



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky a výročnej správy

k 31. decembru 2025

STRABAG BRVZ s.r.o.

Sídlo spoločnosti:

STRABAG BRVZ s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
IČO: 31 319 637

TPA AUDIT, s. r. o.
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri MS Ba III., v odd. Sro, vložka č. 43738/B.
Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Čierna Hora | Chorvátsko | Maďarsko
Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

 **bakertilly**
A Baker Tilly
Europe Alliance member



O B S A H

Správa audítora

Účtovná závierka k 31. decembru 2025

Výročná správa k 31. decembru 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Vlastníkom a štatutárnym orgánom STRABAG BRVZ s.r.o.:

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

1. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

4. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

5. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.
6. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:
 - Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybnit' schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
7. S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

8. Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 30. apríla 2026



TPA AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAu č. 304



Ing. Gyöngyi Habara Borárosová, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 1224

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 1 6 5 7 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 1 3 1 9 6 3 7	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 6 9 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STRABAG BRVZ s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MLYNSKÉ NIVY

Číslo

6 1 / A

PSČ

Obec

8 2 5 1 8 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I , o d d . S r o

, vložka číslo | 2431/B

Telefónne číslo

0 2 3 2 6 2 1 2 3 9

Faxové číslo

E-mailová adresa

EVA.ZILINIKOVA@STRABAG.COM

Zostavená dňa:

0 9 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 2 6

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 3 1 9 8 4 4 5	3 8 0 5 3 6 7 3	
			5 1 4 4 7 7 2		4 4 6 2 6 9 8 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 7 0 2 6 4 3	6 4 1 7 2 9	
			5 0 6 0 9 1 4		6 6 6 3 3 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 7 2 3 9 8	1 5 7 2	
			5 7 0 8 2 6		1 1 0 1 7
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 7 2 3 9 8	1 5 7 2	
			5 7 0 8 2 6		1 1 0 1 7
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 1 3 0 2 4 5	6 4 0 1 5 7	
			4 4 9 0 0 8 8		6 5 5 3 1 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 0 8 8 0 0 9	5 9 7 9 2 1	
			4 4 9 0 0 8 8		6 1 3 0 8 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 1 7 8 6	4 1 7 8 6	4 1 7 8 6	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 5 0	4 5 0	4 5 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 7 2 9 5 8 5 3	3 7 2 1 1 9 9 5	
			8 3 8 5 8		4 3 8 2 1 5 7 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 7 0 5 8 0	1 8 6 7 2 2	
			8 3 8 5 8		1 8 3 7 5 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 7 2 0 1 8	8 8 1 6 0	
			8 3 8 5 8		8 8 9 9 2
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 8 5 6 2	9 8 5 6 2	
					9 4 7 6 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 2 1 4 9 0 7 9	2 2 1 4 9 0 7 9	
					3 8 4 1 0 6 6 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 9 1 7 7 2	1 9 9 1 7 7 2	
					3 6 2 5 0 0 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 9 9 1 7 7 2	1 9 9 1 7 7 2	
					3 6 2 4 8 0 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
					3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				1 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	2 0 1 0 4 1 7 6	2 0 1 0 4 1 7 6		3 4 7 8 4 4 9 7
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 3 1 3 1	5 3 1 3 1		1 1 6 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 8 7 6 1 9 4	1 4 8 7 6 1 9 4	5 2 2 7 1 5 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 1	1 2 1	7 1 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 8 7 6 0 7 3	1 4 8 7 6 0 7 3	5 2 2 6 4 4 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 9 9 4 9	1 9 9 9 4 9	1 3 9 0 7 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 9 9 4 9	1 9 9 9 4 9	1 3 6 0 1 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			3 0 6 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 8 0 5 3 6 7 3	4 4 6 2 6 9 8 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 3 6 6 5 7	1 6 7 7 6 0 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 5	3 3 1 9 5
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 5	3 3 1 9 5
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 3 4 2 2	4 3 4 2 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 3 4 2 2	4 3 4 2 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podíly (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	4 3	4 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	4 3	4 3
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 0 0 9 4 0	1 2 8 8 1 2 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 0 0 9 4 0	1 2 8 8 1 2 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 5 9 0 5 7	3 1 2 8 1 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 1 1 7 0 1 6	4 2 9 4 9 3 8 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 0 3	8 9 6 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 0 3	8 9 6 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo rladku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 0 3 3 2 1	8 9 1 7 5
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 3 3 2 1	8 9 1 7 5
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 7 5 8 4 1 2	4 2 5 9 8 5 1 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 7 0 5 2 2	2 9 0 3 6 9 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 4 2 1 0 1 3	2 8 0 7 4 1 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 9 5 0 9	9 6 2 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 3 8 0 7 5 8 3	3 9 3 0 4 6 9 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 6 2 9 4	1 7 1 7 9 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 0 3 8 1	1 1 3 2 9 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 3 6 3 2	1 0 5 0 4 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 3 0 8 0	2 5 2 7 3 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 9 5 4 6	1 5 0 7 6 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 3 5 3 4	1 0 1 9 6 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 5 0 9 5 6 7	8 1 5 5 3 6 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 8 0 3 1	5 6 9 1 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 2 0 5 9 9 8	7 8 7 8 9 7 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 0 3 5	8 0 2 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 2 5 0 3	2 1 1 4 4 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 9 8 4 3 9 1	7 5 5 3 2 4 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 7 9 3 6	6 4 0 0 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 3 8 0 3	1 4 8 1 2 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 2 8 1 0 1 3	3 1 2 9 3 2 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 0 2 7 9 9	3 9 0 1 6 3 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 9 1 0 9 4 8	2 7 3 8 8 4 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 5 3 4 3 6	9 9 7 8 4 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 3 8 4 1 5	1 6 4 9 3 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 6 4 7 9	1 9 0 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 0 1 1 4 9	2 9 0 0 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 0 1 1 4 9	2 9 0 0 0 0
2:	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 6 0 0	9 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 3 0 2	- 1 8 5 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 9 1 4	2 0 0 1 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 2 5 1 7 6	6 0 2 1 2 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 1 7 0 5 3	1 1 4 1 5 8 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 1 0 3 1 9	1 1 4 0 6 1 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 4 5 3 5 0	1 1 1 3 1 9 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	6 4 9 6 9	2 7 4 2 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 7 3 4	9 7 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 7 8 2 1 2	1 1 8 0 5 6 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 5 5 5 5 8	1 1 5 3 3 0 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 5 5 5 5 8	1 1 5 3 3 0 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 6 2 2	1 2 0 3 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 0 3 2	1 5 2 3 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 1 1 5 9	- 3 8 9 8 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 6 4 0 1 7	5 6 3 1 4 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 4 9 6 0	2 5 0 3 3 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 0 8 7 5 6	2 6 2 4 2 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 7 9 6	- 1 2 0 9 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 5 9 0 5 7	3 1 2 8 1 4

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť **STRABAG BRVZ s. r. o.** (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 25.2.1992 notárskou zápisnicou a do obchodného registra bola zapísaná 17.3.1992. Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 2431/B.

b) Hlavná činnosť

Hlavnou činnosťou spoločnosti je :

- vedenie účtovníctva
- činnosť účtovných poradcov
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom hnuťefných vecí
- organizovanie kurzov, prednášok, seminárov a školení
- automatizované spracovanie dát

c) Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov spoločnosti počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	85	85
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	85	86
počet vedúcich zamestnancov	3	3

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 (za predchádzajúce účtovné obdobie), bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26.3.2025.

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok.

e) Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 26.3.2025 schválilo auditorskú spoločnosť TPA Audit s.r.o., licencia SKAU č.304 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG SE Rakúsko. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti v Rakúsku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) **Používané účtovné metódy**, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Podľa § 67a, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) je spoločnosť k 31.12.2025 v kríze. Vedenie spoločnosti si uvedomuje právne následky tejto situácie a vykonáva potrebné opatrenia na jej riešenie.

- b) **Pri oceňovaní majetku a záväzkov** sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- c) **Výnosy** sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skoná, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

- d) **Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky** – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- e) **Nakupované zásoby** sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné a skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poistné a iné.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú výrobnými nákladmi zahŕňajúcimi priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a výrobnú réžiu. O zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa účtuje spôsobom A. Výdaj zásob zo skladu sa oceňuje skladovými cenami.
- f) **Dlhodobý majetok** oceňovala účtovná jednotka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (§24 - §27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č.23054/2002-92 (§ 21).

Majetok obstaraný v cudzej mene sa ocenil prepočtom na EUR kurzom ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov / výnosov.

Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstarávaného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok, účtovná jednotka eviduje nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
- nehmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje do nákladov
 - nehmotný majetok v hodnote od 500 – 1 660 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého nehmotného majetku
 - hmotný majetok v hodnote od 0 – 99,99 EUR vrátane sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov
 - hmotný majetok v hodnote od 100 – 499,99 EUR vrátane sa eviduje v operatívnej evidencii
- hmotný majetok v hodnote od 500 – 996 EUR vrátane sa eviduje na analyticky odlišených účtoch dlhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnotenie sa v účtovnej jednotke účtuje nasledovne:

- priamo do nákladov bežného obdobia, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne neprevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
- ako zvýšenie zostatkovej ceny majetku zaradeného v predchádzajúcom účtovnom období, ak všetky technické zhodnotenia na jednom majetku v účtovnom období v úhrne prevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v § 29
- ako iný majetok pri plne odpísanom majetku podľa § 24 odst. 2 zákona o dani z príjmov
- ako zvýšenie vstupnej ceny majetku, bez ohľadu na výšku technického zhodnotenia, ak ide o majetok zaradený v bežnom účtovnom období

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

Trvalé zníženie hodnoty majetku vyjadruje účtovná jednotka formou odpisov. Podkladom k vyčísleniu oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania slúži odpisový plán. Podľa meniacich podmienok sa prehodnocuje a upravuje zostatková doba alebo sadzba odpisovania.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku má účtovná jednotka zostavený v internej smernici – *Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie*.

Pri výpočte odpisov pre jednotlivé druhy majetku postupuje účtovná jednotka v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002, s platnými postupmi účtovania a zákonom o dani z príjmov č. 595/2003.

Majetok účtovná jednotka zaraďuje do odpisových skupín podľa *Klasifikácie produkcie* vyhlásenej opatrením Štatistického úradu SR.

Účtovné odpisy sa počítajú zo vstupnej ceny majetku oceneného v účtovníctve a to maximálne do výšky 100% vstupnej ceny tohto majetku. Odpisy sú rovnomerné a ich výpočet je stanovený v odpisovom pláne.

O účtovných odpisoch sa účtuje 1- krát ročne a to k 31.12. bežného účtovného obdobia.

Použitie konkrétne metódy výpočtu odpisov jednotlivých druhov majetku sú uvedené v príslušnom odpisovom pláne platnom v bežnom účtovnom období.

V súlade so zákonom o dani z príjmov č.595/2003 sa pri vyradení dlhodobého majetku z evidencie ročný daňový odpis v období vyradenia neuplatňuje.

Účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**.

g) Rezervy – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Odložená daň – sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
 - možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
 - možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledovných tabuľkách:

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	590 205	-	-	-	-	-	590 205
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	17 807	-	-	-	-	-	17 807
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	572 398	-	-	-	-	-	572 398
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	579 188	-	-	-	-	-	579 188
Prírastky	-	9 445	-	-	-	-	-	9 445
Úbytky	-	17 807	-	-	-	-	-	17 807
Stav na konci účtovného obdobia	-	570 826	-	-	-	-	-	570 926
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	11 017	-	-	-	-	-	11 017
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 572	-	-	-	-	-	1 572

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	590 992	-	-	-	-	-	590 992
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	787	-	-	-	-	-	787
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	590 205	-	-	-	-	-	590 205
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	570 530	-	-	-	-	-	570 530
Prírastky	-	9 445	-	-	-	-	-	9 445
Úbytky	-	787	-	-	-	-	-	787
Stav na konci účtovného obdobia	-	579 188	-	-	-	-	-	579 188
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	20 462	-	-	-	-	-	20 462
Stav na konci účtovného obdobia	-	11 017	-	-	-	-	-	11 017

b) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledovných tabuľkách:

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	5 240 970	-	-	41 786	450	-	5 283 206
Prírastky	-	-	278 143	-	-	-	-	-	278 143
Úbytky	-	-	431 104	-	-	-	-	-	431 104
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	5 088 009	-	-	41 786	450	-	5 130 245
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	4 627 888	-	-	-	-	-	4 627 888
Prírastky	-	-	291 704	-	-	-	-	-	291 704
Úbytky	-	-	429 504	-	-	-	-	-	429 504
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	4 490 088	-	-	-	-	-	4 490 088
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	613 082	-	-	41 786	450	-	655 318
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	597 921	-	-	41 786	450	-	640 157

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Posky- tnuté predd avky na D HM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	5 111 648	-	-	41 786	450	-	5 153 884
Prírastky	-	-	304 816	-	-	-	-	-	304 816
Úbytky	-	-	175 494	-	-	-	-	-	175 494
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	5 240 970	-	-	41 786	450	-	5 283 206
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	4 522 734	-	-	-	-	-	4 522 734
Prírastky	-	-	280 555	-	-	-	-	-	280 555
Úbytky	-	-	175 401	-	-	-	-	-	175 401
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	4 627 888	-	-	-	-	-	4 627 888
Opravné položky									
Stav na začiatku u účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	588 914	-	-	41 786	450	-	631 150
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	613 082	-	-	41 786	450	-	655 318

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

c) Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	98 562	0	98 562
Ostatné pohľadávky	88 160	0	88 160
Dlhodobé pohľadávky spolu	186 722	0	186 722
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Zaplatené zálohy	0	0	0
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	1 991 772	0	1 991 772
Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku cash-pooling	20 104 176	0	20 104 176
Daňové pohľadávky	53 131	0	53 131
Krátkodobé pohľadávky spolu	22 149 079	0	22 149 079

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	22 149 079	38 410 662
Krátkodobé pohľadávky spolu	22 149 079	38 410 662

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	98 562	94 766
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	88 160	88 992
Dlhodobé pohľadávky spolu	186 722	183 758

d) Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou, s možnosťou umorovať daňovú stratu v budúcnosti a previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku	-5 944	-6 518
Dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou záväzkov	416 623	401 381
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	24%
Odložená daňová pohľadávka	98 562	94 766
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	-3 796	-12 093
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

e) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	121	711
Bežné bankové účty	14 876 073	5 226 446
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	14 876 194	5 227 157

f) Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	199 949	136 010
z toho: poistné	0	0
predplatné	1 585	1 015
služby	198 364	134 995
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	3 066

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Základné imanie**

Základné imanie vo výške 33 195 Eur bolo celé upísané a splatené.

b) Rezervy

Spoločnosť vytvorila k 31. 12.2025 rezervu na nevyčerpané dovolenky a rezervu na odmeny zamestnancov. Rezervy budú použité v priebehu roku 2025.

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	252 734	253 080	252 734	0	253 080
rezerva na nevyfakt. dodávky	4 443	0	4 443	0	0
rezerva na dovolenky, odvod	150 767	149 546	150 767	0	149 546
rezerva na prémie, odvod	97 524	103 534	97 524	0	103 534
Dlhodobé rezervy, z toho:	89 175	103 321	89 175	0	103 321
Rezerva na odchodné	89 175	103 321	89 175	0	103 321

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	268 026	252 734	268 026	0	252 734
rezerva na nevyfakt. dodávky	8 075	4 443	8 075	0	4 443
rezerva na dovolenky, odvod	147 122	150 767	147 122	0	150 767
rezerva na prémie, odvod	112 829	97 524	112 829	0	97 524
Dlhodobé rezervy, z toho:	72 748	89 175	72 748	0	89 175
Rezerva na odchodné	72 748	89 175	72 748	0	89 175

c) Rozdelenie účtovného zisku

Účtovný zisk za rok 2024 bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	
Účtovný zisk	312 814

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	312 814
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom - dividendy	-

Účtovný zisk za rok 2024 bol v plnej výške prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

d) Sociálny fond

Účtovná jednotka v zmysle zákona o sociálnom fonde č. 152/1994 vytvára sociálny fond, ktorý slúži k realizácii podnikovej sociálnej politiky v oblasti starostlivosti o zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	8 966	13 757
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 704	13 965
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	14 704	13 965
Čerpanie sociálneho fondu	21 467	18 756
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 203	8 966

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

ICO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

e) Závazky

Štruktúra záväzkov je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	149 509	96 280
Závazky z obchodného styku v rámci konsolidovaného celku	1 421 013	2 807 417
Závazky v rámci konsolidovaného celku cash-pooling	33 807 583	39 304 690
Závazky voči zamestnancom	176 294	171 791
Závazky zo sociálneho poistenia	120 381	113 292
Daňové záväzky	83 632	105 043
Krátkodobé záväzky spolu	35 758 412	42 598 513
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 203	8 966
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2 203	8 966

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Oblasť odbytu	Účtovnícke služby		Prenájom hnutel'ného majetku		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	1 385 435	1 491 397	1 950 572	1 883 171	225 516	206 953
Česká republika	4 712 202	4 352 896	0	0	304	1 476
Spolu	6 097 637	5 844 293	1 950 572	1 883 171	225 820	208 427

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

b) Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	235 538	219 475
zmluvné úroky	0	0
tržby z predaja majetku	13 035	8 028
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	222 503	211 447
Finančné výnosy, z toho:	717 053	1 141 587
kurzové zisky	6 734	971
bankové úroky	64 969	27 425
výnosové úroky - koncern	645 350	1 113 191

c) Čistý obrat

Čistý obrat účtovnej jednotky na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	8 205 998	7 878 976
Tržby za tovar	68 031	56 915
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	8 274 029	7 935 891

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 281 013	3 129 327
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
náklady na opravy a údržbu	23 610	27 959
cestovné	6 367	7 143
náklady na reprezentáciu	24 919	31 243
daňové poradenstvo	47 261	17 893
náklady na audit	18 770	8 883
právne zastúpenie a poradenstvo	9 318	3 435
semináre a školenia	102 634	111 663
patenty, licencie, softvér	47 396	294 798
nájom hnuťelný majetok	360 457	94 300
nájom nehnuteľností	684 410	662 789
telekomunikačné náklady	235 178	247 844
ostatné náklady - koncern	1 446 730	1 393 729
ostatné služby	273 963	227 648
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>		
Osobné náklady: z toho	4 102 799	3 901 634
mzdové náklady	2 910 948	2 738 847
náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady	1 191 851	1 162 787
Finančné náklady, z toho:	778 212	1 180 569
kurzové straty	11 622	12 034
nákladové úroky	755 558	1 153 300
bankové poplatky	11 032	15 235

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) Odložená daň z príjmov

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb platná v roku 2025 a to 24 %. Odložená daňová pohľadávka k 31.12.2025 je 98 562 Eur.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad vyplývajúca z dočasných rozdielov (odpisy, rezervy...)	3 796	12 093

b) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa vypočítala pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného hospodárskeho výsledku zvýšeného alebo zníženého o daňovo neuznané náklady a výnosy.

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
a						
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	464 017	x	100%	563 143	x	100%
teoretická daň	x	111 364	24%	x	118 260	21%
Daňovo neuznané náklady	403 520	96 845	20.87%	687 923	144 464	25.65%
Výnosy nepodliehajúce dani	-64 970	-15 593	-3.36%	-27 425	-5 759	-1.02%
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Iné (Zrážková daň)		12 344	2.66%		5 211	0.93%
Základ dane	802 567	192 616	41.51%	1 223 641	256 965	45.63%
Splatná daň z príjmov		208 756	44.99%		262 423	46.60%
Odložená daň z príjmov	0	-3 796	-0.82%	0	-11 920	-2.12%
Zmena sadzby					-173	-0.03%
Celková daň z príjmov	x	204 960	x	x	250 330	x

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia		
-	-	-

Opis a hodnota podmlenených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám		
-	-	-

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť poskytuje svoje služby len zákazníkom, ktorí sú súčasťou koncernu STRABAG SE.

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami				
Druh obchodu	Výnosy	% z celku	Náklady	% z celku
Úroky	645 350	100 %	755 558	100 %
Služby	8 205 998	100 %	2 147 690	65 %
Tovar	68 031	100%	0	-
Hmotný majetok	0	-	0	-
Materiál	0	-	11 107	6%
Finančný majetok	0	-	0	-
Refakturácie	209 981	94%	0	-
Spolu	9 129 360		2 914 355	

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje príjmy ani výhody poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 195	-	-	-	33 195
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	43	-	-	-	43
Zákonný rezervný fond	43 422	-	-	-	43 422
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 288 126	-	-	312 814	1 600 940
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	312 814	259 057	-	-312 814	259 057
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 195	-	-	-	33 195
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	43	-	-	-	43
Zákonný rezervný fond	43 422	-	-	-	43 422
Statutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 317 831	220 295	250 000	-	1 288 126
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	220 295	-	-	92 519	312 814
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-

P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	464 017	563 144
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	357 845	302 725
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	301 149	290 000
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	14 492	1 135
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	4 302	1 859
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-60 873	4 981
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	755 558	1 153 300
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-645 350	-1 140 616
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-11 435	-7 935
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	15 002 858	26 978 475
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	16 311 244	25 445 055
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 308 385	1 533 420
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	15 824 720	27 844 344
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	645 350	1 140 616
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-755 558	-1 153 300
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	15 714 512	27 831 659
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-311 185	-294 709

STRABAG BRVZ s.r.o. Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 31319637

Obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ: 2021316573

A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	15 403 327	27 536 950
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	-93
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-270 218	-312 623
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	8 028
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	13 035	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-257 183	-304 688
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-5 497 107	-62 145 137
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	11 281 653	3 763 207
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-16 778 760	-65 908 344
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	-250 000
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-5 497 107	-62 395 137
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	9 649 037	-35 162 875
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	5 227 157	40 390 032
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	14 876 194	5 227 157
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	14 876 194	5 227 157



 podpisový záznam štatutárneho orgánu

STRABAG BRVZ s.r.o.
VÝROČNÁ SPRÁVA
2025

STRABAG BRVZ s. r. o.

Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
Slovenská republika

Tel.: +421 2 32 62 1199
Fax.: +421 2 32 62 33 51
www.strabag.sk

OBSAH:

1. Profil spoločnosti
2. Vývoj spoločnosti
3. Vývoj spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie
4. Vybrané finančné ukazovatele
5. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
6. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
7. Prehlásenie spoločnosti o ostatných skutočnostiach
8. Účtovná závierka

Prílohy:

- Vybrané finančné ukazovatele
- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka r.2025

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť BRVZ s.r.o., vznikla zápisom do obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III, vložka 2431/B dňa 17.03.1992. Odo dňa 7.12.2017 nesie spoločnosť nový názov STRABAG BRVZ s.r.o.

Súčasný údaje o spoločnosti:

Názov firmy: **STRABAG BRVZ s. r.o.**

Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava,
Slovenská republika

Identifikačné číslo: 31 319 637

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet podnikania: - spracovanie dát a súvisiacej činnosti
- automatizované spracovanie dát
- sprostredkovateľská činnosť
- vedenie účtovníctva
- činnosť účtovných poradcov
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom hnutelných vecí
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie kurzov, prednášok, seminárov a školení
- finančný poradca
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Štatutárny orgán: konateľ: Ing. Ivan Ferenčák
Mag. Heribert Herzog

prokúra: Mag. Barbora Čubíková
Helena Péková

p. Hajdúchová do 21.8.2025

p. Čubíková od 21.8.2025

Spoločníci: 90 % podiel
SBS Strabag Bau Holding Service GmbH
Ortenburgerstrasse 27
Spittal an der Drau 9800

Rakúska republika

10 % podiel

STRABAG BRVZ GmbH

Ortenburgerstrasse 27

Spittal an der Drau, Viedeň, 9800

Rakúska republika

Základné imanie: 33.195 EUR

2. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť STRABAG BRVZ s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 61/A, Bratislava bola založená v roku 1992 ako dcérska spoločnosť rakúskej firmy Bau Holding A.G.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je vedenie účtovníctva pre spoločnosti patriace do koncernu STRABAG SE. Táto činnosť je spoločnosťou vykonávaná pre slovenské a české subjekty.

Zmena organizačnej štruktúry koncernu Bau Holding AG v Rakúsku sa prejavila aj v spoločnosti STRABAG BRVZ s.r.o. a to zmenou spoločníka. V roku 2000 sa po prevode obchodného podielu stala jediným spoločníkom spoločnosť BRVZ Bau – Rechen -und Verwaltungs -zentrum Gesellschaft m. b. H. V roku 2004 v súvislosti s odčlenením servisných firiem v rámci organizačnej štruktúry koncernu bolo 90 % podielu prevedeného na spoločnosť SBS Strabag Bau Holding Service GmbH.

Firma sa postupne rozvíjala a zväčšovala. V súčasnosti spracováva účtovníctvo a k nemu prináležiace činnosti pre cca. 45 koncernových spoločností.

Priemerný počet zamestnancov za obdobie r. 2025 dosiahol 85. Čistý obrat spoločnosti predstavoval 8.274.029 € a hospodársky výsledok po zdanení 259.057 €.

3. Vývoj spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie

Vývoj účtovnej jednotky za roky 2025 a 2024 je doložený účtovnými výkazmi.

4. Vybrané finančné ukazovatele

Vid'. príloha

5. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť predpokladá v nasledovných obdobiach porovnateľný vývoj zisku a rozsah vykonávaných činností ako v roku 2025.

6. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločníci schválili účtovnú závierku spoločnosti – vykázaný zisk za r. 2025 vo výške + 259.056,67 € a rozhodli o jeho prevedení na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

7. Prehlásenie spoločnosti o ostatných skutočnostiach

Po 31. decembri 2025 nenastali iné udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2025 neboli vynaložené výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Činnosťou spoločnosti nie je poškodzované životné prostredie a v r.2025 neboli uplatnené žiadne sankcie regulačnými orgánmi v oblasti životného prostredia.

8. Účtovná závierka v neskrátenej podobe

vid'. príloha

Bratislava, 27.3.2026



Ing. Ivan Ferenčák
konateľ



Mag. Barbora Čubíková
prokúra

Finančné ukazovatele za rok 2023-2025

STRABAG BRVZ s.r.o.

1. Ukazovatele likvidity:

- vypovedajú o schopnosti podniku premeniť jednotlivé zložky majetku na peniaze z časového hľadiska tak, aby bol podnik v každom okamihu schopný uhrádzať svoje splatné záväzky.

	2025	2024	2023
okamžitá likvidita = $\frac{\text{finančný majetok}}{\text{krátkodobé cudzie zdroje}} = \frac{14\,876\,194}{35\,758\,412} = 0,42$	0,12	0,39	
- ideálna hodnota je 1, optimálne hodnoty 0,8 - 1,0. Z uvedeného vyplýva, že podnik má nedostatok likvidných prostriedkov. Zároveň však treba dodať že nízka miera okamžitej likvidity je dôsledok využívania cashpoolingu a alokovania voľných prostriedkov v rámci holdingu.			
pohotová likvidita = $\frac{\text{finančný majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé cudzie zdroje}} = \frac{37\,025\,273}{35\,758\,412} = 1,04$	1,02	1,01	
- odporúčané hodnoty ukazovateľa sú 1 - 2, za optimálnu hodnotu sa považuje 1,5. Z uvedeného vývoja vidieť vyrovnaný ukazovateľ pohotovej likvidity za posledné tri obdobia.			
celková likvidita = $\frac{\text{obežné aktíva}}{\text{krátkodobé pasíva}} = \frac{37\,211\,995}{35\,758\,412} = 1,04$	1,03	1,01	
- odporúčané hodnoty ukazovateľa sú 1,5 - 4, optimálna hodnota ukazovateľa je 2,5. Z vývoja vyplýva vyrovnaný ukazovateľ celkovej likvidity za posledné tri obdobia. Je však nižší ako je optimálna hodnota.			

2. Ukazovatele zadĺženosti:

- vyjadrujú štruktúru zdrojov a vypovedajú o zadĺženosti podniku

	2025	2024	2023
celková zadĺženosť = $\frac{\text{cudzie zdroje}}{\text{pasíva celkom}} \times 100 = \frac{36\,117\,016}{38\,053\,673} \times 100 = 94,91\%$	96,24%	98,47%	
- vypovedá o rozsahu použitia cudzieho kapitálu na financovanie potrieb podniku. Z uvedeného ukazovateľa vyplýva, že podiel cudzích zdrojov je porovnateľný s minulými obdobiami.			
dlhodobá zadĺženosť = $\frac{\text{rezervy} + \text{dlhodobé záväzky} + \text{dlhodobé bank. úvery}}{\text{pasíva celkom}} \times 100 = \frac{105\,524}{38\,053\,673} \times 100 = 0,28\%$	0,22%	0,27%	
- udáva v akom rozsahu je spoločnosť dlhodobo viazaná splatením záväzku. Vývoj ukazuje, že dlhodobý cudzí kapitál sa v r. 2025, podielal na financovaní potrieb podniku vo výške 0,28%, čo predstavuje mierny nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu, avšak v globále je výška dlhovej zadĺženosti zanedbateľná.			
dlhodobá zadĺženosť s vylúčením rezerv = $\frac{\text{dlhodobé záväzky} + \text{dlhodobé bank. úvery}}{\text{pasíva celkom}} \times 100 = \frac{2\,203}{38\,053\,673} \times 100 = 0,01\%$	0,02%	0,01%	
koeficient samofinancovania = $\frac{\text{vlastný kapitál}}{\text{celkové aktíva}} \times 100 = \frac{1\,936\,657}{38\,053\,673} \times 100 = 5,09\%$	3,76%	1,53%	
- udáva akým percentuálnym podielom je podnikový majetok krytý z vlastných zdrojov. Tento podiel v r. 2025 oproti predchádzajúcemu obdobiu stúpol. Všeobecne treba uviesť, že cudzí kapitál je lacnejší ako vlastný kapitál.			

3. Ukazovatele aktivity:

- vyjadrujú, ako efektívne podnik hospodári so svojim majetkom. Vyjadrujú, koľkokrát sa obráti určitý druh majetku za stanovený časový interval – počel obrátok, alebo merajú dobu obratu, počas ktorej je majetok viazaný v určitej forme.

	2025	2024	2023
doba obratu celkových aktív = $\frac{\text{celkové aktíva}}{\text{tržby}} \times 365 = \frac{38\,053\,673}{8\,287\,064} \times 365 = 1676,06$	2050,48	5237,43	
doba obratu zásob = $\frac{\text{zásoby}}{\text{tržby}} \times 365 = \frac{0}{8\,287\,064} \times 365 = 0,00$	0,00	0,00	
- podnik nevykazuje žiadne zásoby			
doba obratu pohľadávok = $\frac{\text{pohľadávky}}{\text{tržby}} \times 365 = \frac{1\,991\,772}{8\,287\,064} \times 365 = 87,73$	166,56	92,85	
doba obratu záväzkov = $\frac{\text{záväzky}}{\text{tržby}} \times 365 = \frac{1\,570\,522}{8\,287\,064} \times 365 = 69,17$	133,42	62,44	

4. Ukazovatele rentability:

	2025	2024	2023
rentabilita tržieb = $\frac{\text{čistý zisk}}{\text{tržby}} \times 100 = \frac{259\,057}{8\,287\,064} \times 100 = 3,13\%$	3,13%	3,94%	3,00%
rentabilita vlastného kapitálu = $\frac{\text{čistý zisk}}{\text{vlastné imanie}} \times 100 = \frac{259\,057}{1\,936\,657} \times 100 = 13,38\%$	13,38%	18,65%	13,64%
rentabilita celkového kapitálu = $\frac{\text{čistý zisk}}{\text{aktíva celkom}} \times 100 = \frac{259\,057}{38\,053\,673} \times 100 = 0,68\%$	0,68%	0,70%	0,21%