

Nezisková organizácia, Nájomné bývanie n.o.

Ličartovce 239, 08203

IČO: 56391099

## **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025**

## **OBSAH:**

1. Úvod.....	3
2. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenie neziskovej organizácie.....	3
3. Ročná účtovná uzávierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých.....	3
4. Výrok audítora.....	3
5. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch.....	4
6. Prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov.....	4
7. Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie.....	4
8. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka.....	4
9. Ďalšie údaje určené správnu radou.....	4

## **1. Úvod**

Nezisková organizácia Nájomné bývanie n.o. so sídlom Ličartovce 239, IČO: 56391099 vznikla 31.07.2024 na základe rozhodnutia Okresného úradu Prešov registračné číslo 728/2024 ako nezisková organizácie poskytujúca všeobecne prospešné účely podľa § 2 ods. 2 písm. i) zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách a to za účelom zabezpečovania bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) Správna rada: Agáta Komarová, Andrej Jurko, JUDr. Miloš Kazimír
- b) Riaditeľ: Ing. Roland Tribula
- c) Dozorná rada: Marek Žolko, Pavol Jurko

## **2. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenie neziskovej organizácie**

Nezisková organizácia Nájomné bývanie n.o. v roku 2025 nevykonávala svoju činnosť.

## **3. Ročná účtovná uzávierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých.**

V súlade §4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení Nezisková organizácia Nájomné bývanie n.o. účtuje v sústave podvojnú účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky. Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp:

1. Etapa: Prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok do peňažného denníka, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií.
2. Etapa: Uzatvorenie účtovných kníh, t. j. účtová uzávierka.
3. Etapa: Zostavenie účtovných výkazov, t. j. účtovná závierka.

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky Nezisková organizácia Nájomné bývanie n.o. zostavuje výkazy o príjmoch a výdavkoch a majetku a záväzkoch a Poznámky. Tieto výkazy tvoria účtovnú závierku v jednoduchom účtovníctve a sú prílohou tejto výročnej správy.

