

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

MTS SVK Development 06, s.r.o.  
Mlynské Nivy 68  
821 05 Bratislava

Spoločnosť MTS SVK Development 06, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 23. apríla 2020 a do obchodného registra bola zapísaná 19. mája 2020 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 147008/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnuteľných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- administratívne služby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vydavateľská činnosť
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Schválenie účtovnej závierky

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. marca 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### 6. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu s názvom Metrostav, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Metrostav a.s. so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

## 7. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá náplň.

## 8. Štatutárny orgán a spoločníci

### a) Štatutárny orgán Spoločnosti

	K 31.12.2025	K 31.12.2024
Konatelia	Ing. Ladislav Madara Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Martina Garaiová	Ing. Ladislav Madara Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Martina Garaiová

### b) Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav Slovakia, a.s. Slovenská republika	5 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Stavby	20-40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 – 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### **c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtuje výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 –Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahrňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

#### **d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou .

#### **e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### **f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **g) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **h) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **i) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľností na predaj , obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľnosti . Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2025 vykázala výnosy z prenájmu a zo zmeny stavu zásob nedokončenej výroby.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPŔŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

##### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2025</b>	<b>5 261 199</b>	<b>1 597 221</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6 858 420</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>5 261 199</b>	<b>1 597 221</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6 858 420</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2025</b>	-	<b>-153 067</b>	-	-	-	-	-	-	<b>-153 067</b>
Prírastky	-	-79 861	-	-	-	-	-	-	-79 861
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2025</b>	-	<b>-232 928</b>	-	-	-	-	-	-	<b>-232 928</b>
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2025</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2025</b>	<b>5 261 199</b>	<b>1 444 154</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6 705 353</b>
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>5 261 199</b>	<b>1 364 293</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6 625 492</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	5 261 199	1 597 221	-	-	-	-	-	-	<b>6 858 420</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>5 261 199</b>	<b>1 597 221</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6 858 420</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	-	-73 206	-	-	-	-	-	-	<b>-73 206</b>
Prírastky	-	-79 861	-	-	-	-	-	-	-79 861
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2024</b>	-	<b>-153 067</b>	-	-	-	-	-	-	<b>-153 067</b>
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>5 261 199</b>	<b>1 444 154</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6 705 353</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>5 261 199</b>	<b>1 524 015</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6 785 214</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>5 261 199</b>	<b>1 444 154</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6 705 353</b>

Spoločnosť má na nehnuteľnostiach zriadené záložné právo v prospech Tatra banky a.s. v súvislosti s poskytnutím splátkového úveru sesterskej spoločnosti Metrostav SVK Invest s.r.o..

## 2. Zásoby

Spoločnosť účtovala o nedokončenej výrobe v priamych nákladoch.

## 3. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	a	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	25 006	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>25 006</b>	<b>-</b>

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2025 pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo disponovať.

## 4. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné bankové účty	26 395	10 636
<b>Spolu</b>	<b>26 395</b>	<b>10 636</b>

## 5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k	Stav k
	31.12.2025	31.12.2024
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 437</b>	<b>1 358</b>
Poistenie	1 437	1 358
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>	<b>46</b>	-
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé:</b>	-	-
<b>Spolu</b>	<b>1 483</b>	<b>1 358</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav Slovakia, a.s. 5 000 EUR.

Strata za rok 2024 vo výške -324 385 EUR bola prevedená na základe rozhodnutia jediného spoločníka do neuhradenej straty minulých rokov.

Štatutárny orgán navrhuje stratu za rok 2025 vo výške -248 825 EUR previesť do neuhradenej straty minulých rokov.

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 569 381	1 281 738
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7 569 381</b>	<b>1 281 738</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>-</b>	<b>6 000 000</b>

## 3. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobá pôžička, z toho:</b>				<b>7 338 000</b>	<b>886 000</b>
Metrostav a.s.	EUR	3,0%	31.12.2026	838 000	838 000
Metrostav Slovakia a.s.	EUR	3,0%	31.12.2026	600 000	48 000
Metrostav SVK Invest s.r.o.	EUR	3M euribor +2,4%	15.12.2026	6 000 000	-
<b>Dlhodobá pôžička, z toho:</b>				<b>-</b>	<b>6 000 000</b>
Metrostav SVK Invest s.r.o.	EUR	3M euribor +2,4%	15.12.2026	-	6 000 000
<b>Spolu</b>				<b>7 338 000</b>	<b>6 886 000</b>

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### VÝNOSY

#### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Tovar a služby		Stavebné práce		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	313 965	320 893	-	-	313 965	320 893
<b>Spolu</b>	<b>313 965</b>	<b>320 893</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>313 965</b>	<b>320 893</b>

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	155 930	78 140	40 930	77 790	37 210
Precenenie nedokončenej výroby					
<b>Spolu</b>	<b>155 930</b>	<b>78 140</b>	<b>40 930</b>	<b>77 790</b>	<b>37 210</b>
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	<b>77 790</b>	<b>37 210</b>

## NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>178 352</b>	<b>146 897</b>
Správa a údržba areálu	25 417	22 339
Oprava strechy	-	4 150
Projektová dokumentácia	5 900	3 870
Štúdie	47 500	37 210
Zmluva o službách Metrostav Slovakia	96 000	72 000
Právne služby	2 947	1 068
Ostatné služby	588	6 260
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>135 829</b>	<b>134 433</b>
Materiál a energie	716	48
Dane a poplatky	53 891	53 129
Odpisy	79 861	79 861
Poistné	1 361	1 395
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>322 575</b>	<b>393 278</b>
Kurzové straty	3	2
Nákladové úroky	322 416	393 133
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>156</i>	<i>143</i>
Poplatok za poskytnutie úveru	-	-
Ostatné finančné náklady	156	143

## DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>						
teoretická daň	-240 044	X	21 %	-316 505	X	21 %
Daňovo neuznané náklady	281 858	59 190		354 028	74 346	
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	-	-		-	-	
Vplyv nevykázanej odloženej dane						
<b>Spolu</b>	<b>41 814</b>	<b>8 781</b>	<b>21%</b>	<b>37 523</b>	<b>7 880</b>	<b>21%</b>
Splatná daň z príjmov		8 781			7 880	
Minimálna daň		X			X	
					7 880	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>8 781</b>			<b>8 800</b>	

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### PODMIENENÝ MAJETOK A ZÁVÄZKY

Spoločnosť nemá náplň.

## VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia došlo k začatiu procesu zmeny spoločníka spoločnosti formou odštiepenia časti imania z aktuálneho spoločníka na spoločnosť Metrostav Estate a.s.. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky však právne účinky premeny doposiaľ nenastali. Uvedená plánovaná zmena nebude mať výrazný ani negatívny dopad na spoločnosť.

Okrem uvedenej udalosti po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Metrostav a.s.	08	-25 489	-12 517
Metrostav SVK Invest, s.r.o.	08	-282 989	-372 620

**Vysvetlivky:**

**Kód druhu obchodu Druh obchodu:**

08 úver, pôžička

**VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.