

Výroční správa

APLEND, s.r.o.
Tatranská 4,
Veľký Slavkov
059 91

Obsah

| | |
|---|----|
| Komentár vedenia | 3 |
| Identifikačné údaje spoločnosti | 4 |
| História a vývoj spoločnosti | 5 |
| Profil spoločnosti | 7 |
| Organizačné usporiadanie spoločnosti | 8 |
| Portfólio spoločnosti | 9 |
| Portfólio ubytovacích zariadení | 10 |
| F&B portfólio | 14 |
| Zamestnanci a rozvoj ľudských zdrojov | 16 |
| Správa o stave a vývoji spoločnosti | 17 |

Prílohy

Príloha č. 1: Účtovná závierka k 31. 12. 2025

Príloha č. 2: Správa nezávislého audítora

// Naša filozofia je jednoduchá: Spokojní hostia, spokojní majitelia hotelov a spokojní zamestnanci. //



Matej Matejka
Co-owner & Chief Executive Officer
APLEND, s.r.o.

Vážení obchodní partneri, kolegovia, hostia a priatelia spoločnosti APLEND,

rok 2025 bol pre spoločnosť **APLEND, s.r.o.** ďalším významným krokom v našom rozvoji. Bol to rok, v ktorom sme pokračovali v raste, rozširovali naše portfólio, posilňovali našu trhovú pozíciu a zároveň potvrdzovali, že APLEND má ambíciu byť modernou, profesionálne riadenou a dlhodobou stabilnou spoločnosťou v segmente hospitality.

V uplynulom roku sa nám podarilo rozšíriť naše pôsobenie o nové prevádzky, medzi ktoré patrí **Villa Dr. Szontagh** v Novom Smokovci a **Best Western Hotel Prešov**, ktorý pre nás predstavuje významný míľnik aj z pohľadu vstupu do spolupráce s medzinárodným hotelovým brandom. Popri tom sme úspešne pokračovali v rozvoji prevádzok, ktoré sme prevzali v predchádzajúcom období, vrátane naštartovania predaja a prevádzky **Wellness Hotela Borovica** na Štrbskom Plese.

Pozitívny vývoj sme zaznamenali vo viacerých kľúčových oblastiach nášho podnikania. Rástla obsadenosť, priemerná cena aj celková ziskovosť našich ubytovacích a gastronomických prevádzok. Teší ma, že sa nám popri obchodných výsledkoch darilo systematicky budovať aj vzťah s našimi hosťami. V roku 2025 sme ďalej rozširovali základňu verných zákazníkov v rámci vernostného systému **MYPLEND**, ktorý považujeme za dôležitý nástroj na posilňovanie lojality, podporu opakovaných pobytov a budovanie dlhodobého vzťahu so zákazníkom.

Zároveň sme pokračovali v investíciách do rozvoja spoločnosti. Sústredili sme sa na modernizáciu existujúcich prevádzok, prípravu nových projektov, digitalizáciu a technologický rozvoj. Dôležitou súčasťou nášho smerovania zostáva aj vývoj vlastných riešení, vrátane rezervačného systému **Hotelioo**, ako aj zavádzanie nových nástrojov a technológií, ktoré nám pomáhajú zvyšovať efektivitu riadenia a kvalitu poskytovaných služieb.

Rok 2025 však nebol len o raste a nových príležitostiach. Aj naďalej sme pôsobili v prostredí, ktoré bolo poznačené rastom cien vstupov, mzdových nákladov a pretrvávajúcim nedostatkom kvalifikovanej pracovnej sily. Výzvou bol aj nábeh nových prevádzok a posuny niektorých projektov v dôsledku prietahov v realizačných procesoch. Napriek tomu sa nám podarilo udržať jasný smer a pokračovať v naplňaní našich strategických cieľov.

APLEND dnes nevnímam len ako prevádzkovateľa hotelov, apartmánových domov a reštaurácií. Vnímam ho ako spoločnosť, ktorá prepája obchod, prevádzku, správu nehnuteľností, gastronómiu a technológiu do jedného funkčného a dlhodobu udržateľného celku. Naša ambícia je jasná: rozvíjať kvalitný produkt v dovolenkových aj mestských destináciách, vytvárať silné prevádzkové značky, prinášať hosťom vysoký štandard služieb a zároveň zodpovedne spravovať a zhodnocovať zverené kapacity.

Do roku 2026 vstupujeme s odhodlaním pokračovať v raste, rozvíjať nové projekty a aktívne pracovať na ďalšej expanzii, vrátane príležitostí mimo slovenského trhu. Verím, že výsledky, ktoré sme dosiahli v roku 2025, predstavujú pevný základ pre ďalší rozvoj spoločnosti a potvrdzujú správnosť smerovania, ktoré sme si nastavili.

Na záver by som chcel úprimne poďakovať všetkým kolegom, partnerom, vlastníkom, dodávateľom aj hosťom za dôveru, spoluprácu a podporu. Za výsledkami spoločnosti APLEND stoja konkrétni ľudia, ich každodenná práca, nasadenie a schopnosť posúvať spoločnosť dopredu. Práve to považujem za jeden z našich najväčších záväzkov aj do ďalšieho obdobia.


Matej Matejka

■ Identifikačné údaje spoločnosti

Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno: APLEND, s.r.o.

Sídlo: Tatranská 4, 059 91 Veľký Slavkov

IČO: 45 512 558

Zápis: Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 48632/P

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Dátum vzniku: spoločnosť bola založená 4. mája 2010 a do obchodného registra zapísaná 11. mája 2010

Štatutárny orgán – konatelia

- Mgr. Rudolf Matejka
- Katarína Matejková
- Ing. Igor Harabin
- Matej Matejka
- Mgr. Peter Baroš

Spoločníci a výška základného imania

| Spoločník | Vklad (EUR) | Podiel (%) | Hlas. práva (%) |
|---------------------|-------------|------------|-----------------|
| Mgr. Rudolf Matejka | 2 303 | 21,50 % | 21 % |
| Katarína Matejková | 2 303 | 21,50 % | 21 % |
| Ing. Igor Harabin | 4 606 | 43,00 % | 43 % |
| Matej Matejka | 750 | 7,00 % | 7 % |
| Mgr. Peter Baroš | 750 | 7,00 % | 7 % |
| Spolu | 10 712 | 100 % | 100 % |

Hlavný predmet činnosti

- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- predaj na priamu konzumáciu rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál
- predaj nápojov na priamu konzumáciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

■ História a vývoj spoločnosti

Spoločnosť **APLEND, s.r.o.** vznikla v roku **2010** a od začiatku svoje podnikanie orientovala na segment cestovného ruchu a hospitality. Už pri svojom vzniku sa zamerala na prevádzku rezortu vo **Veľkom Slavkove** vo Vysokých Tatrách, čím položila základ svojho ďalšieho rozvoja v jednej z najvýznamnejších rekreačných destinácií na Slovensku. V úvodných rokoch spoločnosť budovala svoje know-how najmä v oblasti prevádzky ubytovacích kapacít, apartmánového modelu a služieb pre dovolenkových hostí.

Dôležitým medzníkom vo vývoji spoločnosti bol rok **2015**, keď došlo k reorganizácii portfólia a sústredeniu kapacít výlučne na oblasť **Vysokých Tatier**. Tento krok predstavoval strategické rozhodnutie zamerať sa na región, v ktorom spoločnosť videla najväčší potenciál na dlhodobý rast, budovanie značky a ďalší rozvoj ubytovacích aj sprievodných služieb.

Ďalšia významná etapa prišla v roku **2016**, keď APLEND vstúpil aj do segmentu **mestského cestovného ruchu** otvorením prvého mestského hotela v **Bratislave** a zároveň aj prvej reštaurácie v hlavnom meste. Týmto krokom spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie mimo dovolenkové destinácie a začala systematicky rozvíjať aj **gastro segment**, ktorý sa postupne stal prirodzenou súčasťou jej obchodného modelu.

V nasledujúcich rokoch pokračovala v rozširovaní svojho portfólia, pričom v roku **2018** došlo k dobudovaniu a spusteniu objektu **Vila Olívia** a v roku **2019** k prevzatíu objektu **Hotel Kukučka** v Tatranskej Lomnici do operatívneho riadenia.

- **2010** *Založenie spoločnosti APLEND, s.r.o. s prvou prevádzkou Tatry Holiday Resort vo Veľkom Slavkove.*
- **2015** *Reorganizácia portfólia so zameraním sa na región Vysoké Tatry.*
- **2016** *Spoločnosť vstúpila aj do segmentu mestského cestovného ruchu v Bratislave a začala systematicky rozvíjať aj gastro segment.*
- **2018** *Postupné budovanie portfólia. V tomto roku pribudol objekt Vila Olívia v Novom Smokovci.*
- **2019** *Spoločnosť prevzala operatívne riadenie objektu Hotel Kukučka v Tatranskej Lomnici.*

História a vývoj spoločnosti

■ História a vývoj spoločnosti

Výrazné tempo rastu zaznamenala spoločnosť v roku **2022**, keď rozšírila svoje portfólio o viacero nových prevádzok. V tomto roku došlo k spusteniu prevádzky **Hotela Ovruč** na Štrbskom Plese, **Lake Resort**, **Koliby Kamzík Michalská** a **Hotela Lujza Major**. Rok 2022 bol zároveň významný aj z pohľadu technologického rozvoja spoločnosti, keď sa začal **vývoj vlastného rezervačného systému HOTELIOO** a **vlastného vernostného systému MYAPLEND**, ktoré sa stali dôležitou súčasťou ďalšej digitalizácie, budovania priameho predaja a rozvoja vzťahu s hosťom.

Ďalšie posilnenie portfólia nasledovalo v roku **2024**, keď spoločnosť spustila prevádzku **Hotela Borovica** a objektu **Monte Móry**. V roku **2025** pribudli do portfólia ďalšie významné prevádzky, konkrétne **Villa Dr. Szontagh** a **Best Western Hotel Prešov**, ktorý zároveň predstavuje prvý objekt spoločnosti prevádzkovaný pod medzinárodným hotelovým brandom **Best Western**.

Popri rozširovaní portfólia spoločnosť dlhodobo rozvíjala aj svoje pôsobenie v oblasti gastronómie, správy apartmánových domov a technologických riešení. Postupne budovala vlastné prevádzkové a obchodné know-how, rozvíjala vlastné gastro značky a zároveň investovala do digitalizácie a vývoja vlastných nástrojov. Významnou udalosťou roka **2025** bolo aj **zlúčenie spoločností APLEND, s.r.o., APLEND City, s.r.o. a APLEND SK, s.r.o.**, ktoré prispelo k zjednoteniu podnikateľských aktivít pod jednu spoločnosť a k ďalšiemu posilneniu organizačnej a obchodnej štruktúry spoločnosti.

■ 2022

*Spoločnosť zaznamenala výraznejší rast. Pribudli väčšie množstvo prevádzok, ako sú **Hotela Ovruč**, **Lake Resort**, **Koliby Kamzík Michalská** v Bratislave a **Hotela Lujza Major**.*

*Vznik vlastného rezervačného systému **HOTELIOO** a založenie vlastného vernostného systému **MYAPLEND**.*

■ 2024

*Spoločnosť pustila prevádzku **Hotela Borovica** a objektu **Monte Móry**.*

■ 2025

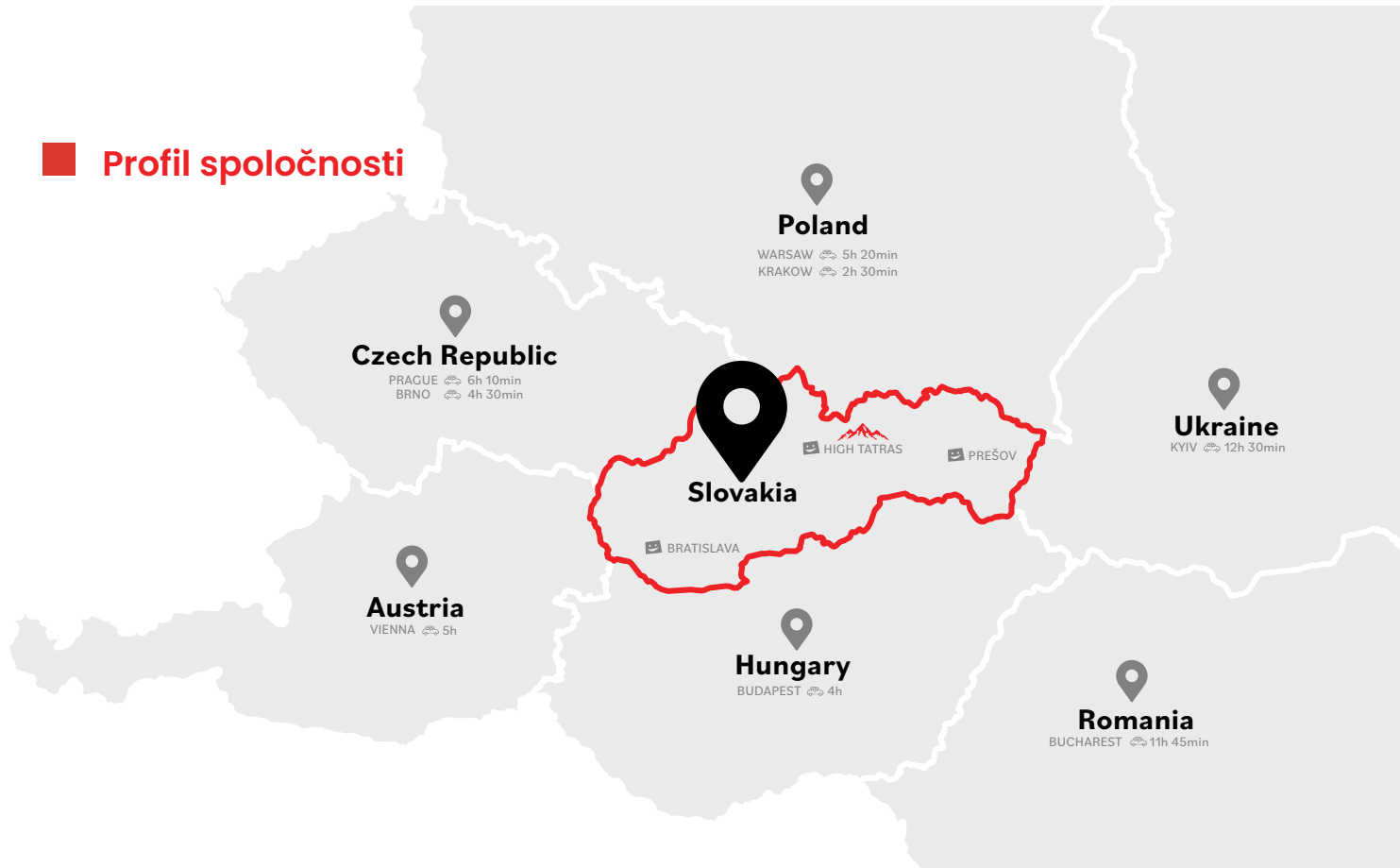
*Pribudli do portfólia ďalšie významné prevádzky, konkrétne **Villa Dr. Szontagh** a **Best Western Hotel Prešov**.*



Vývoj spoločnosti APLEND je charakteristický postupným, ale systematickým rastom, rozširovaním pôsobenia z dovolenkových do mestských destinácií, budovaním vlastných značiek a posilňovaním postavenia v segmente hospitality na Slovensku. Od svojho vzniku sa spoločnosť profiluje ako operátor a manažérska spoločnosť, ktorá prepája ubytovanie, gastronómiu, správu objektov a technologické inovácie do jedného funkčného a dlhodobo udržateľného podnikateľského modelu.



Profil spoločnosti



Kto sme a čomu sa venujeme?

Spoločnosť **APLEND, s.r.o.** patrí medzi etablované spoločnosti pôsobiace v oblasti cestovného ruchu, hotelierstva, gastronómie a správy ubytovacích kapacít na Slovensku. Počas svojho pôsobenia si vybudovala stabilné postavenie na trhu a profiluje sa ako spoločnosť, ktorá spája odborné know-how, kvalitný prevádzkový manažment, obchodnú flexibilitu a dôraz na dlhodobý rozvoj.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je **prevádzka hotelových, apartmánových a gastronomických zariadení**, pričom svoje podnikateľské aktivity rozvíja v dovolenkových aj mestských destináciách. APLEND, s.r.o. sa zameriava na poskytovanie kvalitných služieb, profesionálne riadenie prevádzok, budovanie vlastných značiek a vytváranie dlhodobej hodnoty pre hostí, vlastníkov nehnuteľností aj obchodných partnerov.

Súčasťou podnikateľských aktivít spoločnosti je aj výkon zákonnej správy pri riadení apartmánových domov, v rámci ktorého spoločnosť zabezpečuje odborné, prevádzkové a organizačné činnosti súvisiace so správou objektov. Popri prevádzkovej činnosti spoločnosť rozvíja aj vlastné technologické riešenia, vrátane **rezervačného systému Hotelioo** a venuje sa digitalizácii procesov s cieľom zvyšovať efektivitu riadenia a kvalitu zákazníkovej skúsenosti.

16 Rokov skúseností

18 Nehnuteľností na ubytovanie

8 Gastro prevádzok

350+ Ubytovacích jednotiek

100 tis. Hostí ročne

15 mil. Obrat ročne

200+ Zamestnancov

2 Nové plánované projekty

■ Organizačné usporiadanie spoločnosti

Organizačné usporiadanie spoločnosti

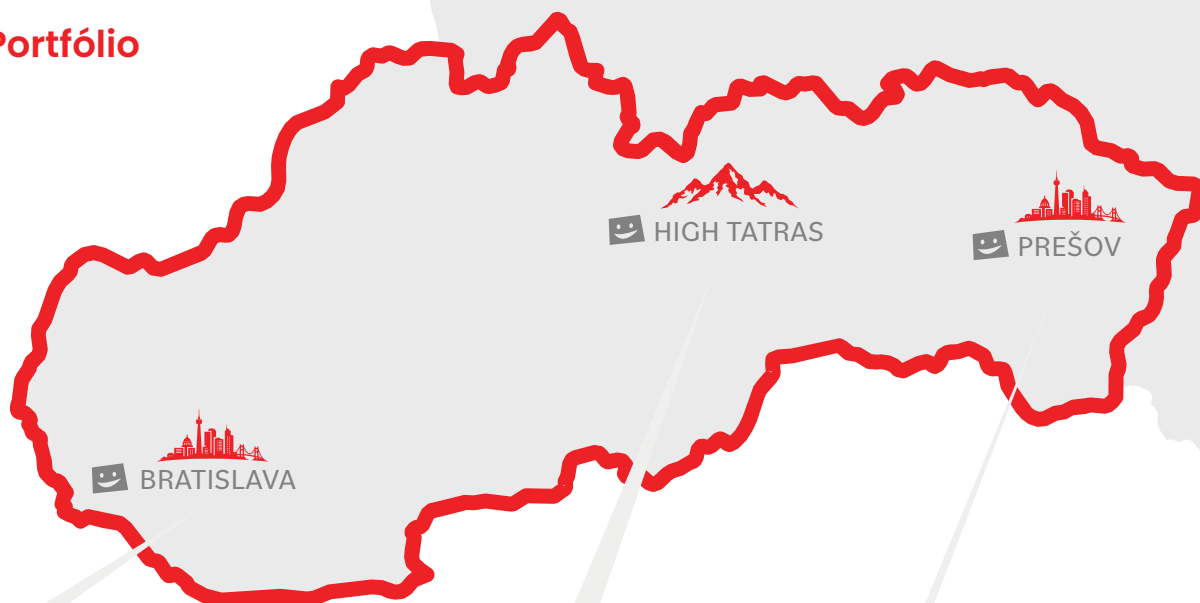
Spoločnosť APLEND, s.r.o. je organizovaná tak, aby prepájala riadenie rozsiahleho portfólia ubytovacích a gastronomických prevádzok do jedného funkčného celku. Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom je päť konateľov, ktorí určujú strategické smerovanie spoločnosti a zodpovedajú za jej riadenie.

Výkonné riadenie spoločnosti je rozdelené medzi centrálu a jednotlivé prevádzky. Centrála zabezpečuje naprieč celým portfóliom najmä obchod, marketing, financie, správu ľudských zdrojov, IT a vývoj vlastných technologických riešení, ako aj zákonnú správu apartmánových domov.

Prevádzková časť spoločnosti je členená na dva základné segmenty - ubytovacie prevádzky (hotely, apartmánové domy a ďalšie ubytovacie objekty) a gastronomické prevádzky (reštaurácie pod vlastnými značkami Koliba Kamzík a Salaš Slavkov). Jednotlivé prevádzky riadia ich manažéri, ktorí zodpovedajú za každodenný chod a kvalitu poskytovaných služieb.

Z geografického hľadiska spoločnosť pôsobí v troch lokalitách - vo Vysokých Tatrách, ktoré tvoria ťažisko portfólia a v mestských destináciách Bratislava a Prešov. Riadenie kľúčových funkcií je centralizované, čo spoločnosti umožňuje udržiavať jednotný štandard služieb a efektívne koordinovať prevádzky naprieč regiónmi.

Portfólio



Bratislava

- 🏠 Hotel Perugia
- 🏠 Hotel Paul Inn
- 🍷 Koliba Kamzík, Zelená 5
- 🍷 Koliba Kamzík, Michlaská 16

Štrbské Pleso

- 🏠 Wellness Hotel Borovica ****
- 🏠 Hotel Ovruč ****
- 🏠 Lake Resort ***
- 🏠+🍷 Monte Móry ***
- 🍷 Reštaurácia Koliba Kamzík

Starý / Nový Smokovec

- 🏠 Koliba Kamzík
- 🍷 Reštaurácia Koliba Kamzík
- 🏠 Villa Dr. Szontagh Est. 1876
- 🏠 Vila Olívia

Tatranská Lomnica

- 🏠 Hotel Lujza Major ***
- 🏠 Hotel Kukučka ****
- 🍷 Reštaurácia Koliba Kamzík
- 🏠 Vila Beatrice ***
- 🏠 Vila Júlia ***
- 🏠 Vila Magnólia ***

Veľký Slavkov

- 🏠 Vilkové štúdiá
- 🏠 Apartmány Tatry Holiday Resort ***
- 🏠 Chaty Tatry Holiday Resort
- 🏠 Domčeky Tatry Holiday Resort
- 🍷 Reštaurácia Salaš Slavkov

Prešov

- 🏠 Best Western Hotel Prešov

Portfólio spoločnosti **APLEND, s.r.o.** je tvorené ubytovacími a gastronomickými prevádzkami v atraktívnych lokalitách Slovenska, pričom spoločnosť pôsobí v segmente dovolenkového aj mestského cestovného ruchu. Kľúčovú časť portfólia tvoria prevádzky vo Vysokých Tatrách, kde spoločnosť dlhodobo buduje svoju silnú pozíciu v oblasti apartmánového a hotelového ubytovania, ako aj gastronómie. Zároveň rozvíja svoje aktivity aj v mestských destináciách, najmä v Bratislave a Prešove.

Ubytovacie portfólio spoločnosti zahŕňa **hotely, apartmánové domy a ďalšie ubytovacie objekty** prevádzkované vo vlastnom vlastníctve alebo na základe rôznych zmluvných modelov. Súčasťou portfólia sú aj **gastronomické prevádzky**, ktoré spoločnosť rozvíja pod vlastnými značkami, predovšetkým Koliba Kamzík a Salaš. Ide najmä o a la carte reštaurácie umiestnené buď v samostatných objektoch, alebo ako súčasť hotelov a apartmánových domov.

Rozloženie portfólia medzi rekreačné a mestské destinácie umožňuje spoločnosti diverzifikovať zdroje príjmov, oslovovať rôzne segmenty klientely a pružne reagovať na vývoj dopytu v jednotlivých lokalitách.

Naše portfólio

Portfólio ubytovacích zariadení

18



18 nehnuteľností na ubytovanie

APLEND Group **spravuje hotely, reštaurácie a kaviarne v prestížnych lokalitách na Slovensku.** Zameriavame sa na úspech našich partnerov a prinášame efektívne a overené riešenia. Táto filozofia nás stavia medzi lídrov v oblasti hotelového manažmentu a pohostinstva. Naše ubytovacie portfólio už zahŕňa viac **ako 18 hotelov v 7 mestách na Slovensku.** Zameriavame sa predovšetkým na ubytovanie vo Vysokých Tatrách, ale aj v mestách ako Bratislava a Prešov.

Hotel
Ovruč

Lake
Resort

Hotel
Kukučka

Koliba
Kamzík

MONTE HORY
HOTEL

BOROVICA
WELLNESS HOTEL
STRBAKE PLESO

Lijana
Majer
HOTEL

VILLA
Dr. SZONTAGH
HOTEL

Tatry Holiday
Resort

Vila
Olívia

Vila
Beatrice

Vila
Júlia

Vila
Magnólia

Portfólio ubytovacích zariadení

Vysoké Tatry

Štrbské Pleso



WELLNESS HOTEL BOROVICA ****

Keď hosť vstúpi do Borovice, prvý, čo uvidí za oknami, je tatranský les. Hotel stojí v nadmorskej výške 1 330 m n. m., niekoľko krokov od Štrbského plesa, a práve táto poloha určuje charakter celého pobytu. Štyridsaťšesť izieb a apartmánov (Classic, Lux, Premium, rodinné, bezbariérové) je navrhnutých tak, aby príroda zostala prítomná aj zvnútra. Rozsiahle wellness centrum — 20-metrový krytý bazén, päť druhov sáun, jacuzzi, fitness a horolezecká stena — je hosťom k dispozícii bez príplatku. Reštaurácia ponúka buffet raňajky a štvorchodové večere. Parkovanie a skibus zadarmo; vlaková stanica 900 m pešo. Pod správu APLEND prešla prevádzka v októbri 2024.



HOTEL OVRUČ ****

Hotel Ovruč stojí v tichšej časti Štrbského Plesa — Móryho vyhládka — odkiaľ sa otvára panoráma Vysokých aj Nízkych Tatier. Táto strana plesa má iné tempo: ranná káva z Nespresso kávovaru na balkóne, pohľad na štíty, bez hluku z centra. Apartmány a štúdiá majú plne vybavenú kuchynku a 24-hodinovú recepciu. Wellness s tromi druhmi sáun a vírivkou dopĺňa reštaurácia s tradičnou aj modernou kuchyňou vrátane vegetariánskych alternatív. Jazero a vlakový uzol sú do 10 minút pešo.



MONTE MÓRY ***

Malý objekt s veľkým výhľadom. Monte Móry ponúka dve štúdiá Deluxe a jeden dvojizbový apartmán Deluxe na Móryho vyhládke — a priamo v budove stojí rozhľadňa s kaviarňou a terasou, ktorá sa stala samostatnou atrakciou miesta. Každá jednotka má kuchynku, balkón, TV a parkovanie. Recepčné služby zabezpečuje susediaci Hotel Ovruč (150 m). K Štrbskému plesu 11 minút, k vlakovkej stanici 5 minút pešo.



LAKE RESORT ***

Bývať priamo na brehu Nového Štrbského plesa — s výhľadom na hladinu a tatranskú panorámu — je zážitok, ktorý Lake Resort ponúka vo forme moderných apartmánov s balkónom, kuchynkou a TV; niektoré majú aj práčku. Recepcia a wellness (sauny, vírivka) sú v Hoteli Ovruč, vzdialenom 150 m. Vlaková stanica a zastávka skibusu sú 2 minúty pešo — jedno z najlepšie napojených ubytovaní na lyžiarsku infraštruktúru v celom portfóliu.

Starý / Nový Smokovec



KOLIBA KAMZÍK — STARÝ SMOKOVEC

V centre Starého Smokovca, najstaršej tatranskej turistickej osady, stojí Koliba Kamzík — adresa, ktorú pozná každý pravidelný návštevník Tatier. Reštaurácia s folklórnou hudbou každý piatok a sobotu, grilovanie kuraciny priamo pred hosťami a slovenská kuchyňa, pri ktorej sa chce sedieť dlho. Apartmánová časť ponúka štúdiá a apartmány 2+2 s kuchynským kútom a kúpeľňou; raňajky formou bufetu sú v cene. Parkovanie zadarmo, lanovka na Hrebienok 1 km, Lomnický štít 6 km.



VILLA DR. SZONTAGH EST. 1876

Vila pochádza z roku 1876 a nesie meno Dr. Szontagha — muža, ktorý Nový Smokovec doslova postavil. Dnes je to starostlivo zrekonštruovaný boutique hotel, kde sa história číta z každého detailu: z mäkkých línií historickej fasády, zo salónika, z knižnice. Izby — od superior cez family suity až po prezidentskú suite — majú smart TV, mini chladničku, pracovný stôl a balkón; raňajky sú zahrnuté v cene. Vlaková stanica Tatranskej elektrickej železnice v pešej dostupnosti.

Portfólio ubytovacích zariadení



VILA OLÍVIA

Vila Olívia stojí v Novom Smokovci obklopená tatranskými stromami, s potokom žblnkajúcim pod oknami. Desať apartmánov v dvoch kategóriách — jednopodlažné 2+2 a poschodové mezonety 4+2 — patrí medzi najvybavenejšie v portfóliu APLEND: plná kuchyňa s umývačkou, práčka so sušičkou, balkón. Pre väčšie rodiny a skupiny je mezonetové riešenie obzvlášť praktické. Raňajky priamo vo vile; do centra Starého Smokovca pešo pár minút.



VILA BEATRICE ***

Vila Beatrice leží v bezprostrednej blízkosti vlakovej stanice a lanovky na Skalnaté pleso — ráno na lyže, večer späť do komfortného apartmánu. Lyžiareň priamo na mieste, raňajkový servis zahrnutý v cene. Recepčia a wellness sú k dispozícii v susednom Hoteli Lujza Major.

VILA JÚLIA ***

Malý objekt, výborná adresa. Vila Júlia stojí priamo v centre Tatranskej Lomnice — lyžiarske svahy aj zastávka elektrickej železnice sú krátko. Apartmány a štúdiá s kuchynským kútom, TV a Wi-Fi; parkovanie zadarmo. Ticho a lokalita sú to, čo tu hostia oceňujú najviac.

VILA MAGNÓLIA ***

Z okien Vily Magnólia sú vidieť tatranské štíty — a na najbližší lyžiarsky svah je to 500 metrov, na lanovku štyri minúty pešo. Spoločné priestory na prízemí so sedením pri krbe a detským kútikom vytvárajú príjemnú atmosféru po návrate z hôr. Recepčia denne 7:00–19:00 v Hoteli Lujza Major (50 m); raňajky v Hoteli Kukučka (50 m).

Tatranská Lomnica



HOTEL LUJZA MAJOR ***

Hotel Lujza Major je miesto, od ktorého je v Tatranskej Lomnici všetko na dosah — obchod minútu, elektrická tri minúty, lanovka desať minút pešo. Z tohto základného tábora sa dá komfortne vyraziť kamkoľvek. Viac ako tridsiatich izbách pre páry, štvorčlenné aj väčšie rodiny (až 7 osôb) ponúka chladničku, kanvicu, TV a uvítací balíček; raňajky, parkovanie zadarmo a Wellness k dispozícii priamo na mieste.



HOTEL KUKUČKA ****

Drevo, kameň a zemité farby — Hotel Kukučka svojou architektúrou patrí do krajiny Tatranskej Lomnice tak prirodzene, akoby tu vždy stál. Komplex tvorí hlavná budova a tri rezidenčné budovy s izbami Lux 2+0, apartmánmi 2+2, 4+0 a 4+2. Každý hosť má v cene dvojhodinový vstup do wellness (fínska a parná sauna, oddychová miestnosť). Reštaurácia Koliba Kamzík podáva raňajky, obedy aj večere; detský kútik a vonkajšie ihrisko dopĺňajú ponuku pre rodiny. Obchod, autobus aj vlak sú 500 m od hotela.

Veľký Slavkov



VILKOVÉ ŠTÚDIÁ

Útulné štúdiá (28 m²) pre 2–3 osoby s manželskou alebo oddelenými posteľami, kuchynským kútom a terasou alebo balkónom. Jednoduché, čisté, funkčné a keď začne živá hudba v Salaši, má pobyt vo Veľkom Slavkove úplne iný rozmer. Vonkajší bazén, minigolf a detské ihriská zaokrúhľujú ponuku. Bezplatné parkovanie v areáli.

APARTMÁNY TATRY HOLIDAY RESORT ***

Veľký Slavkov leží 2 km od Popradu a 7 km od brány do Tatier — čo je ideálna vzdialenosť pre rodiny, ktoré chcú mať tatranské výlety na dosah, no vrátiť sa večer do rezortu s priestorom. Apartmány 4+2 a štúdiá 2+2 majú kuchynský kút, kúpeľňu a TV; niektoré aj balkón. Reštaurácia Salaš podáva raňajky aj polpenziu; vonkajší bazén, fínska sauna, beachvolejbal, minigolf a ping-pong vytvárajú z areálu samostatný letný program. K dispozícii sú aj dve konferenčné sály po 50 miest.

Portfólio ubytovacích zariadení

CHATY TATRY HOLIDAY RESORT

Drevené chaty štandardu 6+2 a Lux 5+0/5+2 sú stavané pre rodiny a skupiny, ktoré chcú byť spolu — ale mať vlastné dvere. Každá chata má kuchynský kút, kúpeľňu, Wi-Fi a vlastnú vonkajšiu terasu na posedenie. Areál Tatry Holiday Resort s reštauráciou Salaš, bazénom a saunou je spoločný pre všetkých hostí.

DOMČEKY TATRY HOLIDAY RESORT

Veľký Slavkov · dvojpodlažné domčeky pre 4–12 osôb · terasa, záhrada
Priestranné dvojpodlažné domčeky s kapacitou až 12 osôb — dve spálne na poschodí, veľká obývacia izba s kuchyňou a dvomi rozkladacími pohovkami na prízemí, vlastná terasa s výhľadom do záhrady. Recepčia zapožičiava bicykle a spoločenské hry. Pre skupiny a veľké rodiny, ktoré hľadajú súkromie s prístupom k plnému zázemiu rezortu, je to najpriestrannejšia voľba v portfóliu.

Bratislava



APLEND CITY HOTEL PERUGIA ***

Zelená ulica vedie priamo na Hlavné námestie s Rolandovou fontánou — a práve odtiaľ je Hotel Perugia minútu pešo. V historickom centre Bratislavy, v pešej zóne, kde sa mestský ruch mieša so stáročnou architektúrou. Šestnásť klimatizovaných izieb s TV, minibarom, trezorom a kúpeľňou; niektoré s balkónom. Raňajky formou bufetu zahrnuté v cene. Na mieste reštaurácia Koliba Kamzík. Michalská brána 3 minúty, Bratislavský hrad 10 minút pešo.

Prešov



BEST WESTERN HOTEL PREŠOV ***

Prešov, areál Solivary · 39 izieb · raňajky v cene, parkovanie, kongresové zázemie

Prvý hotel siete Best Western na Slovensku — a pre APLEND vstup do sveta medzinárodného branding. Objekt vznikol rekonštrukciou historickej tehelne v areáli Solivary; tehlovú fasádu dopĺňa moderný industriálny interiér, ktorý pôsobí súčasne aj zemito. Tridsaťdeväť štúdií a apartmánov vrátane mezonetových s balkónom; všetky s klimatizáciou, kvalitným lôžkovým vybavením a Wi-Fi. Buffet raňajky a parkovanie zadarmo. Autobus a vlak v pešej dostupnosti, diaľnica 4 minúty autom. Lobby s kapacitou 30 miest slúži na obchodné stretnutia. Hotel je zaradený do vernostného programu BWH Rewards.





8 nehnuteľností v gastro sektore

Naše dlhoročné znalosti gastronomických prevádzok. S viac ako **16-ročnými skúsenosťami v oblasti gastronómie** sme hrdí na to, že poskytujeme prvotriedne služby a nezabudnuteľné zážitky. **Naša vášeň pre kvalitnú kuchyňu a pohostinnosť** nás neustále ženie k inováciám a dokonalosti. Objavte, ako naša odbornosť a odhodlanie k dokonalosti môžu byť základom úspešnej spolupráce.



Vysoké Tatry



KOLIBA KAMZÍK — STARÝ SMOKOVEC

Starý Smokovec má svoju reštauráciu. Koliba Kamzík tu funguje ako prirodzené centrum tatranského gastro života — miesto, kde sa po celodennom výlete v horách sadá k bryndzovým haluším, strapačkám alebo jelenine, a kde každý piatok a sobotu od 17:00 hrá živá kapela. Ponuka kombinuje pôvodnú domácu kuchyňu so súčasnými chuťami: vedľa klasických predjedál z oštiepku či škvarkovej nátierky nájdeme jeleniu sviečkovú na smotane aj grilovaného pstruha. Reštaurácia je otvorená pre ubytovaných aj verejnosť, disponuje salónikom pre súkromné oslavy (do 20 osôb) a ponúka catering vrátane lopárov, rolád a teplého bufetu.

KOLIBA KAMZÍK — ŠTRBSKÉ PLESO

Nová adresa brandu na Štrbskom Plese — útulná reštaurácia s vnútornou kapacitou 60 miest, ktorá oslovuje rovnako turistov hľadajúcich pravú slovenskú gastronómiu ako aj miestnych. Jedálny lístok drží vernosť osvedčeným tatranským chuťam: bryndzové halušky v dvoch verziách, domáce pirohy, bačovská panvička, bravčové lička na tarhoni. K piatu pribúdajú domáce limonády z tatranských bylín a Tatratea spritze. Prevádzka je súčasťou ubytovacieho objektu APLEND v Hoteli Ovruč.

KOLIBA KAMZÍK — TATRANSKÁ LOMNICA

Reštaurácia sídli priamo v Hoteli Kukučka a tvorí jeho gastro srdce — obsluhuje raňajky, obedy aj večere pre ubytovaných hostí a zároveň víta návštevníkov z okolia. Jedálny lístok je identický s tatranskou rodinou Koliba Kamzík: halušky, pirohy, bačovská panvička, retro roštenka, sezónne špeciality. Dreveno-kamenná atmosféra hotela dáva večeriam v reštaurácii presne ten tatranský charakter, ktorý ku Kukučke patrí.

MONTE MÓRY — KAVIAREŇ A VYHLIADKA

Na streche apartmánového objektu Monte Móry stojí niečo nezvyčajné: rozhľadňa s kaviarňou a terasou, z ktorej sa otvára panoráma Vysokých a Nízkych Tatier. Kaviareň nie je len servisom pre ubytovaných hostí — je samostatnou atrakciou Štrbského Pleša, kam sa chodí na kávu, raňajky alebo predpoludňajšie posedenie s výhľadom.

Veľký Slavkov



SALAŠ SLAVKOV

Salaš Slavkov je reštaurácia, ktorá sa nesnaží byť mestská.

Stojí na podhorí Vysokých Tatier vo Veľkom Slavkove, 2 km od Popradu, a jej charakter odráža miesto — poctivá slovenská kuchyňa z lokálnych a sezónnych surovín, šéfkuchár s tímom, jedálny lístok menený podľa mesiaca a roka. Okrem hlavnej jedálne disponuje vidieckou izbou pre 40 hostí a konferenčnou sálou pre 50 miest — čo z nej robí praktickú voľbu pre firemné akcie, školenia aj rodinné oslavy v rámci komplexu Tatry Holiday Resort. Catering, denné menu a raňajky pre ubytovaných hostí rezortu sú štandardnou súčasťou prevádzky.

Bratislava



KOLIBA KAMZÍK — ZELENÁ, BRATISLAVA

Prvá bratislavská Koliba Kamzík — adresa, ktorá priniesla tatranský folkový štýl priamo do Starého Mesta. Na Zelenej ulici, krátko od Hlavného námestia, ponúka rovnaký sortiment ako tatranské prevádzky, no s niekoľkými bratislavskými špeciálnymi akcentmi: rozšírenejší výber divinových jedál (jelení guláš, jelení steak, pečená baranina), väčší kamzík lopár pre skupiny (2 kg, pre 4 osoby), pečené bravčové koleno a modrý syr v šaláte. Dolná časť reštaurácie s krbom a vlastným barom pojme asi 30 hostí a slúži pre súkromné oslavy a firemné večierky. Reštaurácia je súčasťou Hotela Perugia — hostia APLEND City Hotela Perugia majú gastro zázemie priamo pod hotelom.

KOLIBA KAMZÍK — MICHALSKÁ, BRATISLAVA

Druhá bratislavská Koliba Kamzík vznikla priamo pod Michalskou bránou — historickým vstupom do centra mesta. Poloha hovorí sama: hosťami sú turisti, ktorí hľadajú autentickú slovenskú reštauráciu v historickej časti, aj Bratislavčania, ktorí si chcú sadnúť na večeru v spoľahlivom mieste. Ponuka zodpovedá Kolibe Kamzík, vrátane celého sortimentu tradičných jedál, diviny a lopárov. Reštaurácia pracuje aj s rozsiahlou ponukou slovenských vín z Malokarpatskej a južnoslovenskej oblasti, dopĺňaných talianskymi šumivými vínami. Pre milovníkov zážitkového gastru je k dispozícii catering a darčekové poukážky.



Zamestnanci a rozvoj ľudských zdrojov

KLÚČOVÝ PILIER

Zamestnanci predstavujú jeden z kľúčových pilierov dlhodobej stability a úspechu spoločnosti APLEND, s.r.o. **Kvalifikovaný, motivovaný a hodnotovo zosúladený tím** je základom poskytovania vysokej úrovne služieb a vytvárania pozitívnej skúsenosti pre hostí vo všetkých prevádzkach spoločnosti. Personálna politika spoločnosti je preto dlhodobo zameraná na **budovanie stabilného pracovného prostredia, podporu odborného rastu a rozvoj firemnej kultúry** založenej na férovosti, tímovosti a orientácii na hostá.

Ku koncu roka 2025 pracovalo v spoločnosti **177 zamestnancov na trvalý pracovný pomer (z toho tvorili 11 vedúci zamestnanci)**, pričom viac ako 10 % tvorili zamestnanci zo zahraničia, konkrétne 18 osôb. Z geografického pohľadu pôsobila prevažná časť tímu vo Vysokých Tatrách, kde pracovalo 146 zamestnancov, ďalších 23 zamestnancov pôsobilo v Bratislave a 8 zamestnancov v Prešove. Z hľadiska organizačného rozdelenia pracovalo 80 zamestnancov na ubytovacích prevádzkach, 72 zamestnancov v gastro prevádzkach a 25 zamestnancov na centrále spoločnosti. V roku 2025 si spoločnosť zároveň pripomenula aj päť pracovných jubileí zamestnancov, ktorí dosiahli 10 rokov pôsobenia v spoločnosti.

VZDELÁVANIE ZAMESTNANCOV

Spoločnosť APLEND dlhodobo vníma vzdelávanie zamestnancov ako investíciu do kvality služieb, stability tímov a dlhodobej konkurencieschopnosti. V roku 2025 realizovala alebo financovala účasť zamestnancov na takmer **20 vzdelávacích podujatiach na Slovensku aj v zahraničí**. Opakovane bolo **preškolených 24 recepčných v oblasti prevádzkových zručností** a zvládania náročných situácií v kontakte s hosťom. Odborným rozvojom prešiel aj manažment spoločnosti, keď šesť manažérov prevádzok a sedem manažérov centrály absolvovalo školenia zamerané na vyhodnocovanie zdravia prevádzok a oddelení prostredníctvom kľúčových ukazovateľov. Manažerský tím sa zároveň zúčastnil tréningov asertívnej komunikácie a rozvoja manažerských kompetencií. Súčasťou rozvojových aktivít boli aj **odborné konferencie a sektorové podujatia**, na ktorých sa zúčastnili členovia tímov marketingu, obchodu a HR. Tieto aktivity boli zamerané na nové trendy a moderné nástroje využiteľné v prostredí spoločnosti. Významnou vzdelávacou aktivitou bolo aj dvojdnové školenie, ktoré absolvovalo 86 kolegov z centrály a prevádzok a ktoré bolo zamerané na trendy v gastro a ubytovacom sektore, tvorbu zážitku pre hostá a tímovú spoluprácu.

FIREMNÁ KULTÚRA

Významnou súčasťou personálnej oblasti je aj **rozvoj**

firemnej kultúry a interná komunikácia. Spoločnosť nových kolegov oboznamuje so svojimi hodnotami a prístupom k hosťom už v rámci vstupného školenia. Všetci zamestnanci zároveň pravidelne dostávajú informácie o novinkách zo života spoločnosti prostredníctvom interného newslettera zasielaného na kvartálnej báze. V roku 2025 spoločnosť zároveň zbierala spätnú väzbu na nastavenie benefitného systému. Výstupy z tohto prieskumu potvrdili aktuálne nastavené benefity a zároveň priniesli návrhy na ich ďalšie rozšírenie, pričom širšia revízia benefitov je plánovaná v roku 2026.

DUÁLNE VZDELÁVANIE

V oblasti náboru a rozvoja budúcich odborníkov spoločnosť v roku 2025 **spolupracovala s piatimi strednými školami**, ktorých žiakom poskytovala praktickú prípravu v rámci duálneho vzdelávania alebo krátkodobých odborných stáží. Traja žiaci strednej školy hotelového zamerania absolvovali duálne vzdelávanie na troch prevádzkach vo Vysokých Tatrách, jedna študentka absolvovala mesačnú letnú prax v Kaviarni Monte Móry a dve študentky dlhodobo vykonávali odbornú prax v Hoteli Best Western Prešov. Tieto aktivity potvrdzujú záujem spoločnosti systematicky pracovať s mladými talentmi a podporovať ich profesijný rast už počas štúdia.

STABILIZÁCIA PRACOVNÝCH TÍMOV

Spoločnosť APLEND sa zároveň dlhodobo usiluje o stabilizáciu svojich tímov prostredníctvom **zodpovedných pracovných podmienok a budovania dlhodobých pracovných vzťahov**. V roku 2025 spoločnosť opustilo 123 zamestnancov, pričom cieľom pre nasledujúce obdobie je ďalšie znižovanie fluktuácie, intenzívnejšia podpora adaptácie nových kolegov a systematická práca s potenciálom existujúcich zamestnancov. Pozitívnym signálom v tejto oblasti bolo aj to, že v roku 2025 sa podarilo realizovať štyri interné posuny, pri ktorých boli na voľné pozície úspešne oslovení interní kandidáti. V roku 2026 chce spoločnosť na tento trend nadviazať, aktívne podporovať internú mobilitu a cielene pracovať s okruhom zamestnancov, ktorí majú ambíciu a predpoklady na ďalší kariérny rast.

VPLYV NA ZAMESTNANOSŤ

Ku koncu roka 2025 spoločnosť zamestnávala 177 zamestnancov, z toho 11 vedúcich zamestnancov. Spoločnosť je významným regionálnym zamestnávateľom, spolupracuje s piatimi strednými školami v rámci duálneho vzdelávania a podporuje odborný rozvoj zamestnancov.

■ Správa o stave a vývoji spoločnosti

Správa o stave a vývoji spoločnosti

Vývoj spoločnosti, stav a finančné ukazovatele

V roku 2025 spoločnosť pokračovala v raste vo všetkých kľúčových ukazovateľoch. Rástla obsadenosť ubytovacích kapacít, priemerná cena za ubytovanie aj celková ziskovosť ubytovacích a gastronomických prevádzok. Portfólio ubytovacích zariadení sa rozšírilo o nové prevádzky Villa Dr. Szontagh a Best Western Hotel Prešov.

Významnou udalosťou bolo k 1. januáru 2025 zlúčenie spoločností APLEND, s.r.o., APLEND City, s.r.o. a APLEND SK, s.r.o. do jednej spoločnosti.

Vybrané finančné ukazovatele:

| Ukazovateľ | 2025 | 2024 |
|---|------------|-----------|
| Tržby (EUR) | 15 707 313 | 9 188 335 |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením (EUR) | 495 939 | 43 417 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení (EUR) | 359 956 | 27 341 |
| EBITDA (EUR) | 853 435 | 193 445 |
| Vlastné imanie (EUR) | 1 450 195 | 167 976 |
| Bilančná suma (EUR) | 7 807 430 | 3 194 565 |

Významné riziká a neistoty

Prevádzkové a nákladové riziká - pretrvávajúci rast cien vstupov (energie, suroviny, služby) a mzdových nákladov, ako aj nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily v segmente hospitality. Spoločnosť tieto riziká zmierňuje optimalizáciou prevádzkových procesov, digitalizáciou a budovaním stabilných pracovných tímov.

Trhové riziko a sezónnosť - dopyt po ubytovacích a gastronomických službách je ovplyvnený sezónnosťou a celkovým vývojom cestovného ruchu. Diverzifikácia portfólia medzi dovolenkové (Vysoké Tatry) a mestské destinácie (Bratislava, Prešov) toto riziko znižuje.

Realizačné riziko - nábeh nových prevádzok a posuny niektorých projektov v dôsledku prietahov v realizačných procesoch.

Riziko likvidity - spoločnosť riadi riziko likvidity s cieľom zaistiť dostatok finančných prostriedkov na plnenie svojich záväzkov a zabezpečenie financovania rozvojových aktivít. Zhromažďuje informácie o splatnosti jednotlivých skupín finančného majetku a záväzkov a podklady k plánovaným peňažným tokom. Spoločnosť pre svoje financovanie využíva okrem vlastných zdrojov aj úverové linky od finančných inštitúcií.

Ciele a metódy riadenia rizík

Spoločnosť riadi riziká v rámci bežného prevádzkového a finančného riadenia. V účtovnom období nepoužívala finančné deriváty ani nástroje zabezpečenia (hedging). Úverové riziko riadi výberom obchodných partnerov a sledovaním pohľadávok; riziko likvidity riadi plánovaním peňažných tokov a zabezpečením dostatočných finančných zdrojov.

■ Správa o stave a vývoji spoločnosti

Vplyv na životné prostredie – Environmentálna zodpovednosť a udržateľnosť

Spoločnosť dlhodobo vníma zodpovedný prístup k životnému prostrediu ako prirodzenú súčasť svojho podnikania. Pri prevádzke ubytovacích a gastronomických zariadení sa zameriava najmä na znižovanie energetickej náročnosti, efektívnejšie využívanie vody a energií, modernizáciu technológií a postupnú digitalizáciu interných procesov.

V oblasti energetickej efektívnosti spoločnosť priebežne sleduje spotrebu elektrickej energie na jednotlivých prevádzkach. Na každej prevádzke je inštalovaný merač spotreby elektrickej energie, čo umožňuje lepšiu kontrolu spotreby, vyhodnocovanie prevádzkových nákladov a identifikáciu možností úspor.

Na Hoteli Borovica sú od roku 2012 inštalované solárne panely, ktoré prispievajú k znižovaniu energetickej náročnosti objektu. V roku 2025 boli na Hoteli Borovica zároveň inštalované šetriče vody, ktoré prispeli k zníženiu spotreby vody až o 30 %. Ide o konkrétne opatrenie s priamym pozitívnym dopadom na efektívnejšie hospodárenie s prírodnými zdrojmi.

Spoločnosť postupne investuje aj do moderných systémov riadenia vykurovania. Inteligentný vykurovací systém je inštalovaný na prevádzkach Lujza Major, Hotel Ovruch a Lake Resort. Tieto riešenia umožňujú efektívnejšiu reguláciu vykurovania, lepšie prispôsobenie spotreby aktuálnej obsadenosti a prevádzkovým potrebám, a tým aj znižovanie energetickej náročnosti budov.

Pri modernizácii prevádzok spoločnosť prihliada nielen na zvýšenie komfortu hostí, ale aj na dlhodobú efektívnosť prevádzky. Súčasťou týchto opatrení je najmä postupná výmena osvetlenia za úspornejšie LED technológie, optimalizácia vykurovania, zlepšovanie technického stavu objektov a zavádzanie technológií umožňujúcich lepšiu kontrolu spotreby energií a vody.

Dôležitou súčasťou environmentálneho prístupu je aj zodpovedné nakladanie s odpadom. Spoločnosť podporuje triedený zber odpadu na jednotlivých prevádzkach a usiluje sa o znižovanie objemu zmesového komunálneho odpadu. V rámci každodennej prevádzky sa kladie dôraz na správne triedenie odpadu, zodpovedné používanie obalových materiálov a hľadanie možností, ako predchádzať zbytočnej produkcii odpadu.

V gastronomických prevádzkach spoločnosť venuje pozornosť zodpovednému hospodáreniu so surovinami. Cieľom je efektívnejšie plánovanie nákupov, minimalizácia potravinového odpadu a lepšie využívanie skladových zásob. Spoločnosť zároveň podporuje postupy, ktoré prispievajú k efektívnejšiemu riadeniu spotreby surovín a k znižovaniu plytvania.

Pozitívny vplyv na znižovanie spotreby zdrojov má aj digitalizácia interných procesov. Spoločnosť postupne obmedzuje používanie papierovej dokumentácie prostredníctvom elektronickej komunikácie, digitálneho schvaľovania dokumentov, elektronickej archivácie a automatizácie vybraných administratívnych procesov. Tieto kroky prispievajú k vyššej efektívnosti práce a zároveň k znižovaniu spotreby papiera.

V roku 2026 plánuje spoločnosť pokračovať v opatreniach zameraných na zvyšovanie energetickej efektívnosti, modernizáciu technológií, lepšie sledovanie spotreby energií a vody, podporu triedeného zberu a ďalší rozvoj digitalizácie. Cieľom je postupne zavádzať také riešenia, ktoré budú prispievať k udržateľnejšiemu fungovaniu spoločnosti a zároveň k znižovaniu prevádzkových nákladov.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na verný a pravdivý obraz účtovníctva a finančnej situácie spoločnosti.

Predpokladaný budúci vývoj

Do roku 2026 spoločnosť vstúpila s cieľom pokračovať v raste a rozvoji portfólia. Plánuje rozvoj nových projektov a ďalšiu expanziu vrátane príležitostí mimo slovenského trhu. V personálnej oblasti sa zameria na znižovanie fluktuácie, podporu internej mobility a rozvoj vzdelávania a benefičného systému. Pokračovať bude aj v investíciách do modernizácie prevádzok, digitalizácie a vývoja vlastných technologických riešení.

■ Správa o stave a vývoji spoločnosti

Vlastné obchodné podiely

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nenadobudla vlastné obchodné podiely ani obchodné podiely, dočasné listy a akcie materskej účtovnej jednotky.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025, ktorým je zisk vo výške 359 956 EUR, rozhodne valné zhromaždenie. Štatutárny orgán navrhuje valnému zhromaždeniu nasledovné prerozdelenie zisku:

- prevod na neuhradený zisk minulých rokov: 359 956 EUR



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2025

spoločnosti
APLEND, s.r.o.

Bratislava, Slovenská republika



GROUP

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
APLEND, s.r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **APLEND, s.r.o., Tatranská 4, 059 91, Veľký Slavkov, IČO: 45 512 558** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2025**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedené v účtovnej závierke sú neauditované, keďže Spoločnosť v predchádzajúcom roku nespĺňala kritéria pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



GROUP

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou



GROUP

závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 09. jún 2026



BPS Audit, s. r. o.
Plynárenská 1
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Licencia UDVA č. 406

Zodpovedný audítor
Ing. Roman Juráš
Licencia SKAU č. 1074

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 0 2 8 9 4 2 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná jednotka malá | Mesiac Rok od 1 2 0 2 5 |
| IČO 4 5 5 1 2 5 5 8 | mimoriadna | X veľká | Za obdobie do 1 2 2 0 2 5 |
| SK NACE 5 5 . 2 0 . 0 | priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A P L E N D , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T A T R A N S K Á

Číslo

4

PSC

Obec

0 5 9 9 1 V E L K Ý S L A V K O V

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r , O S P r e š o v , o d d i e l

S r o . v l o ž k a č . 4 8 6 3 2 / P

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 5 . 0 6 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|-------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | |
| | | | Netto | | 3 |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | | | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | | | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | | | |
| 3. | Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | | | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | | | |
| 3. | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/ | 28 | | | |

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | Netto 3 |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | | | | |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | | | | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | | | | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | | | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | | | | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | | | | |

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------|---|----------------------|-----------------------|-------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | | | |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | |

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|--|----------------------|-----------------------|-------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | | | |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | | | |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | | | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | | | Netto 3 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | | | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | | | |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | | | |
| 3. | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | |
| 4. | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | | | |

| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|---|----------------------|-------------------------|---|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | | |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | | |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | | |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | | |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | | |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | | |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | | |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A) | 89 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | | |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | | |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | | |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | | |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | | |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | | |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | | |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | | |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | | |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | | |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | | |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | | |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | | |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | | |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | | |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | | |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | | |

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | | |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | | |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | | |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | | |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | | |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | | |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | | |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | | |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | | |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | | |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | | |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | | |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | | |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | | |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | | |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | | |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | | |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | | |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | | |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | | |

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|-------------------------|---|--------------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | | |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | | |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | | |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | | |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | | |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | | |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | | |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | | |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | | |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | | |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | | |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | | |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | | |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | | |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | | |

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

APLEND, s.r.o.

Tatranská 4

Veľký Slavkov 059 91

Spoločnosť APLEND, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. mája 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 11. mája 2010 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka 48632/P).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- predaj na priamu konzumáciu rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál
- predaj nápojov na priamu konzumáciu
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. júna 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

6. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 177,9 | 144 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 177 | 145 |
| počet vedúcich zamestnancov | 11 | 5 |

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok 20. júna 2025.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2025:

Konatelia

Mgr. Rudolf Matejka
Katarína Matejková
Ing. Igor Harabin
Matej Matejka
Mgr. Peter Baroš

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Podiel spoločníkov na základnom imaní spoločnosti spolu s údajmi o ich hlasovacích právach je nasledovný:

Stav k 31.12.2025

| Spoločník | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % |
|---------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| | absolútne | v % | |
| Mgr. Rudolf Matejka | 2 303 | 21,50% | 21% |
| Katarína Matejková | 2 303 | 21,50% | 21% |
| Igor Harabin | 4 606 | 43,00% | 43% |
| Matej Matejka | 750 | 7,00% | 7% |
| Mgr. Peter Baroš | 750 | 7,00% | 7% |
| Spolu | 10 712 | 100% | 100% |

Stav k 31.12.2024

| Spoločník | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % |
|---------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| | absolútne | v % | |
| Mgr. Rudolf Matejka | 1 504 | 20,03% | 20% |
| Katarína Matejková | 1 876 | 24,99% | 25% |
| Igor Harabin | 3 378 | 44,99% | 45% |
| Matej Matejka | 750 | 9,99% | 10% |
| Spolu | 7 508 | 100% | 100% |

Zmena štruktúry spoločníkov a výšky ich obchodných podielov v priebehu roka 2025 súvisí so zlúčením spoločností APLEND, s.r.o., APLEND SK s.r.o. a APLEND City s.r.o. k 1. januáru 2025.

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 1. januáru 2025 došlo k zlúčeniu spoločností APLEND, s.r.o., APLEND SK s.r.o. a APLEND City s.r.o., pričom nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť APLEND, s.r.o.

Na nástupnícku spoločnosť prešlo zlúčením imanie vrátane všetkých práv a povinností zanikajúcich spoločností APLEND SK s.r.o. a APLEND City s.r.o., ktoré zanikli bez likvidácie. Rozhodným dňom zlúčenia bol 1. január 2025.

Vzniknuté oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov vykázané v zanikajúcich spoločnostiach na účte 416 – Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení boli v nástupníckej spoločnosti zaúčtované v súlade s projektom zlúčenia.

Informácie o významných položkách majetku, záväzkov a vlastného imania prevzatých od zanikajúcich spoločností sú uvedené v príslušných častiach poznámok účtovnej závierky Spoločnosti.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- Bod E.1) - opravné položky k dlhodobému majetku – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov
- Bod E.3) - opravné položky k pohľadávkam – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|----------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Softvér | 4;15 | 25%; 6,67% | lineárna |
| Licencie | 4 | 25% | lineárna |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Budovy | 40 | 2,50% | lineárna |
| Drobné stavby | 12;20 | 8,33%; 5% | lineárna |
| Dopravné prostriedky | 4;6 | 25%; 16,67% | lineárna |
| Stroje a zariadenia | 4;6 | 25%; 16,67% | lineárna |
| Kancelárska technika | 4 | 25% | lineárna |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 4-40 | 2,5%- 25% | lineárna |
| Drobný hmotný majetok | 4;6 | 25%; 16,67% | lineárna |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaranosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve,

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Spoločnosť v roku 2025 prehodnotila spôsob účtovania nákladov a výnosov súvisiacich s poskytovaním služieb v oblasti gastro sektora. Na základe ekonomickej podstaty transakcií boli náklady na spotrebované suroviny a materiál používané pri poskytovaní služieb v oblasti gastro sektora od 1. januára 2025 účtované ako spotreba materiálu na účte 501 – Spotreba materiálu a súvisiace výnosy na účte 602 – Tržby z predaja služieb.

V predchádzajúcom účtovnom období boli uvedené transakcie vykazované ako predaj tovaru, pričom náklady boli účtované na účte 504 – Predaný tovar a výnosy na účte 604 – Tržby za tovar.

Zmena bola vykonaná s cieľom vernejšie zobrazit' ekonomickú podstatu poskytovaných služieb v oblasti gastro sektora. Táto zmena nemala vplyv na výsledok hospodárenia spoločnosti, predstavuje len zmenu klasifikácie nákladov a výnosov vo výkaze ziskov a strát. Kvantifikácia vplyvu tejto zmeny na jednotlivé položky výkazu ziskov a strát je uvedená v poznámke G.2.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko, že pohľadávky nebudú vymožené.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. cafeteria) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

15. Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov je kalkulovaný na základe platnej daňovej sadzby, z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

17. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od akcionára.

18. Výnosy

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Úrokové výnosy sú kalkulované metódou efektívnej úrokovej miery.

19. Oprava chýb minulých období

Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 5 | 5 | 1 | 2 | 5 | 5 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

APLEND, s.r.o.

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 3 | 0 | 2 | 8 | 9 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

V roku 2025 a 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný, nehmotný majetok a finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkách na strane 23.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na strane 24.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na strane 25.

Spoločnosť eviduje majetok, na ktorý je zriadené záložné právo v hodnote 2 244 587 EUR.

Na budovy v hodnote 1 709 433 EUR, pozemky v hodnote 161 813 a hnuteľný majetok v hodnote 373 341 EUR je v súvislosti s poskytnutím úverov zriadené záložné právo v prospech SZRB banky.

| Dlhodobý majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|---------|---|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| | Softvér | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Spolu dlhodobý nehmotný majetok | Stavby | Pozemky | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Spolu dlhodobý hmotný majetok |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 22 909 | 291 053 | 2 450 | 316 412 | 90 811 | 0 | 521 548 | 450 040 | 0 | 255 341 | 1 317 740 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 592 820 | 193 303 | 84 381 | 6 152 | 18 800 | 3 341 309 | 4 236 765 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 510 | 0 | 0 | 0 | 35 510 |
| Presuny | 291 744 | -289 293 | -2 450 | 1 | 1 295 522 | 18 812 | 491 262 | 66 822 | 0 | -1 872 418 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 314 653 | 1 760 | 0 | 316 413 | 1 979 153 | 212 115 | 1 061 681 | 523 014 | 18 800 | 1 724 232 | 5 518 995 |
| Oprávky | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 6 091 | 0 | 2 450 | 8 541 | 39 819 | 0 | 288 576 | 27 718 | 0 | 0 | 356 113 |
| Prírastky | 26 964 | 0 | 0 | 26 964 | 38 413 | 0 | 129 712 | 18 156 | 0 | 0 | 186 281 |
| Úbytky | 0 | 0 | 2 450 | 2 450 | 0 | 0 | 27 949 | 0 | 0 | 0 | 27 949 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 33 055 | 0 | 0 | 33 055 | 78 232 | 0 | 390 339 | 45 874 | 0 | 0 | 514 445 |
| Opravné položky | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 671 | 6 424 | 646 | 0 | 0 | 734 | 10 475 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110 | 0 | 0 | 0 | 110 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 671 | 6 424 | 536 | 0 | 0 | 734 | 10 365 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 16 818 | 291 053 | 0 | 307 871 | 50 992 | 0 | 232 972 | 422 322 | 0- | 255 341 | 961 627 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 281 598 | 1 760 | 0 | 283 358 | 1 898 250 | 205 691 | 670 806 | 477 140 | 18 800 | 1 723 498 | 4 994 185 |

Z titulu zlučenia spoločností APLEND, s.r.o., APLEND SK s.r.o. a APLEND City s.r.o. k 1. januáru 2025 nadobudla Spoločnosť hmotný majetok v hodnote 1 054 717 EUR.

Významnú položku tohto majetku tvoria stavby v sume 552 008 EUR a pozemky v hodnote 228 997 EUR.

Na účte obstarania prevzala Spoločnosť pozemok a stavby v hodnote 1 334 020 EUR.

| Dlhodobý majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| | Softvér | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Spolu dlhodobý nehmotný majetok | Stavby | Pozemky | Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Spolu dlhodobý hmotný majetok |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 220 | 8 075 | 2 450 | 13 745 | 90 811 | 0 | 397 801 | 429 060 | 9 076 | 6 796 | 933 544 |
| Prírastky | 0 | 302 668 | | 302 668 | | | 0 | 0 | 0 | 396 582 | 396 582 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 310 | 0 | 9 076 | 0 | 12 386 |
| Presuny | 19 689 | - 19 690 | 0 | - 1 | 0 | 0 | 127 057 | 20 980 | 0 | - 148 037 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 22 909 | 291 053 | 2 450 | 316 412 | 90 811 | 0 | 521 548 | 450 040 | 0 | 255 341 | 1 317 740 |
| Oprávky | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 3 220 | 0 | 2 450 | 5 670 | 34 789 | 0 | 209 338 | 12 090 | 0 | 0 | 256 217 |
| Prírastky | 2 871 | 0 | 0 | 2 871 | 5 030 | 0 | 82 548 | 15 628 | 0 | 0 | 103 206 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 310 | 0 | 0 | 0 | 3 310 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 6 091 | 0 | 2 450 | 8 541 | 39 819 | 0 | 288 576 | 27 718 | 0 | 0 | 356 113 |
| Opravné položky | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 8 075 | 0 | 8 075 | 56 022 | 0 | 188 463 | 416 970 | 9 076 | 6 796 | 677 327 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 16 818 | 291 053 | 0 | 307 871 | 50 992 | 0 | 232 972 | 422 322 | 0 | 255 341 | 961 627 |

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | |
|---|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | Spolu dlhodobý finančný majetok |
| Prvotné ocenenie | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 204 648 | 11 664 | 216 312 |
| Prírastky | 490 455 | 132 208 | 622 663 |
| Úbytky | 0 | 143 872 | 143 872 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 695 103 | 0 | 695 103 |
| Oprávky | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 |
| Účtovná hodnota | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 204 648 | 11 664 | 216 312 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 695 103 | 0 | 695 103 |

Z titulu zlúčenia spoločností APLEND, s.r.o., APLEND SK s.r.o. a APLEND City s.r.o. k 1. januáru 2025 nadobudla Spoločnosť finančný majetok v hodnote 622 474 EUR. Nadobudnuté pôžičky voči spriazneným osobám v sume 129 878 EUR boli v roku 2025 vyplatené.

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | Spolu dlhodobý finančný majetok |
| Prvotné ocenenie | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 65 414 | 65 414 |
| Prírastky | 204 648 | 0 | 204 648 |
| Úbytky | 0 | 53 750 | 53 750 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 204 648 | 11 664 | 216 312 |
| Oprávky | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 |
| Účtovná hodnota | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 65 414 | 65 414 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 204 648 | 11 664 | 216 312 |

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

2. Zásoby

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 materiálové zásoby v celkovej hodnote 295 111 EUR (k 31.12.2024: 215 122 EUR) a tovarové zásoby v celkovej hodnote 12 660 EUR (k 31.12.2024: 0 EUR).

Spoločnosť netvorí opravnú položku na zásoby, keďže k 31.12.2025 neexistuje predpoklad zníženia hodnoty zásob.

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

Spoločnosť nemá zásoby s obmedzeným právom nakladať s nimi.

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---------------------------------------|--------------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 906 | 1 270 | 0 | 800 | 1 376 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky spolu | 906 | 1 270 | 0 | 800 | 1 376 |

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplatiť.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

Veková štruktúra pohľadávok v hrubej účtovnej hodnote je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 126 900 | 0 | 126 900 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Odložená daňová pohľadávka | 78 363 | 0 | 78 363 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 205 263 | 0 | 205 263 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 166 534 | 0 | 0 |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 418 490 | 55 002 | 473 492 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 53 570 | 0 | 53 570 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 184 124 | 0 | 184 124 |
| Pohľadávky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 212 475 | 0 | 212 475 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 1 035 193 | 55 002 | 1 090 195 |

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | -19 658 | 0 |
| odpočítateľné | 1 376 | 0 |
| zdaniteľné | 21 034 | 0 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 41 169 | 0 |
| odpočítateľné | 257 580 | 0 |
| zdaniteľné | 216 411 | 0 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 305 000 | 0 |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | 0 | 0 |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 24% | 0 |
| Odložená daňová pohľadávka | 78 363 | 0 |
| Uplatnená daňová pohľadávka | 0 | 0 |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov | -28 498 | 0 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | 106 861 | 0 |
| Odložený daňový záväzok | 0 | 0 |
| Zmena odloženého daňového záväzku | 0 | 0 |
| Zaúčtovaná ako náklad | 0 | 0 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | 0 | 0 |

Spoločnosť pre výpočet odloženej dane používa sadzbu 24 %, ktorá je platná od roku 2025 pre právnické osoby, ktoré dosiahnu zdaniteľné príjmy prevyšujúce sumu 5 000 000 EUR.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 97 839 | 277 280 |
| Bežné bankové účty | 0 | 270 628 |
| Bankové účty termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 97 839 | 547 908 |

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

6. Časové rozlíšenie

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období rozdelené na dlhodobé a krátkodobé sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé: | 359 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 36 616 | 53 765 |
| - nájomné | 18 832 | 4 451 |
| - IT služby | 4 287 | 1 705 |
| - poistenie | 12 762 | 8 800 |
| - ostatné | 735 | 38 808 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé: | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 98 118 | 147 578 |
| - reštauračné služby | 22 187 | 0 |
| - ubytovanie | 75 676 | 800 |
| - ostatné | 255 | 0 |
| - manažérske služby | 0 | 146 788 |

Významné položky výdavkov budúcich období a príjmov budúcich období rozdelené na dlhodobé a krátkodobé sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé: | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé: | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé: | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 10 777 | 318 878 |
| - dotácie | 10 518 | 0 |
| - ubytovanie | 259 | 318 878 |

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31.12.2025 vo výške 10 712 EUR (k 31.12.2024: 7 508 EUR) je tvorené vkladmi spoločníkov:

| Spoločník | Výška vkladu |
|---------------------|---------------|
| Mgr. Rudolf Matejka | 2 303 |
| Katarína Matejková | 2 303 |
| Igor Harabin | 4 606 |
| Matej Matejka | 750 |
| Mgr. Peter Baroš | 750 |
| Spolu | 10 712 |

Základné imanie Spoločnosti bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 27 341 EUR bol rozdelený nasledovne:

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 27 341 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | 0 |
| Prídel na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 27 341 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 27 341 |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025, zisk vo výške 359 956 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Štatutárny orgán navrhne valnému zhromaždeniu nasledovné prerozdelenie zisku:

- prevod na neuhradený zisk minulých rokov 359 956 EUR

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 5 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 5 % z čistého zisku, maximálne do výšky 10 % základného imania.

Výška zákonného rezervného fondu k 31.12.2025 bola 11 046 EUR (k 31.12.2024: 500 EUR). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|------------------------------------|----------------|----------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 155 681 | 265 447 | 155 681 | 0 | 265 447 |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 155 681 | 219 883 | 155 681 | 0 | 219 883 |
| Poplatky SOZA | 0 | 19 075 | 0 | 0 | 19 075 |
| Energie | 0 | 2 900 | 0 | 0 | 2 900 |
| Odchodné | 0 | 8 907 | 0 | 0 | 8 907 |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 0 | 8 750 | 0 | 0 | 8 750 |
| Účtovné služby | 0 | 5 800 | 0 | 0 | 5 800 |
| Ostatné | 0 | 132 | 0 | 0 | 132 |

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|----------------|----------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 124 569 | 155 681 | 124 569 | 0 | 155 681 |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 124 569 | 155 681 | 124 569 | 0 | 155 681 |

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

9. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | 92 682 | 3 488 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 034 428 | 1 267 234 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 2 127 110 | 1 270 722 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | Účtovná hodnota | Menej ako 1 rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5 rokov |
|--|------------------|------------------|----------------|------------------|
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 58 790 | 58 790 | 0 | 0 |
| Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 1 476 628 | 1 476 628 | 0 | 0 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 143 561 | 0 | 143 561 | 0 |
| Dlhodobé prijaté preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vydané dlhopisy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné dlhodobé záväzky | 12 622 | 0 | 12 622 | 0 |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu | 10 651 | 10 651 | 0 | 0 |
| Závazky voči zamestnancom | 218 736 | 218 736 | 0 | 0 |
| Závazky zo sociálneho poistenia | 142 385 | 142 385 | 0 | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 141 579 | 141 579 | 0 | 0 |
| Závazky z derivátových operácií | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné záväzky | 78 341 | 78 341 | 0 | 0 |
| Spolu | 2 283 291 | 2 127 108 | 156 183 | 0 |

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 22 002 | 15 184 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 18 829 | 10 132 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 8 032 | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 26 861 | 10 132 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 7 031 | 3 314 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 41 832 | 22 002 |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

11. Bankové úvery a prijaté pôžičky

Štruktúra bankových úverov a finančných výpomocí za bežné aj predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------|------|--------------------|------------------|--|---|
| Bankové úvery | | | | | |
| SLSP 5216945102 | EUR | 1M EURIBOR + 2,3% | 20.3.2035 | 739 997 | 758 075 |
| SLSP 5210294564 | EUR | 1M EURIBOR + 2% | 23.11.2027 | 63 886 | 0 |
| SZRB 351994 | EUR | 6M EURIBOR + 2,5% | 21.9.2033 | 1 044 212 | 0 |
| SZRB 365034 | EUR | 4,87% | 30.6.2037 | 1 352 709 | 0 |
| SZRB 342985 | EUR | 6M EURIBOR + 3% | 21.6.2029 | 131 250 | 168 750 |
| SLSP Kontokorent | EUR | 1M EURIBOR + 2,3% | x | 333 113 | 0 |
| UniCredit Bank Kontokorent | EUR | 1M EURIBOR + 1,95% | x | 90 182 | 110 019 |
| Prijaté nebankové pôžičky | | | | | |
| Autoúver 1267804 | EUR | 8,99% | 16.10.2027 | 9 255 | 13 697 |
| Splátkový úver UZF/23/20656 | EUR | 6,92% | 23.5.2027 | 3 773 | 6 224 |
| Splátkový úver SUA/23/000908 | EUR | 14,40% | 9.2.2027 | 4 727 | 8 195 |
| Splátkový úver č. 350037155 | EUR | 18,24% | 8.11.2028 | 23 746 | 29 399 |
| Nebanková pôžička | EUR | 2,00% | 20.4.2029 | 13 554 | 17 447 |
| Nebanková pôžička | EUR | 2,00% | 20.4.2029 | 13 554 | 17 447 |
| Nebanková pôžička | EUR | 2,00% | 20.4.2029 | 13 333 | 17 333 |
| Nebanková pôžička | EUR | 2,00% | 20.4.2029 | 13 554 | 17 447 |
| Nebanková pôžička | EUR | 2,00% | 20.4.2029 | 13 554 | 17 447 |
| Nebanková pôžička | EUR | 2,00% | 20.4.2029 | 54 216 | 69 789 |
| Nebanková pôžička | EUR | 2,00% | 20.4.2029 | 13 554 | 17 447 |

Ako krátkodobé úvery sú vykázané kontokorentné úvery poskytnuté bankami UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (ďalej ako „UniCredit“) a Slovenská sporiteľňa a.s. (ďalej ako „SLSP“).

Zmluvná konečná splatnosť úveru od SLSP je v roku 2035.

Úver od UniCredit je poskytnutý bez pevne určenej konečnej splatnosti. Úverové obdobie je mesačné a automaticky sa obnovuje, pokiaľ nedôjde k výpovedi zo strany banky alebo klienta.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

Štruktúra bankových úverov a prijatých pôžičiek podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Rok | Bankové úvery | Kontokorentné účty | Finančné výpomoci |
|--------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| 2026 | 393 431 | 423 295 | 58 008 |
| 2027 | 400 450 | 0 | 54 856 |
| 2028 | 369 900 | 0 | 50 056 |
| 2029 | 351 150 | 0 | 13 901 |
| 2030 a ďalej | 1 817 123 | 0 | 0 |

Úvery, ktoré Spoločnosti poskytla Slovenská záručná a rozvojová banka, a. sú zabezpečené nehnuteľným, hnutelným majetkom, majetkom Spoločnosti v operatívnej evidencii, blanco zmenkou a dohodami o prístupí k záväzku spoločníkmi.

Kontokorent Unicredit je zabezpečený blanco zmenkou, záložným právom k bankovým účtom Spoločnosti, dohodami o prístupí k záväzku spoločníkmi.

Kontokorent SLSP je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Reality-Poprad 5B s.r.o..

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|---------|---------|--|---------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 495 939 | x | x | 43 417 | x | x |
| teoretická daň | x | 119 025 | 24,00% | x | 9 118 | 21,00% |
| Daňovo neuznané náklady | 363 344 | 87 203 | 17,58% | 314 367 | 66 017 | 152,05% |
| Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov | -340 728 | -81 775 | -16,49% | -189 586 | -39 813 | -91,70% |
| Umorenie daňovej straty | -70 702 | -16 968 | -3,42% | -91 648 | -19 246 | -44,33% |
| Spolu | 447 853 | 107 485 | 21,67% | 76 550 | 16 076 | 37,03% |
| Splatná daň z príjmov | x | 107 485 | 21,67% | x | 16 076 | 37,03% |
| Odložená daň z príjmov | x | 28 498 | 5,75% | x | 0 | 0,00% |
| Celková daň z príjmov | x | 135 983 | 27,42% | x | 16 076 | 37,03% |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0 | 0 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0 | 0 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 106 861 | 0 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | 0 | 0 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 0 | 0 |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | -60 595 | 0 |

Vykázaná odložená daňová pohľadávka a daňový záväzok súvisia s prvotným vykázaním odloženej dane Spoločnosti.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Informácie o výnosoch**

Informácie o tržbách za vlastné výkony, ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti a informácie o finančných výnosoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Výnosy z hospodárskej činnosti , z toho: | 15 707 313 | 9 188 335 |
| Tržby z predaja tovaru, z toho: | 28 851 | 3 373 100 |
| Predaj tovaru gastro | 0 | 3 353 614 |
| Doplnkový tovar | 28 851 | 19 486 |
| Tržby z predaja služieb, z toho: | 15 246 914 | 5 714 598 |
| Ubytovacie služby | 7 108 101 | 4 946 558 |
| Gastro služby | 7 586 495 | 239 607 |
| Wellness služby | 121 551 | 13 002 |
| Prenájom a správa nehnuteľností | 430 767 | 515 431 |
| Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob, z toho: | 86 194 | 0 |
| Polotovary vlastnej gastro výroby | 86 194 | 0 |
| Aktivácia , z toho: | 207 935 | 90 818 |
| Aktivácia služieb | 194 384 | 90 818 |
| Aktivácia majetku | 13 551 | 0 |
| Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu: | 1 626 | 1 000 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho: | 135 793 | 8 819 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 106 831 | 6 219 |
| Odpísané záväzky | 12 842 | 0 |
| Inventarizačné rozdiely | 12 158 | 0 |
| Dotácie a príspevky | 2 078 | 2 600 |
| Výnosové pokuty a penále | 1 884 | 0 |

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výnosy z finančnej činnosti, z toho: | 38 030 | 15 053 |
| Výnosové úroky | 30 199 | 5 743 |
| Kurzové zisky | 78 | 41 |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti | 7 753 | 9 269 |

Medziročná zmena štruktúry výnosov z hospodárskej činnosti súvisí so zmenou spôsobu účtovania výnosov z predaja potravín a nápojov v oblasti gastronomických služieb od 1. januára 2025. Výnosy vykazované v predchádzajúcom účtovnom období ako tržby za tovar sú v bežnom účtovnom období

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 5 | 5 | 1 | 2 | 5 | 5 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

APLEND, s.r.o.

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 3 | 0 | 2 | 8 | 9 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

vykazované ako tržby z predaja služieb. Zmena predstavuje výlučne zmenu klasifikácie výnosov vo výkaze ziskov a strát a nemá vplyv na hospodársky výsledok Spoločnosti.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

2. Informácie o nákladoch

Prehľad významných nákladov na hospodársku a finančnú činnosť je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady na hospodársku činnosť, z toho: | 14 917 099 | 8 993 922 |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru, z toho: | 49 558 | 1 016 332 |
| Potraviny a nápoje | 27 378 | 954 094 |
| Suveníry a darčeky | 10 520 | 10 956 |
| Doplňkový tovar | 11 660 | 51 282 |
| Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, z toho: | 3 252 985 | 807 005 |
| Spotreba materiálu - potraviny a nápoje | 2 013 872 | 0 |
| Spotreba energie | 611 654 | 300 017 |
| Rézijný materiál | 396 858 | 345 890 |
| Prevádzkový materiál | 84 015 | 51 918 |
| Náklady na motorové vozidlá a PHM | 52 668 | 32 520 |
| Drobný hmotný majetok | 39 850 | 47 572 |
| Spotreba materiálu - doplnkový tovar | 24 015 | 3 908 |
| Ostatné prevádzkové náklady | 18 624 | 19 620 |
| Kancelárske potreby | 8 091 | 2 808 |
| Reklamné predmety | 3 338 | 2 752 |
| Služby, z toho: | 6 131 700 | 4 173 321 |
| Nájomné a leasing | 3 072 199 | 2 074 076 |
| Prevádzkové náklady | 1 134 508 | 823 204 |
| Provízie | 588 886 | 579 612 |
| Odborné služby | 395 503 | 252 076 |
| IT služby | 276 607 | 72 324 |
| Marketing a reklama | 246 391 | 170 494 |
| Opravy a údržba | 170 693 | 64 933 |
| Ostatné prevádzkové služby | 90 355 | 47 166 |
| Telekomunikačné služby | 62 990 | 33 199 |
| Náklady na motorové vozidlá | 45 876 | 41 708 |
| Cestovné náklady | 33 044 | 7 290 |
| Vzdelávanie a rozvoj | 10 284 | 6 580 |
| Reprezentácia | 4 364 | 659 |
| Osobné náklady, z toho: | 5 098 300 | 2 822 473 |
| Mzdy | 3 607 935 | 1 987 989 |
| Sociálne a zdravotné poistenie | 1 290 877 | 710 706 |
| Sociálne zabezpečenie | 199 488 | 123 778 |
| Dane a poplatky, z toho: | 95 053 | 19 051 |
| Komunálne odpady | 25 949 | 15 259 |
| Transakčná daň | 44 775 | 0 |
| Ostatné | 24 329 | 3 792 |

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

Pokračovanie tabuľky Náklady na hospodársku činnosť:

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Odpisy dlhodobého majetku, z toho: | 209 934 | 106 078 |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 24 514 | 2 872 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 185 420 | 103 206 |
| Zostatková cena predaného majetku, z toho: | 5 000 | 0 |
| Predaj motorových vozidiel | 5 000 | 0 |
| Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku: | -1 311 | 0 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť, z toho: | 74 610 | 47 787 |
| Odpis pohľadávok | 23 958 | 0 |
| Poistenie | 17 976 | 9 301 |
| Inventarizačné rozdiely a škody | 10 325 | 0 |
| Ostatné prevádzkové náklady | 14 888 | 32 526 |
| Členské príspevky | 4 099 | 2 481 |
| Dary | 1 900 | 3 285 |
| Pokuty, penále a sankcie | 1 464 | 194 |
| Opravné položky | 1 270 | 1 875 |

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady na finančnú činnosť: | 332 305 | 166 049 |
| Ostatné nákladové úroky, z toho: | 147 562 | 43 950 |
| Úroky z bankových úverov | 134 549 | 36 498 |
| Úroky z nebankových úverov | 13 013 | 7 452 |
| Kurzové straty: | 812 | 383 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť, z toho: | 183 931 | 121 716 |
| Bankové poplatky | 25 892 | 28 851 |
| Nebankové transakčné poplatky | 158 039 | 92 778 |
| Finančné náklady - ostatné | 0 | 87 |

Medziročná zmena štruktúry nákladov z hospodárskej činnosti súvisí so zmenou spôsobu účtovania nákladov na predaj potravín a nápojov v oblasti gastronomických služieb od 1. januára 2025. Náklady vykazované v predchádzajúcom účtovnom období ako náklady na predaný tovar sú v bežnom účtovnom období vykazované ako spotreba materiálu. Zmena predstavuje zmenu klasifikácie nákladov vo výkaze ziskov a strát bez vplyvu na hospodársky výsledok Spoločnosti.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate sú v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------|-----------------------|--|
| Tržby z gastronomických prevádzok | 7 329 216 | 3 612 193 |
| Tržby z ubytovacích prevádzok | 7 487 595 | 4 904 233 |
| Správa nehnuteľností | 336 884 | 239 359 |
| Tržby z nájmu | 93 219 | 0 |
| Ostatné tržby | 28 851 | 331 913 |
| Čistý obrat celkom | 15 275 765 | 9 087 698 |

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podsúvahové položky

Spoločnosť k 31. decembru 2025 eviduje podsúvahové položky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------|-----------------------|--|
| Odpísané pohľadávky | 544 | 0 |
| Nevyčerpaný kontokorent | 476 704 | 289 981 |

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť má prenájaté priestory, v ktorých prevádzkuje gastronómické služby.

K 31.12.2025 predstavuje nájomné 261 969 EUR .

Spoločnosť má prenájaté priestory, v ktorých prevádzkuje ubytovacie služby.

K 31.12.2025 predstavuje nájomné 2 713 361 EUR.

Spoločnosť má prenájatý drobný inventár. Ročný nájom k 31.12.2025 predstavuje 36 439,19 EUR.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|-----------|------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| Základné imanie | 7 508 | 3 204 | 0 | 0 | 10 712 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 600 670 | 19 865 | 0 | 0 | 620 535 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 500 | 10 546 | 0 | 0 | 11 046 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 252 479 | -252 479 | 0 | 504 959 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 1 510 243 | -1 253 927 | 191 630 | 447 946 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -468 043 | 0 | 468 043 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 27 341 | 524 245 | 0 | -191 630 | 359 956 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Významné zmeny jednotlivých zložiek vlastného imania v hodnote 1 597 660 EUR súvisia so zlúčením spoločností APLEND, s.r.o., APLEND SK s.r.o. a APLEND City s.r.o. k 1. januáru 2025 a boli zaúčtované v súlade s projektom premeny.

Prírastok tvoria najmä zmeny v časti Výsledkov hospodárenia minulých období – nárast o 1 311 566 EUR a na Oceňovacích rozdielov z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení – nárast o 252 479 EUR.

Spoločnosť vyplatila v roku 2025 dividendy v sume 782 258 EUR.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 7 508 | 0 | 0 | 0 | 7 508 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 600 670 | 0 | 0 | 0 | 600 670 |
| Ostatné kapitálové fondy | 500 | 0 | 0 | 0 | 500 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | -540 602 | 0 | 0 | 72 558 | -468 043 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 72 558 | 0 | 0 | -72 558 | 27 341 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 5 | 5 | 1 | 2 | 5 | 5 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

APLEND, s.r.o.

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 3 | 0 | 2 | 8 | 9 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 5 | 5 | 1 | 2 | 5 | 5 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

APLEND, s.r.o.

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 3 | 0 | 2 | 8 | 9 | 4 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 38 801 EUR (2024: 38 537 EUR).

Členom štatutárneho orgánu boli v roku 2025 poskytnuté pôžičky vo výške 53 570 EUR (2024: 11 664 EUR).

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 ani v bezprostredne predchádzajúcom období poskytnuté záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú ostatné spriaznené osoby a členovia kľúčového manažmentu Spoločnosti.

| Spriaznená osoba | Druh obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|--|-------------------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Ostatné spriaznené osoby | | | |
| | Nákup materiálu | 10 854 | 2 500 |
| | Služby ostatné | 889 | 300 |
| | Služby manažérske | 387 522 | 384 114 |
| | Služby prenájmu | 223 341 | 300 542 |
| | Služby marketingové | 78 956 | 0 |
| | Úroky z pôžičiek | 538 | 1 269 |
| | Náklady spolu | 702 101 | 688 725 |
| | | | |
| | Predaný tovar | 0 | 11 593 |
| | Služby ostatné | 190 | 22 445 |
| | Úroky z pôžičiek | 30 199 | 10 097 |
| | Služby manažérske | 0 | 146 778 |
| | Výnosy spolu | 30 389 | 190 913 |
| | | | |
| | Pohľadávky z obchodného styku | 166 534 | 7 966 |
| | Poskytnuté pôžičky | 695 103 | 276 260 |
| | Majetok spolu | 861 637 | 284 226 |
| | | | |
| | Závazky z obchodného styku | 58 790 | 55 345 |
| | Prijaté pôžičky – istina | 0 | 29 046 |
| | Závazky spolu | 58 790 | 84 391 |
| Kľúčový manažment účtovnej jednotky | | | |
| | Úroky z pôžičiek | 646 | 0 |
| | Náklady spolu | 646 | 0 |
| | | | |
| | Poskytnuté pôžičky | 53 570 | 11 664 |
| | Majetok spolu | 53 570 | 11 664 |
| | | | |
| | Prijaté pôžičky | 646 | 0 |
| | Závazky spolu | 646 | 0 |

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

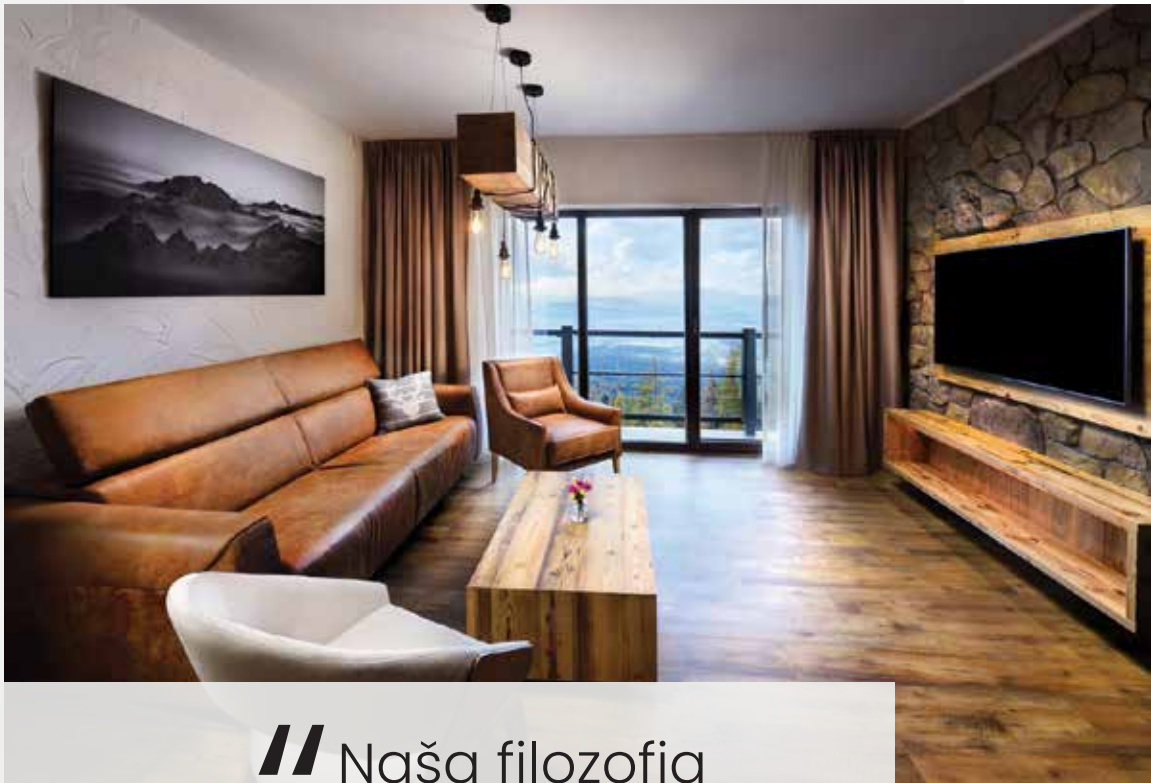
| | Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy | Bežné obdobie | Bezpr. prechádz. obdobie |
|-------------|--|---------------|--------------------------|
| A | Peňažné toky z hospodárskych činností | x | x |
| Z/S | Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie | 495 939 | 43 417 |
| A.1. | Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13. | 99 680 | -29 036 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku | 209 934 | 106 077 |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek | 1 270 | 0 |
| A.1.6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov | -228 887 | -173 320 |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov | 147 562 | 43 950 |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov | -30 199 | -5 743 |
| A.2. | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 157 906 | 229 965 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti | -442 912 | -481 891 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti | 645 612 | 834 153 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob | -44 795 | -122 297 |
| A* | Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S + A.1. + A.2.) | 753 524 | 244 346 |
| A.3. | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností | 30 199 | 5 744 |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností | -147 562 | -43 950 |
| A** | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 6.) | 636 162 | 206 140 |
| A.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (vrátane výdavkov na úhradu dodatočných vyrubení a príjmov z vrátení preplatku), s výnimkou tých, kt. sa špecificky začleňujú do investičných alebo finančných činností | -163 516 | 0 |
| A*** | Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.) | 472 646 | 206 140 |
| B. | Peňažné toky z investičných činností (IČ) | x | x |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | 0 | -302 667 |
| B.2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | -1 963 469 | -387 506 |
| B.5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | 1 626 | 0 |
| B.7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-) | 0 | -204 648 |
| B.8. | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (+) | 143 683 | 53 750 |
| B | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 19) | -1 818 160 | -841 071 |
| C. | Peňažné toky z finančných činností (FČ) | x | x |
| C.1. | Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.) | 0 | 0 |
| C.1.2. | Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania majiteľmi účtovnej jednotky | 0 | 0 |
| C.2. | Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.) | 1 677 704 | 743 570 |
| C.2.3. | Príjmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla fin. inštitúcia, s výnimkou úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti | 2 334 608 | 758 075 |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla fin. inštitúcia, s výnim. úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti | - 578 306 | -37 500 |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek | 0 | 22 995 |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek | - 61 528 | 0 |
| C.2.7. | Výdavky nájomcu na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci | -17 040 | 0 |
| C.4. | Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp.činn. | -782 258 | 0 |
| C*** | Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.) | 895 446 | 743 570 |
| D. | Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***) | -450 069 | 108 639 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia | 547 908 | 439 269 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky | 97 839 | 547 908 |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky | 0 | 0 |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka | 97 839 | 547 908 |

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



// Naša filozofia
je jednoduchá:
Spokojní hostia,
spokojní majitelia
hotelov a spokojní
zamestnanci. //



www.aplend.com