

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2025****Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo**

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s.**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

**Štúrova 11**

PSČ Názov obce

**811 02 Bratislava**

IČO DIČ Kód SK NACE

**53 806 867 2121502086 41.20.9**

**(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- |   |
|---|
| - uskutočňovanie stavieb a ich zmien  |
| - prípravné práce k realizácii stavieb  |
| - inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení |

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená.

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Údaje o skupine**

**a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť**

Obchodné meno: **GEOSAN INVESTIČNÍ a.s.**

Ulica **U Nemocnice 430**

Obec **Kolín III**

PSC **280 02**

Štát **ČR**

IČO: **04104838**

**b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka**

**Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ÚJ v písmene a)**

Obchodné meno: **GEOSAN INVESTIČNÍ a.s.**

Ulica **U Nemocnice 430**

Obec **Kolín III**

PSC **280 02**

Štát **ČR**

IČO: **04104838**

**c) Informácie o adrese, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných uzávierok**  
**Adresa, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných účtovných závierok:**

Názov: **GEOSAN INVESTIČNÍ a.s.**  
 Ulica **U Nemocnice 430**  
 Obec **Kolín III**  
 PSC **280 02**  
 Štát **ČR**

**d) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**

\* Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

\* Oslobodenie podľa § 22 ods. 8

**Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky:**

Obchodné meno: **GEOSAN INVESTIČNÍ a.s.**  
 Ulica **U Nemocnice 430**  
 Obec **Kolín III**  
 PSC **280 02**  
 Štát **ČR**  
 IČO: **04104838**

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 0                     | 0  |
| Počet vedúcich zamestnancov                           | 0                     | 0  |

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

**(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

| Názov položky  | Aplikovaná zásada / metóda |
|--|----------------------------|
| Zreálnenie hodnoty podielov dcérskej spoločnosti (účet 061) ku dňu účt. závierky | metóda vlastného imania    |
|  |                            |
|  |                            |

**(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

| Názov položky   | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | Metóda vlastného imania     |                       |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | Menovitá hodnota            |                       |
| Záväzky pri ich prevzatí  | Obstarávacia cena           |                       |
| Záväzky pri ich vzniku  | Menovitá hodnota            |                       |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | Menovitá hodnota            |                       |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov                              | Menovitá hodnota            |                       |
|   |                             |                       |

**g ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****(3) Informácie o záväzkoch****a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0                     | 0                                    |

**b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov**

| Záväzky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                     | 0  |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
| <b>Celková suma</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**(6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| Finančné náklady, z toho:          | 127 638               | 526 939                                      |
| úroky z prijatých úverov, pôžičiek | 4 000                 | 508 112                                      |
| kurzové straty                     | 123 470               | 18 499                                       |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku                          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Finančné výnosy, z toho:              | 28 207                | 120 027                                      |
| úroky z poskytnutých úverov, pôžičiek | 28 207                | 120 027                                      |
|                                       | 0                     | 0  |

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

\* Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali v ÚJ žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Bratislave, 7.6.2026