



CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.

**VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2024**

Predkladá: Jaroslav Mervart

Máj 2025

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI
2. SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024
 - 2.1 Stav základného imania spoločnosti
 - 2.2 Zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. VYSPORIADANIE STRATY ZA ROK 2024
4. HLAVNÉ CIELE SPOLOČNOSTI TATRAFAN NA ROK 2025
5. Súvaha k 31.12.2024 (EUR)
6. Výkaz ziskov a strát za rok 2024 (EUR)
7. VÝROK AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2024
8. VÝROK AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
9. Príloha – ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

SPOLOČNÍCI

FINCHEM, a.s.

Štúrova 101

059 21 Svit

ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Ing. Milan Ivor (od 1.1.2024 do 25.9.2024)

konateľ

Ing. Luis Alebrto Rivera Pedraza, MBA (od 6.12.2022)

konateľ

Ing. Jaroslav Mervart (od 1.9.2024)

konateľ

2. SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024

2.1 Stav základného imania spoločnosti

Stav základného imania spoločnosti k 31.12.2024 bol 4 800 000 EUR. K uvedenému termínu jediným spoločníkom CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. bola spoločnosť FINCHEM, a.s.

2.1 Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Rok 2024 bol rokom zmien, a to ako z pohľadu personálneho, procesného tak aj z pohľadu hľadania novej softvérovej podpory resp. obchodnej stratégie. Nový riaditeľ spoločnosti v spolupráci so svojím tímom na predstavenstve predstavil alternatívne verzie fungovania spoločnosti - vzhľadom na situáciu na trhu, nedostatok šoférov, a situáciu v oblasti zákazkovej náplne či zákazníckeho portfólia.

Za aktívneho príspevku nového finančného riaditeľa spoločnosti prebiehal projekt prehodnotenia nákladov a nových zákazkových kalkulácií. Za účasti pracovníkov holdingu Chemosvit bol zároveň v prvej polovici roka zrealizovaný výber nového SW, ktorý mal nahradiť starší program Šped. Vybraná bola kombinácia programov Mango a WebDispečing, pričom spolupráca so spoločnosťou Eurowag znamenala aj výmenu GPS jednotiek a využitie nových tabletov vo vozidlách. Nové aplikácie boli uvedené do praxe v mesiaci jún 2024, pričom v nasledujúcich mesiacoch prebiehalo ešte dolad'ovanie tejto novej SW podpory podľa požiadaviek dispečerov.

Vzhľadom k tomu, že v priebehu 1-3. kvartálu došlo k zhoršeniu hospodárskych výsledkov, predstavenstvo rozhodlo o ďalšej zmene manažmentu spoločnosti. Tá bola zrealizovaná od 1.9.2024 kedy nastúpil nový riaditeľ a nový obchodný riaditeľ spoločnosti. Vzhľadom k rýchlemu zhoršeniu kvality zákazníckeho portfólia v 4. kvartáli, však nový obchodný riaditeľ ukončil pracovný pomer už v závere roku 2024. Agenda obchodného riaditeľa bola rozdelená medzi riaditeľa spoločnosti a manažéra logistiky.

Nový manažment spoločnosti začal všeobecnú (plošnú) analýzu procesov spoločnosti z pohľadu nákladov a efektivity. Z pohľadu nákladov boli identifikované veľmi vysoké náklady na servis vozidiel, vysoké úvery z minulosti, všetky autá v leasingu – väčšina v operatívnom a niektoré vo finančnom, predražené obstarania ťahačov, nedostatočný počet šoférov, a tiež chýbajúce servisné zmluvy na väčšinu vozidiel. Z obchodnej perspektívy spoločnosť nemala žiadnych zmluvných zákazníkov z priemyslu, a väčšina vozidiel – okrem skupiny Chemosvit – bola prevádzkovaná na základe dohody so zahraničnými špedičnými spoločnosťami.

V roku 2025 sa postupne začala realizovať reštrukturalizácia spoločnosti so zámerom zníženia nákladov, nastavenia nových, efektívnejších procesov, a tiež nové obchodné aktivity.

3. VYSPORIADANIE STRATY ZA ROK 2024

Za rok 2024 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. stratu vo výške

1 030 661,79 EUR.

Konateľ spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu vysporiadať dosiahnutú stratu nasledovne:

PREVOD NA NEUHRADENÉ STRATY MINULÝCH ROKOV: 1 030 661,79 EUR.

4. HLAVNÉ CIELE SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT CHEDOS NA ROK 2025

1. V roku 2025 dosiahnuť vyrovnaný hospodársky výsledok (zisk 0 Eur).
2. V roku 2025 dosiahnuť pridanú hodnotu minimálne 2,2 mil. EUR.

5. Súvaha k 31.12.2024 (EUR)

Súvaha (€)

€		CR	brutto	korekcia	netto	brutto
	Spolu majetok	1	7 077 980	1 818 896	5 259 084	5 497 319
A.	Neobežný majetok	2	4 202 265	1 773 267	2 428 998	2 653 745
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	4 202 265	1 773 267	2 428 998	2 653 745
A.II.1.	Pozemky	12	542 844		542 844	542 844
2.	Stavby	13	587 039	117 940	469 099	490 625
3.	Samostat.hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	14	3 064 630	1 655 327	1 409 303	1 619 407
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	7 752		7 752	869
B.	Obežný majetok	33	2 755 419	45 629	2 709 790	2 798 249
B.I.	Zásoby	34	109 493	0	109 493	121 085
B.I.1.	Materiál	35	109 493		109 493	121 085
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	385 866	0	385 866	274 121
8.	Odložená daňová pohľadávka	52	385 866		385 866	274 121
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	1 704 426	45 629	1 658 797	1 960 228
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	1 523 315	42 911	1 480 404	1 705 113
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	2 776		2 776	7 102
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56	296 397		296 397	430 418
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	1 224 142	42 911	1 181 231	1 267 593
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	3 568		3 568	1 510
9.	Iné pohľadávky	65	177 543	2 718	174 825	253 605
B.V.	Finančné účty	71	555 634	0	555 634	442 815
B.V.1.	Peniaze	72	10 017		10 017	6 546
2.	Účty v bankách	73	545 617		545 617	436 269
C.	Časové rozlíšenie	74	120 296	0	120 296	45 325
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	92 296		92 296	22 566
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78	28 000		28 000	22 759

			rok 2024	rok 2023
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	5 259 084	5 497 319
A.	Vlastné imanie	80	258 383	189 045
A.I.	Základné imanie	81	4 800 000	3 700 000
A.I.1.	Základné imanie	82	4 100 000	3 700 000
2.	Zmena základného imania	83	700 000	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	250 000	250 000
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-3 760 955	-2 802 425
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99	-3 760 955	-2 802 425
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-1 030 662	-958 530
B.	Záväzky	101	5 000 647	5 289 164
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	1 170 208	1 297 949
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	19 384	19 443
10.	Iné dlhodobé záväzky	115	1 150 824	1 278 506
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	2 300 000	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	1 392 563	1 782 511
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	123	890 001	1 274 619
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	8 002	8 521
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125	90 486	46 180
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	791 513	1 219 918
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	631	
7.	Záväzky voči zamestnancom	131	116 180	125 815
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	74 114	79 019
9.	Daňové záväzky a dotácie	133	24 646	30 270
11.	Iné záväzky	135	286 991	272 788
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	137 876	148 949
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	115 876	138 219
2.	Ostatné rezervy	138	22 000	10 730
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	0	2 059 755
c.	Časové rozlíšenie	141	54	19 110
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		19 110
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144	54	

6. Výkaz ziskov a strát za rok 2024 (EUR)

			rok 2024	rok 2023
*	Čistý obrat	1	9 156 465	10 143 826
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	10 493 956	11 666 791
I.	Tržby z predaja tovaru	3	33 430	53 513
III.	Tržby z predaja služieb	5	9 123 035	10 090 313
V.	Aktivácia	7	551 952	625 038
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	8	109 915	145 732
VII.	Ostatné výnosy z HČ	9	675 624	752 195
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	11 444 626	12 526 159
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	11	25 194	42 226
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	2 737 032	3 192 565
D.	Služby	14	4 625 718	5 080 286
E.	Osobné náklady	15	2 474 317	2 577 274
E.1.	Mzdové náklady	16	1 726 738	1 842 830
2.	Odmeny členov orgánov spoločnosti	17		12 640
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	636 637	651 001
4.	Sociálne náklady	19	110 942	70 803
F.	Dane a poplatky	20	67 329	69 637
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	409 611	445 785
G. 1	Odpisy DNM a DHM	22	409 611	445 785
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	24	101 021	107 905
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	28 949	3 086
J.	Ostatné náklady na HČ	26	975 455	1 007 395
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	27	-950 670	-859 368
*	PRIDANÁ HODNOTA	28	2 320 473	2 453 787
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	2 472	1 654
XI.	Výnosové úroky	39	7	576
XI.2	Ostatné výnosové úroky	41	7	576
XII.	Kurzové zisky	42	2 465	1 078
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	190 369	164 751
N.	Nákladové úroky	49	162 426	144 394
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50	13 748	11 059
2.	Ostatné nákladové úroky	51	148 678	133 335
O.	Kurzové straty	52	14 586	12 537
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	54	13 357	7 820
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-187 897	-163 097
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-1 138 567	-1 022 465
R.	Daň z príjmov	57	-107 905	-63 935
R.1.	daň z príjmov - splatná	58	3 840	
2.	daň z príjmov - odložená	59	-111 745	-63 935
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	61	-1 030 662	-958 530

7. VÝROK AUDÍTORA K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2024



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Z dôraznenie skutočností

Spoločnosť dosiahla opakovanú stratu a jej vlastné imanie v pomere k záväzkom kleslo pod hranicu 8:100 a teda podľa §67a z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka je spoločnosť v kríze. Spoločnosť má záujem ďalej pokračovať vo svojej činnosti, k čomu vykonáva príslušné opatrenia na zlepšenie finančnej situácie spoločnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 28.02.2025

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

8. VÝROK AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

9. Príloha – ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 5 7 0 1 0 9	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 4 6 7 4 1 8 0 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 4 9 . 1 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CHEMOSVIT CHEDOS, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

1 0 1

PSČ

Obec

0 5 9 2 1 SVIT

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR SR Prešov, oddiel Sro, vložka 2640**1 / P**

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 5 2 7 1 5 2 6 2 9

E-mailová adresa

CHLEBOVCOVA.L@CHEMOSVIT.SK

Zostavená dňa:

0 6 . 0 2 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2024

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 101, 059 21 Svit
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 02.08. 2012
Hlavný predmet podnikania:	Cestná nákladná doprava
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2024

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	5 115 788	5 497 319	ANO
Čistý obrat celkom	9 156 465	10 143 826	ANO
Počet zamestnancov	98	104	ANO

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

3) Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2023 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 30.5.2024.

4) Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

5) Spoločnosť sa ako dcérska účtovná jednotka zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle Spoločnosti, Štúrova 101, 059 21 Svit.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	98	104
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	92	104
- počet vedúcich zamestnancov	6	7

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Spoločnosť má majetok v nájme (operatívny prenájom).

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) O trvalom znížení hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom, dlhodobom finančnom majetku ani poskytnutých dotáciách.

e) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob

- metódu FIFO v sklade 1 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)

- metódu váženého aritmetického priemeru v sklade 2 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)

f) ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

g) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2a; § 24/6 ZoU).

5) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	3	33,3
Stavby	021	30	3,33
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4 - 8	16,67
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	4 – 6	25

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 3 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v samostatnom podsysteme.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci, nepoužíva komponentné odpisovanie.
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

6) ÚJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	542 844	587 039	3 188 724						4 318 607
Prírastky			185 943						185 943
Úbytky			310 037						310 037
Presuny									
Stav na konci	542 844	587 039	3 064 630						4 194 513
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		96 414	1 569 317						1 665 732
Prírastky		21 526	396 047						417 573
Úbytky			310 037						310 037
Presuny									
Stav na konci		117 940	1 655 327						1 773 267
<i>Obstarávaný hmotný majetok</i>									
Stav na začiatku							869		869
Prírastky							192 875		192 875
Úbytky							185 992		185 992
Stav na konci							7 752		7 752
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	542 844	490 625	1 619 407				869		2 653 745
Stav na konci	542 844	469 099	1 409 303				7 752		2 428 998

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	542 844	587 039	2 405 224						3 353 107
Prírastky			991 979						991 979
Úbytky			208 480						208 480
Stav na konci	542 844	587 039	3 188 724						4 318 607
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		74 788	1 344 000						1 418 788
Prírastky		21 626	433 797						455 424
Úbytky			208 480						208 480
Stav na konci		96 414	1 569 317						1 665 732
<i>Obstarávaný hmotný majetok</i>									
Stav na začiatku							820		820
Prírastky							991 979		991 979
Úbytky							992 028		992 028
Stav na konci							869		869
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	542 844	512 251	1 061 224				820		2 117 139
Stav na konci	542 844	490 625	1 619 407				869		2 653 745

ÚJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) ÚJ účtovala o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo z dôvodu jeho obstarania finančným prenájomom. Jedná sa o nákladný náves – 5 ks, osobné vozidlo – 3 ks a nákladné vozidlo – 18 ks (*príloha č. 1*).

c.1) ÚJ neeviduje dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý hmotný majetok na ktoré je zriadené záložné právo alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

d-l) ÚJ o takomto majetku neúčtovala.

m) Opravná položka k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0	0	0
Zásoby spolu (R34 súvahy):	0	0	0	0	0

n) ÚJ neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

o) Zákazková výroba (§30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§30d PU) nie predmetom činnosti ÚJ.

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**

Opravná položka k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	18 025	29 828	2 224		45 629
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	15 137	29 348	1 574		42 911
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	2 888	480	650		2 718

➤ **Dôvodom tvorby** opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.

- **Dôvodom zúčtovania** opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – ÚJ tvorí daňové opravné položky vo výške 20 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti, vo výške 50 % k pohľadávkam po splatnosti 720 dní a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 1080 dní po lehote splatnosti. Na pohľadávky, ktoré sú po splatnosti viac ako 1 rok boli dotvorené do výšky 100% nedaňové opravné položky.

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	385 866	0	385 866
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 295 541	408 885	1 704 426

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	274 121	0	274 121
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 832 237	146 016	1 978 253

r) ÚJ neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

s) **Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):**

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	2 412 209	3 946 225	1 534 016	24	368 164
Nedaňové opravné položky k zásobám				24	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam		26 763	26 763	24	6 423
Nedaňové rezervy		22 000	22 000	24	5 280
Odpočet daňovej straty	X			24	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)		24 995	24 995	24	5 999
Iné				24	
SPOLU:	X	x	X	X	385 866

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň je vypočítaná len z dočasných rozdielov.
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) **Krátkodobý finančný majetok**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

u-x) ÚJ neúčtovala o inom krátkodobom finančnom majetku, ani vlastných akciách.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	0
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	92 296
NBO – predplatené služby	81 693
NBO – poistenie majetku	10 603
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	0
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	28 000
PBO – ostatné prevádzkové výnosy	28 000

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Základné imanie vo výške 4 800 000 je celé splatené a zapísané je k 31.12.2024 vo výške 4 100 000 v obchodnom registri.
2. Zúčtovanie transformácie finančnej výpomoci na kapitálové fondy vo výške 250 000.
3. Zúčtovanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-958 530
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-958 530

b) Rezervy :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	148 949	137 876	141 299	200	137 876
z toho: mzdy na nevyčerp.RD	138 219	115 876	138 219	0	115 876
overenie ÚZ	3 080	3 080	3 080	0	3 080
Ostatné	7 650	18 920	7 450	200	18 920

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	150 101	148 949	145 259	4 842	148 949
z toho: mzdy na nevyčerp.RD	140 591	138 219	140 591		138 219
overenie ÚZ	3 080	3 080	3 080	0	3 080
Ostatné	6 430	7 650	1 588	4 842	7 650

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 170 208	0	1 170 208
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 161 122	231 441	1 392 563

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1 297 949	0	1 297 949
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 368 498	414 013	1 782 511

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	1 150 824	1 297 949
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 134 475	1 009 794
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	16 349	288 155
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 392 563	1 782 511
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 392 563	1 782 511

e) ÚJ neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku – ÚJ účtovala o odloženej daňovej pohľadávke

g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	19 443	18 917
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	16 654	17 486
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	16 654	17 486
Čerpanie sociálneho fondu	16713	16 959
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	19 384	19 443

Sociálny fond sa tvoril povinne na ťarchu nákladov podľa zákona o sociálnom fonde a čerpal sa na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy - neaktuálne

i.1) Bankové úvery

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
UniCredit bank a.s.	EUR	prevádzkový		2 300 000		31.10.2026
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankový úver je zabezpečený blankozmenkou vystavenou CHEMOSVIT a.s..

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	0
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	54

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Spoločnosť má k 31.12.2024 prenajatých formou finančného prenájmu 5 ks nákladných návesov a 3 ks osobné vozidlá a 18 ks nákladné vozidlo (príloha č. 1).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	283 063	1 134 475	16 349	272 208	990 351	288 155
Finančný náklad	51 503	89 052	498	53 566	117 626	3 715
Spolu	334 566	1 223 527	16 847	325 774	1 107 977	291 870

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	48 233	
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	24	21

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-1 138 567	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-239 099	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	479 457	100 686	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-189 169	-39 725	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
6	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	669	140	
7	Základ dane (R500 DP):	-847 610	- 177 998	21
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:		3 840	
10	Odložená daň z príjmov:		- 111 745	21
11	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		- 107 905	21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-1 020 589	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-214 324	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	511 332	107 380	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-124 492	-26 143	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
6	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	524	110	
7	Základ dane (R500 DP):	-633 225	- 132 977	21
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:		0	
10	Odložená daň z príjmov:		- 63 935	21
11	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		- 63 935	21

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Tržby za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x)

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaj tovaru	33 430	53 513
Predaj služieb	9 123 035	10 090 313

c) Položky výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy vozidiel	551 952	625 038
Ostatná aktivácia	0	0
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	551 952	625 038

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Náhrada škody od poisťovne	106 856	107 788
DPH uplatnená v zahraničí	453 225	558 377
Ostatné	115 543	86 030
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (R09 VZaS)	675 624	752 195

e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 726 738	1 842 830
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	437 007	460 237
Zdravotná poisťovňa	192 571	183 459
Iné osobné a sociálne náklady	118 001	90 748
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2 474 317	2 577 274

f) Finančné výnosy

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	7	576
Kurzové zisky počas roku (663.A)	0	380
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	2 465	698
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	2 472	1 654

g) Náklady na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	731 450	773 172
Cestovné	556 439	652 441
Prepravné služby	893 124	1 203 095
Nájomné	588 424	765 192
Poplatky za diaľnice	1 503 831	1 369 972
Subdodávky	71 130	68 693
Výkony spojov	14 646	20 091
Ostatné	266 674	227 630
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	4 625 718	5 080 286

h) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Poistenie	379 222	381 567
DPH z tovarov a služieb v zahraničí	458 656	558 043
Ostatné	137 577	67 785
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (R26 VZaS)	975 455	1 007 395

i) Finančné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	162 425	144 394
Kurzové straty počas roku (563.A)	9 613	11 168
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	4 974	1 370
Ostatné finančné náklady (56x)	13 357	7 819
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	190 369	164 751

2) V priebehu účtovného obdobia ÚJ neúčtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

3) Náklady za overenie individuálnej závierky audítorom

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3 080	3 080
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

4) Suma čistého obratu podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	33 430	53 513
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	9 123 035	10 090 313
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrát celkom	9 156 465	10 143 826

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1b) Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky vyplývajúce z uzavretých zmlúv o operatívnom prenájme dopravných prostriedkov – 33 ks a nehnuteľností (príloha č.2).

3) Podsúvahové účty (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok – nehnuteľnosti	339 168	339 168
Prenajatý majetok – dopravné prostriedky	3 471 661	3 471 661
Iné – elektronabíjačka	2 319	2 319

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Spoločnosť uskutočnila so spriaznenými osobami v priebehu účtovného obdobia len obchody na základe obvyklých obchodných podmienok. Jedná sa o nasledujúce transakcie :

Spriaznená osoba: FINCHEM, a.s. – materská spoločnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup hmotného majetku	0	0
Nákup služieb	6356	11 939
Pôžička – k 31.12. (úrok)	631	0
Úrok z pôžičky	13 748	10 545
Predaj tovarov	82	0
Predaj služieb	55 000	93 244
Pohľadávky k 31.12.	2 488	6 563
Záväzky k 31.12.	841	780

Spriaznená osoba: CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.- sesterská spol.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovarov, energií	26 211	42 508
Nákup služieb	0	1 257
Pôžička – k 31.12.		
Úrok z pôžičky		
Predaj tovarov	17	2 233
Predaj služieb	19 800	28 808
Pohľadávky k 31.12.	288	598
Záväzky k 31.12.	7 579	9 302

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli v priebehu účtovného obdobia vyplatené žiadne odmeny, poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: neaktuálne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	189 045
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	1 100 000
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	258 383
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení</i>	X
g) kapitálové fondy (účet 413):	0
j) účtovná strata (účet 431):	- 1 030 662

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	897 574
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-708 529
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	189 045
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení</i>	X
g) kapitálové fondy (účet 413):	250 000
j) účtovná strata (účet 431):	- 958 529

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

dátum zostavenia

24.02.2025

Riadok	Názov položky	rok 2024	rok 2023
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-1 138 567	-1 022 465
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	476 925	564 880
B.1	Odpisy (+)	409 611	445 785
B.2	Rezervy (+/-)	-11 073	
B.3	Opravné položky (+/-)	27 604	958
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	-94 027	3 570
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	162 426	142 518
B.6	Úroky účtované do výnosov, výnosy z DFM -dividendy (-)	-7	-576
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-17 609	-27 375
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	11 592	77 610
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	273 827	231 633
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-521 529	752 076
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	0	
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)		
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	-897 752	603 734
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	-167 255	-955 016
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-192 825	-992 030
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	25 570	37 014
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	0	
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)	0	
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	1 177 826	387 617
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	1 100 000	250 000
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	300 000	279 559
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-59 755	
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	7	576
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-162 426	-142 518
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	0	
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)		
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	112 819	36 335
M.	Stav peňazí na začiatku roka	442 815	406 480
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	0	0
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	555 634	442 815

Finančný prenájom k 31.12.2024

Príloha č.1

P.	Účet	č.LZ	EČ	Názov	Istina+	Začiatok	Koniec	Splátka	Splátka	Splátka	Splátka	Splátka	Splátka	Kúpna cena	Zostatok	Splátky	Leasingová
č.					kúp.cena	lizingu	lizingu	r.2025	r.2026	r.2027	r.2028	r.2029	r.2030		k 31.12.2024	spolu	spoločnosť
3	474.550	LZC/21/10221	PP637YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	1 216,95							1 216,95	1 216,95	VÚB a.s.
4	474.560	LZC/21/10222	PP530YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	1 216,95							1 216,95	1 216,95	VÚB a.s.
5	474.570	LZC/21/10247	PP713YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	1 216,95							1 216,95	1 216,95	VÚB a.s.
6	474.580	LZC/21/10248	PP550YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	1 216,95							1 216,95	1 216,95	VÚB a.s.
7	474.590	121/931100	PP893EX	Nákl.auto	42 365,01	9/2021	8/2025	7 309,62							7 309,62	7 309,62	SCANIA Finance...
8	474.600	LZC/21/10718	PP859YH	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	5 532,01	5 590,38	4 331,47					15 453,86	15 453,86	VÚB a.s.
9	474.610	LZC/21/10719	PP868YH	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	5 532,01	5 590,38	4 331,47					15 453,86	15 453,86	VÚB a.s.
10	474.700	LZ4215200665	PP222FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	15 549,95	45 690,63						61 240,58	61 240,58	UniCredit Leasing a.s.
11	474.710	LZ4215200666	PP883FG	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	15 549,95	45 690,63						61 240,58	61 240,58	UniCredit Leasing a.s.
12	474.720	LZ4215200667	PP136FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	15 549,95	45 690,63						61 240,58	61 240,58	UniCredit Leasing a.s.
13	474.730	LZ4215200668	PP263FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	15 549,95	45 690,63						61 240,58	61 240,58	UniCredit Leasing a.s.
14	474.740	LZ4215200669	PP265FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	15 549,95	45 690,63						61 240,58	61 240,58	UniCredit Leasing a.s.
15	474.750	LZ4215200670	PP266FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	15 549,95	45 690,63						61 240,58	61 240,58	UniCredit Leasing a.s.
16	474.760	LZ4215200671	PP200FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	15 549,95	45 690,63						61 240,58	61 240,58	UniCredit Leasing a.s.
17	474.770	LZ4215200686	PP400FI	Ťahač VOLVO	107 750,00	03/2023	03/2029	12 978,56	13 547,74	14 141,91	14 762,12	29 924,36		1,00	85 355,69	170 711,38	UniCredit Leasing a.s.
18	474.780	LZ4215200685	PP441FI	Ťahač VOLVO	107 750,00	03/2023	03/2029	12 978,56	13 547,74	14 141,91	14 762,12	29 924,36		1,00	85 355,69	170 711,38	UniCredit Leasing a.s.
19	474.790	LZC/23/10331	PP413FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	88 379,47	176 758,94	VÚB a.s.
20	474.800	LZC/23/10332	PP292FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	88 379,47	176 758,94	VÚB a.s.
21	474.810	LZC/23/10333	PP316FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	88 379,47	176 758,94	VÚB a.s.
22	474.820	LZC/23/10334	PP398FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	88 379,47	176 758,94	VÚB a.s.
23	474.830	LZC/23/10335	PP405FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	88 379,47	176 758,94	VÚB a.s.
24	474.840	LZC/23/10336	PP330FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	88 379,47	176 758,94	VÚB a.s.
25	474.850	LZC/23/10337	PP265FJ	Ťahač SCANIA	108 750,00	05/2023	05/2029	13 002,14	13 603,51	14 232,69	14 890,98	32 615,15		35,00	88 379,47	176 758,94	VÚB a.s.
26	474.860	LZ 084/2024	AA816OT	VW Tiguan	29 916,67	10/2024	09/2030	3 718,28	3 908,53	4 108,50	4 318,70	4 539,64	8 342,84		28 936,49	28 936,49	FINCHEM, a.s.
27	474.870	LZ 083/2024	AA431NT	Škoda Octavia	28 710,00	10/2024	09/2030	3 567,08	3 749,57	3 941,41	4 143,06	4 355,04	8 005,66		27 761,82	27 761,82	FINCHEM, a.s.
28	474.880	LZ 063/2022	PP619FF	VW Touareg	29 427,74	10/2024	07/2028	5 803,06	5 920,19	6 039,68	10 232,08				27 995,01	27 995,01	FINCHEM, a.s.
29	474.890	SEUTP/124/931052	PP320ES	Ťahač SCANIA	45 000,00	11/2024	12/2028	10 455,80	10 989,65	11 550,75	11 155,76				44 151,96	44 151,96	SCANIA Finance...
30	474.900	SEUTP/124/931053	PP331ES	Ťahač SCANIA	45 000,00	11/2024	12/2028	10 455,80	10 989,65	11 550,75	11 155,76				44 151,96	44 151,96	SCANIA Finance...
x	x	SPOLU	x	x	x	x	x	283 063,21	488 892,81	173 766,68	174 766,46	297 049,45	16 348,50	247,00	1 434 134,11	2 868 268,22	x

Operatívny prenájom vozidiel k 31.12.2024

Príloha č. 2

Por. č.	Evidenčné číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	Č. LZ	Doba prenájomu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
1	PP007DE	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	995	04/2022-03/2026	1 422,72	21 340,80
2	PP024FI	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306931-O	01/2023-12-2026	1 717,21	41 213,04
3	PP033FI	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306933-O	01/2023-12-2026	1 717,21	41 213,04
4	PP044EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00838	04/2021-03/2025	1 229,61	3 688,83
5	PP047EX	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-4	07/2021-07-2025	1 183,65	8 285,55
6	PP254EX	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-7	07/2021-07-2025	1 181,65	8 271,55
7	PP297EU	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931019	04/2021-03/2025	1 140,22	3 420,66
8	PP363EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00837	04/2021-03/2025	1 229,61	3 688,83
9	PP418EU	MERCEDES	80 400,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306000-O	05/2021-04/2025	1 320,75	5 283,00
10	PP444EZ	MERCEDES	80 790,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306433-O	12/2021-11/2025	1 329,16	14 620,76
11	PP445EZ	MERCEDES	80 790,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306434-O	12/2021-11/2025	1 329,16	14 620,76
12	PP534FD	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	994	04/2022-03/2026	1 422,72	21 340,80
13	PP558EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00836	04/2021-03/2025	1 229,61	3 688,83
14	PP568FD	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	993	04/2022-03/2026	1 422,72	21 340,80
15	PP648ES	VOLVO	78 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2307	03/2021-02/2025	1 045,94	2 091,88
16	PP650EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-2	06/2021-06/2025	1 183,65	7 101,90
17	PP651EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL22335-1	06/2021-06/2025	1 183,65	7 101,90
18	PP680ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931011	03/2021-02/2025	1 098,56	2 197,12
19	PP683EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-5	06/2021-06/2025	1 183,65	7 101,90
20	PP724EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-3	06/2021-06/2025	1 183,65	7 101,90
21	PP748EX	MERCEDES	78 900,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306001-O	09/2021-08/2025	1 214,10	9 712,80
22	PP767FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306929-O	01/2023-12-2026	1 717,21	41 213,04
23	PP779FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306928-O	01/2023-12-2026	1 717,21	41 213,04
24	PP796ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931013	03/2021-02/2025	1 098,56	2 197,12
25	PP829EX	MERCEDES	78 900,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306002-O	09/2021-08/2025	1 214,10	9 712,80
26	PP861FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306932-O	01/2023-12-2026	1 717,21	41 213,04
27	PP872EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL223-6	07/2021-07/2025	1 183,65	8 285,55
28	PP878ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931016	03/2021-02/2025	1 098,56	2 197,12
29	PP897ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931012	03/2021-02/2025	1 098,56	2 197,12
30	PP939ET	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931020	04/2021-03/2025	1 140,22	3 420,66
31	PP949ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931014	03/2021-02/2025	1 098,56	2 197,12
32	PP985FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306930-O	01/2023-12-2026	1 717,21	41 213,04
33	PP376FA	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2367	02/2022-02/2026	1 183,65	16 571,10
			2 826 920,00					

Operatívny prenájom nehnuteľností k 31.12.2024

Podsúvahový účet 751.200

Prenajímateľ	Predmet prenájmu	Hodnota EUR
CHEMOSVIT, a.s.	Prístrešok čerp.stanice nafty 127 m2	14 684,00
	Pozemok 100 m2	
	Garáž (osobné voz.) 181 m2	68 017,00
	Pozemok 100 m2	
	Pozemné komunik.a parkov.v areáli Chemosvit	
	Umyvárka 154 m2	71 467,00
	Nádvorie 920 m2	
CHEMOSVIT FOLIE, a.s.	Halové garáže 600m2	175 000,00
	Pozemok 300 m2	
KTAG s.r.o.	Kancelárske priestory	10 000,00
		339 168,00