

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Stropkov
zostavenej k 31. decembru 2025**

**Čl. I
Všeobecné údaje**

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Stropkov
IČO	00331007
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	1.1.1991

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Stropkov bola zostavená v súlade so zákonom

č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor mesta	JUDr. Ondrej Brendza
Zástupca primátora	Mgr. Peter Lehocký
Prednosta mestského úradu	Ing. Stanislav Humeník
Hlavný kontrolór mesta	Ing. Gabriela Maruščáková

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku mesta Stropkov sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Tabuľka č.1 - Údaje o konsolidovanom celku

Názov účtovnej jednotky	IČO	Druh vzťahu	Právna forma	Podiel na VI(%)	Podiel na HP (%)	KP (%)	Sídlo
							Ulica a číslo
BYHOS, spol. s r.o.	31698921	D	112	100	0	100	Mlynská 20
Materská škola, Andreja Hlinku 1762/27, Stropkov	42343691	D	321	100	100	100	Andreja Hlinku 1762/27
Materská škola, Matice slovenskej 740/7, Stropkov	42343682	D	321	100	100	100	Matice slovenskej 740/7
Mesto Stropkov	00331007	M	801	100	100	100	Hlavná 38/2
MŠK Tesla Stropkov, s.r.o.	36496189	D	112	100	0	100	Matice slovenskej 895
Poliklinika Stropkov	17335892	D	331	100	100	100	Akademika Pavlova 321/10
SLUŽBA m.p. Stropkov	31305784	D	331	100	100	100	Hviezdoslavova 17/26
Stropkovská sociálna, a.s.	45700290	P	121	20	20	20	Akademika Pavlova 321/10
Základná škola, Hrnčiarska 795/61, Stropkov	37873164	D	321	100	100	100	Hrnčiarska 795/61
Základná škola Mlynská 697/7, Stropkov	37873181	D	321	100	100	100	Mlynská 697/7
Základná škola na Konštantínovej ulici v Stropkove	37873172	D	321	100	100	100	Konštantínova 64
Základná umelecká škola Františka Veselého	37877445	D	321	100	100	100	Športová 833/4

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
Základná škola	Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov	37873164	1.9.1958
Základná škola	Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov	37873181	1.9.1965
Základná škola	Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov	37873172	1.9.1998
Základná umelecká škola Františka Veselého	Športová 833/4, 091 01 Stropkov	37877445	1.9.1964
MŠ M. slovenskej	Matice Slovenskej 740/7	42343682	1.1.2014
MŠ A. Hlinku	A. Hlinku 1762/27	42343691	1.1.2014

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
Služba m. p. Stropkov	Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov	31305784	1.1.1994
Poliklinika Stropkov	A. Pavlova, 091 01 Stropkov	17335892	1.1.1992

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
Byhos s.r.o.	Mlynská 20, 091 01 Stropkov	31698921	27.10.1994	100
MŠK TESLA Stropkov	Matice slovenskej 895, 091 01 Stropkov	36496189	5.8.2004	100
Stropkovská sociálna, a. s.	A. Pavlova, Stropkov, 091 01 Stropkov	45700290	1.12.2010	20

3.4 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Park zvierat, n. o.	Hlavná 48, Stropkov	Nezisková organizácia
Mestská lekáreň	A. Pavlova 321/10, Stropkov	s.r.o. v likvidácii (nízka významnosť komponentu)
Dom detí Božieho milosrdenstva, n. o.	Matice slovenskej 1899/31, Stropkov	Nezisková organizácia

4. Zmena konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 nedošlo k žiadnym zmenám v štruktúre konsolidovaného celku Mesta Stropkov .

5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2025	2024
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	438,08	431,02
z toho počet vedúcich zamestnancov	32	30

6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta Stropkov neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie **hodnoty zásob**.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

k) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubeními poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Mesta Stropkov boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:.

<i>Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky</i>	<i>Metóda úplnej konsolidácie</i>	<i>Metóda podielovej konsolidácie</i>	<i>Metóda vlastného imania</i>
Základná škola Hrnčiarska ul.	Áno		
Základná škola Mlynská ul.	Áno		
Základná škola Konštantínova ul.	Áno		
Základná umelecká škola F. Veselého	Áno		
MŠ M. slovenskej	Áno		
MŠ A. Hlinku	Áno		
Služba m. p. Stropkov	Áno		

Byhos, s.r.o.	Áno		
MŠK TESLA Stropkov	Áno		
Stropkovská sociálna a.s.			Áno
Poliklinika Stropkov	Áno		

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je rok 2011
- Pri príspevkových organizáciách je rok 2011
- Pri obchodných spoločnostiach je rok 2011

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

.

Čl. III
Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Mesta Stropkov zahŕňa 3 obchodné spoločnosti, 2 príspevkové organizácie a 6 rozpočtových organizácií.

Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

V tabuľke č.2 je vykázaný prírastok na účte 021 v sume 5 695 533,91 eur, ktorý vznikol zaradením majetku do užívania, a to najmä: bytový dom ul. Chotčanská vo výške 1 484 516,08 eur, výstavba novej materskej školy Pod Laščíkom v sume 1 289 729,34 eur, nákup obytných kontajnerov v sume 58 800 eur, technické zhodnotenie budovy MŠ Andreja Hlinku v sume 96 560,21 eur. Väčšina zaradených stavieb bola obstaraná z finančných prostriedkov z fondov EÚ, z dotácii zo ŠR, z úverov komerčnej banky a Štátneho fondu rozvoja bývania SR.

V tabuľke č.2 je vykázaný úbytok na účte 021 v sume 1 775 931,46 eur, ktorý vznikol najmä prevodom do správy majetku a to: rekonštrukcia MŠ Bokša v sume 307 811,23 eur a rekonštrukcia budovy MŠ Andreja Hlinku v sume 96 560,21 eur.

Na účte 021 na strane MD aj D sú zaúčtované analytické preúčtovania týkajúce sa hnedého priemyselného parku v sume 1 650 820,23 eur.

V roku 2025 bol vykázaný prírastok na účte 031 Pozemky vo výške 340 518,07 eur. Jednalo sa o nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mesta Stropkov kúpou, resp. zámenou pozemkov.

Na účte 031 je vykázaný úbytok pozemkov v sume 258 618,20 eur, ktorý vznikol z dôvodu predaja pozemkov z vlastníctva mesta, resp. ich zámenou, tiež zápisom nového GP do stavu majetku mesta.

V roku 2025 na účte 042 - Obstaranie DHM sa vykazuje prírastok v sume 2 342 150,19 eur. Uvedený prírastok predstavujú investície zrealizované, najmä:

výstavba novej materskej školy na ulici Pod Laščíkom v hodnote 867 852,32 eur, rekonštrukcia budovy základnej umeleckej školy vo výške 371 524,37 eur, projekt „Modernizácia učební a športovísk – Základná škola Hrnčiarska“ v sume 217 871,09 eur.

Na účte 042 je v roku 2025 vykázaný úbytok v hodnote 4 332 234,30 eur. Uvedený úbytok predstavujú dokončené investície zaradené v roku 2025 do užívania na účtoch 021, 022 a pozemky na účte 031.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie majetku	7 330,44 eur
Poistenie osôb	1 230,00 eur
Poistenie auta	2 390,69 eur

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 6)

Majetkové podiely v iných spoločnostiach (podielové cenné papiere a podiely v pridružených spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom) v eur - tabuľka č. 3

Majetkové podiely- podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom

Druh cenného papiera	Názov účtovnej jednotky	Podiel na základnom imaní (v %)	Základné imanie	Podiel na hlasovacích právach (v %)	Hodnota podielu 2025
a	1	3	4	5	6
O	31698921 BYHOS, spol. s r.o.	100,00	6 638,78	100,00	0,00
O	36496189 MŠK Tesla Stropkov, s.r.o.	100,00	6 638,78	100,00	0,00
O	45700290 Stropkovská sociálna, a.s.	100,00	25 000,00	20,00	67 199,40
Spolu	x	x	38 277,56	x	67 199,40

Realizovateľné cenné papiere v eur - tabuľka č. 4

Druh cenného papiera	Názov účtovnej jednotky	Hodnota podielu 2025	Hodnota podielu 2024
N	36570460 Východoslovenská vodárenská spoločnosť	33,00	33,00
Spolu	x	33,00	33,00

Dlhové cenné papiere – tabuľka č. 5

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena	Výnos v %	Dátum splatnosti	Zostatok 2025	Zostatok 2024	Menovitá hodnota 2025	Výnosový úrok za rok 2025
Východoslovenská vodárenská spoločnosť	D	eur	6,00	31.12.2025	926 451,56	878 232,96	926 451,56	48 218,60
Spolu	x	x	x	x	926 451,56	878 232,96	926 451,56	48 218,60

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2025 netvoril opravné položky k zásobám.

5. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC hodnotu 523 823,33 eur, ako saldo pohľadávok a záväzkov zúčtovacích vzťahov medzi subjektami verejnej správy. Jedná sa o:

Záväzky	523 823,33 eur
– nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu	523 823,33 eur

6. Pohľadávky konsolidovaného celku

Konsolidovaný celok vykazuje pohľadávky vo výške 626 527,73 eur.

a) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľností	74 002,83	Predpoklad nevykonalnosti
Poplatok za KO	274 332,06	Predpoklad nevykonalnosti
Pohľadávky za faktúry, ostatné	33 832,24	Predpoklad nevykonalnosti

b) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

c) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

7. Časové rozlíšenie aktív

a) Náklady budúcich období (tabuľka č. 10)

Náklady budúcich období	Zostatok 2025	Zostatok 2024
Nájomné	4 580,20	4 692,50
Nájomné reklamných plôch, vysielacieho času, inzertného priestoru		
Predplatné poisťné	8 183,80	1 458,46
Predplatné poštovné	1 806,52	2 413,67
Predplatné iné	773,88	259,61
Náklady na licencie a prístupové práva		99,39
Náklady na telekomunikačné a IT služby	476,85	313,20
Náklady na členské a zákonné príspevky a odvody		
Náklady z budúceho odvodu príjmov RO	0,00	
Ostatné	729,31	1 003,03
Spolu (r. 01 až r. 10)	16 550,56	10 239,86

b) Príjmy budúcich období (tabuľka č. 11)

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2025	k 31.12. 2024
Náklady budúcich období		
nájomné		
poisťné plnenie		
ostatné	75 979,96	78 923,97
Spolu	75 979,96	78 923,97

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *mesta Stropkov* od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Názov položky	k 31.12. 2024	Zvýšenie	Zníženie	Presun	k 31.12. 2025
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	19 947 970,42	-8 138,93	17 765,76	-1 725 675,36	18 196 390,37
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 1 725 675,36	- 1 106 477,63		1 725 675,36	- 1 106 477,63
Podiely iných účtovných jednotiek					
Spolu vlastné imanie	18 222 295,06	- 114 616,56	17 765,76	0	17 089 912,74

Opravy minulých období:

Mesto neúčtovalo o významných opravách minulých období.

9. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

Mesto tvorilo ostatné krátkodobé rezervy na audit a odchodné.

Zostatok dlhodobej účelovej finančnej rezervy na skládku odpadov k 31.12. 2025 je vo výške 77 967,77 eur.

10. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Závazky v lehote splatnosti v tom:	5 304 469,46	5 202 629,23
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 020 160,02	2 708 096,88
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	69 305,41	29 384,01
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	3 215 004,03	2 465 148,34
Závazky po lehote splatnosti	152 425,30	1 394,41
Spolu	5 456 894,76	5 204 023,64

11. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch mesta k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

V roku 2023 mesto uzatvorilo zmluvu na prijatie úveru z komerčnej banky VUB a.s. v sume 430 000 eur a to:

- v sume 340 000 eur na výstavbu nájomných bytov BD A-3 na ul. Hrnčiarskej. Skutočné čerpanie úveru k 31.12.2023 je v sume 311 363,63 eur. Skutočné čerpanie úveru k 31.12.2024 je v sume 28 636,37 eur t.j. spolu za obidva roky 340 000,00 eur.,
- v sume 60 000 eur na spolufinancovanie Rekonštrukcie priestorov v novej časti budovy Mestského úradu za účelom presťahovania knižnice v sume 60 000 eur. Celkové oprávnené výdavky projektu sú v sume 160 000 eur z toho v sume 100 000 eur sú z dotácie z MIRRI SR. Realizácia do 30.4.2024. Skutočné čerpanie úveru k 31.12.2023 je v sume 0,00 eur. Skutočné čerpanie k 31.12.2024 je 60 000 eur.
- v sume 30 000 eur na úhrady výdavkov za vypracovanie Projektovej dokumentácie na komplexnú rekonštrukciu letného kúpaliska v rámci programu Interreg v sume 30 000 eur. Úver je prijatý bez zabezpečenia. Prvá splátka istiny úveru je 20.1.2024. Frekvencia splátok úveru je mesačne v sume 3 707 eur. Posledná splátka úveru je 20.8.2033 v sume 3 695 eur. Prvé 5 ročné obdobie je fixovaná úroková sadzba 3,43 % p.a. a pre nasledujúce obdobie t.j. ďalších 5 rokov bude zo strany banky určená a mestu oznámená. Skutočné čerpanie úveru k 31.12.2023 je v sume 25 200,00 eur. Rozpočtovaná čiastka úveru nebude dočerpaná.

V roku 2024 mesto uzatvorilo zmluvu na prijatie úveru z komerčnej banky VUB a.s. v sume 162 820 eur za účelom financovania nasledujúcich investičných akcií:

- v sume 39 000 eur na kúpu 14 bytového domu na Chotčanskej ulici v Stropkove od Podielníckeho družstva ONDAVA Stropkov. Skutočné čerpanie úveru k 31.12.2024 je v sume 39 000,00 eur.,

- v sume 30 000 eur na vypracovanie projektovej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy na ul. Andreja Hlinku v Stropkove. Skutočné čerpanie úveru k 31.12.2024 je v sume 30 000,00 eur.,
- v sume 58 820 eur na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie nadstavby 18 bytov na OD Mier. Skutočné čerpanie úveru k 31.12.2024 je v sume 0,00 eur. Rozpočtovaná čiastka úveru bola dočerpaná v roku 2025.,
- v sume 24 000 eur na vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie námestia
SNP 4. etapa – Doklady pre územné rozhodnutie. Skutočné čerpanie úveru k 31.12.2024 je v sume 30 000,00 eur. Rozpočtovaná čiastka úveru bude čerpaná v roku 2025,
- v sume 16 000 eur na vypracovanie projektovej dokumentácie námestia SNP 4. etapa -

Doklady pre stavebné povolenie. Skutočné čerpanie úveru k 31.12.2024 je v sume 0,00 eur. Rozpočtovaná čiastka úveru bude dočerpaná v roku 2025.

Zabezpečenie úveru bez zabezpečenia. Prvá splátka istiny úveru je 20.1.2025. Frekvencia splátok úveru je mesačne v sume 2 857 eur. Posledná splátka úveru je 20.9.2029 v sume 2 828 eur. Úroková sadzba je fixovaná 2,33 % p. a.

V roku 2024 mesto uzatvorilo zmluvu na prijatie prekleňovacieho úveru z komerčnej banky VUB a.s. v sume 150 000 eur za účelom financovania oprávnených výdavkov projektu: „Zvýšenie kapacity MŠ v mestskej časti Bokša“. Skutočné čerpanie úveru k 31.12.2024 je v sume 149 980,43 eur. Zabezpečenie úveru bez zabezpečenia. Splátka istiny úveru je jednorázovo po zrefundovaní vynaložených finančných prostriedkov na stanovený Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR z Plánu obnovy. Predmetný projekt bol ukončený v roku 2024. Žiadosť o refundáciu bola zaslaná ešte v roku 2024. Po kontrole zaslaných podkladov by refundácia finančných prostriedkov mala byť najneskôr do 30.6.2025. Úroková sadzba je pohyblivá t.j. 12 mesačný EURIBOR + marža banky 0,11 % p.a..

V roku 2025 mesto uzatvorilo zmluvu na prijatie úveru z komerčnej banky VUB a.s. v sume 600 000 eur na úhradu kapitálových výdavkov mesta a jeho organizácií kapitálovým transferom alebo finančnou dotáciou. Úroková sadzba je fixná na 5 rokov 2,35 % p.a. , po uplynutí piatich rokov bude zmluvne dohodnutá nová úroková sadzba. Prvá splátka by mala byť 25.1.2026 v sume 5 084 eur a posledná splátka 25.10.2035 v sume 5 172 eur. Skutočné čerpanie úveru je v sume 583 269,57 eur.

12. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Názov časového rozlíšenia	k 31.12. 2025	k 31.12. 2024
Výnosy budúcich období		
nájomné	341,46	400,01
výnosy z budúceho odvodu príjmov RO	16,00	16,00

z kapitálových transferov	386 066,73	436 372,26
inventarizačný prebytok	114 974,04	126 940,45
poplatok za hracie automaty		
ostatné	9 504 513,86	8 801 030,83
Spolu	10 005 912,09	9 364 759,55

13. Náklady konsolidovaného celku

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v eur

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

Potvrdenia právnikovi k súdnym sporom:

JUDr. Jozef Bujdoš advokát
Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov
zapísaný v SAK pod č. 5047
mail: judrbujdos@gmail.com
mobil: 0918 799294

Mesto Stropkov Hlavná 38/2
091 01 Stropkov

Stropkov, 10.2.2026

vec: Správa k niektorým vymáhaným pohľadávkam Mesta Stropkov pre účely inventarizácie

Na základe Vašej požiadavky na predloženie správy k vymáhaným pohľadávkam Mesta Stropkov voči

1. Jaroslavovi Rusnákovi, nar. 2.10.1964,
2. CraftWood s.r.o., IČO: 46077073 (pred 4.12.2012 pod vtedajším obchodným menom KARAT Trade, s.r.o.), predkladám toto moje potvrdenie:

1. Voči Jaroslavovi Rusnákovi, nar. 2.10.1964 sú k 31.12.2025 evidované pohľadávky vo výške 5.246,37 eur. Najskôr voči Jaroslavovi Rusnákovi, nar. 2.10.1964 bola na súde uplatnená pohľadávka vo výške 4.471,33 eur s prísl. pričom Okresným súdom Svidník bolo vo veci rozhodnuté platobným rozkazom č. 3C/6/2012-26 zo dňa 16.1.2012, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 9.2.2012, pričom tento nám priznaný nárok nebol dlžníkom dobrovoľne uhradený a preto bol dňa 9.5.2013 podaný návrh na začatie exekučného konania, ktoré bolo zastavené z dôvodu, že na majetok dlžníka bol dňa 2.7.2014 vyhlásený konkurz. Pohľadávky Mesta Stropkov boli následne uplatnené v konkurznom konaní, ktorý je vedený Okresným súdom Prešov pod spis. zn. 2K/17/2014, ktorý ku dňu 31.12.2023 nebol ukončený, ale dňa 4.1.2024 bol v Obchodnom vestníku č. 3/2024 zverejnený návrh konečného rozvrhu výťažku pre nezabezpečených veriteľov predložený správcom, pričom výška výťažku na uspokojenie nezabezpečených veriteľov bola správcom určená celkovo na výšku 3.883,05 EUR a Mestu Stropkov bola priznaná suma na uspokojenie vo výške 8,36 EUR. Suma vo výške 8,36 EUR nebola do 31.12.2025 na účet mesta pripísaná a o zrušení resp. ukončení konkurzu do dnešného dňa ešte príslušným súdom nebolo rozhodnuté.
2. Voči spoločnosti CraftWood s.r.o., IČO: 46077073 (pred 4.12.2012 pod obchodným menom KARAT Trade, s.r.o.) bola na súde uplatnená pohľadávka
 - a) vo výške 13.387,- eur s prísl. pričom Okresným súdom Svidník bolo vo veci rozhodnuté rozsudkom č. 7Cb/5/2015-36 zo dňa 21.9.2015, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 30.10.2015 a vykonateľnosť dňa 3.11.2015 a tento nám priznaný nárok nebol dlžníkom dobrovoľne uhradený a preto bol dňa 23.11.2015 podaný návrh na začatie exekučného konania, ktoré bolo na základe upovedomenia o zastavení starej exekúcie zo dňa 11.3.2022 zastavené, ale v tejto veci bol po zastavení starej exekúcie podaný ďalší, opätovný návrh na vykonanie exekúcie.

Pohľadávka Mesta Stropkov voči spoločnosti CraftWood s.r.o., IČO: 46077073 vo výške 13.387,- eur s prísl. je vymáhaná v exekučnom konaní a exekučné konanie v súčasnosti ešte prebieha.

b) vo výške 5.020,22 eur s prísl. pričom Okresným súdom Svidník bolo vo veci rozhodnuté platobným rozkazom č. 3Ro/76/2013-13 zo dňa 6.11.2013, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 18.12.2013 a vykonateľnosť dňa 18.12.2013 a ani tento nám primaný nárok nebol dlžníkom dobrovoľne uhradený a preto bol dňa 3.2.2014 podaný návrh na začatie exekučného konania, ktoré bolo na základe upovedomenia o zastavení starej exekúcie zo dňa 4.11.2021 zastavené, ale v tejto veci bol po zastavení starej exekúcie podaný ďalší, opätovný návrh na vykonanie exekúcie. Upovedomením o zastavení exekúcie č. 55EX 455/22 súdnym exekútorom JUDr. Máriou Hlaváčovou zo dňa 2.10.2025 bola aj následná exekúcia zastavená v celosti podľa 61n ods. 1 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. pre nemajetnosť povinného.

c) vo výške 6.944,94 eur s prísl. pričom Okresným súdom Svidník bolo vo veci rozhodnuté platobným rozkazom č. 7C/123/2013-19 zo dňa 12.6.2013, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 3.9.2013 a vykonateľnosť dňa 3.9.2013, pričom tento nám primaný nárok nebol dlžníkom dobrovoľne uhradený a preto bol dňa 16.10.2013 podaný návrh na začatie exekučného konania, ktoré bolo na základe upovedomenia o zastavení starej exekúcie zo dňa 4.11.2021 zastavené, ale v tejto veci bol po zastavení starej exekúcie podaný ďalší, opätovný návrh na vykonanie exekúcie.

Upovedomením o zastavení exekúcie č. 55EX 302/22 súdnym exekútorom JUDr. Máriou Hlaváčovou zo dňa 2.10.2025 bola aj následná exekúcia zastavená v celosti podľa 61n ods. 1 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. pre nemajetnosť povinného. Spoločnosť CraftW00d s.r.o., IČO: 46077073 v období od 22.11.2011 do 4.12.2012 podnikala pod obchodným menom KARAT trade, s.r.o.

JUDr. Jozef Bujdoš
advokát

JUDr. Jozef Bujdoš
advokát
Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov
zapísaný v SAK pod č. 5047
mail: judrbujdos@gmail.com
mobil: 0918 799294

Mesto Stropkov
Hlavná 38/2
091 01 Stropkov

Stropkov, 16.2.2026

Vec: Potvrdenie o prebiehajúcich súdnych sporoch voči Mestu Stropkov k 31.12.2025 pre účely auditu

Na základe požiadavky audítora na predloženie potvrdenia o prebiehajúcich súdnych sporoch voči Mestu Stropkov, predkladám pre účely vykonania auditu zoznam prebiehajúcich súdnych sporov ku dňu 31.12.2025, na ktoré mi bolo udelené osobitné splnomocnenie na zastupovanie Mesta Stropkov:

1. Spor EC-EDMA, s.r.o. c/a Mesto Stropkov vo veci zaplataenia peňažnej sumy vo výške 269.638,85 eur s prísl.,
 - dňa 3.2.2020 súd prvej inštancie žalobu žalobcu v celom rozsahu zamietol a žalovanému priznal náhradu trov súdneho sporu v celom rozsahu,
 - žalobca podal voči rozsudku o zamietnutí žaloby odvolanie, k odvolaniu žalobcu sme podali písomné vyjadrenie, ku ktorému sa následne vyjadril žalobca a následne sme sa na výzvu súdu k vyjadreniu žalobcu opätovne písomne vyjadrili,
 - o odvolaní žalobcu odvolací súd rozhodol a dňa 11.11.2021 nám doručil rozhodnutie, ktorým zrušil rozsudok súdu prvej inštancie a vec vrátil na ďalšie konanie a nové rozhodnutie vo veci,
 - po následnom prejednaní veci súd prvej inštancie dňa 1.6.2022 rozhodol rozsudkom v prospech žalobcu s tým, že Mesto Stropkov je povinné zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 269.638,85 eur s prísl. a žalobca má nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100%, o ktorých bude rozhodnuté až po právoplatnosti rozsudku,
 - voči tomuto rozsudku súdu prvej inštancie zo dňa 1.6.2022 sme podali odvolanie, ku ktorému sa vyjadril žalobca a následne o odvolaní je povinný rozhodovať odvolací súd,
 - o nami podanom odvolaní voči rozsudku súdu prvej inštancie zo dňa 1.6.2022 odvolací súd rozhodol dňa 26.8.2025, keď v celom rozsahu potvrdil rozsudok Okresného súdu Svidník č.k. 7Cb/11/2013 z 1.6.2022 v znení, že
- „I. Žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi sumu 269 639,32 eura s úrokom z omeškania vo výške 14,25 % ročne zo sumy 151 095,65 eur od 9.12.2009 do zaplataenia, úrok z omeškania vo výške 9,25 % ročne zo sumy 2 700,20 eur od 10.5.2011 do zaplataenia, úrok z omeškania vo výške 9,50 % ročne zo sumy 35 879,79 eur od 25.10.2011 do zaplataenia, úrok z omeškania vo výške 9,50 % ročne zo sumy 33 725,64 eur od 26.10.2011 do zaplataenia, úrok z omeškania vo výške 8,75 % ročne zo sumy 21 747,57 eur od 12.3.2013 do zaplataenia do troch dní od právoplatnosti rozsudku.
- II. Žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 eur.

III. Žalobca má nárok na náhradu trov konania proti žalovanému v rozsahu 100 %, o ktorých výške bude rozhodnuté po právoplatnosti rozsudku samostatným uznesením.“

a zároveň žalobcovi priznal proti žalovanému náhradu trov odvolacieho konania v plnom rozsahu.

Dňa 2.12.2025 bol doručený a prevzatý rozsudok Krajského súdu v Košiciach č. 2Cob/71/2023-1293 zo dňa 26.8.2025, ktorým odvolací súd v celom rozsahu potvrdil rozsudok Okresného súdu Svidník č. k. 7Cb/11/2013 z 1.6.2022.

V rozsudkom stanovenej lehote mesto uhradilo žalobcovi istinu pohľadávky, úroky z omeškania ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky.

V decembri 2025 zároveň mesto podalo na Najvyšší súd SR mimoriadny opravný prostriedok – dovolanie voči rozsudku Krajského súdu v Košiciach č. 2Cob/71/2023-1293 zo dňa 26.8.2025, v ktorom mesto navrhlo, aby dovolací súd zrušil rozsudok odvolacieho súdu č. k. 2Cob/71/2025-1293 zo dňa 26.8.2025 a taktiež zrušil rozsudok Okresného súdu Svidník, č. k. 7Cb/11/2013-1109 zo dňa 1.6.2022 a vec mu vrátil na ďalšie konanie alebo aby zrušil rozsudok Okresného súdu Svidník, č. k. 7Cb/11/2013-1109 zo dňa 1.6.2022 a rozsudok odvolacieho súdu č. k. 2Cob/71/2025-1293 zo dňa 26.8.2025 zmenil tak, že žalobu žalobcu v celom rozsahu zamietla.

2. Spor Mária Novická c/a Mesto Stropkov, o zaplatenie sumy vo výške 9.479,28 eur s prísl.

- v tomto súdnom spore vedenom na Okresnom súde vo Svidníku bol na základe návrhu žalobcu vydaný platobný rozkaz zo dňa 12.11.2020 voči ktorému sme podali včas odpor s odôvodnením a na základe tohto nami podaného odporu súd prvej inštancie svojim uznesením zo dňa 15.12.2020 zrušil platobný rozkaz zo dňa 12.11.2020,

- po pojednávaní vo veci samej bolo o žalobe žalobcu súdom prvej inštancie rozhodnuté rozsudkom zo dňa 3.10.2022, pričom žaloba bola v celom rozsahu zamietnutá a žalovanému bol priznaný nárok na náhradu trov konania v rozsahu 100%, o ktorých má byť rozhodnuté až po právoplatnosti rozsudku,

- voči rozsudku súdu prvej inštancie zo dňa 3.10.2022, ktorým bola žaloba v celom rozsahu zamietnutá žalobca podal odvolanie, o ktorom rozhodol odvolací súd,

- o žalobcom podanom odvolaní voči rozsudku súdu prvej inštancie bolo rozhodnuté odvolacím súdom rozsudkom zo dňa 19.9.2024 s tým, že odvolací súd potvrdil rozsudok súdu prvého stupňa, ktorým bola žaloba v celom rozsahu zamietnutá,

- žalobca podal voči rozsudku odvolacieho súdu zo dňa 19.9.2024 dovolanie na Najvyšší súd SR, pričom k jeho dovolaniu sme podali naše vyjadrenie na Najvyšší súd SR a do dnešného dňa dovolací súd o podanom dovolaní ešte nerozhodol.

3. Spor ORFEX s.r.o. c/a 1. Ministerstvo financií SR, 2. Mesto Stropkov o zaplatenie sumy vo výške 3.337,40 eur s prísl.

- v tomto súdnom spore vedenom na Mestskom súde Bratislava IV bola žalobcom voči žalovaným podaná žaloba o zaplatenie sumy vo výške 3.337,40 eur s prísl. na náhradu škody podľa zákona č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci, pričom v súdnom spore boli žalovanými podané písomné vyjadrenia k žalobe a ďalšie úkony ani zo strany súdu a ani zo strany žalobcu ešte vykonané neboli.

O iných súdnych sporoch, ktoré by mohli existovať alebo vznikli k 31.12.2025 voči Mestu Stropkov nemám vedomosť. Taktiež potvrdzujem, že ku dňu 31.12.2025 neevidujem zo strany Mesta Stropkov voči mojej osobe žiadne neuhradené pohľadávky za zastupovanie v súdnych sporoch.

JUDr. Jozef Bujdoš
advokát