

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno	Torysa Real Estate Company s.r.o.
Sídlo	Pri Prachárni 4, 040 01 Košice
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia	23.11.2007
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	30.11.2007
Označenie registra a číslo zápisu	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 22807/V
IČO	36 854 301

### 2. Údaje o konsolidujúcom celku

#### a) Konsolidujúca účtovná jednotka

Obchodné meno	Moldau B.V.
Sídlo	Hulkesteinsweg 10, 6812DC Arnhem, Holandsko

#### Bezprostredne konsolidujúca účtovná jednotka

Obchodné meno	Kosice Holding B.V.
Sídlo	Hulkesteinsweg 10, 6812DC Arnhem, Holandsko

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná s tým, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

**Dlhodobý hmotný majetok** – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral,

**Pohľadávky** pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou, pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

**Krátkodobý finančný majetok** – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),

**Záväzky** sú oceňované menovitou hodnotou.