

Materiál č.
Komisie MsZ
Mestské zastupiteľstvo

xx/04/2026
apríl 2026
xx.4.2026

Výročná správa

o hospodárení a činnosti spoločnosti

Služby mesta Hnúšťa s.r.o.

za rok 2025



Predkladajú :

Konatelia spoločnosti : Ing. Miroslav Porubiak

Ing. Oľga Maciaková

V Hnúšti, dňa 4.4.2026

OBSAH:

1. Všeobecné informácie o spoločnosti

- 1.1.** Obchodné meno spoločnosti
- 1.2.** Predmet činnosti spoločnosti
- 1.3.** Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.4.** Štruktúra spoločníkov
- 1.5.** Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky
- 1.6.** Činnosť spoločnosti

2. Výsledky ekonomickej činnosti spoločnosti

- 2.1.** Výsledok hospodárenia za rok 2025
- 2.2.** Vývoj základných ukazovateľov hospodárenia
- 2.3.** Vývoj neobežného majetku
- 2.4.** Vývoj investícií a nákladov na opravu a udržiavanie majetku
- 2.5.** Vývoj obežného majetku
- 2.6.** Vývoj záväzkov
- 2.7.** Vývoj výroby a výrobnéj spotreby
- 2.8.** Vývoj osobných nákladov

3. Podnikateľský zámer na rok 2026

4. Prílohy Ročná účtovná závierka k 31.12.2025

1 Všeobecné informácie o spoločnosti

1.1. Obchodné meno spoločnosti

Služby mesta Hnúšťa s.r.o.

Francisciho 74 /2

981 01 Hnúšťa

Obchodné údaje:

IČO:	43 794 408
DIČ:	2022475345
IČ DPH:	SK2022475345
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.13840/S	

1.2. Predmet činnosti obchodnej spoločnosti - nefinančná analýza

Spoločnosť Služby mesta Hnúšťa s. r. o., bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného Zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 06.11.2007 v oddieli Sro vl. číslo 13840/S (**dalej len MISH**).

Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Hnúšťa, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku a zriadení Priemyselnej zóny Hnúšťa.

Spoločnosť má k 31.12.2025 v obchodnom registri zapísané nasledovné činnosti:

- ✧ poradenská činnosť pri spracovaní projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu EÚ
- ✧ spracovanie ekonomických projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu Európskej únie
- ✧ kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ✧ sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- ✧ prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- ✧ upratovacie práce
- ✧ prenájom hnutel'ných vecí
- ✧ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- ✧ diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- ✧ Opracovanie drevnej hmoty, výroba komponentov z dreva a výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy
- ✧ Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo
- ✧ Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- ✧ Prípravne práce k realizácií stavby
- ✧ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ✧ Dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov
- ✧ Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- ✧ Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane

- prípojného vozidla
- ✧ Poskytovanie sociálnych služieb
 - ✧ Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 - ✧ Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
 - ✧ Poskytovanie služieb osobného charakteru
 - ✧ Prevádzkovanie pohrebiska
 - ✧ Prevádzkovanie pohrebnej služby

1.3. Štatutárny orgán spoločnosti

Ing. Miroslav Porubiak
- konateľ spoločnosti
tel.: +421-910-932 098

e-mail: porubiak@investhnusta.sk
www: www.investhnusta.sk

Ing. Oľga Maciaková
- konateľka spoločnosti
tel.: +421-47-202 88 13
fax: +421-47-202 88 10
e-mail: olga.maciakova@hnusta.sk
www: www.hnusta.sk

1.4. Štruktúra spoločníkov

Vlastník spoločnosti : Mesto Hnúšťa, Francisciho č. 74/2, 981 01, IČO: 00 318 744
jediný spoločník so 100% hlasovacích práv

Valné zhromaždenie k 31.12.2025: Mesto Hnúšťa zast. štatutárnym zástupcom
Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta

Dozorná rada k 31.12.2025: Michal Macháček, predseda, poslanec MsZ
Mgr. Marián Petrok, poslanec MsZ
Mgr. Katarína Moncoľová, poslankyňa MsZ
Mgr. Filip Rohárik, poslanec MsZ
PhDr. Margita Féderová- poslankyňa MsZ

1.5. Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí ani majetkovú účasť v iných spoločnostiach. Spoločnosti nevznikla zákonná povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom podľa § 19, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025. Podľa ustanovenia § 20 ods.3 zákona o účtovníctve je účtovníctvo účtovnej jednotky úplné vtedy, ak účtovná jednotka vyhotovila výročnú správu a zverejnila údaje účtovnej závierky. Neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy sú aj údaje z účtovnej závierky.

1.6. Činnosť spoločnosti

Areál Priemyselnej zóny je z hľadiska technickej pripravenosti pre súčasných užívateľov funkčný.

Vykonávané činnosti :

- 1. Príprava území, pozemkov a nehnuteľností.**
- 2. Príprava výrobných hál**
 - a) príprava komunikácií, odstavňových a parkovacích plôch, osvetlenia, odvodnenia komunikácií, zimná a letná údržba MK,**
 - b) služby v zabezpečovaní energií - pitnej vody, elektrickej energie a plynu - sprostredkovaním pre jednotlivých prevádzkovateľov**
 - c) zabezpečovanie údržby haly 940 a infraštruktúry priemyselného areálu.**

3. Starostlivosť o stávajúcich prevádzkovateľov v priemyselnej zóne

- a)** BIO Con 1 – energetika. Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu. Od roku 2018 utlmená výroba. Bez zamestnancov. Nedoplatok na nájomnom
- b)** VERSACO, s.r.o. Rimavská Sobota - výroba plastových výrobkov. V roku 2018 rozšírenie výroby o nové pracovné miesta a investovanie v súlade s investičnou zmluvou medzi spoločnosťou VERSACO a Ministerstvom hospodárstva SR. Rok 2021 rekonštrukcia prenajatých priestorov v hale s.č. 940 –e-shop. V roku 2024 prenájom výrobných priestorov v hale s.č. 940 do 31.3. využívaných spoločnosťou YURA.
- c)** Eatgreen s.r.o.- podnájomca v hale s.č. 940
- d)** Hala 942. Nájomca MAJK s.r.o. so sídlom Heľpa.
- e)** Rimavská energetická, s.r.o. – Dodávateľ tepla do hál 940 a 942. V roku 2019 bola zahájená spolupráca medzi mestom Hnúšťa –TS Hnúšťa a Rimavskou energetickou v spracovaní drevnej hmoty –konárov z územia mesta Hnúšťa do drevnej štiepky.
- f)** Autoškola-Brádňanský –prenájom pozemkov a vytvorenie autocvičiska.
- g)** Hala UDHM – využívaná pre dočasný nájom. Haly vyžaduje rekonštrukciu.
- h)** Vadaška/DLT s.r.o.- prenájom pozemku pre drevovýrobu
- i)** Prenájom skladu PMR, garáži UDS, skladu PVC pre malých podnikateľov a súkromné osoby na parkovanie.

4. Rokovania s prípadnými budúcimi investormi, uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, uzatváranie nájomných zmlúv, príprava podkladov pre potreby vydania územných a stavebných povolení, obstaranie stanovísk, verejného obstarávania.

Projekty SARIO – MISH asistovala pri návštevách pracovníkov agentúry SARIO pri prezentácií priemyselnej zóny Hnúšťa potencionálnym investorom.

V ponuke pozemok cca 40 m2. v rámci 2.Fázy priemyselnej zóny.

Pripravený projekt pre FST za podmienky naplnenie 2. Fázy priemyselnej zóny.

Neuzretá žiadosť spoločnosti na realizovanie projektu CEBZ.

1.6.1 Zamestnanosť vo vytvorenej Priemyselnej zóne Hnúšťa

Dnes je možné z pohľadu zamestnanosti "Priemyselnú zónu Hnúšťa" charakterizovať ako projekt s regionálnym dosahom. Do priemyselnej zóny dochádzajú obyvatelia nielen mesta Hnúšťa, ale aj priľahlých miest a obcí z okolitých okresov, ktoré sú rovnako ako okres Rimavská Sobota postihnuté vysokou mierou nezamestnanosti. V roku 2024 nastal negatívny vývoj z dôvodu odchodu spoločnosti YURA.

1.6.2 Plnenie činnosti poskytovania služieb v Priemyselnej zóne Hnúšťa.

- ▲ Teplo aj v roku 2025 dodávala spoločnosť esi Hnúšťa s.r.o. (Rimavská energetická, s.r.o)
- ▲ Dodávka pitnej vody je zabezpečovaná spoločnosťou VEOLIA.
- ▲ Čistenie odpadových vôd je v ČOV vo vlastníctve VEOLIA.
- ▲ Letná údržba areálu bola vykonávaná občasne službami mesta Hnúšťa.
- ▲ Likvidácia odpadu je riešená v súlade so zákonmi SR prevádzkovateľmi
- ▲ Zimná údržba bola vykonávaná službami mesta Hnúšťa.
- ▲ Pre drobné stavebné práce pri opravách a údržbe sú využívané domáce spoločnosti - Elektrokomplex R. Sobota, Arpád Berky.
- ▲ Dodávky elektrickej energie do haly s.č. 940 sú realizované od dodávateľa SSE a.s. cez distribučnú sieť SSE-D. Dodávka elektrickej energie od SLZ NOVA cez distribučnú sieť SLZ NOVA je využívaná na infraštruktúru
- ▲ Činnosti spojené s prezentáciou priemyselnej zóny, príprava projektov revitalizácie a hľadanie nových investorov a nájomcov napr. projekt RIS4DANU a následne FST

1.6.3 Činnosť dozornej rady

Dozorná rada sa v priebehu roka 2025 stretávala v nepravidelných intervaloch.

2 Výsledok ekonomickej činnosti spoločnosti za rok 2025

2.1. Výsledok hospodárenia

V €	1 – 12 2025	1 - 12 2024
Tržby za výrobky a služby	81 605,72	64 246,47
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	79 267,55	113 039,05
Pridaná hodnota	- 23 034,64	-43 562,97
Počet zamestnancov - prepočítaný	1	1
Vlastné imanie	- 785,02	12 533,45
Základné imanie	6 640,00	6 640,00
Hospodársky výsledok pred zdanením	- 12 358,47	1 548,64
Čistý zisk	- 13 318,47	588,64

2.2. Vývoj neobežného majetku

V €	1 – 12 2025	1 – 12 2024
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Pozemky	0,00	0,00
Stavby	70 202,50	92 588,60
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	714,10	0,00
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	12 550,00	12 550,00
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
C e l k o m :	83 466,60	105 138,60

2.3. Vývoj investícií a nákladov na opravy a udržiavanie majetku

V €	1 – 12 2025	1 -12 2024
Investície – Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Investície – Dlhodobý hmotný majetok	12 550,00	12 550,00
Náklady na opravy a udržiavanie	5 483,43	2 172,80

2.4. Vývoj obežného majetku

V €	1 – 12 2025	1 – 12 2024
Obežný majetok celkom	10 819,68	22 201,93
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	9 674,46	13 774,96
- so zost. dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 674,46	13 774,96

- so zost. dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0	0,00
- so zost. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0,00
Finančné účty	1 145,22	8 426,97
Opravné položky k pohľadávkam – konkurz, reštrukt.	0,00	0,00
Vyúčtované úroky z omeškania	0	0

2.5. Vývoj záväzkov

V €	1 – 12 2025	1 – 12 2024
Záväzky celkom	43 152,02	42 814,44
Rezervy	0,00	1 172,93
Dlhodobé záväzky celkom	734,34	347,23
- zostatková splatnosť 1 až 5 rokov	0	0
- odložená daň	0	0
Záväzok so sociálneho fondu	734,34	631,76
Krátkodobé záväzky celkom	42 417,68	41 009,75
- so zost. dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 907,56	19 292,35
- so zost. dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	31 510,12	11 752,49
- so zost. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00	9 964,91
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0

2.6. Vývoj výroby a výrobnej spotreby

V €	1 – 12 2025	1 -12 2024
Výroba	81 605,72	64 246,47
Výrobná spotreba	104 640,36	107 809,44
- materiál	4 642,92	3 141,92
- energie	78 115,96	80 608,76
- služby	21 881,48	24 058,76

2.7. Vývoj osobných nákladov

V €	1 – 12 2025	1 – 12 2024
Osobné náklady celkom	45 890,23	44 739,66
- mzdové náklady	36 394,21	32 790,93
- odmeny členom orgánov spoločnosti	0,00	0,00
- náklady na sociálne zabezpečenie	9 496,02	11 948,73

*pozn: nárast z dôvodu prevádzkovania kúpalisko

2.8 Údaje o dlhopisoch (EUR)

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neemitovala dlhopisy.

2.9 Údaje o bankových úveroch (EUR)

Spoločnosť v priebehu roka nemá poskytnutý bankový úver.

2.10. Poznámky

Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní za účtovné obdobie rok 2025 sa navrhuje **preúčtovať na účet „neuhradenú stratu za rok 2025“ vo výške 13318,47 EUR.**

3 Podnikateľský zámer na rok 2026

Hlavné úlohy pre rok 2026

Cieľ :

- *prenajať, predatť pozemky investorovi a vytvoriť min. 100 pracovných miest,*
- *prenajať voľné haly, pozemky a sklady v priemyselnej zóne Hnúšťa s cieľom vytvorenia pracovných miest a získania nájomného do rozpočtu mesta.*
- *vrátiť poriadok v priemyselnej zóne Hnúšťa- odstrániť mestom dočasne uložený stavebný odpad*
- *pripraviť nové projekty/ plochu FST, iné projekty a aktivity napr. nové parkovisko pre nákladné vozidlá prípadne autobusy*

V súčasnosti sú otvorené projekty:

- **Projekt CEBZ** -voľné pozemky získané v rámci projektu priemyselná zóna rok 2018 sú ponúkané spoločnosti BRANTNER pre projekt CEBZ už od 2023
- Čína Buk ponúkané pozemky , výroba výrobkov z tvrdého dreva
- Obsadenie haly CHUV. Zberový dvor – iné
- Voľné sklady. Sklady sú ponúkané prednostne podnikateľom v Hnúšti. Ich nevýhoda- v súčasnej dobe nepripojené na elektrickú energiu. Bez možnosti pripojenia na dodávku pitnej vody, kanalizácie. A iba dočasný nájom.
- **Projekt cez Fond spravodlivej transformácie**- príprava územia plus okružná cestná komunikácia pre dané územie
- Vyčlenená obchodno-logistická zóna z územia priemyselnej zóny Hnúšťa. Pozemky boli predané a spoločnosti LIDL a retail obchodov OP CENTRUM už prevádzkujú obchody.

Vykonávali sa činnosti v minimálnom rozsahu z dôvodu výpadku príjmov z nájmu- presun príjmu za nájom z s.r.o. na mesto Hnúšťa.

Mesto Hnúšťa daný príjem čiastočne vracia do zabezpečenia služieb súvisiacich s priemyselnou zónou ale väčšiu časť financií využíva pre zabezpečenie činnosti mesta nesúvisiacich z priemyselnou zónou.

1. Údržba komunikácie a chodníka

- letná údržba: zmývanie komunikácie, zametanie cesty, zametanie chodníka, čistenie uličných vpustí, údržba uličných vpustí,
- zimná údržba: strojné pluhovanie cesty, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, čistenie chodníka, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom,
- údržba trávnatých plôch, kosenie trávy a zhodnotenie v súlade s platnou legislatívou o odpadoch,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiary, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadné doplnenie zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu z dôvodu rozpočtu mesta.

2. Požiarny vodovod:

- z prevádzkovanie požiarného zdroja financovaného z akčného plánu
- rekonštrukcia siete požiarného vodovodu a hydrantov, údržba čerpadiel pri napúšťaní nádrže, údržba čerpadiel pri tlakovaní potrubia,
- kontrola tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarnych hydrantov a nutná rekonštrukcia siete hydrantov
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické kontroly požiarnej nádrže,
- monitoring tlaku v potrubí.

Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.

3. Ochrana obvodu priemyselnej zóny Hnúšťa , oplotenie :

- bez ostrahy zo strany mesta, správcu- nie sú rozpočtované peniaze na ochranu areálu.
- kamerový systém ochrany budov majú iba prevádzkovatelia, bez monitorovania mestom.
- z dôvodu otvorenia areálu stavbami LIDL a OP CENTRUM nekontrolovateľný pohyb ľudí po priemyselnej zóne Hnúšťa
- návštevy tzv urbex návštevníkov. Výsledok zásah protichemických zložiek SR.
- bežná údržba oplotenia a brán. Výstavou LIDLa prerušené oplotenie. Nemožnosť zamedzenia vstupu cudzích ľudí, zvierat,...
- čistenie plochy okolo oplotenia.

4. Osvetlenie spoločných priestorov priemyselnej zóny Hnúšťa :

- osvetlenie spoločných aj vonkajších priestorov Priemyselnej zóny
- bežná údržba verejného osvetlenia, výmena nefunkčných svietidiel,
- pravidelné revízie

5. Iné :

- v rámci funkčnosti areálu sa riešia priebežné a aktuálne situácie okamžite.

4 Prílohy

Ročná účtovná závierka za rok 2025

- 1 . Účtovná závierka (súvaha, výkaz ziskov a strát)**
- 2 . Kniha záväzkov**
- 3 . Kniha pohľadávok**