

Poznámky Úč MÚJ

IČO 5|5|6|2|4|4|4|8

DIČ 2|1|2|2|0|4|6|1|1|3

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

**ZAZA park s.r.o.**  
Kuzmányho 1916/8  
031 01 Liptovský Mikuláš

Vznik spoločnosti: 05.08.2023  
Zápis: Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 82811/L

**2. Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:**

<ul style="list-style-type: none"><li>• Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod.) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Prenájom hnuiteľných vecí</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Administratívne služby</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Čistiace a upratovacie služby</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Skladovanie a pomocné činnosti v doprave</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</li></ul>

**3. Počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná zvierka	1	0
Z toho počet vedúcich zamestnancov	1	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účetná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účetná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 29. augusta 2025 do 31. decembra 2025.

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účetná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola schválená k 18.12.2025.

**7. Informácie o skupine**

Spoločnosť nie je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej zvierky a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účetnú zvierku.

Poznámky Úč MÚJ

IČO 5|5|6|2|4|4|4|8

DIČ 2|1|2|2|0|4|6|1|1|3

## 8. Orgány spoločnosti

<b>Spoločníci:</b>	Ing. Rudolf Beňo	Československej brigády 1061/19, 031 01 Liptovský Mikuláš	Vklad spoločníka: 4 000 EUR
	Michal Píala	Rozkvet 2084/177, 017 01 Považská Bystrica	Vklad spoločníka: 1 000 EUR

<b>Konatelia:</b>	Ing. Rudolf Beňo	Československej brigády 1061/19, 031 01 Liptovský Mikuláš	Vznik funkcie: 05.08.2023
	Michal Píala	Rozkvet 2084/177, 017 01 Považská Bystrica	Vznik funkcie: 05.08.2023

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

## Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účetná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa do úvahy všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepšíh informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

## (a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťné a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 8	Rovnomerná	12,5% až 25%
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	25%
Drobný hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100%

## (b) Zásoby

Nakupované zásoby tovaru sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, poisťné, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Účtovná jednotka používa spôsob B účtovania zásob.

Poznámky Úč MÚJ

IČO 5|5|6|2|4|4|4|8

DIČ 2|1|2|2|0|4|6|1|1|3

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

**(d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím a účtovným prípadom.

**(f) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Tvorba rezervy sa účtuje na príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**(g) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Prenájom (lízing)**

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

**(i) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná zvierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(j) Výnosy**

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

**III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Záväzky	Hodnota k 31.12.2025	Hodnota k 31.12.2024
Záväzky s dobou splatnosti do jedného roka	47 737	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 150 000	0

Poznámky Úč MÚJ

IČO 5|5|6|2|4|4|4|8

DIČ 2|1|2|2|0|4|6|1|1|3

**2. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť v roku 2025 nevykázala náklady, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

**3. Výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť v roku 2025 nevykázala výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

**IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nie je v súčasnosti v žiadnom súdnom spore.

**2. Podmienенý majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**3. Prenajatý majetok**

Spoločnosť nemá prenájatý majetok formou leasingu.

Poznámky Úč MÚJ

IČO 5|5|6|2|4|4|4|8

DIČ 2|1|2|2|0|4|6|1|1|3

## V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ		
Položka vlastného imania	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
<b>Základné imanie</b>		
• Základné imanie	5 000	5 000
• Zmena základného imania	0	0
• Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
<b>Emisné ážio</b>	0	0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	1 450 000	0
<b>Zákonné rezervné fondy</b>		
• Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0
• Rezervný fond na vlastné akcie a podiely	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>		
• Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0
• Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0
• Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>		
• Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
• Nerozdelená strata minulých rokov	-340	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	-88 884,15	-340
<b>Spolu vlastné imanie:</b>	<b>1 365 775,85</b>	<b>4 660</b>