



CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.

**VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2025**

Predkladá: Jaroslav Mervart

Máj 2026

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI
2. SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025
 - 2.1 Stav základného imania spoločnosti
 - 2.2 Zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. VYSPORIADANIE STRATY ZA ROK 2025
4. HLAVNÉ CIELE SPOLOČNOSTI TATRAFAN NA ROK 2026
5. Súvaha k 31.12.2025 (EUR)
6. Výkaz ziskov a strát za rok 2025 (EUR)
7. VÝROK AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2025
8. VÝROK AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
9. Príloha – ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

SPOLOČNÍCI

FINCHEM, a.s.

Štúrova 101

059 21 Svit

ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Ing. Luis Alebrto Rivera Pedraza, MBA (od 6.12.2022)

konateľ

Ing. Jaroslav Mervart (od 1.9.2024)

konateľ

2. SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

2.1 Stav základného imania spoločnosti

Stav základného imania spoločnosti k 31.12.2025 bol 4 800 000 EUR. K uvedenému termínu jediným spoločníkom CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. bola spoločnosť FINCHEM, a.s.

2.1 Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Nový manažment ktorý nastúpil v septembri 2024, sa po následných personálnych zmenách stabilizoval až závere roka. Najpodstatnejšou zmenou bolo rozdelenie agendy obchodného riaditeľa medzi riaditeľa firmy a manažéra logistiky. Z pohľadu aktívnych obchodných kontaktov bola na tom firma veľmi zle, keďže okrem skupiny Chemosvit nemala žiadnych stálych a väčších zákazníkov z výrobných firiem. Okrem skupiny firiem Chemosvit boli zákazníkmi iba niektoré rakúske špedičné spoločnosti.

Nová obchodná stratégia bola teda postavená na intenzifikácii týchto stávajúcich zákazníkov, a zároveň na súčasnom hľadaní nových. Keďže preprava plachtovými návesmi je na trhu úplnou komoditou, našim zámerom bolo sa dostať k spoločnostiam vyžadujúcim vyšší štandard. Za týmto účelom bol obnovený audit ISO 9001 a do marca 2025 doplnené dva nové audity, a to ISO 14001a SQAS.

Presadenie sa na veľmi náročnom trhu si však vyžiadalo veľmi dôslednú analýzu všetkých nákladov. Z pohľadu trhových podmienok spoločnosť Chemosvit Chedos znáša vysoké splátky (starých) úverov, a rovnako aj vyššie poplatky za holdingové služby. Z pohľadu leasingov bolo konštatované, že spoločnosť nemá žiadne splatené kamióny, ktoré by pomáhali rýchlejšie splácať tie v leasingu. Táto skutočnosť v kombinácii s nedostatkom šoférov na trhu, je základným (až kritickým) parametrom pre efektívne hospodárenie spoločnosti. Keďže sme spoločnosť prevzali s rovnakým počtom áut ako šoférov každý výpadok šoféra (dovolenky, PN, P) viedol k odstaveniu kamiónových súprav a k následne finančnej strate.

Väčšina ťahačov bola v operatívnom leasingu, a teda ich nebolo možné vrátiť skôr bez pokuty resp. doplatenia splátok. Iba cca 1/3 ťahačov mala plnú servisnú zmluvu, a teda s postupným starnutím áut vznikali vyššie náklady na ich opravy. Mimoriadne náklady si vyžiadalo aj vrátenie týchto ťahačov po skončení OL, kde sa často od výrobcu vyžadoval stav „ako nový“. Tieto ťahače bolo potrebné odstaviť dva až štyri týždne pred ich vrátením a zabezpečiť všetky lakýrnické práce, výmeny pneumatík, autobaterií, a samozrejme aj čistenie interiéru. Za úspech považujeme to, že okrem 4 kamiónov Mercedes ktoré sú na iba dvojročnom operatívnom leasingu, sa všetky ostatné kamióny podarilo previesť na finančný leasing. Vrátených bolo celkom 13 ťahačov, čo si však vyžiadalo mimoriadne náklady vo výške 150 tisíc Eur (opravy, prestoje, pokuty za predčasné ukončenie leasingu, a pod).

Ďalším mimoriadnym a jednorazovým nákladom bola výmena tachografov (na základe legislatívnej požiadavky) vo všetkých vozidlách, čo predstavovalo viac ako 60 tisíc Eur.

Samostatnú kapitolu tvorili organizačné zmeny, ktoré zahŕňali úplne novú koncepciu nákladného servisu, ako aj riešenie viacerých konfliktov záujmov, pri ktorých došlo k zníženiu počtu zamestnancov z 87 na 71. Celkové náklady na odstupné predstavovali sumu 65 tis. Eur. Osobné náklady od nástupu nového manažmentu k decembru 2025 však klesli z 216 tis. Eur na 141 tis. Eur mesačne.

Nová koncepcia servisu nákladných vozidiel zahŕňala zníženie stavu pracovníkov z 11 na 3, obmenu vozového parku, a to 20 nových návesov, ako aj dodatočné zavedenie aspoň čiastočných servisných zmlúv na ťahače. Tie však nedokázali kryť pomerne veľkú poruchovosť vozidiel, ktorá spôsobila v priebehu roka 2025, ale aj v prvých mesiacoch roku 2026, nadštandardné zvýšenie nákladov. Zámerom manažmentu je preto postupná obnova vozového parku, s tým, že každé nové vozidlo bude mať plnú servisnú zmluvu.

Súčasťou novej koncepcie bolo aj presťahovanie servisu z pôvodných priestorov, ktoré nevyhovovali najmä z pohľadu energetickej náročnosti. Sťahovanie servisu, vytvorenie zázemia pre šoférov či oprava nádrže na naftu Benkalor v súlade s platnou legislatívou si vyžiadalo dodatočné náklady vo výške 65 tis. Eur.

Z pohľadu obchodných aktivít sa podarilo stabilizovať súčasných zákazníkov, a postupne získavať nových. Tento proces je však pomerne náročný, a to ako vzhľadom k situácii na trhu (recesia), tak aj z pohľadu presadenia sa vo výrobných firmách. V tomto kontexte je potrebné spomenúť polročnú spoluprácu so švajčiarskou firmou Schoni, ktorá však bola kvôli nereálnym požiadavkám ukončená v závere roka 2025. Vďaka rozvoju spolupráce s rakúskymi špedičnými spoločnosťami sa nám podarilo získať zaujímavé zákazky do Škandinávie resp. pre oceľarske spoločnosti v Rakúsku a Nemecku.

V priebehu roku 2025 prebiehali personálne zmeny aj v oddelení dispečerov a špeditérov. Postupne sa podarilo eliminovať nedostatky v SW aplikácií Mango, a zároveň personálne stabilizovať stav na tomto oddelení. V priebehu roka bol zavedený motivačný systém pre dispečerov a špeditérov, a následne aj pre vodičov medzinárodnej kamiónovej dopravy. V závere roka došlo k ďalšej úprave miezd, a to vzhľadom k legislatívnej úprave týkajúcej sa zvýšenia minimálnej mzdy. Následne, v januári 2026 bol do praxe uvedený kompletne nový mzdový systém pre vodičov.

Z ďalších projektov je potrebné spomenúť nový systém riadenia pohľadávok po lehote splatnosti, ktorý bol čiastočne pripravený vo firme, a zároveň v spolupráci s právnou kanceláriou Berník a partneri. Ďalej sa jednalo o prípravu marketingových materiálov, úpravu a aktualizáciu web stránky, začali sa rokovania o poistení pohľadávok, a pod. Postupne a pravidelne prebiehali rokovania o cenách paliva, palivových kartách, mýtnych jednotkách, o optimalizácii trás a tankovania, ako aj pneumatík, kde bola podpísaná bonusová zmluva.

Pracovníčky strediska colných deklarácií pracovali ako už tradične vo veľmi vyrovnanom a ziskovom hospodárení. O čosi horšia je situácia v osobnom servise, ktorý výrazným znížením podnikovej flotily vozidiel stratil veľkú časť zákazkovej náplne. Zámerom je preto aktívne hľadať a oslovovať nových zákazníkov. Spoločnosť v roku 2025 tiež úspešne absolvovala niekoľkomesačnú náročnú kontrolu z Inšpektorátu práce Prešov.

Z uvedeného vyplýva, že manažment spoločnosti sa snažil súčasne prehodnotiť náklady a efektívnosť procesov, a zároveň vytvárať podmienky na rozvoj spoločnosti. Aj keď účtovný výsledok za rok 2025 je síce nižšia, ale stále vysoká strana, v úvahu je potrebné zobrať: tvorbu opravných položiek na **pohľadávky za roky 2023/24**, ako aj **mimoriadne a jednorazové náklady** na reštrukturalizáciu – na ozdravenie spoločnosti, ktoré spolu predstavovali 350 tisíc Eur. Spolu s opravnými položkami na staré pohľadávky a účtovaním odloženej dane táto suma predstavuje vplyv na hospodársky výsledok vo výške 540 tis. Eur. Ak zoberieme v úvahu tieto náklady, tak medziročné porovnanie výsledkov vyzerá nasledovne

- Upravený VH za rok 2024: 1 030 662 €
- Upravený VH za rok 2025: 450 000 €

Podľa týchto upravených údajov došlo medziročne k zlepšeniu o **56%**, čo predstavuje dobrú východziu pozíciu pre rok 2026. Pred manažmentom však aj tak stoja náročné úlohy ako obmeniť vozový park, najmä kvôli plným servisným zmluvám, zabezpečiť dostatočný počet šoférov ako aj efektívnosť vyťaženia vozidiel, a v neposlednej rade aj aktívne získavať nových zákazníkov.

Spoločnosť v roku 2025 nevynaložila žiadne priame náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani podiely a akcie. Spoločnosť taktiež nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Ako spoločnosť pôsobiaca v oblasti medzinárodnej kamiónovej autodopravy si uvedomujeme vplyv tohto segmentu na globálnu uhlíkovú stopu, a preto je minimalizácia vplyvu na životné prostredie súčasťou našej stratégie. Pravidelnou obnovou vozového parku za moderné vozidlá s najvyššími emisnými štandardmi sa nám darí efektívne znižovať spotrebu paliva a produkciu emisií CO₂.

3. VYSPORIADANIE STRATY ZA ROK 2025

Za rok 2025 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. stratu vo výške

989 696,85 EUR.

Konateľ spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu vysporiadať dosiahnutú stratu nasledovne:

PREVOD NA NEUHRADENÉ STRATY MINULÝCH ROKOV: 989 696,85 EUR.

4. HLAVNÉ CIELE SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT CHEDOS NA ROK 2026

1. V roku 2026 dosiahnuť vyrovnaný hospodársky výsledok (zisk 0 Eur).
2. V roku 2026 dosiahnuť pridanú hodnotu minimálne 2,0 mil. EUR.

5. Súvaha k 31.12.2025 (EUR)

Súvaha (€)

€		CR	brutto	korekcia	netto	brutto
	Spolu majetok	1	7 505 959	1 649 632	5 856 327	5 259 084
A.	Neobežný majetok	2	4 883 563	1 546 353	3 337 210	2 428 998
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	4 883 563	1 546 353	3 337 210	2 428 998
A.II.1.	Pozemky	12	542 844		542 844	542 844
2.	Stavby	13	598 839	138 728	460 111	469 099
3.	Samostat. hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	14	3 740 035	1 407 625	2 332 410	1 409 303
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18			0	7 752
8.	Poskytnuté preddavky na DHM	19	1 845		1 845	
B.	Obežný majetok	33	2 538 834	103 279	2 435 555	2 709 790
B.I.	Zásoby	34	91 642	0	91 642	109 493
B.I.1.	Materiál	35	91 642		91 642	109 493
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	338 044	0	338 044	385 866
8.	Odložená daňová pohľadávka	52	338 044		338 044	385 866
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	1 638 459	103 279	1 535 180	1 658 797
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	1 450 865	97 198	1 353 667	1 480 404
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	2 909		2 909	2 776
1.b	Pohľadávky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56	369 730		369 730	296 397
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	1 078 226	97 198	981 028	1 181 231
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	29 951		29 951	3 568
9.	Iné pohľadávky	65	157 643	6 081	151 562	174 825
B.V.	Finančné účty	71	470 689	0	470 689	555 634
B.V.1.	Peniaze	72	2 407		2 407	10 017
2.	Účty v bankách	73	468 282		468 282	545 617
C.	Časové rozlíšenie	74	83 562	0	83 562	120 296
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	83 562		83 562	92 296
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78	0		0	28 000

			rok 2025	rok 2024
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	5 856 327	5 259 084
A.	Vlastné imanie	80	218 686	258 383
A.I.	Základné imanie	81	4 800 000	4 800 000
A.I.1.	Základné imanie	82	4 100 000	4 100 000
2.	Zmena základného imania	83	700 000	700 000
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	1 200 000	250 000
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-4 791 617	-3 760 955
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99	-4 791 617	-3 760 955
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-989 697	-1 030 662
B.	Záväzky	101	5 637 640	5 000 647
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	1 660 984	1 170 208
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	26 065	19 384
10.	Iné dlhodobé záväzky	115	1 634 919	1 150 824
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	0	2 300 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	2 208 537	1 392 563
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	123	777 498	890 001
1.a	Záväzky z obchod. styku voči prepojeným účt. Jed.	124	229	8 002
1.b	Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednot.	125	57 480	90 486
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	719 789	791 513
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účt. jednotkám	128	360 315	631
7.	Záväzky voči zamestnancom	131	76 367	116 180
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	51 971	74 114
9.	Daňové záväzky a dotácie	133	22 946	24 646
11.	Iné záväzky	135	919 440	286 991
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	100 448	137 876
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	90 448	115 876
2.	Ostatné rezervy	138	10 000	22 000
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	1 667 671	
C.	Časové rozlíšenie	141	1	54
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143	1	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144	0	54

6. Výkaz ziskov a strát za rok 2025 (EUR)
rok 2025
rok 2024

Čistý obrat	1	7 375 122	9 156 465
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	8 138 442	10 493 956
Tržby z predaja tovaru	3	16 579	33 430
Tržby z predaja služieb	5	7 358 543	9 123 035
Aktivácia	7	114 933	551 952
Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	8	224 949	109 915
Ostatné výnosy z HČ	9	423 438	675 624
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	8 892 311	11 444 626
Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	11	14 629	25 194
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 911 329	2 737 032
Služby	14	3 474 701	4 625 718
Osobné náklady	15	2 076 372	2 474 317
Mzdové náklady	16	1 437 138	1 726 738
Náklady na sociálne poistenie	18	530 721	636 637
Sociálne náklady	19	108 513	110 942
Dane a poplatky	20	54 368	67 329
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	503 896	409 611
Odpisy DNM a DHM	22	503 896	409 611
Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	24	119 609	101 021
Opravné položky k pohľadávkam	25	57 650	28 949
Ostatné náklady na HČ	26	679 757	975 455
VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	27	-753 869	-950 670
PRIDANÁ HODNOTA	28	2 089 396	2 320 473
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	3 719	2 472
Výnosové úroky	39	1 900	7
Ostatné výnosové úroky	41	1 900	7
Kurzové zisky	42		2 465
Ostatné výnosy z fin. činnosti	44	1 819	
Náklady na finančnú činnosť spolu	45	187 885	190 369
Nákladové úroky	49	182 741	162 426
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	619	13 748
Ostatné nákladové úroky	51	182 122	148 678
Kurzové straty	52		14 586
Ostatné náklady na fin. činnosť	54	5 144	13 357
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-184 166	-187 897
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-938 035	-1 138 567
Daň z príjmov	57	51 662	-107 905
daň z príjmov - splatná	58	3 840	3 840
daň z príjmov - odložená	59	47 822	-111 745
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	61	-989 697	-1 030 662

7. VÝROK AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2025



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Spoločnosť dosiahla opakovanu stratu a jej vlastné imanie v pomere k záväzkom kleslo pod hranicu 8:100 a teda podľa §67a z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka je spoločnosť v kríze. Spoločnosť má záujem ďalej pokračovať vo svojej činnosti, k čomu vykonáva príslušné opatrenia na zlepšenie finančnej situácie spoločnosti tak ako je to uvedené v Článku II, bod 1 poznámok k účtovnej závierke. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 27.4.2026

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

8. VÝROK AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

9. Príloha – ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 5 7 0 1 0 9 IČO 4 6 7 4 1 8 0 1 SK NACE 4 9 . 4 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CHEMOSVIT CHEDOS, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
Š T Ú R O V AČíslo
1 0 1PSČ Obec
0 5 9 2 1 S V I T

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R S R P r e š o v , o d d i e l S r o , v l o ž k a 2 6 4 0
1 / P

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 5 2 7 1 5 2 3 9 9

E-mailová adresa

M E R V A R T . J @ C H E M O S V I T . S K

Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			Netto 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 101, 059 21 Svit
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 02.08. 2012
Hlavný predmet podnikania:	Cestná nákladná doprava
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	5 856 327	5 259 084	ANO
Čistý obrat celkom	7 375 122	9 156 465	ANO
Počet zamestnancov	71	98	ANO

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23377/2014-74).

- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.
- Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 05.05.2025.
- Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.
- Spoločnosť sa ako dcérska účtovná jednotka zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle Spoločnosti, Štúrova 101, 059 21 Svit.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	79	98
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	71	92

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.
- 2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- 3) Spoločnosť má majetok v nájme (operatívny prenájom).
- 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:
 - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

- b) trvalom znížení hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.
- d) Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom, dlhodobom finančnom majetku ani poskytnutých dotáciách.
- e) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob
 - metódu FIFO v sklade 1 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)
- f) ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- g) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

5) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	dobu odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	3	33,3
Stavby	021	30	3,33
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4 - 8	16,67
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	4 – 6	25

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 3 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v samostatnom podsysteme.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci, nepoužíva komponentné odpisovanie.
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

6) ÚJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

- a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		0						0
Oprávky								
Stav na začiatku		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		0						0
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky		19 933						19 933
Presuny								
Stav na konci		0						0
Oprávky								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky		19 933						19 933
Presuny								
Stav na konci		0						0
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

b) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavk y na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	542 844	587 039	3 064 630						4 194 513
Prírastky		11 800	1 406 380						1 418 180
Úbytky			730 974						730 974
Stav na konci	542 844	598 839	3 740 036						4 881 719
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		117 940	1 655 327						1 773 267
Prírastky		20 788	483 272						504 060
Úbytky			730 974						730 974
Stav na konci		138 728	1 407 625						1 546 353
<i>Obstarávaný hmotný majetok</i>									
Stav na začiatku							7 752		7 752
Prírastky							1 454 248		1 454 248
Úbytky							1 462 000		1 462 999
Stav na konci							0		0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	542 844	469 099	1 409 304				7 752		2 428 999
Stav na konci	542 844	460 111	2 332 411				0		3 335 366

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	542 844	587 039	3 188 724						4 318 607
Prírastky			185 943						185 943
Úbytky			310 037						310 037
Presuny									
Stav na konci	542 844	587 039	3 064 630						4 194 513
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		96 414	1 569 317						1 665 732
Prírastky		21 526	396 047						417 573
Úbytky			310 037						310 037
Presuny									
Stav na konci		117 940	1 655 327						1 773 267
<i>Obstarávaný hmotný majetok</i>									
Stav na začiatku							869		869
Prírastky							192 875		192 875
Úbytky							185 992		185 992
Stav na konci							7 752		7 752
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	542 844	490 625	1 619 407				869		2 653 745
Stav na konci	542 844	469 099	1 409 303				7752		2 428 998

ÚJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

c) ÚJ účtovala o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo, keďže bol obstaraný formou finančného prenájmu a prostredníctvom úveru (príloha č. 1, príloha č. 2).

d) ÚJ neeviduje dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý hmotný majetok na ktoré je zriadené záložné právo alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

e) ÚJ o takomto majetku neúčtovala.

f) Opravná položka k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0	0	0
Zásoby spolu (R34 súvahy):	0	0	0	0	0

g) ÚJ neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

h) Zákazková výroba (§30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§30d PU) nie predmetom činnosti ÚJ.

i) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**

Opravná položka k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	45 629	65 670	8 020		103 279
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	42 911	62 307	8 020		97 198
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	2 718	3 363	0		6 081

➤ **Dôvodom tvorby** opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.

➤ **Dôvodom zúčtovania** opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.

j) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	338 004	0	338 044
Krátkodobé pohľadávky (R53)	965 977	672 482	1 638 459

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	385 866	0	385 866
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 295 541	408 885	1 704 426

k) ÚJ neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

l) Výpočet **odloženej daňovej pohľadávky** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	3 328 040	4 601 043	1 273 003	24	305 521
Nedaňové opravné položky k zásobám				24	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam		85 514	85 514	24	20 523
Nedaňové rezervy		10 000	10 000	24	2 400
Odpočet daňovej straty	X			24	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)		39 999	39 999	24	9 600
Iné				24	
SPOLU:	X	x	X	X	338 044

➤ ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

➤ Odložená daň je vypočítaná len z dočasných rozdielov.

➤ Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

m) Krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

n) ÚJ neúčtovala o inom krátkodobom finančnom majetku, ani vlastných akciách.

o) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	0
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	83 562
NBO – predplatené služby	2 035
NBO – poistenie vozidiel	81 527
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	0
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	0
PBO – ostatné prevádzkové výnosy	0

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Základné imanie vo výške 4 800 000 je celé splatené a zapísané je k 31.12.2024.

2. Zúčtovanie transformácie finančnej výpomoci na kapitálové fondy vo výške 700 000.

3. Zúčtovanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-1 030 662
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-1 030 662

b) Rezervy :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	137 876	100 448	136 085	1 791	100 448
z toho: mzdy na nevyčerp.RD	115 876	90 448	115 259	617	90 448
overenie ÚZ	3 080	3 080	3 080		3 080
Ostatné	18 920	6 920	17 746	1 174	6 920

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	148 949	137 876	141 299	200	137 876
z toho: mzdy na nevyčerp.RD	138 219	115 876	138 219	0	115 876
overenie ÚZ	3 080	3 080	3 080	0	3 080
Ostatné	7 650	18 920	7 450	200	18 920

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 660 984	0	1 660 984
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 872 467	336 070	2 208 537

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 170 208	0	1 170 208
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 161 122	231 441	1 392 563

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	1 660 984	1 150 824
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 565 560	1 134 475
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	94 424	16 349
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	2 208 537	1 392 563
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	2 208 537	1 392 563

e) ÚJ neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku – ÚJ účtovala o odloženej daňovej pohľadávke

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu (SF)	19 384	19 443
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	13 700	16 654
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	13 700	16 654
Čerpanie sociálneho fondu	7 019	16 713
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	26 065	19 384

Sociálny fond sa tvoril povinne na ťarchu nákladov podľa zákona o sociálnom fonde a čerpal sa na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy – neaktuálne

i) Bankové úvery

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
UniCedit bank a.s.	EUR	prevádzkový			1 550 000	31.10.2026
UniCedit bank a.s.	EUR	kontokorent			117 671	neurčená
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	1
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	0

4. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Spoločnosť má k 31.12.2024 prenajaté vozidlá formou finančného prenájmu a poskytnutím úveru (príloha č.1).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	918 758	1 634 919	0	283 063	1 134 475	16 349
Finančný náklad	78 712	91 095	0	51 503	89 052	498
Spolu	997 470	1 726 014	0	334 566	1 223 527	16 847

5. Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	47 822	-111 745
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	24	24

Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-938 035	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-225 128	24
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	558 230	133 975	24
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-663 077	-159 138	24
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	735	176	24
7	Základ dane (R500 DP):	-1 093 809	- 262 514	24
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:		3 840	
10	Odložená daň z príjmov:		47 822	24
11	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		51 662	24

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-1 138 567	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-237 256	24
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	479 457	115 070	24
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-189 169	-45 401	24
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
6	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	669	161	24
7	Základ dane (R500 DP):	-847 610	- 203 426	24
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:		3 840	
10	Odložená daň z príjmov:		- 111 745	24
11	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		- 107 905	24

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Tržby za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x)

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaj tovaru	16 579	33 430
Predaj služieb	7 358 543	9 123 035

b) Položky výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy vozidiel	114 933	551 952
Ostatná aktivácia	0	0
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	114 933	551 952

c) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Náhrada škody od poisťovne	32 192	106 856
DPH uplatnená v zahraničí	347 692	453 225
Ostatné	43 554	115 543
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (R09 VZ)	423 438	675 624

d) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 437 138	1 726 738
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	362 026	437 007
Zdravotná poisťovňa	162 650	192 571
Iné osobné a sociálne náklady	114 558	118 001
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2 076 372	2 474 317

e) Finančné výnosy

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	1 900	7
Kurzové zisky počas roku (663.A)	0	0
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	0	2 465
Ostatné finančné výnosy (66x)	1 819	
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu Z)	3 719	2 472

f) Náklady na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	284 772	731 450
Cestovné	448 536	556 439
Prepravné služby	926 837	893 124
Nájomné	264 011	588 424
Poplatky za diaľnice	1 192 277	1 503 831
Subdodávky	64 119	71 130
Výkony spojov	12 908	14 646
Ostatné	281 241	266 674
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	3 474 701	4 625 718

g) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Poistenie	296 734	379 222
DPH z tovarov a služieb v zahraničí	359 885	458 656
Ostatné	23 138	137 577
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (R26 VZaS)	679 757	975 455

h) Finančné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	182 741	162 425
Kurzové straty počas roku (563.A)	0	9 613
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	4 974
Ostatné finančné náklady (56x)	5 144	13 357
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	187 885	190 369

- 1) V priebehu účtovného obdobia ÚJ neúčtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- 2) Náklady za overenie individuálnej závierky audítorom

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3 080	3 080
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

- 3) Suma čistého obratu podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	16 579	33 430
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	7 358 543	9 123 035
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	7 375 122	9 156 465

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1) Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky vyplývajúce z uzavretých zmlúv o operatívnom prenájme dopravných prostriedkov a nehnuteľnosti (príloha č. 3, príloha č. 4).

- 2) Podsúvahové účty (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok – nehnuteľnosti	14 379	339 168
Prenajatý majetok – dopravné prostriedky	374 900	3 471 661

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Spoločnosť uskutočnila so spriaznenými osobami v priebehu účtovného obdobia len obchody na základe obvyklých obchodných podmienok. Jedná sa o nasledujúce transakcie :

Spriaznená osoba: FINCHEM, a.s. – materská spoločnosť		
Zoznam transakcií:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup hmotného majetku	0	0
Nákup služieb	8 589	6356
Pôžička – k 31.12. (úrok)	573	631
Úrok z pôžičky	2 441	13 748
Predaj tovarov	0	82
Predaj služieb	32 051	55 000
Pohľadávky k 31.12.	0	2 488
Závazky k 31.12.	0	841

Spriaznená osoba: CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.-sesterská spol.		
Zoznam transakcií:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákup tovarov, energií	17 300	26 211
Nákup služieb	0	0
Pôžička – k 31.12.		
Úrok z pôžičky		
Predaj tovarov	0	17
Predaj služieb	13 941	19 800
Pohľadávky k 31.12.	2 909	288
Závazky k 31.12.	229	7 579

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli v priebehu účtovného obdobia vyplatené žiadne odmeny, poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: neaktuálne

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne

Článok IX – PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	258 383
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-39 697
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	218 686
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení</i>	
kapitálové fondy (účet 413):	950 000
účtovná strata (účet 431):	-989 697

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	189 000
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	1 100 000
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	258 383
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení</i>	
g) kapitálové fondy (účet 413):	0
j) účtovná strata (účet 431):	-1 030 662

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2025	rok 2024
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-938 035	-1 138 567
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	645 330	476 925
B.1	Odpisy (+)	503 896	409 611
B.2	Rezervy (+/-)	-37 428	-11 073
B.3	Opravné položky (+/-)	57 650	27 604
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	36 681	-94 027
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	182 741	162 426
B.6	Úroky účtované do výnosov, výnosy z DFM -dividendy (-)	-1 900	-7
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-97 209	-17 609
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	899	
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	17 851	11 592
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	65 068	273 827
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 306 750	-521 529
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-3 840	
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	1 093 124	-897 752
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-1 314 899	-167 255
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-1 455 271	-192 825
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	140 372	25 570
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	0	
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	0	
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	136 830	1 177 826
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	950 000	1 100 000
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	117 671	300 000
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-750 000	-59 755
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	1 900	7
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-182 741	-162 426
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	0	
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)		
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	-84 945	112 819
M.	Stav peňazí na začiatku roka	555 634	442 815
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	470 689	555 634

Finančný prenájom k 31.12.2025

Príloha č. 1

Účet	č.LZ	EČ	Názov	Istina+	Začiatok	Koniec	Splátka	Splátka	Splátka	Splátka	Splátka	Kúpna cena	Zostatok	Leasingová
				kúp.cena	lizingu	lizingu	r.2026	r.2027	r.2028	r.2029	r.2030		k 31.12.2025	spoločnosť
474.600	LZC/21/10718	PP859YH	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	5 590,38	4 331,47					9 921,85	VÚB a.s.
474.610	LZC/21/10719	PP868YH	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	5 590,38	4 331,47					9 921,85	VÚB a.s.
474.700	LZ4215200665	PP222FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	45 690,63						45 690,63	UniCredit Leasing a.s.
474.710	LZ4215200666	PP883FG	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	45 690,63						45 690,63	UniCredit Leasing a.s.
474.720	LZ4215200667	PP136FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	45 690,63						45 690,63	UniCredit Leasing a.s.
474.730	LZ4215200668	PP263FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	45 690,63						45 690,63	UniCredit Leasing a.s.
474.740	LZ4215200669	PP210FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	45 690,63						45 690,63	UniCredit Leasing a.s.
474.750	LZ4215200670	PP190FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	45 690,63						45 690,63	UniCredit Leasing a.s.
474.760	LZ4215200671	PP200FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	45 690,63						45 690,63	UniCredit Leasing a.s.
474.770	LZ4215200686	PP400FI	Ťahač VOLVO	107 750,00	03/2023	03/2029	13 547,74	14 141,91	14 762,12	29 924,36		1,00	72 377,13	UniCredit Leasing a.s.
474.780	LZ4215200685	PP441FI	Ťahač VOLVO	107 750,00	03/2023	03/2029	13 547,74	14 141,91	14 762,12	29 924,36		1,00	72 377,13	UniCredit Leasing a.s.
474.790	LZC/23/10331	PP413FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	75 377,33	VÚB a.s.
474.800	LZC/23/10332	PP292FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	75 377,33	VÚB a.s.
474.810	LZC/23/10333	PP316FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	75 377,33	VÚB a.s.
474.820	LZC/23/10334	PP398FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	75 377,33	VÚB a.s.
474.830	LZC/23/10335	PP405FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	75 377,33	VÚB a.s.
474.840	LZC/23/10336	PP330FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	75 377,33	VÚB a.s.
474.850	LZC/23/10337	PP265FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	75 377,33	VÚB a.s.
474.860	LZ 084/2024	AA816OT	VW Tiguan	29 916,67	10/2024	09/2030	3 908,53	4 108,50	4 318,70	4 539,64	8 342,84		25 218,21	FINCHEM, a.s.
474.880	LZ 063/2022	PP619FF	VW Touareg	29 427,74	10/2024	07/2028	5 920,19	6 039,68	10 232,08				22 191,95	FINCHEM, a.s.
474.890	SEUTP/124/931052	PP320ES	Ťahač SCANIA	44 999,76	11/2024	12/2028	10 989,65	11 550,75	11 155,52				33 695,92	SCANIA Finance...
474.900	SEUTP/124/931053	PP331ES	Ťahač SCANIA	44 999,76	11/2024	12/2028	10 989,65	11 550,75	11 155,52				33 695,92	SCANIA Finance...
474.910	LZS/25/10030	PP648ES	Ťahač VOLVO FH 500	43 100,00	3/2025	2/2029	9 940,68	10 336,41	10 747,89	1 832,46		100,00	32 957,44	VÚB a.s.
474.920	SEUTP/125/131019	PP878ET	Ťahač SCANIA	57 774,50	3/2025	4/2029	11 700,12	11 700,12	11 700,12	2 925,03		50,00	38 075,39	SCANIA Finance...
474.930	SEUTP/125/131020	PP680ET	Ťahač SCANIA	57 774,50	3/2025	4/2029	11 700,12	11 700,12	11 700,12	2 925,03		50,00	38 075,39	SCANIA Finance...
474.940	SEUTP/125/131021	PP796ET	Ťahač SCANIA	57 774,50	3/2025	4/2029	11 700,12	11 700,12	11 700,12	2 925,03		50,00	38 075,39	SCANIA Finance...
474.950	SEUTP/125/131022	PP897ET	Ťahač SCANIA	57 774,50	3/2025	4/2029	11 700,12	11 700,12	11 700,12	2 925,03		50,00	38 075,39	SCANIA Finance...
474.960	SEUTP/125/131023	PP949ET	Ťahač SCANIA	27 774,50	3/2025	4/2029	11 700,12	11 700,12	11 700,12	2 925,03		50,00	38 075,39	SCANIA Finance...
474.970	SEUTP/125/131027	PP297EU	Ťahač SCANIA	57 774,50	4/2025	5/2029	11 700,12	11 700,12	11 700,12	3 900,04		50,00	39 050,40	SCANIA Finance...
474.980	SEUTP/125/131028	PP939ET	Ťahač SCANIA	57 774,50	4/2025	5/2029	11 700,12	11 700,12	11 700,12	3 900,04		50,00	39 050,40	SCANIA Finance...
x	SPOLU	x	x	x	x	x	576 984,76	262 062,52	263 271,65	316 952,10	8 342,84	697,00	1 428 310,87	x

Krátkodobé záväzky z prenájmu FINCHEM:

9 828,72

Krátkodobé záväzky z prenájmu ostatní:

567 156,04

Krátkodobé záväzky z prenájmu spolu:

576 984,76

Dlhodobé záväzky z prenájmu FINCHEM:

37 581,44

Dlhodobé záväzky z prenájmu ostatní:

813 744,67

Dlhodobé záväzky z prenájmu spolu:

851 326,11

1 428 310,87

Úvery k 31.12.2025

Príloha č.2

P.	Účet	číslo zmluvy	EČ	Názov	Výška úveru	Začiatok	Koniec	Splátka	Splátka	Splátka	Splátka	Splátka	Splátka	Zostatok	Banka
č.					kúp.cena	splácania	splácania	r.2026	r.2027	r.2028	r.2029	r.2030	r.2031	k 31.12.2025	
1	479.200	LZL/25/61163	AA536TK	Ford Tourneo Custom	35 772,00	7/2025	6/2030	6 726,31	7 001,26	7 287,46	7 585,38	3 908,17		32 508,58	VÚB a.s.
2	479.200	LZL/25/10829	PP047EX	VOLVO	55 350,00	8/2025	7/2029	10 951,85	11 489,26	12 053,06	7 302,27			41 796,44	VÚB a.s.
3	479.200	LZL/25/10830	PP872EV	VOLVO	55 350,00	8/2025	7/2029	10 951,85	11 489,26	12 053,06	7 302,27			41 796,44	VÚB a.s.
4	479.200	LZL/25/10831	PP683EV	VOLVO	55 350,00	8/2025	7/2029	10 951,85	11 489,26	12 053,06	7 302,27			41 796,44	VÚB a.s.
5	479.200	LZL/25/10832	PP651EV	VOLVO	55 350,00	8/2025	7/2029	10 951,85	11 489,26	12 053,06	7 302,27			41 796,44	VÚB a.s.
6	479.200	LZL/25/10833	PP650EV	VOLVO	55 350,00	8/2025	7/2029	10 951,85	11 489,26	12 053,06	7 302,27			41 796,44	VÚB a.s.
7	479.200	LZL/25/10834	PP254EX	VOLVO	55 350,00	8/2025	7/2029	10 951,85	11 489,26	12 053,06	7 302,27			41 796,44	VÚB a.s.
8	479.200	LZL/25/10828	SC335GR	VOLVO	63 662,00	9/2025	8/2029	12 396,41	13 004,70	13 642,85	9 465,15			48 509,11	VÚB a.s.
9	479.200	LZL/25/10628	AB226YN	KRONE MegaLiner Coil	43 923,30	10/2025	9/2031	13 326,71	5 802,60	5 989,83	6 183,12	6 382,60	4 921,73	42 606,59	VÚB a.s.
10	479.200	LZL/25/10629	AB930YH	KRONE MegaLiner Coil	43 923,30	10/2025	9/2031	13 326,71	5 802,60	5 989,83	6 183,12	6 382,60	4 921,73	42 606,59	VÚB a.s.
11	479.200	LZL/25/10630	AB227YN	KRONE MegaLiner Coil	43 923,30	10/2025	9/2031	13 326,71	5 802,60	5 989,83	6 183,12	6 382,60	4 921,73	42 606,59	VÚB a.s.
12	479.200	LZL/25/10631	AB937YH	KRONE MegaLiner Coil	43 923,30	10/2025	9/2031	13 326,71	5 802,60	5 989,83	6 183,12	6 382,60	4 921,73	42 606,59	VÚB a.s.
13	479.200	LZL/25/10632	AB239YN	KRONE MegaLiner Coil	43 923,30	10/2025	9/2031	13 326,71	5 802,60	5 989,83	6 183,12	6 382,60	4 921,73	42 606,59	VÚB a.s.
14	479.200	LZL/25/10633	AB244YN	KRONE MegaLiner Coil	43 923,30	10/2025	9/2031	13 326,71	5 802,60	5 989,83	6 183,12	6 382,60	4 921,73	42 606,59	VÚB a.s.
15	479.200	LZL/25/10634	AB237YN	KRONE MegaLiner Coil	43 923,30	10/2025	9/2031	13 326,71	5 802,60	5 989,83	6 183,12	6 382,60	4 921,73	42 606,59	VÚB a.s.
16	479.200	LZL/25/10635	AB245YN	KRONE MegaLiner Coil	43 923,30	10/2025	9/2031	13 326,71	5 802,60	5 989,83	6 183,12	6 382,60	4 921,73	42 606,59	VÚB a.s.
17	479.200	LZL/25/10636	AB243YN	KRONE MegaLiner Coil	43 923,30	10/2025	9/2031	13 326,71	5 802,60	5 989,83	6 183,12	6 382,60	4 921,73	42 606,59	VÚB a.s.
18	479.200	LZL/25/10617	AB240YN	KRONE Profi Liner SD	36 531,00	11/2025	10/2031	12 245,57	4 589,94	4 738,05	4 890,93	5 048,75	4 331,49	35 844,73	VÚB a.s.
19	479.200	LZL/25/10620	AB251YN	KRONE Mega Liner	38 560,50	11/2025	10/2031	12 532,76	4 918,66	5 077,37	5 241,20	5 410,28	4 641,69	37 821,96	VÚB a.s.
20	479.200	LZL/25/10621	AB870YR	KRONE Mega Liner	38 560,50	11/2025	10/2031	12 532,76	4 918,66	5 077,37	5 241,20	5 410,28	4 641,69	37 821,96	VÚB a.s.
21	479.200	LZL/25/10622	AB935YH	KRONE Mega Liner	38 560,50	11/2025	10/2031	12 532,76	4 918,66	5 077,37	5 241,20	5 410,28	4 641,69	37 821,96	VÚB a.s.
22	479.200	LZL/25/10624	AB869YR	KRONE Mega Liner	38 560,50	11/2025	10/2031	12 532,76	4 918,66	5 077,37	5 241,20	5 410,28	4 641,69	37 821,96	VÚB a.s.
23	479.200	LZL/25/10625	AB250YN	KRONE Mega Liner	38 560,50	11/2025	10/2031	12 532,76	4 918,66	5 077,37	5 241,20	5 410,28	4 641,69	37 821,96	VÚB a.s.
24	479.200	LZL/25/10618	AB871YR	KRONE Profi Liner SD	36 531,00	11/2025	10/2031	12 245,57	4 589,94	4 738,05	4 890,93	5 048,75	4 331,49	35 844,73	VÚB a.s.
25	479.200	LZL/25/10619	PP110YG	KRONE Profi Liner SD	36 531,00	11/2025	10/2031	12 245,57	4 589,94	4 738,05	4 890,93	5 048,75	4 331,49	35 844,73	VÚB a.s.
26	479.200	LZL/25/10623	AB882YF	KRONE MegaLiner	38 560,50	11/2025	10/2031	12 532,76	4 918,66	5 077,37	5 241,20	5 410,28	4 641,69	37 821,96	VÚB a.s.
27	479.200	LZL/25/10626	AB256YN	KRONE MegaLiner	38 560,50	11/2025	10/2031	12 532,76	4 918,66	5 077,37	5 241,20	5 410,28	4 641,69	37 821,96	VÚB a.s.
28	479.200	LZL/25/10627	AB242YN	KRONE MegaLiner	38 560,50	11/2025	10/2031	12 532,76	4 918,66	5 077,37	5 241,20	5 410,28	4 641,69	37 821,96	VÚB a.s.
x	x	SPOLU	x	x	1 244 920,70	x	x	341 773,00	194 284,02	201 990,25	173 114,62	119 780,06	94 423,56	1 125 365,51	x

Krátkodobé záväzky z úveru k 31.12.2025 : 341 773,00

Dlhodobé záväzky z úveru k 31.12.2025 : 783 592,51

1 125 365,51

Operatívny prenájom vozidiel k 31.12.2025
Príloha č. 3

Por. Evidenčné č. číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR bez DPH	Prenajímateľ	Č. LZ	Doba prenájmu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.25
1 PP007DE	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	995	04/2022-03/2026	1 422,72	21 340,80
2 PP376FA	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2367	02/2022-02/2026	1 183,65	2 367,30
3 AA592XX	MERCEDES	98 800,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	308230	11/2025-11/2027	1 556,39	35 796,97
4 AA180ZI	MERCEDES	98 800,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	308231	11/2025-11/2027	1 556,39	35 796,97
Spolu		374 900,00					

Operatívny prenájom nehnuteľností k 31.12.2025*príloha č. 4*

Podsúvahový účet 751.200

Prenajímateľ	Predmet prenájmu	Hodnota EUR
CHEMOSVIT, a.s.	BUDOVY (94c, 76a, garáž)	11 893,15
	POZEMKY (94c, nádvorie, garáž)	
	PARKOVANIE, PREJAZDY	
KTAG, s.r.o.		2 485,80
		14 378,95