

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Brezová pod Bradlom zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Mesto Brezová pod Bradlom
Námestie gen. M.R.Štefánika 1/1,
90613 Brezová pod Bradlom
IČO: 00309443

Mesto Brezová pod Bradlom (v ďalšom texte len „Mesto“) bolo založené v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

Mesto má v zriaďovateľskej pôsobnosti 2 rozpočtové organizácie a 1 príspevkovú organizáciu. V konsolidovanom celku mesta sú 2 obchodné spoločnosti.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky
Základná škola Dr. Štefana Osuského Brezová pod Bradlom	Dolné lúky 357/1, 90613 Brezová pod Bradlom
ZUŠ Brezová pod Bradlom	Horný rad 566/89, 90613 Brezová pod Bradlom
TS mesta Brezová pod Bradlom	Staničná 265/34, 90613 Brezová pod Bradlom
Mestské lesy s.r.o	Cesta SNP 245/2, 90613 Brezová pod Bradlom
Bytový podnik Brezová spol. s r.o.	D. Jurkoviča 424/7, 90613 Brezová pod Bradlom

Konsolidovaný celok Mesta sa v roku 2025 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Mesto je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Primátor mesta: Mgr. Jaroslav Círan
Zástupca primátora mesta: Ing. Silvia Čuvalová

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Mesta bol v roku 2025 132,60, z toho 15 vedúci zamestnanci (v roku 2024 bol priemerný počet zamestnancov 131,6, z toho 15 vedúci zamestnanci). Počet zamestnancov konsolidovaného celku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje KUZ bol 130.

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Mesta bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s platnou legislatívou.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reálnou hodnotou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reálna hodnota tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Odpisová skupina</i>	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
1	6	1/6
2	8	1/8
3,4	15	1/15
5,6	50	1/50

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu a pod.) znížené o zľavy z ceny

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné, nedobytným pohľadávky a o pohľadávky, pri ktorých existuje riziko nevykonalnosti.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Brezová pod Bradlom bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku mesta Brezová pod Bradlom boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej zvierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Mesto Brezová pod Bradlom	Áno		
Základná škola Dr. Štefana Osuského Brezová pod Bradlom	Áno		
ZUŠ Brezová pod Bradlom	Áno		
TS mesta Brezová pod Bradlom	Áno		
Mestské lesy s.r.o	Áno		
Bytový podnik Brezová spol. s r.o.			Áno

Pri dcérskych účtovných jednotkách bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

Mesto Brezová pod Bradlom vlastní 38 percentný podiel v spoločnosti Bytový podnik Brezová spol. s r.o. Spoločnosť Bytový podnik Brezová spol. s r.o. vedie súdny spor s mestom Brezová pod Bradlom od roku 2009. V roku 2025 Najvyšší súd SR potvrdil rozsudok Krajského súdu Trenčín v časti zaplatenia istiny a úrokov z omeškania a vo veci trov konania rozsudok zrušil. Následne Krajský súd v Trenčíne zrušil pôvodný rozsudok Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom, ktorý nariadil nové pojednávanie na apríl 2026. Mesto Brezová pod Bradlom vykázalo v svojej individuálnej účtovnej zvierke zostavenej k 31. decembru 2025 opravnú položku voči finančným investíciám, podielom v uvedenej spoločnosti, v plnej výške. Rovnako sú podiely v pridruženej účtovnej jednotke spoločnosti Bytový podnik Brezová spol. s r.o. ocenené aj v konsolidovanej účtovnej zvierke.

V roku 2025, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH AKTÍV A PASÍV

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti *Prehľad o pohybe dlhodobého majetku*. Významné prírastky dlhodobého majetku, ktoré boli realizované v Meste sú:

- zaradenie rekonštrukcie pavilóna A, B základnej školy v sume 210 339,87 Eur,
- zaradenie hernej zostavy na detskom ihrisku Úsmev v sume 5 998,93 Eur,
- zaradenie studne na Bradle v sume 31 978,83 Eur,
- obstaranie kolumbária v sume 39 795,01 Eur,
- zaradenie rekonštrukcie knižnice v sume 10 230,16 Eur,
- obstaranie projektovej dokumentácie hokejbalového ihriska pri ZŠ v sume 2 280 Eur,

- obstaranie prvkov drobnej architektúry na Bradle – II. etapa v sume 15 492,47 Eur,
- obstaranie projektovej dokumentácie rekonštrukcie telocvične ZŠ v sume 3 960 Eur,
- obstaranie projektovej dokumentácie obnova Mohyly na Bradle v sume 6 400 Eur,
- obstaranie projektovej dokumentácie rekonštrukcie Materskej školy na Sídl. D. Jurkoviča v sume 4 120,50 Eur,
- rekonštrukcie miestnych komunikácií (chodník Prietržská cesta pri družstve, chodník na cintoríne v prednej časti, plocha pred bytovým domom 417 a 418 na Sídl. D. Jurkoviča, tepelný most Záhumnie) v sume 101 546,21 Eur,
- zaradenie technického zhodnotenia kamerového systému v sume 7 449,51 Eur,
- zaradenie ozvučenia v dome smútku v sume 3 050,00 Eur,
- zaradenie dodatku č. 3 k územnému plánu mesta v sume 5 687,88 Eur.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou do výšky 16 830 504 Eur a pre prípad škôd spôsobených krádežou do výšky 257 358 Eur.

Na nižšie uvedený majetok mesta je zriadené záložné právo v prospech ŠFRB:

- Budova nájomnej bytovky Horný rad 944/4
- Budova Mestského úradu
- Budova nájomnej bytovky na Piešťanskej ul., vrátane príslušného pozemku.

Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti. Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 1 rok. Najväčšiu časť krátkodobých pohľadávok po lehote splatnosti tvoria pohľadávky za daň z nehnuteľnosti a pohľadávky za miestny poplatok za KO a DSO.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môžu účtovné jednotky konsolidovaného celku voľne disponovať.

Časové rozlíšenie aktív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia aktív konsolidovaného celku Mesta za rok 2025 je uvedený v tabuľkovej časti.

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania účtovnej jednotky od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti.

Rezervy

Prehľad o pohybe rezerv od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti.

Významnou položkou dlhodobých rezerv konsolidovaného celku je rezerva vytvorená mestom Brezová pod Bradlom na prebiehajúci súdny spor so spoločnosťou Bytový podnik Brezová spol. s r.o vo výške 150 000 eur (viď aj popis spôsobu zahrnutia do konsolidovanej závierky mesta Brezová pod Bradlom pridruženej účtovnej jednotky Bytový podnik Brezová spol. s r.o).

Významnou položkou dlhodobých rezerv konsolidovaného celku je rezerva vytvorená mestom Brezová pod Bradlom na prebiehajúci súdny spor so spoločnosťou Develop Group a.s. vo výške 88 359,40 eur vo veci dodania rekonštrukčných prác na cestách v roku 2015.

Významnou položkou krátkodobých rezerv konsolidovaného celku je rezerva na náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia (na budúcu rekultiváciu skládok) vo výške 33 293,78 eur s predpokladaným rokom použitia 2027.

Záväzky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti.

Významnou položkou dlhodobých záväzkov konsolidovaného celku mesta Brezová pod Bradlom sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2025 vo výške 1 500 573,40 Eur (k 31. decembru 2024: 1 547 746,25 Eur). V roku 2023 a 2024 sa čerpali úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania na prestavbu bývalej základnej školy na Piešťanskej ulici na nájomnú bytovku s 35 bytovými jednotkami, vrátane jej technickej vybavenosti. Úver na prestavbu nájomnej bytovky na Piešťanskej ulici je splatný v roku 2062 a úver na technickú vybavenosť bytovky je splatný v roku 2042. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania z roku 2001 na výstavbu nájomnej bytovky 21 bytových jednotiek je splatný v roku 2031.

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch konsolidovaného celku k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti.

Mesto má uzatvorené k 31.12.2025 dve úverové zmluvy:

- Slovenská sporiteľňa a.s. Úverová zmluva uzatvorená v roku 2018 za účelom

financovania rekonštrukcie verejného osvetlenia. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 35 533,80 Eur. Splatnosť úveru je 31.12.2028.

- Slovenská záručná a rozvojová banka a.s. V roku 2023 bola uzatvorená úverová zmluva za účelom financovania technickej vybavenosti nájomnej bytovky 35 bytových jednotiek a ďalších investičných výdavkov vo výške 1 000 000 Eur. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 839 000 Eur. Splatnosť úveru je 31.3.2038.
- V roku 2025 mesto splatilo úver od VÚB, a.s., čerpaný v roku 2015, ktorý bol použitý na financovanie výstavby nového pavilóna ZŠ.

Dlhodobé bankové úvery vykázané k 31.12.2025 sú zabezpečené vlastnou blanko zmenkou na rad banky.

Časové rozlíšenie pasív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia pasív Mesta je uvedený v tabuľkovej časti.

Výnosy

Prehľad o daňových výnosov samosprávy:

	<i>v eur</i>	
	<i>31.12.2025</i>	<i>31.12.2024</i>
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	1 766 986,34	2 040 640,28
Dane za špecifické služby - za psa	6 101,47	5 961,39
Dane za jadrové zariadenia	24 647,68	24 647,68
Dane za špecifické služby - za užívanie verejného priestranstva	20 525,22	31 800,13
Daň z nehnuteľností	477 379,14	476 452,47
Ostatné dane	895,05	2 342,71
Daňové výnosy samosprávy spolu	2 296 534,90	2 581 844,66

Prehľad o ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti.

Informácie na podsúvahových účtoch

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach a o kultúrnych pamiatkach v majetku mesta je uvedený v tabuľkovej časti.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025. Upozorňujeme ale na skutočnosť, že nestabilná medzinárodná politicko-ekonomická situácia môže mať negatívny vplyv na fungovanie mesta. Pretože sa situácia stále vyvíja a dopady sa stále prehlbujú, vedenie účtovnej jednotky

si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potencionálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Jedným z hlavných rizík, ktoré účtovná jednotka považuje za významné, je možné aj zvýšenie zadĺženosti účtovnej jednotky. Akýkoľvek negatívny vplyv zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2026.