

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Zostavenej ku dňu: 31.12.2025

Čl. I

Všeobecné informácie

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby podnikateľa a miesto podnikania, ak sa zostavuje účtovná závierka fyzickej osoby podnikateľa:

Obchodné meno: Vajnorská 127 s. r. o.
Sídlo: Vajnorská 127, 831 04 Bratislava
IČO: 54328845
DIČ: 2121634097

Predmet podnikania účtovnej jednotky je vymedzený nasledovne:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- (2) Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku. Účtovná jednotka nie je materskou spoločnosťou v žiadnej účtovnej jednotke.
- (3) Účtovná jednotka nemala k 31.12.2025 žiadnych zamestnancov. Účtovná jednotka nemala k 31.12.2024 žiadnych zamestnancov.

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 ako riadnu účtovnú závierku k 31.12.2025. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej podnikateľskej činnosti.
- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:
- Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, vrátane dokladov súvisiacich s obstaraním.
 - Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje cenou obstarania a upravuje sa na reálnu hodnotu o oceňovacie rozdiely zistené metódou vlastného imania. Účtovná jednotka dlhodobý finančný majetok neeviduje.

- Zásoby pri ich vzniku oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri účtovaní zásob účtovná jednotka postupuje spôsobom A účtovania zásob.
- Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú cenou za ktorú sa obstarali.
- Finančné účty (peňažné prostriedky, ceniny) sa oceňujú menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky v cudzej mene sa k 31.12.20XX prepočítajú kurzom ECB k 31.12.20XX, pričom sa účtuje o kurzových rozdieloch.
- Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- Účtovná jednotka nevytvára opravné položky k majetku.
- Závázky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závázky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Závázky v cudzej mene sú prepočítané na menu euro kurzom ECB, platným pre deň predchádzajúci dňu účtovného prípadu. Závázky v cudzej mene, ktoré sú neuhradené k 31.12.20XX, sa prepočítajú kurzom ECB, platným k 31.12.20XX, pričom sa účtuje o kurzových rozdieloch.
- Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na budúce výdavky, krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Derivátové operácie – účtovná jednotka neeviduje žiadny takýto majetok.

(3) Účtovná jednotka si stanovila nasledujúci odpisový plán:

Majetok	Číslo účtu	Počet rokov odpisovania
Budova	021 A	40
Osobný automobil	022 A	4

Účtovná jednotka využíva rovnomernú metódu odpisovania. Majetok je zaradený do odpisových skupín podľa Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov príloha č. 1 Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín.

(4) K zmenám účtovných zásad a metód v účtovnej jednotke neprišlo.

(5) V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné chyby a opravy chýb minulých období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm – nevyskytuje sa.
- (2) Informácie o záväzkoch a to:

Názov položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky	1448075	0
Krátkodobé záväzky	46542	18887
Spolu	1494617	18887

Celková suma zabezpečených záväzkov, opise a spôsobe zabezpečenia záväzkov – účtovná jednotka nemá žiadne zabezpečené záväzky.

- (3) Účtovná jednotka nemá žiadne vlastné akcie.
- (4) Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky a zabezpečenia.
- (5) Účtovná jednotka nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe. Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva alebo iné pasíva. Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadny významné zmeny, ktoré by mali negatívny dopad na verný a pravdivý obraz účtovnej závierky.