

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 1 2 1 4 6 8 6 5 7	☒ riadna	☒ zostavená	Za obdobie	od 0 1 2 0 2 5
IČO	☐ mimoriadna	☐ schválená	do 1 2 2 0 2 5	
5 3 6 5 6 5 9 8	☐ priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	☐ v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 2 4
6 8 . 2 0 .	☒ v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 2 4	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

N I T R A R E , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
R u ž o v á	3 2
PSČ	Obec
9 5 1 0 1	N i t r i a n s k e H r n ě i a r o v c e
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 /	0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 6 . 0 6 . 2 0 2 6			
Schválené dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

Nie je súčasťou.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

Nemá zamestnancov

4. Informácie o prijatých postupoch

Účtované podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky v súlade so zákonom o účtovníctve. Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky mikroúčtovnej jednotky. Spoločnosť vznikla zápisom do ORSR dňa 14.4.2021

*východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

*spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka účtovala o dlhodobom hmotnom majetku - ako nepeňažný vklad do ZI. .V prípade ak spoločnosť obstará dlhodobý majetok bude postupovať v zmysle dolu uvedeného.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (cło, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pre odpisovanie majetku sa používa rovnomerný odpis. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú určené v zmysle zákona o dani z príjmov a súvisiacich noviel.

Spoločnosť neúčtovala o drobnom hmotnom a nehmotnom investičnom majetku. V prípade ak spoločnosť obstará dlhodobý majetok bude postupovať v zmysle dolu uvedeného. DHIM do výšky 1 700,- EUR sa zúčtuje do nákladov na účet 501 Spotreba materiálu.

2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

3. Zásoby

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, ak existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

5. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte.

Oceňuje sa menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Tvoria významnú položku účtovných nákladov.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky, pôžičky a úvery

Záväzky, pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky, pôžičky a úvery sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - účtovná jednotka neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

11. Leasing

Spoločnosť nemá obstaraný majetok na základy zmluvy o kúpe prenajatej veci.

12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

13. Výnosy

Spoločnosť nevykazovala žiadne tržby z predaja služieb a tovarov.

V prípade ak spoločnosť dosiahne tržby, bude postupovať podľa dole uvedeného.

Tržby z predaja služieb neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť bola založená 14.4.2021

Predmet činnosti :

- * Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- * Administratívne služby
- * Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod /
- * Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Spoločník :

- * GB IMMO, a.s _ od 14.4.2021 do 26.11.2021 _ 100%
- * JUDr. Zuzana Bartová_od 17.11.2021_100%

Konateľ :

- *Ing. Jozef Šuhajda od 14.4.2021 do 26.11.2021
- * JUDr. Zuzana Bartová od 27.11.2021

Základné imanie : 271.500 eur / splatené v plnej výške nepeňažným vkladom

SUVAHA :

Na riadku č. 5 - Pozemky a stavby - spoločnosť eviduje sumu nepeňažný vklad od Základné imania / nehnuteľnosť

Na riadku č. 19 - sociálne poistenie, daňové poplatky a dotácie eviduje spoločnosť pohľadavky

Na riadku č. 22 - Peniaze a účty v bankách - spoločnosť eviduje zostatok účtu

Na riadku č. 27 - Základné imanie - spoločnosť ZI vklad

Na riadku č. 32 eviduje spoločnosť zisk

Na riadku č. 41 - Daňové záväzky a dotácie - spoločnosť eviduje splatnú daň z príjmu

Na riadku č. 42 - Ostatné krátkodobé záväzky - spoločnosť eviduje z krátkodobých dotácií

VYKAZ ZISKOV A STRAT :

Na riadku č.3 - Tržby - spoločnosť eviduje tržby za nájom

Na riadku č. 10 - Spotreba materiálu, energii - spoločnosť eviduje spotrebu energii

Na riadku č. 11 - Služby - spoločnosť eviduje účtovné, notárske,poštovné, prevádzkové služby

Na riadku č. 13 - Dane a poplatky - spoločnosť daň z nehnuteľnosti

Na riadku č. 14 - Odpisy - spoločnosť eviduje rovnomerné odpisovanie

Na riadku č. 33 - Ostatné náklady na finančnú činnosť

Na riadkuč š. 36 - Daň z príjmov -