



**Výročná správa spoločnosti KAISER  
Eastern Europe s.r.o. za rok 2025**

## **Obsah výročnej správy**

1. Všeobecné údaje
2. Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
9. Organizačná zložka v zahraničí
10. Významné riziká, neistoty, vplyv na životné prostredie
11. Prílohy: Správa audítora za obdobie končiace 31.12.2025

## 1. Všeobecné údaje

<b>Obchodné meno:</b>	KAISER Eastern Europe s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Priemyselná 604/5, Krakovany
<b>IČO:</b>	36684309
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum zápisu:</b>	07.10.2006
<b>Zaregistrovaná</b>	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 22412/T.

### Spoločníci k 31.12.2024:

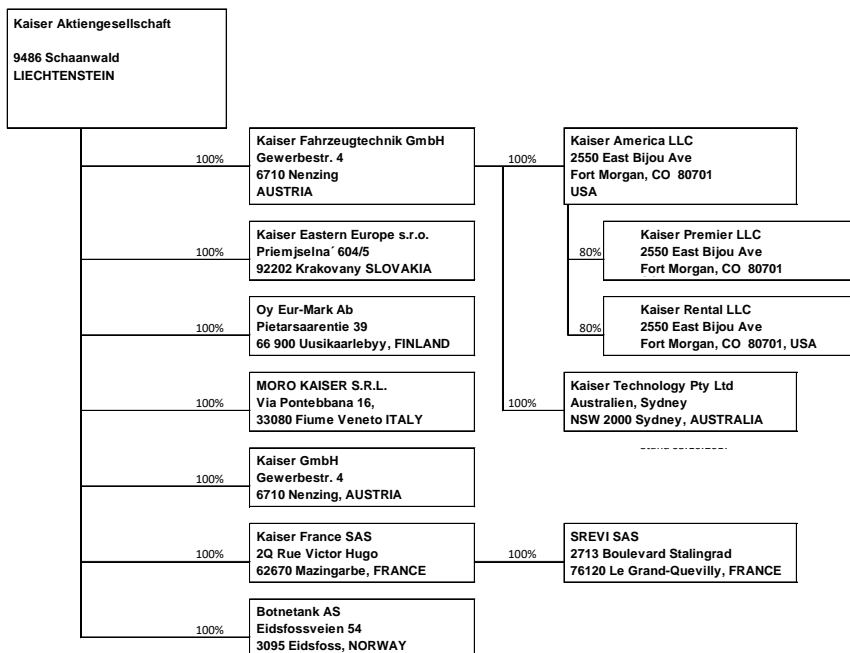
Názov	Adresa
KAISER AG	Vorarlbergerstrasse 220, LI-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

### Údaje o skupine:

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je KAISER AG, Vorarlbergerstrasse 220, LI-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

### Štruktúra skupiny:

#### KAISER Group



### Informácie o konsolidovanom celku:

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj spoločnosť, je spoločnosť KAISER AG, Vorarlbergerstrasse 22, LI-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

Miesto, kde je možné konsolidované účtovné závierky získať, je KAISER AG, Vorarlbergerstrasse 220, Li-9486 Schaanwald, Lichtenštajnské kniežatstvo.

### Orgány spoločnosti – konatelia:

Meno	Vznik funkcie	Zánik funkcie
Ing. Johannes Decker	01.01.2024	trvá
Erich Rüegg	01.08.2015	03.09.2024
Ladislav Hrotko	01.02.2010	30.11.2011
Petr Port	07.10.2006	31.01.2010
Walter Ott	07.10.2006	01.08.2015

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

### Informácie o zamestnancoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	55	48
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	59	49
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

## 2. Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia

### Hlavný predmet činnosti spoločnosti:

- výroba komunálnych vozidiel
- výroba plechových dielcov
- servisné služby
- predaj komunálnych vozidiel, stavebných strojov a náhradných dielov

## Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania:

### Aktíva:

Hodnoty uvedené v €		2024		2025	
<b>Spolu Aktíva</b>		<b>13.701.989</b>	<b>100%</b>	<b>13.497.586</b>	<b>100%</b>
<b>Finančné účty a KFM</b>		<b>334.897</b>	<b>2,4%</b>	<b>313.575</b>	<b>2,3%</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu, z toho:</b>		<b>4.409.354</b>	<b>32,2%</b>	<b>4.593.646</b>	<b>34,0%</b>
<i>Ostatné pohľadávky z obch. styku</i>		148.621	1,1%	37.736	0,3%
<b>Zásoby súčet, z toho:</b>		<b>3.666.656</b>	<b>26,8%</b>	<b>3.510.264</b>	<b>26,0%</b>
<i>Materiál</i>		3.148.301	23,0%	2.539.705	18,8%
<i>Nedokončená výroba</i>		514.755	3,8%	966.959	7,2%
<i>Výrobky</i>		0	0,0%	0	0,0%
<i>Tovar</i>		3.600	0,0%	3.600	0,0%
<b>Obežný majetok spolu</b>		<b>8.410.907</b>	<b>61,4%</b>	<b>8.417.485</b>	<b>62,4%</b>
<b>Dlhodobý hmotný majetok, z toho:</b>		<b>5.285.537</b>	<b>38,6%</b>	<b>5.075.918</b>	<b>37,6%</b>
<i>Pozemky a stavby</i>		4.610.904	33,7%	4.509.762	33,4%
<i>Hnuteľný majetok</i>		674.633	4,9%	566.156	4,2%
<b>Dlhodobý nehmotný majetok, z toho:</b>		<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<i>Software</i>		0	0,0%	0	0,0%
<b>Dlhodobý finančný majetok, z toho:</b>		<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<i>Podiely v iných spoločnostiach</i>		0	0,0%	0	0,0%
<b>Časové rozlíšenie</b>		<b>5.545</b>	<b>0,0%</b>	<b>4.183</b>	<b>0,0%</b>

### Pasíva:

Hodnoty uvedené v €		2024		2025	
<b>Spolu Vlastné imanie a Závazky</b>		<b>13.701.989</b>	<b>100%</b>	<b>13.497.586</b>	<b>100%</b>
<b>Bežné bankové úvery a výpomoci</b>		<b>241.660</b>	<b>1,8%</b>	<b>241.660</b>	<b>1,8%</b>
<b>Krátkodobé záväzky spolu, z toho:</b>		<b>7.199.931</b>	<b>52,5%</b>	<b>7.103.573</b>	<b>52,6%</b>
<i>Ostatné záväzky z obchodného styku</i>		331.754	2,4%	512.321	3,8%
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>		<b>1.810.946</b>	<b>13,2%</b>	<b>1.569.286</b>	<b>11,6%</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu, z toho:</b>		<b>288.553</b>	<b>2,1%</b>	<b>323.800</b>	<b>2,4%</b>
<i>Ostatné dlhodobé záväzky (leasingy)</i>		0	0,0%	0	0,0%
<b>Vlastné imanie, z toho:</b>		<b>4.066.650</b>	<b>29,7%</b>	<b>4.259.267</b>	<b>31,6%</b>
<i>Základné imanie</i>		6.639	0,0%	6.639	0,0%
<i>Ostatné kapitálové fondy</i>		3.403.000	24,8%	3.403.000	25,2%
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia</i>		0	0,0%	0	0,0%
<i>VH minulých rokov</i>		511.581	3,7%	656.348	4,9%
<i>VH za účtovné obdobie po zdanení</i>		144.766	1,1%	192.616	1,4%
<b>Časové rozlíšenie</b>		<b>94.249</b>	<b>0,7%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>

Spoločnosť k 31.12.2025 disponovala celkovými aktívami v sume 13 497 586 €, čo predstavuje medziročný pokles o približne 1,5 %. Tento mierny pokles poukazuje na stabilizovanie majetkovej základne podniku a naznačuje aktívnu hospodársku činnosť.

Medzi najvýznamnejšie zmeny v štruktúre aktív patrí zvýšenie krátkodobých pohľadávok – z 4 409 354 € na 4 593 646 €, čo predstavuje nárast o cca 4 %. Tento nárast signalizuje vyšší objem predaja, respektíve zvýšenú obchodnú aktivitu. Zároveň došlo k stabilizovaniu stavu finančných účtov a krátkodobého finančného majetku, čo pozitívne ovplyvňuje likviditu spoločnosti.

Naopak, zaznamenaný bol pokles v oblasti zásob (o približne 156 tis. €), pričom najvýraznejší pokles nastal v zásobách materiálu. To je dôsledkom zefektívnenia výrobných procesov.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti sa medziročne mierne znížil, najmä v časti pozemkov a stavieb. Celkovo však zostáva významnou súčasťou majetkovej štruktúry (v roku 2025 tvorí 37,6 % aktív).

Na strane pasív možno pozorovať mierny pokles krátkodobých záväzkov – zo 7 199 931 € na 7 103 573 €, ktoré i naďalej tvoria cca 53 % hodnoty pasív a teda zostávajú ich významnou položkou i v roku 2025.

Dlhodobé záväzky vzrástli len mierne, bankové úvery poklesli o ročnú splátku istiny čo znamená, že spoločnosť nezvyšovala svoje zadĺženie voči bankám. Pozitívne možno hodnotiť aj rast vlastného imania (z 4 066 650 € na 4 259 267 €), ktorý značí, že spoločnosť vytvorila zisk a nerozdelený zisk minulých rokov sa naďalej akumuluje. Tento trend zvyšuje stabilitu a dôveryhodnosť spoločnosti voči veriteľom a investorom.

<i>Vlastné imanie spoločnosti tvoria:</i>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	3 403 000	3 403 000
Zákonné rezervné fondy	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	511 581	656 348
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	144 766	192 616
<b>Vlastné imanie spolu:</b>	<b>4 066 650</b>	<b>4 259 267</b>

## Štruktúra nákladov a výnosov

Počas roka 2025 sa na účtoch nákladov a výnosov zaúčtovali všetky náklady a výnosy, ktoré časovo aj vecne súviseli s daným účtovným obdobím.

Hodnoty uvedené v €	2024		2025	
<b>Výnosy z HČ</b>	<b>19.877.989</b>	<b>100,0%</b>	<b>22.764.911</b>	<b>100,0%</b>
<b>Náklady na HČ, z toho:</b>	<b>19.549.586</b>	<b>98,3%</b>	<b>22.434.833</b>	<b>98,6%</b>
<i>nákup tovaru</i>	0	0,0%	0	0,0%
<i>spotreba materiálu a energií</i>	16.256.953	83,2%	18.454.549	82,3%
<i>náklady na služby</i>	793.839	4,1%	1.028.425	4,6%
<i>osobné náklady</i>	1.774.361	9,1%	2.152.142	9,6%
<i>Odpisy</i>	276.432	1,4%	268.179	1,2%
<b>VH z hosp. činnosti</b>	<b>328.403</b>	<b>1,7%</b>	<b>330.078</b>	<b>1,4%</b>
Pridaná hodnota	2.336.908	11,8%	2.758.775	12,1%
<b>EBITDA</b>	<b>604.835</b>	<b>3,0%</b>	<b>598.257</b>	<b>2,6%</b>
<b>EBIT</b>	<b>328.403</b>	<b>1,7%</b>	<b>330.078</b>	<b>1,4%</b>
Výnosy z fin. činnosti	3.847	0,0%	1.236	0,0%
Náklady na fin. činnosť, z toho:	109.883	0,6%	70.184	0,3%
<i>nákladové úroky</i>	102.904	0,5%	62.562	0,3%
<b>EBT</b>	<b>222.367</b>	<b>1,1%</b>	<b>261.130</b>	<b>1,1%</b>
Daň	77.601	0,4%	68.514	0,3%
<b>EAT</b>	<b>144.766</b>	<b>0,7%</b>	<b>192.616</b>	<b>0,8%</b>

Spoločnosť k 31.12. 2025 zaznamenala nárast výnosov z hlavnej činnosti z 19 877 989 € na 22 764 911 €, čo predstavuje medziročný rast o 14,5 %. Náklady na hlavnú činnosť rástli podobným tempom, z 19 549 586 € na 22 434 833 €, pričom najväčší podiel tvorila spotreba materiálu a energií (viac ako 80 %). Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti sa zlepšil z 328 403 € na 330 078 €, čo poukazuje na zvýšenú efektívnosť.

Zisk pred zdanením (EBT) vzrástol z 222 367 € na 261 130 € a čistý zisk (EAT) dosiahol 192 616 €, čo je výrazné zlepšenie oproti 144 766 € v roku 2024. Celkovo spoločnosť vykázala v roku 2025 silnejšiu ziskovosť, napriek rastu nákladov si dokázala udržať vyšší prevádzkový aj čistý zisk.

## Efektívne finančné ukazovatele

Rentabilita	2024	2025
Rentabilita tržieb	0,73%	0,85%
Rentabilita vlastného kapitálu	3,62%	4,63%
Rentabilita celkového kapitálu	2,49%	2,43%

Rentabilita tržieb vzrástla z 0,73 % na 0,85 %, čo naznačuje vyššiu efektívnosť podniku pri premene tržieb na zisk.

Rentabilita vlastného kapitálu stúpla z 3,62 % na 4,63 %. Tento nárast je pozitívny a svedčí o efektívnejšom využívaní vlastného kapitálu na tvorbu zisku.

Rentabilita celkového kapitálu sa iba mierne znížila z 2,49 % na 2,43 %, čo stále znamená dobré zhodnocovanie celkových disponibilných zdrojov.

Likvidita + Zadlženosť	2025	2025
Likvidita (bežná)	1,13	1,15
Net Working Capital	969 316 €	1 072 252 €
Celková zadlženosť	69,63%	68,44%

Bežná likvidita mierne stúpla z 1,13 na 1,15 a potvrdzuje stabilnú schopnosť spoločnosti hradiť svoje krátkodobé záväzky z obežných aktív.

Net Working Capital vzrástol zo 969 316 € na 1 072 252 €. Tento ukazovateľ predstavuje zlepšenie finančnej stability a likvidity spoločnosti.

Celková zadlženosť zostala prakticky nezmenená, mierne sa znížila z 69,63 % na 68,44 %. To znamená, že pomer cudzích zdrojov k celkovým aktívam ostáva stabilný a nemení výrazne rizikovosť kapitálovej štruktúry.

Aktivita	2024	2025
Doba inkasa pohľadávok (v dňoch)	77,03	69,47
Doba úhrady záväzkov (v dňoch)	6,29	8,44

Doba inkasa pohľadávok sa skrátila zo 77,03 na 69,47 dní, čo je z pohľadu cash-flow pozitívny signál. Podniku trvá o cca 7 dní kratšie, kým inkasuje pohľadávky od odberateľov.

Doba úhrady záväzkov sa naopak mierne predĺžila z 6,29 na 8,44 dní, čo znamená, že spoločnosť uhrádza svoje záväzky cca v rovankom čase ako v predchádzajúcom roku.

### **3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na finančnú situáciu alebo hospodárenie spoločnosti, a preto nie je potrebné vykonať žiadne úpravy účtovnej závierky ani doplňujúce zverejnenia.

### **4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky**

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, aj naďalej zostávajú strategickými cieľmi spoločnosti najmä schopnosť dosahovať udržateľný zisk, zvyšovať prevádzkovú efektívnosť a zabezpečiť dlhodobý rast pridanej hodnoty pre vlastníkov aj obchodných partnerov.

Víziou spoločnosti je upevňovať a rozvíjať svoje postavenie ako spoľahlivý, dôveryhodný a vyhľadávaný partner, ktorý dokáže flexibilne reagovať na meniace sa požiadavky trhu a efektívne naplňať aj tie najnáročnejšie potreby svojich klientov.

## **5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V priebehu roka 2025 spoločnosť nevynaložila žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## **6. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby**

V priebehu roka 2025 spoločnosť neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely. Rovnako neobstarávala ani akcie, dočasné listy či obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## **7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2025 – zisk – bude zúčtovaný na základe rozhodnutia valného zhromaždenia v priebehu roka 2026. Manažment spoločnosti navrhuje, aby bol tento zisk prevedený na účet *Nerozdelený zisk minulých rokov*, a tým ponechaný na ďalšie posilnenie vlastného imania spoločnosti.

## **8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov**

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

## **9. Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

## **10. Významné riziká, neistoty a vplyv na životné prostredie**

### *Riziká a neistoty*

Spoločnosť je každoročne vystavená bežným obchodným a prevádzkovým rizikám, ktoré vyplývajú z charakteru jej podnikateľskej činnosti.

Osobitnú pozornosť si vyžaduje daňové prostredie Slovenskej republiky, ktoré je ovplyvnené platnou legislatívou a aplikačnou praxou, pričom táto oblasť sa vyznačuje relatívne nízkym počtom právnych precedensov. Daňové orgány neposkytujú záväzné výklady všetkých daňových ustanovení, čo zvyšuje mieru právnej neistoty.

Z uvedeného dôvodu existuje riziko, že daňové úrady môžu pri vykonávaní daňových kontrol vyžadovať úpravy základu dane, napríklad z hľadiska transferového oceňovania alebo iných daňových úprav. Daňové orgány majú zároveň rozsiahle právomoci pri interpretácii daňových predpisov, čo môže viesť k odlišnému posúdeniu určitých účtovných a daňových skutočností. V dôsledku toho nie je možné s istotou predvídať výsledok prípadných daňových kontrol ani odhadnúť výšku potenciálnych dodatočných daňových záväzkov, ktoré by mohli z týchto rizík vyplývať.

### *Vplyv činnosti na životné prostredie*

Z hľadiska hodnotenia vzťahu spoločnosti k životnému prostrediu možno konštatovať, že všetky vykonávané procesy a činnosti sú v súlade s platnými environmentálnymi predpismi a nemajú negatívny dopad na životné prostredie.

## **11. Prílohy**

Správa audítora za obdobie končiacie 31.12.2025

**V Krakovanoch, dňa 27.05.2026**