



VÁPNO | VÁPENEC | DOLOMIT



SPOLAHLIVOSŤ A TRADÍCIA Z VARÍNA

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2025

Vyhotovená dňa: 6.3.2026



Obsah

- I. Úvodné slovo konateľov
- II. Základné údaje o spoločnosti
- III. Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra
- IV. Výrobná a obchodná činnosť
- V. Hospodárske výsledky a stav majetku spoločnosti
 - Základné ukazovatele
 - Finančná situácia
 - Hlavné ukazovatele ekonomiky práce
 - Bilancia majetku a zdrojov
 - Výkaz ziskov a strát
 - Súvaha
- VI. Udržateľnosť v spoločnosti
- VII. Zámery spoločnosti pre rok 2026
- VIII. Stanovisko audítora



I. ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽOV SPOLOČNOSTI

Vážené dámy, vážení páni

táto výročná správa stručne opisuje výsledky nášho pôsobenia v roku 2025 z pohľadu výroby, hospodárenia, ale i fungovania v rámci posilňujúcich sa požiadaviek na zodpovedné a udržateľné riadenie. Rok 2025 bol pre spoločnosť špecifický a jubilejný. Jubilejný v tom, že Lom a Vápenka Varín existuje od roku 1925 a sme hrdí na to, že aj po sto rokoch nadväzujeme na bohatú históriu v zmysle nášho nového sloganu „Spôľahlivosť a tradícia z Varína“ a s takmer 300 zamestnancami ostávame stabilným zamestnávateľom v regióne.

Špecifický bol uplynulý rok hneď v niekoľkých ohľadoch. S výrobou vápna je neoddeliteľne a neovplyvniteľne spojená produkcia CO₂ (ako chemický proces rozkladu vápenca na vápno a CO₂). Špecifikom roku 2025 bol fakt, že sme sa museli vysporiadať so zníženým prídelom povolení na emisie CO₂ zo strany štátu/únie vo finančnom vyjadrení o viac než 1,2 mil. EUR. Spolu s opatreniami v rámci konsolidačných balíčkov, ktoré sme vyčíslili na úrovni viac než 200 tis. EUR v náš neprospech, je to výpadok, ktorý neumožňuje zvyšovanie investícií do modernizácie výrobných zariadení. Na strane nákladov sme totiž neustále konfrontovaní turbulenciami v dostupnosti a cenách energií a rastúcimi nákladmi vo všetkých ostatných položkách. Špecifickým bol rok 2025 aj v tom, že ide o posledný rok obdobia s definovaným prídelom povolení. V roku 2026 prechádzame do nového alokačného obdobia 2026-2030, a Európska komisia doteraz nezverejnila alokačný plán zníženého prídelu emisných povolení na toto obdobie. Toto neumožňuje stanovenie cien vápna tak, aby neboli nepriaznivo postihnutí zákazníci alebo výrobcovia.

Môžeme skonštatovať, že ciele, ktoré sme si na rok 2025 stanovili, sa nám podarilo splniť. Výrobu vápna sa nám podarilo zvýšiť na úroveň cca 85% celkovej kapacity. To je po výpadku Ostravských hutí, ako významného spotrebiteľa vápna v roku 2023 možné považovať za obchodný úspech. V porovnaní s predošlým rokom došlo k nárastu výroby vápna o 18%. Treba zdôrazniť, že rok 2024 bol poznačený výpadkom v dôsledku plánovanej opravy pece. Pozitívne hodnotíme aj takmer 1,3 mil. ton vyťažených surovín vápenca a dolomitu na výrobu vápna, na technologické účely, predovšetkým výrobu kovov a výrobu skla. Tento objem produkcie zabezpečuje akceptovateľnú produktivitu práce bez nutnosti znižovať stav pracovníkov.

Takto nastavené očakávania sa môžu na prvý pohľad zdať neambiciózne. Treba ich však vnímať v kontexte vývoja na trhoch našich nosných odberateľov (hutníctvo a stavebníctvo), ako aj zvyšujúcej sa záťaže na podnikateľské prostredie v Európskej únii ako také.

Chceme aj tu poďakovať našim zákazníkom, dodávateľom a aj zamestnancom za spoluprácu v uplynulom roku a popriať spoločne nám všetkým úspešné pokračovanie v udržiavaní a budovaní spoľahlivosti a tradície z Varína.



II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

História a doterajšie výsledky spoločnosti DOLVAP, s.r.o.

Spoločnosť bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 29.6.1993 a v zmysle výpisu z Obchodného registra vznikla dňa 11.11.1993 so základným imanom 6.739 EUR. V obchodnom registri Okresného súdu Žilina je zaregistrovaná v oddiele Sro, vložka č. 1485/L.

K 1. januáru 1994 spoločnosť odkúpila kompletný odštepny závod akciovej spoločnosti TRINECKÉ ŽELEZÁRNY a. s. v Trinci – „Lom a vápenka Varín“ formou priameho predaja.

Výrobná činnosť je organizačne rozčlenená do dvoch prevádzok. Prevádzka spracovania surovín Stráňavy zabezpečuje spracovanie vápenca v lome Polom a spracovanie dolomitu v lome Kosová. Prevádzka spracovania surovín Varín zabezpečuje spracovanie vápenca a dolomitu na finálne výrobky – kamenivo pre stavebníctvo, vápence pre hutníctvo, dolomity pre sklársky priemysel, vápno a vápenný hydrát, a tiež expedíciu výrobkov po železnici s obsluhou vlastnej železničnej vlečky. Preprava surovín z lomu Polom a z lomu Kosová do prevádzky spracovania surovín Varín je zabezpečená lanopásovým dopravníkom.

Základné ciele

Základným cieľom spoločnosti je zabezpečiť optimálne využitie surovinovej základne vápenca v lome Polom a dolomitu v lome Kosová na efektívnu výrobu výrobkov dodávaných pre hutníctvo, stavebníctvo, sklársky priemysel a ďalšie odvetvia. Spoločnosť je orientovaná na spracovanie dolomitického vápenca, dolomitu a výrobu vápna.



III. ORGÁNY SPOLOČNOSTI A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

ORGÁNY SPOLOČNOSTI v r. 2025

Valné zhromaždenie spoločníkov

Ing. Bohuslav Bučkuliak, spoločník

Ing. Andrej Dráb, spoločník – spoločný zástupca (do 1.10.2025 Ing. Ladislav Dráb)

Ing. Katarína Cengelová, spoločník – spoločný zástupca

Ing. Jozef Polko, spoločník

Konatelia spoločnosti

Ing. Andrej Dráb

Ing. Ján Stašo

Od 1.1.2026 došlo k zmene konateľov

Dozorná rada

Mgr. Jaroslav Polko

Michal Dráb

Ing. Beáta Stašová

Ing. Katarína Cengelová

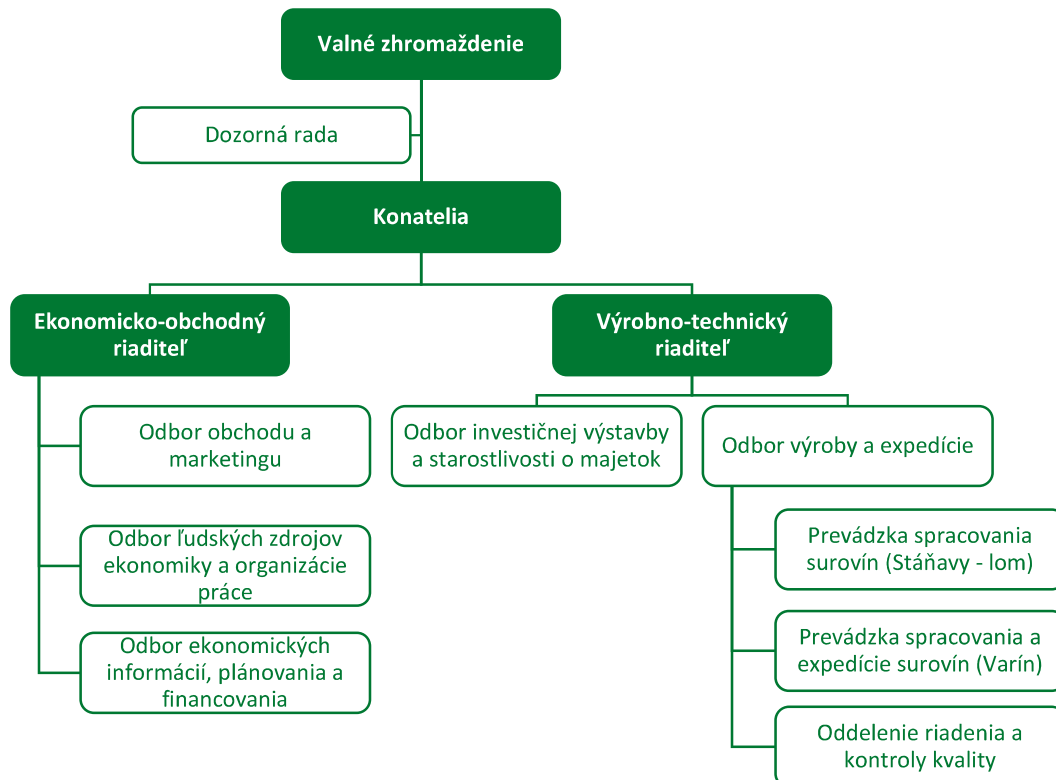
OBCHODNÉ VEDENIE SPOLOČNOSTI V ROKU 2025

PhDr. Pavol Špaňo, ekonomicko-obchodný riaditeľ

Ing. Miroslav Polko, výrobnotechnický riaditeľ

Ing. Ján Stašo, riaditeľ pre výskum a rozvoj

Ing. Andrej Dráb, riaditeľ pre stratégiu

**ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI**



IV. VÝROBNÁ A OBCHODNÁ ČINNOSŤ

Porovnanie výroby, nákupu a predaja za jednotlivé roky

tab.č. 1

Názov ukazovateľa	MJ	2022	2023	2024	2025
Výroba vápna	tis. t	125	94	91	108
Výroba vápenca	tis. t	1 069	1 011	955	1 058
Výroba dolomitu	tis. t	439	309	231	228
Predaj výrobkov a služieb	v tis. EUR	24 684	27 331	24 080	29 046
- predaj v tuzemsku	v tis. EUR	8 583	9 155	8 583	9 721
- podiel predaja v tuzemsku	%	35%	33%	36%	33%
- predaj do zahraničia	v tis. EUR	16 101	18 176	15 497	19 326
- podiel predaja do zahraničia	%	65%	67%	64%	67%
Výrobná spotreba	v tis. EUR	12 382	14 794	14 862	15 493
- nákup v tuzemsku	v tis. EUR	10 740	13 896	12 370	13 732
- podiel tuzem. nákupu na celk.	%	87%	94%	83%	89%
- nákup v zahraničí	v tis. EUR	1 642	898	2 492	1 761
- podiel zahr. nákupu na celk.	%	13%	6%	17%	11%



V. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY A STAV MAJETKU

Základné ukazovatele

tab.č. 2

Názov ukazovateľa	MJ	2022	2023	2024	2025
Výroba vápna	tis. t	125	94	91	108
Výroba vápenca	tis. t	1 069	1 011	955	1 058
Výroba dolomitu	tis. t	439	309	231	228
Priem. počet prac.	osoby	291	290	286	288
Hospod. výsl. (po odvodoch)	v tis. EUR	1 761	3 604	245	947
Neobežný maj. v nadob. hodnote	v tis. EUR	38 517	39 289	40 137	40 699
Rentabilita miezd	%	23,82%	42,51%	2,89%	10,50%
Rentabilita nákladov (pred zdanením)	%	5,73%	11,06%	0,82%	2,81%

Finančná situácia

tab.č. 3

Názov ukazovateľa	MJ	2022	2023	2024	2025
Krátkodobé pohľadávky (netto)	v tis. EUR	3 481	2 569	3 843	4 152
- do lehoty splatnosti	v tis. EUR	3 196	2 512	3 627	3 902
- po lehote splatnosti	v tis. EUR	286	57	216	250
Krátkodobé záväzky	v tis. EUR	2 917	2 537	2 568	2 343
- do lehoty splatnosti	v tis. EUR	2 859	2 537	2 568	2 332
- po lehote splatnosti	v tis. EUR	58	0	0	10,131
Dlhodobé záväzky	v tis. EUR	574	426	421	373
Peňažné prostriedky a fin. majetok	v tis. EUR	14 797	16 010	10 370	13 534
Úvery	v tis. EUR	0	0	0	0
Vlastné imanie	v tis. EUR	12 436	15 440	15 185	15 632

Hlavné ukazovatele ekonomiky práce

tab.č. 4

Názov ukazovateľa	MJ	2022	2023	2024	2025
Priem. evidenčný počet prac.	osoby	291,0	289,8	285,8	287,8
Priem. mes. zárobok z MP celkom	EUR/prac.	1 582	1 798	1 847	1 902
Priem. mesačná mzda	EUR/prac.	1 474	1 680	1 765	1 815
pridaná hodnota	tis. EUR	12 853	12 752	9 834	13 460
- rentabilita osobných nákladov	%	23,8%	42,5%	2,8%	10,5%
- produktivita práce	tis. EUR /zam.	44	44	34	47

**Súvaha**

tab.č. 5

STRANA AKTÍV v tis. EUR		č.r.	predchádzajúce účtovné obdobie, rok 2024	bežné účtovné obdobie, rok 2025
SPOLU MAJETOK		1	24 389,371	27 624,972
A.	Neobežný majetok	2	6 013,936	5 765,023
A.I.	dlhodobý nehmotný majetok	3	0,000	0,000
A.II.	dlhodobý hmotný majetok	11	6 013,936	5 765,023
A.III.	dlhodobý finančný majetok	21	0,000	0,000
B.	Obežný majetok	33	18 359,001	21 831,248
B.I.	zásoby	34	4 145,800	4 144,950
B.II.	dlhodobé pohľadávky	41	0,000	0,000
B.III.	krátkodobé pohľadávky	53	3 843,155	4 151,800
B.IV.	krátkodobý finančný majetok	66	6 107,521	8 012,397
B.V.	finančné účty	71	4 262,525	5 522,101
C.	Časové rozlíšenie	74	16,434	28,701

STRANA PASÍV v tis. EUR		č.r.	predchádzajúce účtovné obdobie, rok 2024	bežné účtovné obdobie, rok 2025
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		79	24 389,371	27 624,972
A.	Vlastné imanie	80	15 185,136	15 631,653
A.I.	základné imanie	81	6,739	6,739
A.II.	emisné ážio	85	0,000	0,000
A.III.	ostatné kapitálové fondy	86	0,000	0,000
A.IV.	zákonne rezervné fondy	87	0,674	0,674
A.V.	ostatné fondy zo zisku	90	0,000	0,000
A.VI.	oceňovacie rozdiely z precenenia	93	0,000	0,000
A.VII.	výsledok hospodárenia minulých rokov	97	14 932,822	14 677,724
A.VIII.	výsl. hospod. za účtovné obdobie po zdanení	100	244,901	946,516
B.	Záväzky	101	8 063,614	10 853,379
B.I.	dlhodobé záväzky	102	420,763	372,523
B.II.	dlhodobé rezervy	118	0,000	0,000
B.III.	dlhodobé bankové úvery	121	0,000	0,000
B.IV.	krátkodobé záväzky	122	2 567,665	2 342,502
B.V.	krátkodobé rezervy	136	5 075,186	8 138,354
B.VI.	bežné bankové úvery	139	0,000	0,000
B.VII.	krátkodobé finančné výpomoci	140	0,000	0,000
C.	Časové rozlíšenie	141	1 140,621	1 139,940

**Výkaz ziskov a strát**

tab.č. 6

Označ.	v tis. EUR	Riadok	2024	2025
*	Čistý obrat	1	24 601,200	29 270,989
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	29 885,566	34 669,336
I.	Tržby z predaja tovaru	3	71,473	0,000
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	22 772,034	27 426,653
III.	Tržby z predaja služieb	5	1 307,833	1 619,775
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	6	445,129	-254,802
V.	Aktivácia	7	176,205	161,174
VI.	Tržby z predaja DNeM a DHM	8	210,999	113,911
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	4 901,893	5 602,625
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	29 729,031	33 610,414
A.	Náklady vynaložené na obstaranie pred. tovaru	11	76,903	0,000
B.	Spotreba materiálu, energie	12	11 775,005	13 701,357
D.	Služby	14	3 086,908	1 791,729
E.	Osobné náklady	15	8 771,276	9 014,691
F.	Dane a poplatky	20	191,372	215,321
G.	Odpisy a opravné položky k DNeM a DHM	21	803,192	813,247
H.	Zostatková cena predaného DNeM a DHM	24	123,145	103,288
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	1,516	-0,005
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	4 899,714	7 970,786
***	Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	27	156,535	1 058,922
*	Pridaná hodnota	28	9 833,858	13 459,714
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	403,658	276,679
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	0,000	0,000
XI.	Výnosové úroky	39	238,861	110,649
XII.	Kurzové zisky	42	164,797	166,030
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0,000	0,000
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	171,406	89,893
N.	Nákladové úroky	49	1,379	0,049
O.	Kurzové straty	52	165,329	85,180
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	4,698	4,664
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	232,252	186,786
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	388,787	1 245,708
R.	Daň z príjmov	57	143,886	299,192
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	244,901	946,516

Zisk po zdanení za rok 2025 bude preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.



VI. UDRŽATEĽNOSŤ V SPOLOČNOSTI

Spoločnosť DOLVAP, s.r.o. vníma udržateľnosť ako integrálnu súčasť svojej podnikateľskej stratégie a dlhodobého rozvoja. Zodpovedné environmentálne správanie, transparentné riadenie a budovanie korektných vzťahov so zainteresovanými stranami predstavujú základ stabilného a konkurencieschopného fungovania spoločnosti.

V roku 2025 sme nadviazali na aktivity realizované v roku 2024 v oblasti výpočtu uhlíkovej stopy (Scope 1 a Scope 2) a rozšírili sme hodnotenie aj o Scope 3. Týmto krokom sme dosiahli komplexné posúdenie emisnej záťaže v celom hodnotovom reťazci spoločnosti. Analýza umožnila identifikovať kľúčové nepriame emisné zdroje, najmä v oblasti dodávateľského reťazca, dopravy a odpadového hospodárstva. Získané údaje predstavujú odborný základ pre systematické riadenie emisií a prípravu konkrétnych redukčných opatrení.

V priebehu roka 2025 sa spoločnosť zapojila do medzinárodného hodnotenia udržateľnosti prostredníctvom platformy EcoVadis. Výsledkom bolo udelenie hodnotiaceho odznaku a zároveň komplexné posúdenie nastavenia interných procesov v oblastiach environmentálneho manažmentu, pracovných podmienok, etiky podnikania a zodpovedného obstarávania. Identifikované odporúčania predstavujú základný rámec pre ďalšie systematické zlepšovanie nášho ESG riadenia.

V environmentálnej oblasti pokračujeme v realizácii konkrétnych opatrení, najmä vo využívaní obnoviteľných zdrojov energie prostredníctvom fotovoltických systémov, zvyšovaní energetickej efektívnosti a optimalizácii spotreby zdrojov. V roku 2025 sme zároveň rozšírili vozový park o elektromobil, čím sme prispeli k postupnému znižovaniu emisií z firemnej mobility.

V nasledujúcom období sa zameriame na implementáciu odporúčaní vyplývajúcich z hodnotenia EcoVadis a na postupné zavádzanie opatrení identifikovaných v rámci analýzy uhlíkovej stopy Scope 1, 2 a 3. Naším cieľom je zaviesť systematické monitorovanie kľúčových ukazovateľov výkonnosti, pravidelné vyhodnocovanie dosiahnutého pokroku a prehlbovanie spolupráce s obchodnými partnermi v oblasti udržateľnosti.

Udržateľnosť považujeme v našej spoločnosti za kontinuálny proces vyžadujúci dlhodobý záväzok a systematický prístup. Aj naďalej budeme rozvíjať naše aktivity s cieľom znižovať environmentálne dopady našej činnosti a posilňovať princípy zodpovedného a transparentného podnikania.



VII. ZÁMERY SPOLOČNOSTI PRE ROK 2026

Máme zámer: „Chceme pokračovať v tom, byť úspešnou firmou.“

Každý rok začína ako nepopísaný list papiera a je len na nás , čo do neho vložíme...

Ak zámer rozmeníme na jednotlivé kapitoly, jeden nepopísaný list nám asi nebude stačiť a na konci roka asi vznikne skôr kniha.

Základom pre nás sú spokojní zákazníci, preto sa budeme snažiť rozšíriť ich rady. Vápence, dolomity a vápna pre metalurgické a technologické procesy budú tvoriť základnú kostru predaja. Pozitívny vývoj predpokladáme aj v oblasti stavebníctva, nakoľko v regióne bude prebiehať výstavba diaľnice D3. Samozrejme sa budeme venovať aj novým aplikáciám našich produktov a posilneniu pozície u jestvujúcich zákazníkov a oblastiach použitia. Chceme si zabezpečiť ceny energií, palív a nakupovaných materiálov, ktoré nám umožnia vyrábať kvalitné výrobky za akceptovateľné ceny. V tejto rozkolísanej dobe to bude veľká výzva.

Pri našich činnostiach potrebujeme kvalifikovaných, lojálnych a spokojných zamestnancov. Zámerom je, aby ich pozitívne úsilie bolo primerane odmenené, ale aj aby práca bola vykonávaná efektívne a boli využité kapacity výrobných liniek.

Budeme pokračovať v obnove strojového a technologického vybavenia, či už formou pravidelnej údržby alebo nákupom nových zariadení.

Pre prekonanie neočakávaných okolností chceme udržiavať primeranú finančnú rezervu a udržiavať finančnú disciplínu voči našim dodávateľom, ale disciplínu budeme vyžadovať aj od našich zákazníkov.

Podrobne budeme monitorovať a vyhodnocovať vnútorné procesy, pre zistenie a odstránenie slabých miest a rizík.

Budeme udržiavať zdokumentované procesy našich činností a udržiavať systémy riadenia kvality a získavať spätnú väzbu.

Zdravie a bezpečnosť práce kladieme na významné miesto a plánujeme vykonávať preventívne činnosti pre výkon práce bez úrazov.

... a veľa ďalšieho, čo nám pracovný rok prinesie.



VIII. STANOVISKO AUDÍTORA

Správa audítora je zverejnená v Registri účtovných zázvierok.

PhDr. Pavol Špaňo
Konateľ

Ing. Miroslav Polko
konateľ

Ing. Andrej Dráb
ekonomicko-obchodný riaditeľ

Ing. Ján Stašo
výrobno-technický riaditeľ

Spracoval: Mgr. Lucia Špaňová

Rozdeľovník: archív – DOLVAP, s. r. o., K, RE, EI, audítor, spoločníci