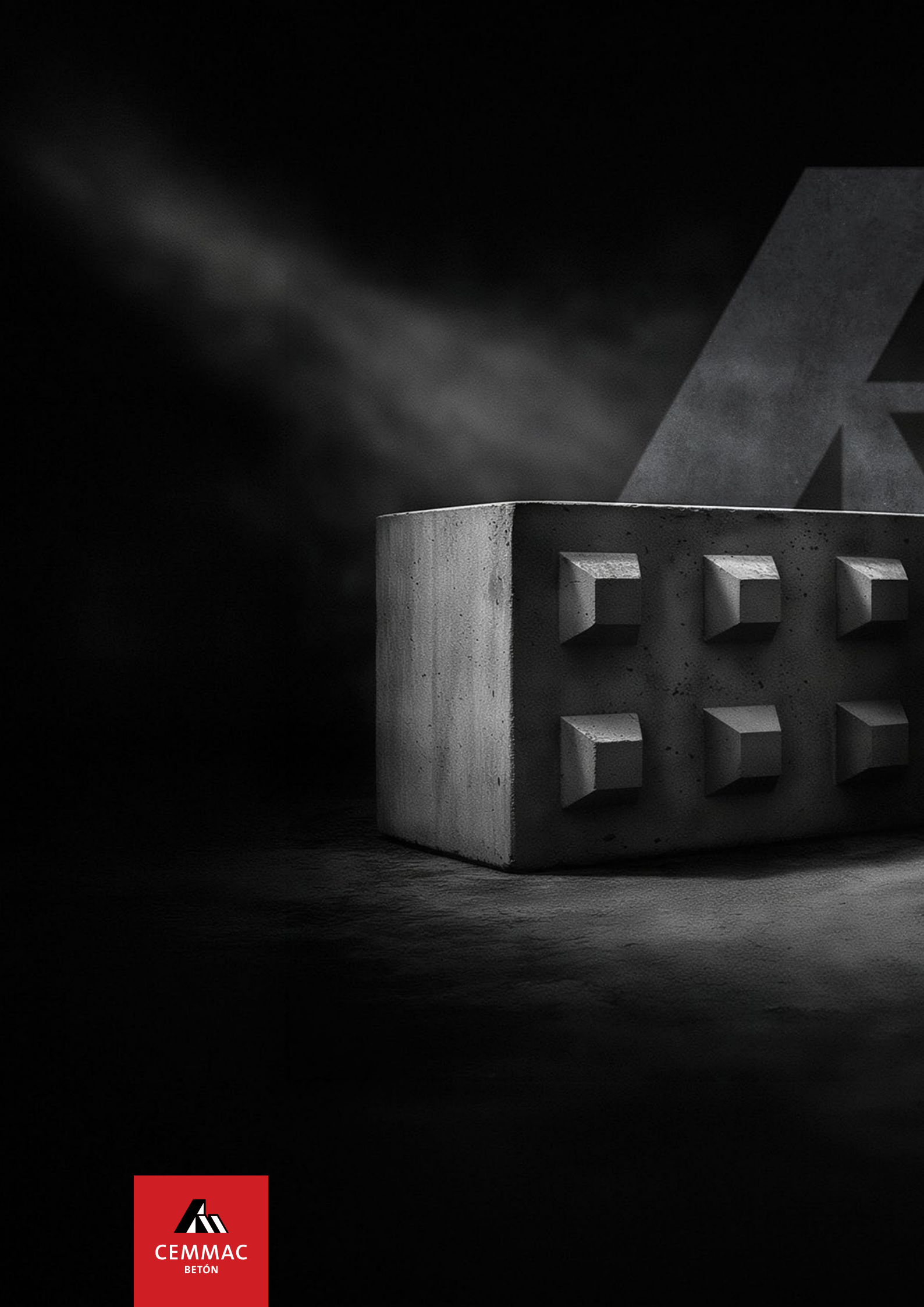


CEMMAC BETON VÝROČNÁ SPRÁVA

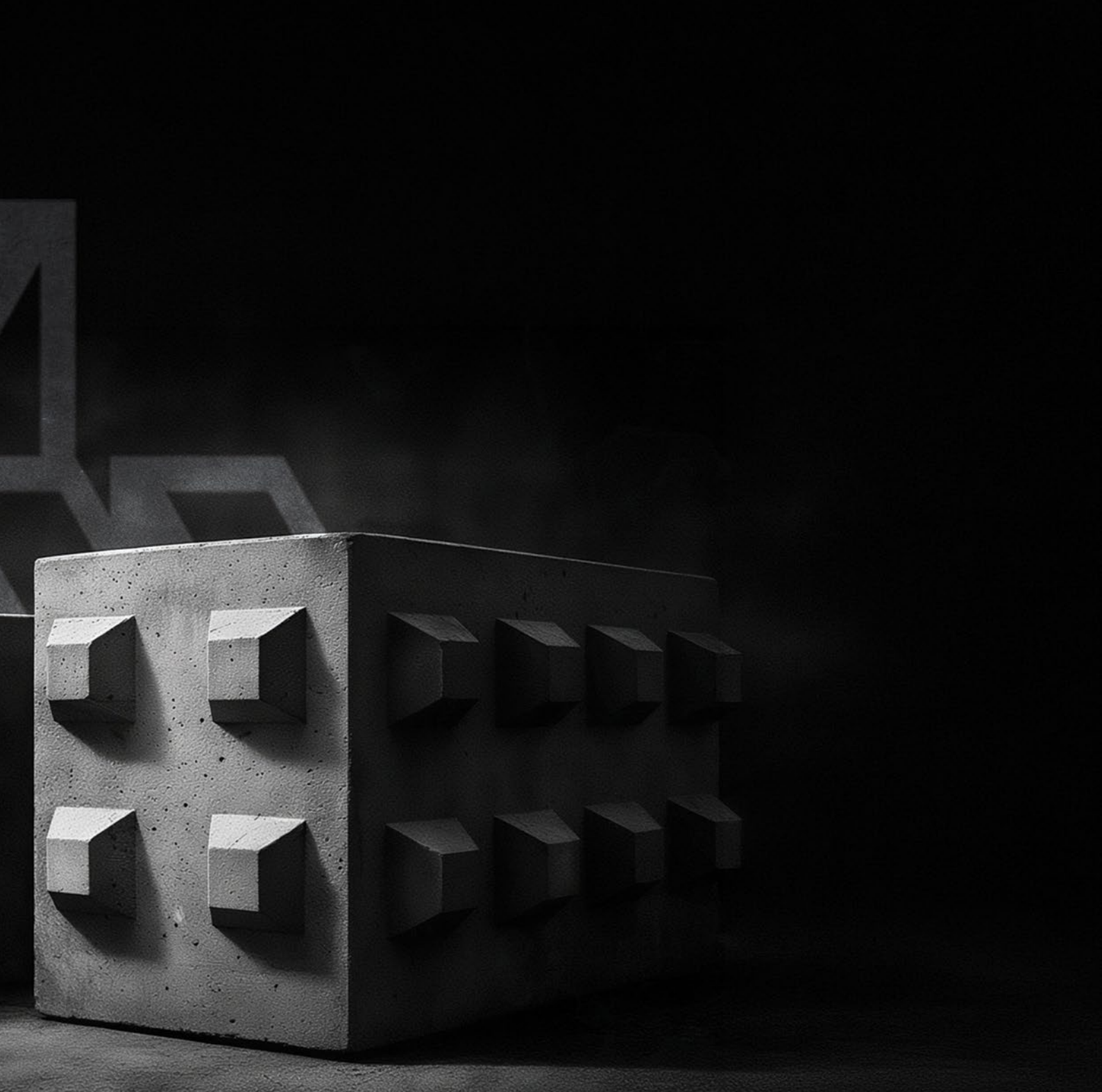
2025



CEMMAC
BETÓN



CEMMAC
BETÓN



25 VÝROČNÁ SPRÁVA



C E M M A C B E T O N V Ý R O Č N Á S P R Á V A 2 0 2 5



OBSAH

- 01 Príhovor výkonného riaditeľa a konateľa spoločnosti
- 02 Profil spoločnosti
- 03 Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti
- 04 Enviromentálna politika
- 05 Personálna politika
- 06 Vývoj stavu majetku a výsledkov hospodárenia spoločnosti
- 07 Výskum a vývoj
- 08 Udalosti po skončení účtovného obdobia
- 09 Predpokladaný vývoj spoločnosti
- 10 Ostatné informácie
- 11 Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia
- 12 Štruktúra základného imania
- 13 Príloha: Účtovná závierka k 31.12.2025 a správa audítora

PRÍHOVOR VÝKONNÉHO RIADITEĽA A KONATEĽA SPOLOČNOSTI

Vážení obchodní partneri, vážení kolegovia,

spoločnosť Cemmac Beton pôsobí na trhu už 5 rokov. Počas tohto obdobia sa nám podarilo vybudovať stabilnú sieť betonární na Považí a strednom Slovensku, ktoré sú plnohodnotne konkurencieschopné a schopné obstáť aj v náročných trhových podmienkach.

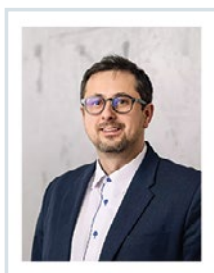
Rok 2025 bol z pohľadu stavebného sektora veľmi náročný. Opätovne sme zaznamenali pokles stavebnej výroby, čo sa prejavilo aj na regionálnej úrovni, vrátane veľkých stavebných projektov. Napriek nepriaznivej situácii sa aj vďaka nášmu cementu a betónu podarilo dokončiť významný diaľničný úsek Kriváň-Mýtina.

Významným strategickým rozhodnutím v roku 2025 bolo premiestnenie niektorých betonární z menej výkonných regiónov do perspektívnejších oblastí. Zamerali sme sa najmä na región Banská Štiavnica, kde aktuálne absentuje dostatočné pokrytie betonárskej výroby. Zároveň sa presunula prevádzka z Vlkanovej do Bzenice a zo Bzenice do Žiliny, kde je pripravený významný infraštruktúrny projekt D3 (Žilina-Čadca), ktorý sa v súčasnosti nachádza v procese výberu dodávateľa betónovej zmesi.

V uplynulom roku sme sa zamerali aj na modernizáciu interných procesov. Implementáciou nového softvérového riešenia sme prepojili obchodnú, výrobnú a ekonomickú časť spoločnosti. Tento systém nám umožňuje efektívnejšie riadiť procesy od cenotvorby až po fakturáciu, pričom zároveň zrýchľuje a zjednodušuje prenos dát.

Vzhľadom na aktuálnu ekonomickú situáciu v Európe nemožno v krátkodobom horizonte očakávať výrazné zlepšenie v stavebnom sektore. Oživenie trhu predpokladáme skôr v nasledujúcich rokoch, najmä spustením štátnych infraštruktúrnych projektov, ktoré na seba viažu veľké percento stavebných kapacít. Všetky naše prevádzky sú po technickej a personálnej stránke pripravené na výrobu malých a veľkých projektov.





Dôležitým pre spoločnosť sú naši zákazníci a dodávatelia. Najvýznamnejšími partnermi v roku 2025 boli najmä spoločnosti Raab Rent, s.r.o., MRA betón s.r.o., STRABAG s.r.o., VAHOKAD, s.r.o. a Budostav, s.r.o., ktoré patrili medzi kľúčových odberateľov a významne sa podieľali na odbyte produkcie spoločnosti.

Na strane dodávateľov patrili medzi najvýznamnejších partnerov spoločnosti materská spoločnosť CEMMAC a.s., KSR-Kameňolomy SR s.r.o., MRA, s.r.o., INFINITY TRUST, s.r.o. a Kameňolom Sokolec s.r.o., ktorí zabezpečovali najmä dodávky základných vstupných materiálov, dopravu a súvisiace služby nevyhnutné pre plynulý chod výrobných a obchodných činností.

Aj keď rok 2025 bol náročný, naša firma si naďalej buduje nové obchodné vzťahy a príležitosti a rok 2026 bude pre nás všetkých výzvou.

Ing. Ján Chobot

Výkonný riaditeľ a konateľ

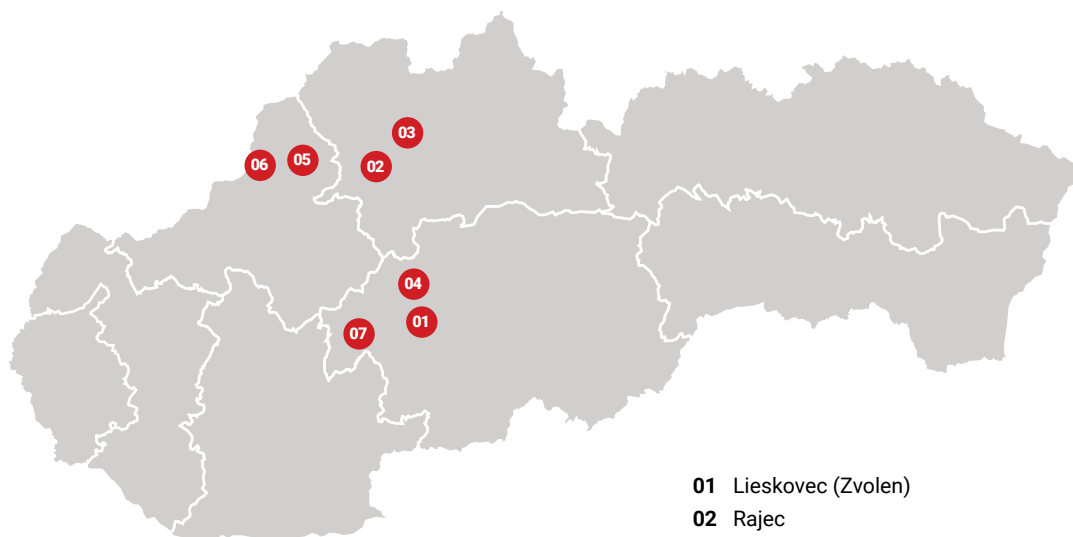
PROFIL SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **CEMMAC Beton s. r. o.** bola založená začiatkom roka 2021 akciovou spoločnosťou CEMMAC a.s. ako súčasť stratégie vertikálnej integrácie, ktorej cieľom je využiť vlastný produkt – cement – pre ďalšie spracovanie vo výrobe betónových zmesí, transportného betónu a predaji betónových produktov. Zámerom integrácie je stabilizovať podnikanie, zvýšiť odolnosť voči výkyvom trhu a politickým vplyvom, získať väčšiu nezávislosť od dodávateľov a odberateľov a zároveň maximalizovať ekonomickú efektívnosť.

Impulzom pre vznik dcérskej spoločnosti CEMMAC Beton bola akvizícia betonárni Lieskovec a Vlkanová od spoločnosti MRA betón. Práve prevzatie dvoch betonární na strednom Slovensku naštartovalo debatu o potrebe vytvorenia samostatnej spoločnosti, ktorá by zastrešila betónový segment.

V prvých rokoch fungovania bolo prioritou spoločnosti CEMMAC Beton stabilizovať sa, etablovať sa na trhu a vytvoriť stabilný trhový podiel. Betonárne sa vybavili technologickým a najmä ľudským kapitálom.

V súčasnosti (k 31.12.2025) spoločnosť CEMMAC Beton prevádzkuje sieť siedmich betonární:



- 01 Lieskovec (Zvolen)
- 02 Rajec
- 03 Žilina (Štrková cesta)
- 04 Vlkanová
- 05 Považská Bystrica
- 06 Púchov
- 07 Bzenica



ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

OBCHODNÉ MENO:	CEMMAC Beton s. r. o.
PRÁVNA FORMA:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	53 615 905
DIČ:	2121449880
SÍDLO:	Cementárska 14, 914 42 Horné Srnie
KONTAKT:	+421 911 678 899 / info.beton@cemmac.sk / www.cemmacbeton.sk
DÁTUM VZNIKU:	10. marec 2021
ZÁKLADNÉ IMANIE:	224 538 €

Hlavnou činnosťou spoločnosti je najmä výroba transportného betónu.



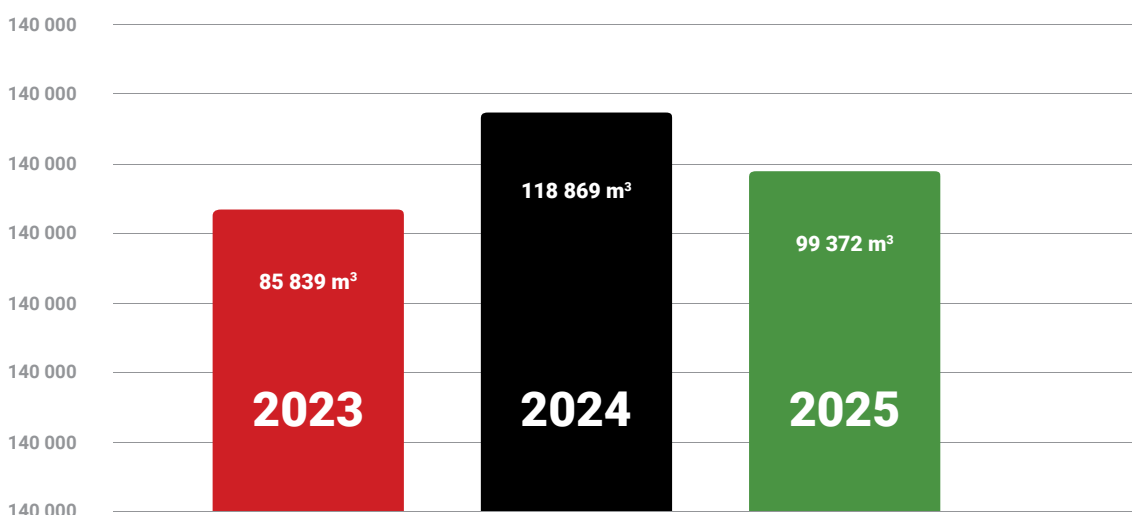
SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť CEMMAC Beton sa zameriava na výrobu betónu a produktov z betónu, pričom poskytuje komplexné služby od výroby betónových zmesí, ich dopravy k zákazníkovi až po realizáciu liatych samonivelačných poterov a výrobu betónových blokov.

Výroba betónu a betónových zmesí prebieha na betonárňach CEMMAC Beton, s. r. o. v súlade s normou STN EN 206+A2. V oblasti podláh sa spoločnosť špecializuje na výrobu anhydritových poterov, ktoré sú liate, samonivelačné a vhodné ako podkladové aj vyrovnávacie vrstvy.

Spoločnosť je zároveň certifikovaným výrobcom betónových blokov, ktoré predstavujú jednoduché a efektívne riešenie pre výstavbu oporných stien a múrov. Súčasťou portfólia je aj výroba penobetónu a cementových liatych poterov CEMFLOW.

Produkcia betónu spoločnosti CEMMAC Beton dosiahla v roku 2025 úroveň 99 tis. m³, čo v porovnaní s rokom 2024 predstavuje pokles o 16 %. Tento pokles bol spôsobený najmä oslabením stavebnej aktivity na domácom trhu a nižším objemom realizovaných investičných a infraštruktúrnych projektov.



Obrázok 1: Vývoj produkcie betónu v m³ v spoločnosti CEMMAC Beton s.r.o.

ENVIROMENTÁLNA POLITIKA

Spoločnosť CEMMAC Beton v roku 2025 preukázala vysokú mieru environmentálnej zodpovednosti. Okrem plnenia legislatívnych požiadaviek realizovala aj konkrétne technické a organizačné opatrenia smerujúce k znižovaniu environmentálnych rizík, efektívnemu využívaniu zdrojov a prevencii znečistenia.

V roku 2025 spoločnosť CEMMAC Beton splnila všetky zákonné ohlasovacie povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a vodného hospodárstva.

Spoločnosť si plní povinnosti Prevádzkovateľa zdrojov znečistenia ovzdušia a každoročne ohlasuje údaje o súhrnných emisiách a poplatkoch do systému NEIS. V prípade prevádzok s platným súhlasom na osobitné užívanie vôd (odber podzemných vôd), je odber pravidelne sledovaný, evidovaný a ohlasovaný poverenej osobe – SHMÚ a SVP.



Významným krokom v oblasti prevencie environmentálnych rizík bola modernizácia skladovacích priestorov na betonárňach v Púchove a Považskej Bystrici. Inštalácia záchytných vaní na skladovanie kvapalných prísad výrazne znižuje riziko úniku nebezpečných látok do životného prostredia.



Pre prevádzku v Považskej Bystrici bol vypracovaný Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), ktorý je aktuálne v procese schvaľovania



HLAVNÉ ENVIROMENTÁLNE ÚSPECHY

Na prevádzkach je zavedený recyklingový systém, ktorý umožňuje spätné využitie zvyškových materiálov a znižuje tvorbu odpadu



Pre novo prevádzkované betonárne boli vypracované hydrogeologické posúdenia vodných zdrojov (studne úžitkových vôd), zároveň boli nainštalované nové certifikované merače odberu podzemných vôd.



Spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie a začala prevádzkovať novú betonáreň v Žiline.

PERSONÁLNA POLITIKA

Zamestnanci sú pre spoločnosť CEMMAC Beton s.r.o. dôležitým pilierom a predstavujú významný faktor jej ďalšieho rozvoja v odvetviach, v ktorých pôsobí. Správne motivovaní a spokojní zamestnanci majú výrazný vplyv na ďalšie zvyšovanie kvality všetkých činností spoločnosti. A práve ich prínos je nevyhnutný pri dosahovaní spoločných firemných cieľov.

V spoločnosti CEMMAC Beton možno pozorovať postupnú stabilizáciu zamestnancov. Vyššia fluktuácia v predchádzajúcich obdobiach v niektorých betonárňach bola spôsobená najmä tým, že bolo potrebné stabilizovať kolektív na novovzniknutých prevádzkach. Takisto došlo aj k postupnému nárastu celkového počtu zamestnancov, nakoľko spoločnosť CEMMAC Beton kontinuálne navyšovala počet svojich prevádzok. Ku koncu roku 2025 spoločnosť prevádzkovala celkovo 7 betonární, 4 betonárne na Považí a 3 betonárne na strednom Slovensku.

Prevádzka na jednotlivých betonárkach je zabezpečovaná kvalitným tímom odborníkov. Neustále vynakladáme snahu mať na riadiacich, výrobných aj administratívnych pozíciách zamestnaných aktívnych, kvalifikovaných a motivovaných zamestnancov.



Naši zamestnanci sú základom úspechu celej spoločnosti.



Rozvíjame odborný aj osobný rast našich zamestnancov a staráme sa o ich permanentné vzdelávanie.



Vytvárame vhodné pracovné prostredie a neustále sa snažíme o zlepšovanie firemných benefitov.

Za naše priority v oblasti personálnej politiky považujeme bezpečné správanie sa na pracovisku, vytváranie dobrých pracovných podmienok, tímovú prácu, neustále zlepšovanie a rozvoj, ako aj lojalnosť a etické správanie zamestnancov. Preto aj počas procesu výberu, prijímania a adaptácie nových kolegov kladieme dôraz nielen na požadované vedomosti, schopnosti a skúsenosti, ale aj identifikáciu sa s firemnými hodnotami a prioritami spomenutými vyššie. Tieto priority sú dnes pre každú modernú spoločnosť veľmi dôležité, a preto tvoria neoddeliteľnú súčasť pôsobenia zamestnancov aj v našej spoločnosti.

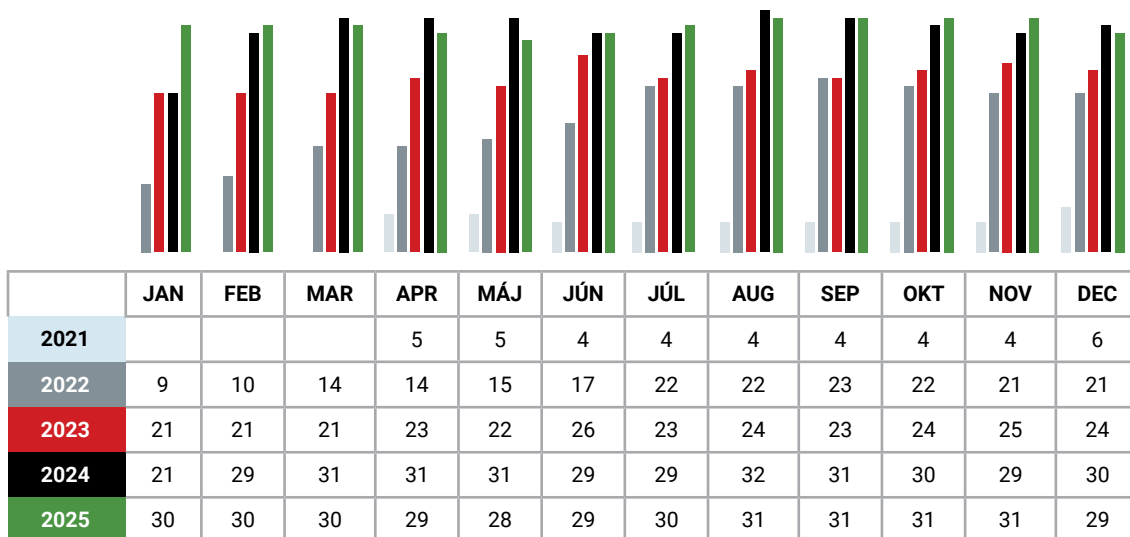
Benefity poskytované zamestnancom

V súčasnosti sa na atraktivite firmy ako zamestnávateľa podieľajú aj poskytované benefity. Pre mnohých sú práve ponúkané benefity významným faktorom pri rozhodovaní sa, či prijmú pracovnú ponuku alebo nie. Takisto pre stálych zamestnancov je veľmi dôležité, aby videli a cítili, že firme na nich záleží a snaží sa im prinášať aj niečo navyše.

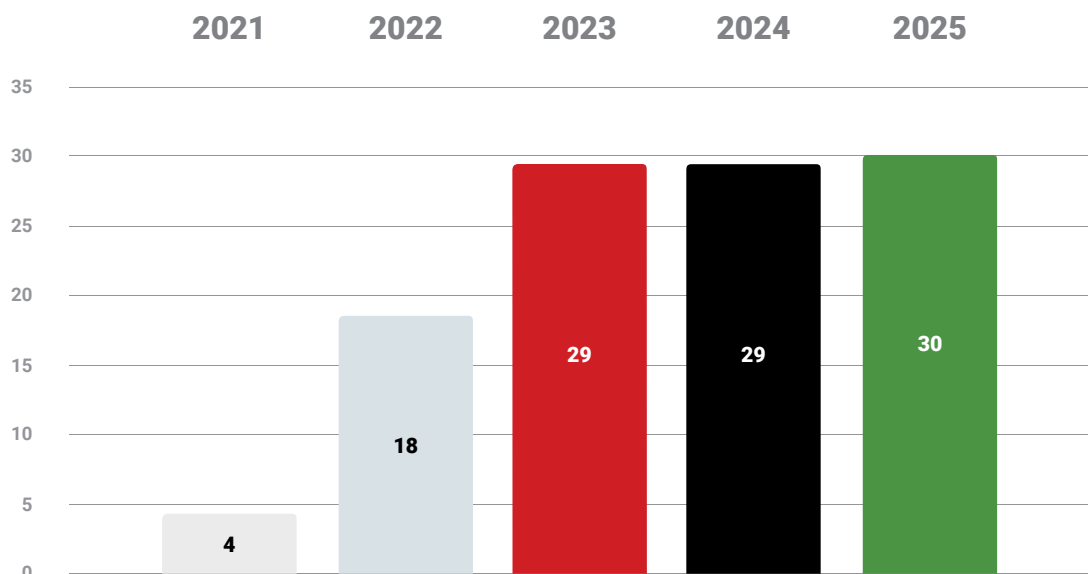
Spoločnosť CEMMAC Beton poskytuje svojim zamestnancom 3 finančné (napr. stravné lístky/príspevok na stravu nad rámec zákona) a 4 nefinančné benefity (napr. vianočné balíčky a kolekcie).

Počet zamestnancov

Spoločnosť CEMMAC Beton vznikla v roku 2021 s dvoma prvými prevádzkami. V rámci času sa počet prevádzok kontinuálne zvyšoval, čomu zodpovedá aj nárast počtu zamestnancov v jednotlivých obdobiach. Koniec roka 2025 sme ukončili so siedmimi prevádzkami a 29 zamestnancami.



Obrázok 2: Počet zamestnancov k poslednému dňu v danom mesiaci



Obrázok 3: Priemerný počet zamestnancov v danom roku



VÝVOJ STAVU MAJETKU A VÝSLEDKOV HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti CEMMAC Beton s.r.o. k 31.12.2025 zostavenej podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve vykazuje spoločnosť k 31.12.2025 celkové aktíva v netto čiastke 6 072 tis. EUR, z toho dlhodobé aktíva v netto čiastke 4 362 tis. EUR a obežné aktíva v netto čiastke 1 694 tis. EUR.

Spoločnosť vykazuje k poslednému dňu účtovného obdobia vlastné imanie v celkovej čiastke 457 tis. EUR, ktoré tvorí najmä základné imanie a ostatné kapitálové fondy. V roku 2025 došlo k zvýšeniu kapitálového vkladu materskou spoločnosťou vo výške 1 700 tis. EUR. Závazky spoločnosti sú vykázané v celkovej výške 5 614 tis. EUR. Z pohľadu dĺžky trvania predstavujú dlhodobé záväzky čiastku 367 tis. EUR a krátkodobé záväzky čiastku 5 247 tis. EUR. Najvýznamnejšie položky záväzkov predstavujú krátkodobé záväzky z obchodného styku v sume 2 574 tis. EUR a bežné bankové úvery v sume 2 543 tis. EUR. Získané prostriedky z krátkodobého bankového úveru slúžia na preklopenie finančne náročnejších mesiacov vzhľadom na sezónnosť odvetvia.

Podľa individuálnej účtovnej závierky zostavenej za rok končiaci sa 31.12.2025 dosiahla spoločnosť stratu po zdanení vo výške – 1 250 tis. EUR.

Aktíva	*2025	**2024
DLHODOBÉ AKTÍVA		
Nehmotný majetok	58	83
Hmotný majetok	4 304	4 031
Finančný majetok	0	0
Dlhodobé aktíva celkom	4 362	4 114
OBEŽNÉ AKTÍVA		
Zásoby	366	248
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné ohľadávky	1 303	1 713
Finančný majetok	0	0
Peniaze a peňažné ekvivalenty	24	22
Obežné aktíva celkom	1 694	1 983
Časové rozlíšenie	16	15
AKTÍVA CELKOM	6 072	6 112

* rok končiaci sa 31. 12. 2025 / ** rok končiaci sa 31. 12. 2024

Vlastné imanie a záväzky	*2025	**2024
VLASTNÉ IMANIE		
Základné imanie	225	225
Emisné ážio	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 387	687
Zákonné rezervné fondy	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-904	-495
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení	-1 250	-409
Vlastné imanie celkom	457	8
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	367	506
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	5 247	5 598
Záväzky celkom	5 614	6 104
Časové rozlíšenie	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	6 072	6 112

Tabuľka 1: Skrátená individuálna súvaha k 31.12.2025 a k 31.12.2024 (v tis. EUR) CEMMAC Beton s.r.o.

	*2025	**2024
Výnosy	9 150	11 392
Prevádzkové náklady	-10 161	-11 673
Zisk pred úrokmi a zdanením	-1 010	-282
Finančné výnosy / náklady	-236	-123
Zisk pred zdanením	-1 246	-405
Daň z príjmov	-4	-4
ČISTÝ ZISK	-1 250	-409

Tabuľka 2: Skrátený individuálny výkaz ziskov a strát k 31.12.2025 a k 31.12.2024 (v tis. EUR) CEMMAC Beton s.r.o.

Ďalšie informácie o majetku, imaní a záväzkoch spoločnosti, rovnako aj o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená, sú súčasťou poznámok k individuálnej účtovnej závierke zostavenej podľa zákona o účtovníctve.

Účtovná závierka je súčasťou tejto výročnej správy.



VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť v roku 2025 nevyňaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Spoločnosť po skončení účtovného obdobia nezaznamenala žiadne nové udalosti, ktoré by mali významný vplyv na jej finančnú a majetkovú situáciu vykázanú v účtovnej závierke za rok 2025.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Ukazovateľ	Merná jednotka	*2025	**2026
VÝROBA			
Betón	m ³	99 372	145 000
VÝNOSY	tis. EUR	9 150	12 661
NÁKLADY	tis. EUR	10 397	12 858
VH pred zdanením	tis. EUR	-1 246	-198
VH po zdanení	tis. EUR	-1 250	-198
Počet pracovníkov k 31.12.	osoby	29	31

CEMMAC a.s. ako jediný spoločník sa zaviazal naďalej podporovať spoločnosť v jej činnosti, čím podporil kontinuitu činnosti spoločnosti a jej strategické smerovanie.

Schopnosť spoločnosti pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik a realizovať svoje aktíva a splácať záväzky v sumách v akých sú vykázané v priloženej účtovnej závierke závisí od úspešnej realizácie podnikateľského plánu, vývoja v stavebnom odvetví a pokračujúcej prevádzkovej a finančnej podpory jediného spoločníka.

OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely ani obchodné podiely materskej spoločnosti CEMMAC a.s..

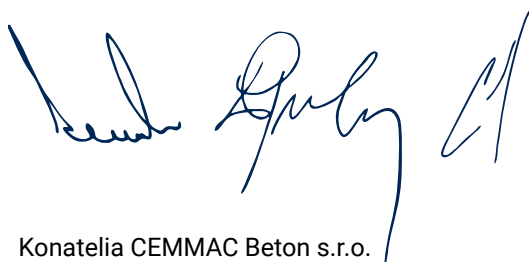
NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Konatelia spoločnosti navrhujú jedinému spoločníkovi vysporiadanie straty za rok 2025 vo výške 1 250 313 EUR z budúcich ziskov, prevodom na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

ŠTRUKTÚRA ZÁKLADNÉHO IMANIA

Základné imanie spoločnosti CEMMAC Beton s. r. o. je vo výške 224 538 EUR a je splatené v plnom rozsahu.

Jediným spoločníkom spoločnosti je CEMMAC a.s. so sídlom Cementárska 14/14, 914 42 Horné Srnie, IČO: 31 412 106, s výškou vkladu 224 538 EUR, čo predstavuje 100 % podiel na základnom imaní spoločnosti.



Konatelia CEMMAC Beton s.r.o.

V Hornom Srní dňa 24. apríla 2026.

Príloha: Účtovná zvierka k 31.12.2025 a správa auditora.



CEMMAC BETON VÝROČNÁ SPRÁVA 2025



CEMMAC BETÓN VÝROČNÁ SPRÁVA

2025

CEMMAC Beton s. r. o.

Cementárska 14
914 42 Horné Srnie
Slovenská republika

www.cemmacbeton.sk



CEMMAC
BETÓN