

## Poznámky k účtovnej závierke za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | Demänová – Mountain Gate s.r.o.           |
| <b>Sídlo:</b>                     | Kolpašská 936/4, 969 01, Banská Štiavnica |
| <b>Právna forma:</b>              | spoločnosť s ručením obmedzeným           |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 05.07.2008                                |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Prenájom vlastných nehnuteľností          |
| <b>Štatutárny orgán:</b>          | Mgr. Vladimír Gallo                       |

**ČI. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Demänová – Mountain Gate s r.o.

Kolpašská 936/4

969 01 Banská Štiavnica

Spoločníci:

COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

Kysihýbelská 29

Banská Štiavnica 969 01

Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 05.07.2008'

**ČI. I - (3)**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Valné zhromaždenie účtovnú závierku za rok 2024 schválilo dňa: 23.06.2025

**ČI. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

'Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.'

**ČI. I - (5)**

Údaje o skupine, a to:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
  1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúce konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,12)
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovanej skupiny:

**ČI. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

'Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 sa nevykonali opravy chýb minulých účtovných období.'

**ČI.II - (2)** Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Počas účtovného obdobia nenastali zmeny v účtovných zásadách a metódach

**ČI.II - (3)** Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Z účtovných transakcií spoločnosti nevyplývajú žiadne riziká

**ČI.II - (4)** Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov, b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku, c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv, d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
  2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnujú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnujú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
  3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhovacia cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
  2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku, 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poštovné, montáž)

Zásoby sa oceňujú metódou FIFO, spôsobom účtovania je A, prostredníctvom kalkulačného účtu 111. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**ČI.II - (5)** V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka v roku 2025 neúčtovala o oprave významných chýb.



Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |   |   |                                   |               |                   |                               |         |
|---------------------------------|--|----------|---|---|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------|---------|
|                                 | Pozemky<br>b                                 | Stavby c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie                |  |          |   |   |                                   |               |                   |                               |         |
| Stav na začiatku účtovného      | 473013                                       | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 1647988           | 0                             | 2121001 |
| Prírastky                       | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Úbytky                          | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Presuny                         | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia | 473013                                       | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 1647988           | 0                             | 2121001 |
| Oprávkový                       |  |          |   |   |                                   |               |                   |                               |         |
| Stav na začiatku účtovného      | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Prírastky                       | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Úbytky                          | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Presuny                         | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Opravné položky                 |  |          |   |   |                                   |               |                   |                               |         |
| Stav na začiatku účtovného      | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Prírastky                       | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Úbytky                          | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Presuny                         | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0  | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 0                 | 0                             | 0       |
| Zostatková hodnota              |  |          |   |   |                                   |               |                   |                               |         |
| Stav na začiatku účtovného      | 473013                                       | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 1647988           | 0                             | 2121001 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 473013                                       | 0        | 0   | 0                                       | 0                                 | 0             | 1647988           | 0                             | 2121001 |

Čl. III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst. 1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 18                    | 18   |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 4723                  | 1  |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>4741</b>           | <b>19</b>                                    |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata                              | -18924                                       |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0  |
| Z nerozdeleného zisku minulých období       | 0  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | -18924                                       |
| Iné   | 0  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>-18924</b>                                |

**ČI. VI**

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky a ktoré niesú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

Po zostavení účtovnej zvierky nenastali žiadne udalosti.

**ČI. VII**

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej zvierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú zvierku, a to:

a) zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup alebo predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti podľa článku V, úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena,

'Informácie o výhodách členov štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

- spoločnosť nevyplácala odmeny ani neposkytovala pôžičky členom štatutárnych orgánov spoločnosti

Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami:

-služby medzi ekonomicky a personálne prepojenými osobami boli uskutočnené za obvyklých obchodných podmienok. Taktiež prijaté pôžičky boli prijaté na základe zmluvy o pôžičke'

**ČI. VII -(1) - b)** charakteristika transakcie, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov,

'Transakcia medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami je prijatá pôžička od spoločnosti:  
- COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA s.r.o. vo výške 9 650,00 Eur

**Čl. IX**

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľkovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi účtovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za účtovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna účtovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna účtovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k Čl. IX ods. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku účt. obdobia                                      | 6639                  | 6639   |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas účt. obdobia                         | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci účt. obdobia:  | 6639                  | 6639   |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 6639                  | 6639   |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 147                   | 147  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 2021620               | 2021620                                      |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 2802                  | 2802   |
| Neuhradená strata min. rokov (429)                                    | 117494                | 100592                                       |
| Účtovný zisk alebo strata (431)                                       | -18924                | -16902                                       |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                     | 0  |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)