

UNISTAV PRIEVIDZA, a.s., Priemyselná 9, 971 01 Prievidza

Zápis v Obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 196/R

IČO: 31562477

DIČ: 2020467702



VÝROČNÁ SPRÁVA


za rok 2025



Ing. Ivan Žiak
predseda predstavenstva a.s.



Roman Meliško
člen predstavenstva a.s.



Daniel Kučerka
člen predstavenstva a.s.

V Prievidzi, 08.06.2026

Charakteristika spoločnosti.

Spoločnosť bola založená dňa 1.5.1992, kedy bola zapísaná do obchodného registra.

V roku 2025 pokračovala spoločnosť vo svojej podnikateľskej činnosti, ktorou je najmä výroba a povrchová úprava oceľových konštrukcií a práce zámočnickeho a zvaračského charakteru.

1. Analýza finančnej situácie spoločnosti.

Vývoj základných ukazovateľov reprezentujúcich činnosť spoločnosti bol nasledovný:

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2025	Rok 2024	Index 2025/2024
Spolu majetok	1 088 070	1 040 860	1,05
Neobežný majetok	232 532	314 574	0,74
Obežný majetok	848 830	720 267	1,18
Zásoby	36 679	0	-
Krátkodobé pohľadávky	804 077	713 273	1,13
Finančné účty	5 677	4 597	1,23
Vlastné imanie	577 414	577 330	1,00
Záväzky	475 456	389 442	1,22

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2025	Rok 2024	Index 2025/2024
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	1 547 471	1 894 414	0,82
Náklady na hospodársku činnosť	1 562 953	1 927 127	0,81
Pridaná hodnota	791 545	806 417	0,98
Osobné náklady	696 223	728 427	0,96
Výsledok hospodárenia po zdanení	9 256	9 172	1,01

V roku 2025 naša spoločnosť dosiahla vlastné tržby vo výške cca 1,55 mil. EUR, oproti roku 2024 je to pokles (o 18%), najmä vďaka nižšiemu dopytu zo strany zahraničných obchodných partnerov. Napriek tomu sa spoločnosti podarilo ukončiť rok 2025 so ziskom vo výške 9,3 tis. EUR, čo je porovnateľný údaj oproti roku 2024. Pridaná hodnota mierne klesla o 2% oproti minulému roku.

V oblasti majetku došlo k poklesu stavu neobežného majetku. Stav zásob bol ku koncu obdobia na úrovni cca 37 tis. EUR. Pohľadávky zaznamenali nárast o 13% a záväzky o 22%. Pri stave na finančných účtoch došlo k nárastu oproti roku 2024. Vlastné imanie sa výrazne nezmenilo a zostalo zastabilizované na predchádzajúcej úrovni. Spoločnosti sa naďalej darí pôsobiť vo vysoko konkurenčnom prostredí a úspešne pokračuje vo svojej činnosti.

Spoločnosť konsoliduje svoje hospodárenie, t.j. dosahuje zisk nepretržite od roku 2007. Tak, ako aj minulé roky, aj rok 2025 možno hodnotiť z hľadiska dosiahnutých výsledkov pozitívne.

Neustále však je potrebné klásť dôraz na udržanie konkurencieschopnosti podniku, t.j. zvyšovanie efektívnosti a kvality výroby, znižovanie nákladov a dojednávanie výhodnejších cien.

Spoločnosť sa bude snažiť pokračovať v nastúpenom trende, efektívne využívať svoje výrobné a ľudské kapacity a minimálne zachovať výšku obratu spojenú so ziskovým hospodárením.

V roku 2025 došlo k určitým zmenám v majetku spoločnosti. Celková bilancia firmy (majetok aj záväzky) sa zvýšila (o 5%, resp. 22%), najmä vďaka výraznejšej zmene stavu zásob ku koncu roka, rastu stavu pohľadávok ako aj stavu finančných prostriedkov. Záväzky ku koncu roka takisto vzrástli oproti minulému obdobiu o 22%. Spoločnosti sa darí spravovať svoje pohľadávky a záväzky v takej miere, že si plní všetky svoje povinnosti vždy riadne a včas a podobný prístup vyžaduje aj od svojich obchodných partnerov.

Z ostatných majetkových ukazovateľov došlo oproti r. 2024 k miernemu nárastu stavu pohľadávok (o 13%), ostatné majetkové ukazovatele mierne vrástli. V rámci pohľadávok neboli evidované nové opravné položky, časť predchádzajúcich opravných položiek bola definitívne odpísaná vo výške cca 4 tis. EUR. V roku 2025 došlo k miernemu poklesu osobných nákladov (pokles o 4%) vďaka poklesu počtu zamestnancov spoločnosti. Spoločnosť zamestnávala počas roka 2025 v priemere 26 zamestnancov a spolupracovala aj so živnostníkmi. Starostlivosť o zamestnancov patrí k významným prioritám spoločnosti, v roku 2025 boli vynaložené prostriedky v objeme cca 18,6 tis. EUR na vzdelávanie zamestnancov, zvyšovanie kvalifikácie, školenia, BOZP, pracovnú zdravotnú službu a pod. Spoločnosť už nečerpala v roku 2025 dotácie od štátu na kompenzáciu zvýšených cien energií (energo-pomoc).

Aj v roku 2025 boli realizované menšie investície, vďaka ktorým sa môže spoločnosť rozvíjať a úspešne pôsobiť na trhu. Realizovala sa najmä obnova strojného a kancelárskeho vybavenia (brúsky, nové PC) Celková výška investícií dosiahla v roku 2025 hodnotu cca 5 tis. EUR. V roku 2026 plánujeme pokračovať v obnove strojov a zariadení.

Financovanie spoločnosti bolo naďalej zabezpečené aj vďaka kontokorentnému úveru od VÚB vo výške 400 tis. EUR. K 31.12.2025 sme tento úver čerpali vo výške 283 tis. EUR. Krátkodobá finančná výpomoc bola vo výške 11,6 tis. EUR.

Záväzky spoločnosti sa oproti roku 2025 zvýšili na hodnotu 475 tis. EUR (nárast o 22%). Polehotné záväzky ostali v minimálnom rozsahu. Naďalej sa nám darí udržať dôveru obchodných partnerov.

Spoločnosť pokračuje v umorovaní straty z r. 2005-2006, ktorá bola pôvodne vo výške 1 256 tis. EUR. K 31.12.2025 bola jej výška 124 tis. EUR.

V oblasti starostlivosti o životné prostredie postupovala spoločnosť v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o odpadoch. Odpady vzniknuté počas výroby (kovový

šrot, odpady z náterových látok, oleje) boli odovzdávané zmluvným partnerom oprávneným na likvidáciu tohto druhu odpadu.

2. Predpokladaný vývoj činnosti.

Rok 2026 bude poznačený doznievajúcou infláciou, pretrvávajúcim vojenským konfliktom na Ukrajine ako aj celkovou nestabilitou na svetových trhoch (politika v oblasti ciel, vojnové konflikty). Tento globálny vývoj ekonomiky bude mať vplyv aj na našu spoločnosť. Výroba spoločnosti je do značnej miery závislá od zahraničných trhov a ich objednávok (najmä z Nemecka a Rakúska).

Spoločnosť očakáva v roku 2026 zachovanie tržieb oproti predchádzajúcemu roku, aj keď vývoj do budúcnosti sa vzhľadom na globálnu situáciu nedá spoľahlivo predvídať. Naďalej však plánuje pôsobiť v oblasti výroby a povrchovej úpravy oceľových konštrukcií a plánuje si tak upevniť svoju pozíciu ako stabilný a spoľahlivý dodávateľ prác a výrobkov pre všetkých svojich zákazníkov.

Predpokladaný objem výroby v roku 2026 je na úrovni 2,0 mil. EUR.

3. Rozdelenie zisku za rok 2025.

Za rok 2025 spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 9 256 EUR, ktorý rozdelí nasledovne:

- celý dosiahnutý zisk 9 256 EUR bude preúčtovaný ako príspevok na účet sociálneho fondu.

4. Iné dôležité informácie.

- a) Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- b) Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- c) Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely a dočasné listy ani obchodné podiely, akcie a dočasné listy ovládajúcej osoby.
- d) Po skončení účtovného obdobia okrem skutočnosti uvedenej v bode 2. tejto výročnej správy do dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali iné udalosti osobitného významu.

5. Prílohy.

- Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)