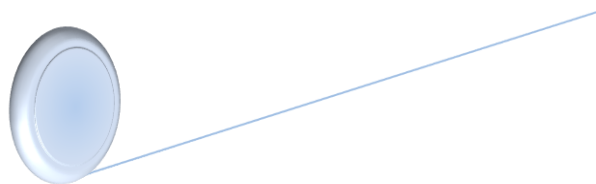
III. 5 b) Informácie o významných podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Z všeobecne záväzných právnych predpisov		
Z zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Opis významných podmienených záväzkov:

III. 5 e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

neboli



Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO:	5	6	8	6	1	1	9	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	1	2	2	4	7	6	2	2	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

neboli

v Bratislava 14.06.2026

Ing. Michal Belica