

**Poznámky k 31.12.2025**  
**konsolidovanej účtovnej závierky**  
*Obce Bajč*

**Čl. I**  
**VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

**1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke**

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Obec Bajč
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	č.130, 946 54 Bajč
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	01.01.1991
IČO:	00306363

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku obce Bajč bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 - 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

**2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Starosta obce	Ing. František Bachorec
Zástupca starostu obce	Norbert Mojzes
Prednosta obecného úradu	-
Hlavný kontrolór obce	Mgr. Péter Zakar

**3. Informácie o konsolidovanom celku**

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku obce Bajč sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

**3.1 Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách - rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
-	-	-	-

**3.2 Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách - príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
--	-------	-----	-----------------

**Obec Bajč**  
**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025**

-	-	-	-
---	---	---	---

**3.3 Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách - obchodných spoločnostiach**

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
Obecné služby Bajč, s.r.o.	č.1080, 946 54 Bajč	54174830	30.10.2021	100

**3.4 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku** (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov účtovnej jednotky	Sídlo	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
-	-	-

**4. Zmena konsolidovaného celku**

Konsolidovaný celok vykonáva za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 následnú konsolidáciu-pokračovanie v systéme.

**5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku**

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	21,4
z toho : Počet vedúcich zamestnancov	1

**6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku**

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku obce neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

**7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zlava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku. O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

**Obec Bajč**  
**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025**

---

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

**b) Dlhodobý finančný majetok**

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie **hodnoty zásob**.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

**e) Finančné účty**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, súdne spory a podobne.

**h) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**j) Zásady pre vykazovanie transferov**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

**Obec Bajč**  
**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025**

**Bežný transfer** od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

**Bežný transfer** od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

**Kapitálový transfer** od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

**Kapitálový transfer** od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

**k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubeními poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

**Čl. II**  
**INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE**

**1. Informácie o použitých metódach konsolidácie**

Účtovné jednotky konsolidovaného celku obce Bajč boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obecné služby Bajč, s.r.o.	Áno	-	-

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách.

**Moment prvej konsolidácie kapitálu:**

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov

**2. Goodwill/záporný goodwill**

Goodwill v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

**3. Konsolidácia medzivýsledku**

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku.

**Čl. III**  
**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH AKTÍV A PASÍV**

**1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

**Obec Bajč**  
**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025**

**b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Obecný úrad, Bajč 1080,	<b>Živel komplexný – požiar, výbuch, výbuch, priamy úder blesku, náraz lietadla, dym unikajúci zo zariadení, aerodynamický tresk, záplava, povodeň, víchrica, krupobitie, zosuv pôdy, lavína, pád predmetov, zemetrasenie, tiaž snehu, výbuch sopky</b> <b>Vandalizmus, Voda unikajúca z vodovodných zariadení, Náraz vozidla</b>	370 000,-
Sociálne zariadenia a nájomné byty, Bajč 193,194		320 000,-
Kultúrny dom, Bajč 2,		1 210 000,-
Oprávnenská dielňa, Bajč 700,		360 000,-
Učiteľský byt, Bajč 5,		260 000,-
Dom smútku, Bajč 1002,		310 000,-
Dom služieb Vaubex, Bajč 399,		420 000,-
Budova ZŠ a MŠ, Bajč 1001		730 000,-
Budova DSS Margaréta, Bajč 109		1 020 000,-
Komunitné centrum, Vlkanovo 343,		260 000,-
Multifunkčné ihrisko, intravilán obce		30 000,-
Verejné osvetlenie, intravilán obce,		125 000,-
Verejný rozhlas, intravilán obce,		125 000,-

KN816DO-VOLVO-fekálne vozidlo	PZP	
KN071EJ-škoda fabia-služ.auto	PZP	
KN584AC-tractor ZETOR	PZP	
KN350YO-tractor CLAAS	PZP	
KN292YO-príves za traktor	PZP	
KN465YJ-príves za traktor	PZP	
KN343DO-VAZ-niva	PZP	

KN071EJ-škoda fabia-služ.auto	PZ havarijná	
-------------------------------	--------------	--

**-Hnuteľné veci obce**, PS 500 000,- všetky miesta poistenia uvedených tejto poistnej zmluve

-uvedený majetok je poistený v Generali poisťovňa a.s.

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Nájomný byt 2x7 b.j.		
Nájomný byt 2x11 b.j.		

-uvedený majetok je poistený v Allianz-Slovenská poisťovňa a.s.

**c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

podľa listu vlastníctva Obec Bajč má zriadené záložné právo na tieto nehnuteľnosti:

**Záložné právo V-917/2010** v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 na zabezpečenie pohľadávky s

**Obec Bajč**  
**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025**

príslušenstvom na pozemok parc.č.68/726, 68/727 a na stavby: bytový dom so súp.č.1088 na parc.č.68/726, bytový dom so súp.č.1089 na parc.č.68/727.

**Záložné právo V-1161/10** zo dňa 24.6.2010 v prosp. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská2/B, Bratislava, IČO:31751067, na poskytnutie dotácie na obstarávanie nájomných bytov na poz.parc.reg.C KN s parc.č.68/726,68/727, stavba s.č.1089 na poz.reg.C KN s parc.č.68/727, stavba s.č.1088 na poz.reg.C KN s parc.č.68/726, č.0452-PRB-2008/Z.

**Záložné právo V-3173/2013** v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.401/618/2011 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavby: bytový dom so súp.č.1101 na parc.reg.C-KN č.59/32, bytový dom so súp.č.1102 na parc.reg.C-KN č.59/33.

**Záložné právo V-3316/13** z 17.1.2014 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO:30416094, nám.Slobody 6, 810 05 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom podľa Záložnej zmluvy č.0236-PRB/2011 na nájomný bytový dom so s.č.1101 na parc.reg.'C'č.59/32 a na nájomný bytový dom so s.č.1102 na parc.reg.'C'č.59/33

## 2. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 6)

Realizovateľné cenné papiere v € (tabuľka č.4)

## 3. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2025 netvoril opravné položky, nebol dôvod. Opravné položky sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č.7)

## 4. Transfery

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje zostatok na účte 357

- zostatok dotácie - obedy zdarma v hodnote 422,80 €
- zostatok dotácie - obnova pamätníka padlých v 1.a 2.sv.vojne v hodnote 7 000,00 €
- zostatok dotácie - MOaPS 9 712,98 €
- zostatok dotácie - zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ a MŠ v hodnote 187 471,00 €
- zostatok dotácie - prevádzkové náklady noramatív ZŠ v hodnote 588,00 €
- zostatok dotácie - modernizácia budovy pre kultúru, šport a vzdelávanie v hodnote 183 202,00 €

## 5. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota	Opis
Pohľadávka z nedaňových príjmov obci (318-391)	071	40 792,41 €	Odberateľské faktúry, komunálny odpad
Pohľadávka z daňových príjmov obci (319-391)	072	29 851,09 €	Daň z nehnuteľnosti a daň za psa

**Obec Bajč**  
**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025**

**b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka. Opravné položky sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č.8)

**c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti**

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

**6. Časové rozlíšenie aktív**

Náklady budúcich období sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 10) konsolidovaných poznámok.

Príjmy budúcich období sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 11) konsolidovaných poznámok.

**7. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku obce Bajč od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 12).

**8. Rezervy**

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľky č.13 a 14)

Konsolidovaný celok obce Bajč tvoril rezervy na nevyčerpané dovolenky, na náklady za služby audítora, na pokutu od IP a na odchodné.

**9. Záväzky**

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významné položky na účte 479:

Názov	Hodnota k 31.12.2025	Opis
ŠFRB	240 286,66 €	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov poskytnutý v roku 2008, splatný v roku 2038
ŠFRB	391 061,82 €	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov poskytnutý v roku 2011, splatný v roku 2041
ŠFRB	55 215,11 €	Úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov poskytnutý v roku 2025, splatný v roku 2065
Zábezpeka nájomníkov	39 390,00 €	Zábezpeky -nájomné byty

**10. Bankové úvery**

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Obec v roku 2021 uzatvorila s Prima bankou Slovensko, a.s. zmluvu o termínovanom úvere č. 20/004/21 na investičné potreby obce na sumu 330

**Obec Bajč**  
**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025**

---

000,00 € pri základnej úrokovej sadzbe 0,50% p.a.. K 31.12.2025 je zostatok nesplateného úveru 184 250,00 €.

**11. Časové rozlíšenie pasív**

Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 17).

Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 18). Ide najmä o prijaté kapitálové transfery - najväčšie položky tvorí zostatková hodnota - IBV, verejné osvetlenie, ČOV -kanalizácia Bajč-Hurbanovo, Multifunkčné ihrisko, zateplenie budovy ZŠ a MŠ, Nájomné byty, zateplenie kultúrneho domu, rekonštrukcia CSS-Margaréta, inkluzívne detské ihrisko, chodník, 8b.j..

**12. Náklady konsolidovaného celku**

**a) Náklady na služby**

Detailný rozpis nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 19)

**b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť**

Detailný rozpis nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 20)

**c) Ostatné finančné náklady**

Detailný rozpis nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 21)

**13. Výnosy konsolidovaného celku**

Detailný rozpis významných ostatných výnosov je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 22)

**Čl. IV.**

**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Informácie o iných aktívach a iných pasívach sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č.23)

Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou (tabuľka č. 24Aa24B)

**Čl. V.**

**SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,  
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025.

V Bajči dňa 17.6.2026