

**STEFE Banská Bystrica, a.s.**  
Banská Bystrica

**SPRÁVA AUDÍTORA**

**K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A VÝROČNEJ  
SPRÁVE A VÝROČNÁ SPRÁVA  
K 31. DECEMBRU 2025**

## OBSAH

- **Správa nezávislého audítora**
- **Účtovná závierka k 31. decembru 2025**
- **Výročná správa**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

**STEFE Banská Bystrica, a.s.**  
**Akciová spoločnosť so základným imaním**  
**vo výške 8 968 400 EUR**  
**Sídlo spoločnosti: Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica 974 05**  
**IČO: 36 024 473**

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváhanie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade

s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa k 31. decembru 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, dňa 26. marca 2026

**Grant Thornton Audit, s.r.o.**  
Audítorská spoločnosť  
Licencia UDVA č. 28  
IČO 31359523  
Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava



---

Ing. Filip Tichý  
Audítor, licencia č. 1155

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 0 9 1 6 6 7	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	<input type="checkbox"/> malá	od 0 1	2 0 2 5
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	do 1 2	2 0 2 5
3 6 0 2 4 4 7 3	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	od 0 1	2 0 2 4
SK NACE			do 1 2	2 0 2 4
3 5 . 3 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T E F E B a n s k á B y s t r i c a , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: Z v o l e n s k á c e s t a Číslo: 1


PSČ: 9 7 4 0 5 Obec: B a n s k á B y s t r i c a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B a n s k á B y s t r i c a  
o d d i e l S a , v l o ž k a 4 5 4 / S

Telefónne číslo: 0 4 8 3 2 2 0 2 0 1 Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavené dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 2 . 0 1 . 2 0 2 6	. . 2 0	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	<b>01</b>		<b>63 510 064</b>		<b>29 499 000</b>
				<b>34 011 064</b>		<b>28 036 981</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	<b>02</b>		<b>56 015 118</b>		<b>22 396 076</b>
				<b>33 619 042</b>		<b>21 357 765</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až 10)</b>	<b>03</b>		<b>600 786</b>		<b>196 043</b>
				<b>404 743</b>		<b>215 736</b>
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		106 506		0
				106 506		2 657
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		480 592		182 355
				298 237		207 326
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A	08				0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09		13 688		13 688
						5 753
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	10				0
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> súčet (r. 12 až 20)	<b>11</b>		<b>55 414 332</b>		<b>22 200 033</b>
				<b>33 214 299</b>		<b>21 142 029</b>
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12		838 277		838 277
						836 434
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		29 590 541		13 515 811
				16 074 730		14 185 390
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		22 851 872		5 776 875
				17 074 997		5 659 687

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16				0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 244 310		1 179 738
				64 572		361 779
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	19		889 332		889 332
						98 739
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				0
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až 32)</b>	<b>21</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
				<b>0</b>		<b>0</b>
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				0
2.	Podielové a cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				0

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>7 470 323</b>		<b>7 078 301</b>	
			<b>392 022</b>		<b>6 579 601</b>	
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až 40)</b>	<b>34</b>	<b>26 134</b>		<b>26 134</b>	
			<b>0</b>		<b>27 633</b>	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	26 134		26 134	
					27 633	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			0	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			0	
4.	Zvleratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	40			0	
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet</b> (r. 42 + r. 46 až r. 52)	<b>41</b>	<b>104 146</b>		<b>96 310</b>	
			<b>7 836</b>		<b>137 897</b>	
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>	<b>103 956</b>		<b>96 120</b>	
			<b>7 836</b>		<b>116 811</b>	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	103 956		96 120
			7 836		116 811
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	49			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	190		190
					21 086
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			0
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>5 140 271</b>		<b>4 756 085</b>
			<b>384 186</b>		<b>4 343 802</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>3 964 776</b>		<b>3 593 916</b>
			<b>370 860</b>		<b>3 575 151</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	399 816		399 816
					359 117
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	496 097		496 097
					531 352

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 068 863	2 698 003	
				370 860		2 684 682
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			0	
						301 864
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 117 436	1 117 436	
						443 457
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A - /391A/	65		58 059	44 733	
				13 326		23 330
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
				<b>0</b>		<b>0</b>
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		2 199 772		2 199 772
				0		2 070 269
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		6 094		6 094
						2 319
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		2 193 678		2 193 678
						2 067 950
C.	Časové rozlíšenie ( r. 75 až r. 78)	74		24 623		24 623
				0		99 615
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		1 363		1 363
						1 755
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		23 260		23 260
						97 860
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				0
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	<b>79</b>		<b>29 499 000</b>		<b>28 036 981</b>
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	<b>80</b>		<b>13 018 569</b>		<b>12 648 473</b>
A.I.	<b>Základné imanie súčet ( r. 82 až 84)</b>	<b>81</b>		<b>8 968 400</b>		<b>8 968 400</b>
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		8 968 400		8 968 400
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84				
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>85</b>				
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>86</b>		<b>6 445</b>		<b>6 445</b>
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88. + r. 89</b>	<b>87</b>		<b>1 793 680</b>		<b>1 793 680</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		1 793 680		1 793 680
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podlely (417A, 421A)	89				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>	<b>375 928</b>	<b>375 928</b>
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	375 928	375 928
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 a r. 99</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata z minulých rokov (-/429)	99		
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 087 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>1 874 116</b>	<b>1 504 020</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>16 311 456</b>	<b>15 208 466</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>1 605 417</b>	<b>1 537 590</b>
<b>B.I.1</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>	<b>46 233</b>	<b>36 124</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podlelovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	46 233	36 124
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podlelovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 210	4 210
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	15 463	14 102
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 539 511	1 483 154

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>363 285</b>	<b>265 874</b>
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	363 285	265 874
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>7 354 125</b>	<b>6 164 594</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>3 560 278</b>	<b>3 634 691</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>3 045 193</b>	<b>3 462 267</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 473 717	2 679 274
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podlelovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	222 712	362 576
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	348 764	420 417
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podlelovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	137 343	84 977
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	92 889	58 052
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	284 375	29 116
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	478	279
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 505 723</b>	<b>1 582 072</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 966	3 285
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 495 757	1 578 787
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>1 922 628</b>	<b>2 023 645</b>
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>168 975</b>	<b>180 042</b>
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	970	461
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	156 585	168 005
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	11 420	11 576

## Výkaz ziskov a strátÚč POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	25 689 251	25 609 071
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	25 870 075	25 729 247
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	24 644 652	24 424 035
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 044 599	1 185 036
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia ( účtová skupina 62)	07	129 289	87 466
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	15 000	1 793
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	36 535	30 917
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	23 217 112	23 534 132
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	16 991 026	17 368 602
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 040 844	1 656 987
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	15	2 238 371	2 146 282
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 501 680	1 461 452
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	30 663	30 906
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	566 536	551 290
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	139 492	102 634
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	97 121	372 234
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 831 062	1 819 948
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 821 949	1 851 296
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	9 113	-31 348
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	15 022	60
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	11 504	-3 570
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	-7 838	173 589
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 652 963	2 195 115

## Výkaz ziskov a strátÚč POD 2 - 01

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	<b>28</b>	<b>6 786 670</b>	<b>6 670 948</b>
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	<b>29</b>	<b>27 325</b>	<b>123 209</b>
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	27 325	123 209
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	16 005	123 141
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	11 320	68
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53+ r. 54</b>	<b>45</b>	<b>182 405</b>	<b>166 697</b>
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	175 680	160 054
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	175 680	160 054
O.	Kurzové straty (563)	52	6	6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 719	6 637

Výkaz ziskov a strátÚč POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-155 080	-43 488
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 497 883	2 151 627
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	623 767	647 607
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	567 410	545 168
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	56 357	102 439
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 874 116	1 504 020

## ČL I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Účtovná jednotka STEFE Banská Bystrica, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou so sídlom v Banskej Bystrici. Založená bola dňa 10.09.1997 zakladateľskou zmluvou. Deň vzniku je 26.09.1997. IČO 36024473. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel SA, vložka 454/S.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- výroba tepla, rozvod tepla
- elektroenergetika – výroba elektriny

### 2. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### 3. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 13.05.2025.

### 4. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 5. ÚDAJE O SKUPINE

#### A. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCI

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je spoločnosť ako dcérska účtovná je Energie Steiermark AG, Leonhardgurtel 10, 8010 Graz, Rakúsko.

#### B. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCI

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý je oslobodený od zostavenia konsolidovanej závierky za tú skupinu účtovných jednotiek, ktorého súčasťou je aj spoločnosť, je spoločnosť STEFE SK, a.s. Zvolenská cesta 1A, 974 05 Banská Bystrica.

#### C. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v bode A) je Sídlo spoločnosti Energie Steiermark AG.

**D. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU**

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

Spoločnosti sa netýka povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

**6. POČET ZAMESTNANCOV**

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	52	52
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	53	51
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

*(vedúcimi zamestnancami sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu)*

**ČL. II  
INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

**1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

**2. INFORMÁCIA O APLIKÁCIÍ A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD**

**2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách.
- Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

## 2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

### 2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 400 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 400 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

#### e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### g) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

**h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

**i) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**j) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.**

Spoločnosť neeviduje žiadne rozpracované zákazky.

**k) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

**l) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**n) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Spoločnosť má dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúcich z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku. Náklady na odchodné sú stanovené prírastkovou poistno-matematickou metódou, tzv. „Projected Unit Credit Method“.

**o) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**q) Prenajatý majetok**

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti. Spoločnosť o prenajatom majetku (finančný prenájom) neúčtuje.

**r) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**2.2.2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU**

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Softvér	4	rovnomerná
Ocניתelné práva	9 – 30	rovnomerná

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Stavby	20 - 40	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 25	rovnomerná
Dopravné prostriedky	8	rovnomerná
Inventár	4 - 12	rovnomerná

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

### **2.2.3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK**

#### **a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 90 dní, pri ktorých je riziko že ich dlžník neuhradí a k pohľadávkam v konkurze a vyrovnaní a v reštrukturalizácii vo výške 100 % ich menovitej hodnoty. Spoločnosť tvorí opravné položky výnimočne aj k rizikovým pohľadávkam do lehoty splatnosti, ak hrozí riziko ich nezaplatenia alebo dlžník nestíha platiť predchádzajúce pohľadávky.

#### **b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k nedokončeným investíciám a zaplateným preddavkom**

Spoločnosť tvorí opravnú položku k nedokončeným investíciám na základe rozhodnutia predstavenstva spoločnosti v prípadoch, keď je pravdepodobné, že sa v danej investičnej akcii v budúcnosti nebude pokračovať.

#### **c) Zásady pre tvorbu opravných položiek k investičnému majetku**

Spoločnosť tvorí na základe rozhodnutia predstavenstva opravnú položku k investičnému majetku, ktorý je nevyužívaný resp. stane sa v blízkej budúcnosti neupotrebitelný tak, aby jeho cena v účtovníctve zodpovedala novej realizačnej cene pri jeho predaji resp. likvidácii.

### **2.2.4. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU**

Dotované úvery (spoločnosť ich prijala v roku 2009, 2012, 2013, 2015 a 2016) poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania (v prípade, že bola dotácia poskytnutá pred zaradením majetku), resp. od začiatku účtovného obdobia, v ktorom bola dotácia schválená (v prípade, že majetok, na ktorý bola dotácia poskytnutá, bol zaradený v obdobiach predchádzajúcich obdobiu, v ktorom došlo k schváleniu dotácie).

### **2.2.5. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD, ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA A POSTUPOV**

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

### **2.2.6. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ**

Spoločnosti sa netýka.

**ČL. III**  
**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**

**1. AKTÍVA**

**1.1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a r. 011)**

**Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek**

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy je zobrazený v tabuľkách na str. 8 až 11.

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2025 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		125 733	772 158			5 753		903 644	
Prírastky			9 693			7 935		17 628	
Úbytky		19 227	301 259					320 486	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia		106 506	480 592			13 688		600 786	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		123 076	564 832					687 908	
Prírastky		2 657	34 664					37 321	
Úbytky		19 227	301 259					320 486	
Presuny								0	
Stav na konci účtovného obdobia		106 506	298 237					404 743	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 657	207 326			5 753		215 736	
Stav na konci účtovného obdobia		0	182 355			13 688		196 043	

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2024 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		126 523	771 989			836		899 348		
Prírastky			169			4 917		5 086		
Úbytky		790						790		
Presuny								0		
Stav na konci účtovného obdobia		125 733	772 158			5 753		903 644		
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		120 358	500 101					620 459		
Prírastky		3 508	64 731					68 239		
Úbytky		790						790		
Presuny								0		
Stav na konci účtovného obdobia		123 076	564 832					687 908		
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 165	271 888			836		278 889		
Stav na konci účtovného obdobia		2 657	207 326			5 753		215 736		

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2025 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu j	
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h		Poskytnuté preddavky na DHM i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	836 434	29 361 373	22 472 416				396 837	98 739	53 165 799
Prírastky	1 843	279 813	947 046				847 473	790 593	2 866 768
Úbytky		50 645	567 590						618 235
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	838 277	29 590 541	22 851 872				1 244 310	889 332	55 414 332
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 111 370	16 812 729						31 924 099
Prírastky		969 792	829 858						1 799 650
Úbytky		50 645	567 590						618 235
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		16 030 517	17 074 997						33 105 514
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		64 613					35 058		99 671
Prírastky							29 755		29 755
Úbytky		20 400					241		20 641
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia		44 213					64 572		108 785
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	836 434	14 185 390	5 659 687				361 779	98 739	21 142 029
Stav na konci účt. obdobia	838 277	13 515 811	5 776 875				1 179 738	889 332	22 200 033

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2024 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky <i>b</i>	Stavby <i>c</i>	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí <i>d</i>	Pestovateľské celky trvalých porastov <i>e</i>	Základné stádo a ťažné zvieratá <i>f</i>	Ostatný DHM <i>g</i>	Obsta- rávaný DHM <i>h</i>	Poskytnuté preddavky na DHM <i>i</i>	Spolu <i>j</i>	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	836 428	28 840 837	22 116 953				500 430	3 223	52 297 871	
Prírastky	6	520 536	854 613					95 516	1 470 671	
Úbytky			499 150			103 593			602 743	
Presuny									0	
Stav na konci účtovného obdobia	836 434	29 361 373	22 472 416			396 837		98 739	53 165 799	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 173 758	16 466 434						30 640 192	
Prírastky		937 612	845 445						1 783 057	
Úbytky			499 150						499 150	
Presuny									0	
Stav na konci účtovného obdobia		15 111 370	16 812 729						31 924 099	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		70 095				60 924			131 019	
Prírastky						20 218			20 218	
Úbytky		5 482				46 084			51 566	
Presuny									0	
Stav na konci účtovného obdobia		64 613				35 058			99 671	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účt. obdobia	836 428	14 596 984	5 650 519			439 506		3 223	21 526 660	
Stav na konci účt. obdobia	836 434	14 185 390	5 659 687			361 779		98 739	21 142 029	

**1.2. ÚDAJE O POHĽADÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 053)****a) Prehľad o opravných položkách**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	379 626		930		378 696
Iné pohľadávky	892	13 326	892		13 326
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>380 518</b>	<b>13 326</b>	<b>1 822</b>	<b>0</b>	<b>392 022</b>

Spoločnosť v roku 2025 znížila o 1 822 EUR opravné položky k dlhodobým pohľadávkam, ktoré boli vytvorené v roku 2022, aby upravila hodnoty týchto pohľadávok na ich súčasnú hodnotu, t.j. odúčročenie – diskontovanie hodnoty budúcich peňažných príjmov.

V roku 2025 spoločnosť vytvorila opravnú položku vo výške 100% k rizikovej pohľadávke v sume 13 326 EUR.

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	103 956		103 956
Iné pohľadávky	190		190
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>104 146</b>		<b>104 146</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 554 995	409 781	3 964 776
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 117 436		1 117 436
Iné pohľadávky	44 733	13 326	58 059
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>4 717 164</b>	<b>423 107</b>	<b>5 140 271</b>

**1.3. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 066)**

## a) Štruktúra finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 094	2 319
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 193 678	2 067 950
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>2 199 772</b>	<b>2 070 269</b>

## b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosti sa netýka.

**1.4. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 074)**

## a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 363</b>	<b>1 755</b>
Nájom pozemku	1 084	1 272
Ostatné	279	483
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>23 260</b>	<b>97 860</b>
Poistenie	13 529	85 982
Reklama, propagácia	7 264	1 117
Servis tepelných zariadení – ročná zmluva	0	9 020
Ostatné	2 467	1 741

**2 PASÍVA****2.1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 080)**

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

**a) Popis základného imania**

Výška upísaného základného imania je 8 968 400 EUR. Základné imanie spoločnosti je zložené z 200 ks kmeňových akcií plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 44 842 EUR/ks.

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmene počtu alebo k zmene menovitej hodnoty akcií ani k inému dôvodu, ktorý by viedol k zmenám vo vlastnom imaní.

**b) Kapitálové fondy z príspevkov**

Spoločnosť v roku 2025 netvorila kapitálové fondy z príspevkov.

**c) Rozdelenie účtovného zisku za minulé účtovné obdobie**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 504 020
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 504 020
<b>Spolu</b>	<b>1 504 020</b>

**d) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

Položka	2025	2024
Výsledok hospodárenia:	1 874 116	1 504 020
Zisk na 1 akciu v nominálnej hodnote 44 842 EUR	9 371	7 520

**e) Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku**

Spoločnosť predpokladá, že zisk dosiahnutý za rok 2025 bude vyplatený formou dividend akcionárom spoločnosti.

**f) Pohyby vo vlastnom imaní**

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v Čl. IX.

**2.2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 118 a r. 136)****a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2025 a k 31.12.2024**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>265 874</b>	<b>199 199</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>		<b>363 285</b>
Odchodné	50 326	2 279				52 605
Opravy, demolácie	21 788	135 000			78 212	235 000
Opravy ostatné	13 760	7 920				21 680
Správne náklady	180 000	54 000		180 000		54 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 582 072</b>	<b>1 483 936</b>	<b>1 328 495</b>	<b>153 577</b>		<b>1 505 724</b>
Účtovná závierka	4 695	8 589	4 695			8 589
Nevyčerpané dovolenky	3 285	9 966	3 279	6		9 966
Nevyplatené odmeny	187 805	118 817	114 813	72 992		118 817
Dary	45 159	42 773	35 559	9 600		42 773
Refakturácie el.energie, vody, ostatné	23 805	26 342	18 404	5 401		26 342
Vyúčtovanie dodávky tepla	0	14 931	0			14 931
Vyúčtovanie dodávky tepla odberateľom a dotácií	1 154 722	1 250 248	1 151 745	2 977		1 250 248
Opravy	100 000	500			-78 212	22 288
Ostatné nevyfakturované dodávky	62 601	11 770		62 601		11 770

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>256 197</b>	<b>9 758</b>	<b>0</b>	<b>81</b>		<b>265 874</b>
Odchodné	48 569	1 838		81		50 326
Záručné opravy	21 788					21 788
Opravy ostatné	5 840	7 920				13 760
Správne náklady	180 000					180 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>896 235</b>	<b>1 482 072</b>	<b>647 982</b>	<b>148 253</b>		<b>1 582 072</b>
Účtovná závierka	5 643	4 695	5 643			4 695
Nevyčerpané dovolenky	3 166	3 285	3 055	111		3 285
Nevyplatené odmeny	170 454	187 805	158 922	11 532		187 805
Dary	16 333	45 159	16 333			45 159
Refakturácie el.energie, vody, ostatné	19 430	23 805	16 863	2 567		23 805
Vyúčtovanie dodávky tepla odberateľom a dotácií	447 734	1 154 722	447 166	568		1 154 722
Opravy	100 000					100 000
Ostatné nevyfakturované dodávky	133 475	62 601		133 475		62 601

Spoločnosť odhadla rezervu na odchodné v roku končiacom sa 31. decembra 2025 na základe poistno-matematického ocenenia. Zamestnanci spoločnosti majú nárok na jednorazový príspevok pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku vo výške priemernej mesačnej mzdy.

V roku 2025 sa spoločnosť rozhodla zvýšiť dlhodobú rezervu na opravy na 21 680 EUR. Spoločnosť prehodnotila rezervy, rozhodla sa rezervu na opravy a demolácie vo výške 100 000 EUR presunúť do dlhodobých rezerv. Dlhodobá rezerva na opravy vo výške 21 788 EUR bola presunutá do krátkodobých rezerv z dôvodu predpokladaného čerpania v roku 2026.

Krátkodobé rezervy spoločnosť plánuje použiť v roku 2026.

### 2.3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOV (Súvaha r. 102 a r. 122)

#### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 605 417</b>	<b>1 537 590</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 605 417	1 537 590
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 560 278</b>	<b>3 634 691</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 560 278	3 634 691
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

#### b) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>14 102</b>	<b>9 963</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20 109	18 724
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>20 109</b>	<b>18 724</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>18 748</b>	<b>14 585</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>15 463</b>	<b>14 102</b>

## 2.4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PŮŽIČKÁCH A NÁVRATNÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121, r. 139 a r. 140)

### a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				<b>7 354 125</b>	<b>6 164 594</b>
Uni Credit Bank	EUR	0,80	23.9.2031	195 445	246 725
Uni Credit Bank	EUR	3 M Euribor + 0,700	30.9.2040	1 515 000	0
Tatra banka	EUR	1,20	31.3.2029	110 523	261 875
Tatra banka	EUR	1,40	31.12.2030	1 087 360	1 359 200
Tatra banka	EUR	3 M Euribor + 1,250	30.6.2033	794 872	863 248
Slovenská sporiteľňa	EUR	1,00	30.6.2030	331 579	426 316
Všeobecná úverová banka	EUR	0,99	25.4.2027	226 852	680 512
Všeobecná úverová banka	EUR	1,20	25.9.2028	316 414	705 358
Všeobecná úverová banka	EUR	2,69	31.12.2038	975 380	1 056 660
Všeobecná úverová banka	EUR	3 M Euribor + 1,140	31.12.2039	1 800 700	564 700
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>				<b>1 922 628</b>	<b>2 023 645</b>
Uni Credit Bank	EUR	3 M Euribor + 0,950	31.12.2025	0	148 136
Uni Credit Bank	EUR	0,80	23.9.2031	53 402	51 280
Uni Credit Bank	EUR	3 M Euribor + 0,700	30.9.2040	192 000	0
Uni Credit Bank	EUR	30,00		69	0
Tatra banka	EUR	1,20	31.3.2029	151 352	151 352
Tatra banka	EUR	1,40	31.12.2030	271 840	271 840
Tatra banka	EUR	3 M Euribor + 1,250	30.6.2033	68 376	68 376
Slovenská sporiteľňa	EUR	1,20	30.11.2025	0	86 250
Slovenská sporiteľňa	EUR	1,00	30.6.2030	94 737	94 737
Všeobecná úverová banka	EUR	0,99	25.4.2027	453 660	453 660
Všeobecná úverová banka	EUR	0,99	24.9.2025	0	81 090
Všeobecná úverová banka	EUR	1,20	25.9.2028	388 944	388 944
Všeobecná úverová banka	EUR	2,69	31.12.2038	81 280	81 280
Všeobecná úverová banka	EUR	3 M Euribor + 1,140	31.12.2039	166 935	146 700
Všeobecná úverová banka	EUR	18,00		33	0

Zmluvy o bankových úveroch obsahujú špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať. Spoločnosť tieto podmienky k 31.12.2025 dodržiavala.

### b) Zabezpečenie jednotlivých úverov

Úvery spoločnosti sú ručené bianko zmenkami vystavenými dlžníkom na veriteľov a patronátnym vyhlásením Energie Steiermark AG.

**2.5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)****a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	971	461
Úroky z bankových úverov	971	461
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	156 585	168 005
Dotovaný úver na investície	156 585	168 005
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	11 420	11 576
Dotovaný úver na investície	11 420	11 576

**2.6. DAŇ Z PRÍJMOV****a) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
a						
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 497 883	x	x	2 151 627	x	x
Teoretická daň	x	599 492	24	x	451 842	21
Daňovo neuznané náklady	1 791 229	429 895	17	1 548 245	325 131	15
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 938 716	-465 292	-19	-1 103 831	-231 805	-11
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmeny sadzby dane						
Iné		2 151				
Spolu	2 350 396	566 246	23	2 596 041	545 168	25
Dodatočné odvody dane	x	1 164	0	x	0	0
Splatná daň z príjmov	x	567 410	23	x	545 168	25
Odložená daň z príjmov	x	56 357	2	x	102 439	5
Celková daň z príjmov	x	623 767	25	x	647 607	30

**b) Odložená daňová pohľadávka alebo záväzok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>8 302 177</b>	<b>8 047 016</b>
odpočítateľné	-21 162	-9 658
zdaniteľné	8 323 339	8 056 674
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-1 887 549</b>	<b>-1 867 208</b>
odpočítateľné	-1 891 277	-1 870 781
zdaniteľné	3 728	3 573
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>458 985</b>	<b>451 305</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>458 985</b>	<b>451 305</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-7 680	-196 393
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>1 998 496</b>	<b>1 934 459</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>64 037</b>	<b>298 832</b>
Zaúčtovaná ako náklad	64 037	298 832
Iné		

**2.7. DOROVNÁVACIA DAŇ**

Spoločnosť v zdaňovacom období roka 2025 spĺňa podmienku pre uplatnenie výnimky z výpočtu dorovnávej dane podľa § 32 ods. 3 písm. b) zákona č. 507/2023 o dorovnávej dani na zabezpečenie minimálnej úrovne zdanenia nadnárodných skupín podnikov a veľkých vnútroštátnych skupín. Zjednodušená efektívna sadzba dane pre základné subjekty (skupina STEFE pôsobiaca na území Slovenskej republiky) na základe údajov reportovaných v rámci CBC reportu je pre rok 2025 vyššia ako 16%. To znamená, že dorovnávaciu daň spoločnosti v zdaňovacom období roka 2025 je rovná nule (nevzniká daňová povinnosť).

**2.8. SPRÁVA S INFORMÁCIAMI O DANI Z PRÍJMOV**

Spoločnosti za príslušné účtovné obdobie nevznikla povinnosť vyhotoviť a zverejniť správu s informáciami o dani z príjmov podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorým bola do právneho poriadku Slovenskej republiky transponovaná Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/2101, ktorou sa mení Smernica 2013/34/EÚ, pokiaľ ide o zverejňovanie informácií o dani z príjmov určitými podnikmi a pobočkami. Spoločnosť je dcérskou účtovnou jednotkou zahrnutou do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti Energie Steiermark AG. Povinnosť vyhotoviť a zverejniť správu s informáciami o dani z príjmov za celú skupinu plní materská spoločnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami práva Európskej únie a vnútroštátnej legislatívy štátu jej sídla. V súlade s platnou právnou úpravou sa týmto považuje povinnosť zverejnenia správy za splnenú na úrovni skupiny a spoločnosti nevzniká samostatná povinnosť vyhotoviť a zverejniť individuálnu správu. Správu s informáciami o dani z príjmov materská spoločnosť zverejňuje na svojom webovom sídle.

**ČL. IV**  
**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 03, r. 04 a r. 05)**

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 25 689 251 EUR za rok 2025 a 25 609 071 EUR za rok 2024. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Typ výrobkov, tovarov, služieb	Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dodávka tepla r. 4	Slovensko	20 632 700	20 426 941
	<b>Spolu</b>	<b>20 632 700</b>	<b>20 426 941</b>
Elektrická energia r. 4	Slovensko	4 011 952	3 997 094
	<b>Spolu</b>	<b>4 011 952</b>	<b>3 997 094</b>
Služby, zákazková výroba r. 5	Slovensko	1 044 599	1 185 036
	<b>Spolu</b>	<b>1 044 599</b>	<b>1 185 036</b>

**2. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCIÍ NÁKLADOV (Výkaz ziskov a strát r. 07)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>129 289</b>	<b>87 466</b>
Aktivácia osobných nákladov	129 289	87 466

**3. OSTATNÉ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 08, 09)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>51 535</b>	<b>32 710</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu r. 8	15 000	1 793
Rozpúšťanie dotovaného úveru r. 9	11 576	13 055
Vrátené súdne poplatky, trovy konania r. 9	10 603	308
Za výkup kovového odpadu r. 9	4 463	44
Náhrady škôd r. 9	7 213	7 719
Finančný príspevok na podporu vzdelávania zamestnancov r. 9	0	9 175
Ostatné výnosy r. 9	2 680	616

**4. FINANČNÉ VÝNOSY (Výkaz ziskov a strát r. 30, r. 31, r. 35, r. 39, r. 42, r. 43 a r. 44)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho: r.39</b>	<b>27 325</b>	<b>123 209</b>
Úrokové výnosy	27 325	123 209

**5. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY (Výkaz ziskov a strát r. 14)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>2 040 844</b>	<b>1 656 987</b>
Opravy a údržba	1 174 494	834 137
Poradenstvo	227 161	205 502
Nájomné	121 971	115 081
Technická podpora	87 118	81 937
Služby súvisiace s dodávkou elektrickej energie	65 864	70 809
Reklama	65 766	90 371
Školenia, odborná príprava	62 019	19 632
Personálna agenda	36 476	34 604
Zákazky	23 043	30 534
Reprezentácia	18 776	18 765
Atesty	16 574	14 058
Telekomunikačné služby	14 889	13 750
Správa webových stránok	9 881	9 807
Audit účtovnej závierky	9 818	9 390

**6. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 11, r.12, r. 15, r. 20, r. 21, r. 24, r. 25 a r. 26)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>21 176 268</b>	<b>21 877 145</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
Spotreba materiálu	221 261	180 848
Spotreba zemného plynu	11 690 274	13 044 941
Spotreba elektriny	467 213	434 176
Spotreba vody	34 047	29 290
Nakupované teplo	4 578 231	3 679 347
Osobné náklady	2 238 371	2 146 281
Dane a poplatky	97 121	372 234
Odpisy a opravné položky k majetku	1 831 063	1 819 948
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	15 022	0
Zostatková cena predaného materiálu	0	60
Opravné položky k pohľadávkam	11 504	-3 570
Rezerva na súdne spory	54 000	0
Zúčtovanie rezerv z minulých rokov	-203 000	-20 200

Náklady na poistenie	95 812	97 995
Dary	35 701	48 811
Členské príspevky	3 688	3 688
Ostatné	5 960	43 296

#### 7. FINANČNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 46, r. 47, r. 48, r. 49, r. 52, r. 53 a r. 54)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>182 405</b>	<b>166 697</b>
Nákladové úroky	175 680	160 054
Kurzové straty	6	6
Ostatné poplatky	6 719	6 637

#### 8. NÁKLADY VOČI AUDÍTOROVI A AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>9 484</b>	<b>9 298</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 484	9 298

### ČL. V INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

#### 1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

##### a) Podmienené záväzky

Spoločnosti nie sú známe podmienené záväzky, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

#### 2. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť eviduje na podsúvahových položkách majetok v nájme vo výške 1 019 851 EUR, z čoho podstatnú časť vo výške 807 077 EUR predstavuje prenájom elektrického zariadenia na účely dodávky elektrickej energie a vyvedenie elektrického výkonu z kogeneračného zdroja od spoločnosti SSE – distribúcia.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	1 019 851	1 019 851
Odpísané pohľadávky	0	0
Evidencia drobného majetku a ochranných pracovných prostriedkov	151 696	141 519

## ČL. VI

## UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

## ČL. VII

## EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI A PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGNÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

## 1. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

## a) Prehľad uskutočnených transakcií

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Energie Steiermark Finanz-Service GmbH - odberateľ	8	0	301 864
Mesto B. Bystrica - dodávateľ	1	15 582	4 651
Mesto B. Bystrica - dodávateľ	3	5 036	10 621
Mesto B. Bystrica - dodávateľ	11	74 092	75 397
Mesto B. Bystrica - odberateľ	2	1 672 269	1 686 704
Mesto B. Bystrica - odberateľ	3	142 409	364 734
STEFE ECB, s.r.o. - dodávateľ	1	4 611 285	3 679 347
STEFE ECB, s.r.o. - dodávateľ	3	40 317	14 183
STEFE ECB, s.r.o. - odberateľ	2	1 778 742	955 409
STEFE ECB, s.r.o. - odberateľ	3	699 541	615 704
STEFE SK, a.s. - dodávateľ	1	14 224 715	14 283 818
STEFE SK, a.s. - dodávateľ	3	433 728	399 845
STEFE SK, a.s. - dodávateľ	5	6 647	5 205
STEFE SK, a.s. - odberateľ	2	17 372	17 731
STEFE SK, a.s. - odberateľ	3	29 482	27 266
STEFE THS, s.r.o. - dodávateľ	3	3 456	2 480
V.I.Trade s.r.o. - dodávateľ	3	227 011	207 266
V.I.Trade s.r.o. - dodávateľ	1	189	0

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

**b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov**

Pohľadávky a záväzky voči spriazneným osobám k 31.12.2025

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
STEFE SK, a.s.	5 330	5 696
STEFE ECB, s.r.o.	394 486	353 421
Energie Steiermark Finanz-Service GmbH	0	301 864
Mesto Banská Bystrica	496 097	531 352
<b>Záväzky</b>		
STEFE SK, a.s.	2 055 190	2 318 473
STEFE ECB, s.r.o.	418 184	360 801
V.I.Trade s.r.o.	343	0
Mesto Banská Bystrica	222 712	362 576

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, spoločnosti skupiny STEFE a Mesto Banská Bystrica. Spoločnosť neuskutočňovala žiadne obchody s členmi orgánov spoločnosti.

**2. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Priznané odmeny z dôvodu výkonu funkcie	33 434	1 870	
	29 113	1 870	
Plnenia vyplývajúce z dôchodkových programov pre bývalých členov orgánov			
Poskytnuté záruky			
Poskytnuté iné zabezpečenia			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
Celková suma odpustených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
Celková suma odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté			
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú			

**ČL. VIII**  
**PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Pohyby vlastného imania v roku 2025 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
Základné imanie	8 968 400				8 968 400
Zákonné rezervné fondy	1 793 680				1 793 680
Ostatné kapitálové fondy	6 445				6 445
Ostatné fondy tvorené zo zisku	375 928				375 928
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 504 020	1 874 116		-1 504 020	1 874 116
Vyplatené dividendy			1 504 020	1 504 020	

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
Základné imanie	8 968 400				8 968 400
Zákonné rezervné fondy	1 793 680				1 793 680
Ostatné kapitálové fondy	6 445				6 445
Ostatné fondy tvorené zo zisku	375 928				375 928
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 495 309	1 504 020		-5 495 309	1 504 020
Vyplatené dividendy			5 495 309	5 495 309	

**Čl. X**  
**PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)</b>	<b>2 497 883</b>	<b>2 151 627</b>
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	<b>2 074 575</b>	<b>2 452 401</b>
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 821 932	1 849 716
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	17	1 580
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	21 062	695 514
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	20 617	-34 918
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	62 570	-94 653
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	175 680	160 054
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-27 325	-123 209
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	22	-1 683
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	<b>-914 959</b>	<b>3 315 267</b>
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-806 610	3 991 985
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-109 848	-658 052
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	1 499	-18 666
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>3 657 499</b>	<b>7 919 295</b>
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	29 189	133 053
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>	<b>3 686 688</b>	<b>8 052 348</b>

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-125 237	-2 091 995
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	<b>3 561 451</b>	<b>5 960 353</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-17 628	-5 086
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 837 625	-1 403 522
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	15 000	1 683
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájmomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)</b>	<b>-2 840 253</b>	<b>-1 406 925</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		

C.1.5	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	1 088 514	-295 087
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	3 089 802	1 711 400
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-2 001 288	-2 006 487
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-176 189	-160 054
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-1 504 020	-5 495 309
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-591 695</b>	<b>-5 950 450</b>
D.	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>	<b>129 503</b>	<b>-1 397 022</b>
E.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>2 070 269</b>	<b>3 467 291</b>
F.	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>2 199 772</b>	<b>2 070 269</b>
G.	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
H.	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>2 199 772</b>	<b>2 070 269</b>

## Vysvetlivky:

- peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



**VÝROČNÁ SPRÁVA 2025**

**STEFE BANSKÁ BYSTRICA, a.s.**

**Banská Bystrica**

**Efektívna Ekologická Energia**

## I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri,

rok 2025 pre našu spoločnosť znamenal ďalší úspešný rok činnosti v oblasti výroby, dodávok tepla a tiež výroby elektrickej energie. Opierame sa o našu tradíciu stabilného a spoľahlivého dodávateľa tepla v meste Banská Bystrica, v Kováčovej a v obci Brusno a vnímame, že nás takto vnímajú najmä naši zákazníci bývajúcí vo viac ako v 21 tisíc bytoch.

Naše tepelné zariadenia s diverzifikovanou palivovou základňou, novými predizolovanými horúcovodnými a teplovodnými rozvodmi v meste Banská Bystrica preukazujú spoločenský význam centrálného zásobovania teplom. Naši odberatelia využívajú výhody a kvalitu dodávky tepla a teplej vody prostredníctvom kompaktných odovzdávacích staníc s možnosťou individuálnych požiadaviek a nastavení. Cieľom práce našich zamestnancov je zabezpečiť spoľahlivú a komfortnú dodávku tepla pre našich zákazníkov. Základom neustáleho zlepšovania našej práce je napojenie a vizualizácia všetkých technických zariadení na dispečerskom systéme s využitím diaľkového dohľadu a správy. Pracovisko centrálného dispečingu je v celodennej nepretržitej prevádzke.

Denne komunikujeme s partnermi z bytovej sféry, správcovskými organizáciami, so školskými zariadeniami, podnikateľskými subjektmi, a tiež s Mestom Banská Bystrica tak, aby vzájomné vzťahy boli prínosné pre všetky strany.

V roku 2025 sme rekonštruovali šesť kompaktných odovzdávacích staníc tepla už v existujúcich bytových domoch, pokračujeme tak v pláne postupne nahradzovať pôvodne montované kompaktné odovzdávacie stanice za novšie a spoľahlivejšie. Zásadne sme technologicky modernizovali plynovú kotolňu na Triede SNP 39, kde sme inštalovali nové kondenzačné kotly s celkovým výkonom 4 000 kW s cieľom zvýšenia energetickej efektívnosti a zníženia environmentálnej záťaže v lokalite „Sídliisko“ v Banskej Bystrici. Modernizovali sme plynovú kotolňu v Podháji, kde bol pridaný ďalší kondenzačný kotol s požadovaným výkonom 380 kW tak, aby sme doplnili možnosť technologicky výhodnejšieho mixu výroby tepla a zvýšenie celkovej efektívnosti. Pokračovali sme v obnove oceľovej konštrukcie priemyselného energomosta nad riekou Hron. Tak, ako sme informovali v roku 2024, v tomto roku sme začali a dokončili výstavbu prvej etapy vonkajších rozvodov k Fakultnej nemocnici s poliklinikou F. D. Roosevelta v celkovej dĺžke 728 metrov. Výstavba začala od pripojovacieho bodu na ulici Trieda Hradca Kráľové po vstup na pozemok areálu nemocnice. Bola to náročná realizácia, ktorá zahŕňala vybudovanie objektu posilňovacej stanice a náročné prekopanie Tajovského potoka. V roku 2026 budeme pokračovať druhou etapou s cieľom postupného pripojenia novobudovanej Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta.

V roku 2025 bola cena tepla pre našich zákazníkov v bytovej sfére priaznivá, pretože vláda Slovenskej republiky, podpornou schémou určila jednak maximálnu cenu tepla pre koncových zákazníkov a priamymi dotáciami kompenzovala náklady výrobcov tepla.

Skupina STEFE SK, a. s., si v tomto roku pripomenula výročie 30 rokov pôsobenia na Slovensku, a práve v našom meste táto história začala. Naša spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s., zostáva pevnou súčasťou tejto cesty a cítime záväzok zodpovedne pokračovať v poctivej práci a v tvorivom nasadení našich kolegov, ktorí sa na rozvoji spoločnosti za tie roky podieľali. Za to dlhoročné úsilie im patrí naše poďakovanie.

Prajeme si, aby značka STEFE v meste Banská Bystrica pre čo najviac obyvateľov prinášala aj naďalej „Hrejivé teplo domova“ a výnimočnú kvalitu.

Ing. Ondrej Borguľa  
Predseda predstavenstva

## II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska v roku 2025 bol ovplyvnený viacerými faktormi, ktoré zasiahli jednotlivé sektory ekonomiky rozdielnou mierou. Celková ekonomická aktivita síce pokračovala v dlhodobom rastovom trende, avšak za sprievodu výrazných výkyvov a viacerých výziev.

Jedným z kľúčových faktorov bola globálna ekonomická situácia, charakterizovaná rastúcim protekcionizmom, najmä zvýšením dovozných ciel zo strany Spojených štátov amerických. Po ich zavedení došlo k výraznému poklesu exportu slovenských automobilov na americký trh. Vývozy sa – aj v dôsledku predzásobenia amerických skladov – postupne prepadli približne na polovicu úrovne predchádzajúceho roka. Po vyčerpaní zásob v USA síce v poslednom štvrtroku nastalo mierne oživenie, avšak objem exportu sa na úroveň pred zvýšením ciel nevrátil a v krátkodobom horizonte sa návrat ani neočakáva.

Na druhej strane bola slovenská ekonomika podporená najmä verejnými investíciami a čiastočne aj externým európskym dopytom. K stabilizácii prispelo zastavenie poklesu nemeckej ekonomiky, mierny – hoci utlmený – rast eurozóny a opätovné sprevádzkovanie modernizovaných kapacít domáceho automobilového priemyslu, ktoré pokrývali európsky dopyt po vozidlách.

Rastúce obavy z možnej globálnej recesie však zvýšili mieru neistoty a podporili opatrnosť investorov aj podnikateľských subjektov. Napriek nepriaznivým globálnym okolnostiam si Slovensko udržalo relatívne stabilnú pozíciu. Výhľad ďalšieho hospodárskeho vývoja však zostáva neistý.

V dôsledku výrazného nárastu zadĺženia v predchádzajúcich rokoch sa dlh verejnej správy priblížil k hranici 60 % HDP. Vláda preto na jeseň 2024 predstavila opatrenia na ozdravenie verejných financií, ktoré vyústili do prvého konsolidačného balíka. V priebehu roka 2025 bol následne predstavený a schválený ďalší konsolidačný balík, zameraný najmä na zvýšenie daňového a odvodového zaťaženia živnostníkov a domácností. Konsolidácia verejných financií je síce nevyhnutná, no zostáva otáznou, či prijaté opatrenia naplnia očakávaná vlády bez negatívneho dopadu na konkurencieschopnosť krajiny, prílev zahraničných investícií a podnikateľské prostredie.

Po raste HDP na úrovni 2,1 % v roku 2023 dosiahla slovenská ekonomika v roku 2024 rast 1,9 %. V roku 2025 sa predbežne očakáva spomalenie rastu na približne 0,8 %, pri inflácii na úrovni okolo 4,0 %. Predbežná miera nezamestnanosti sa pohybuje približne na úrovni 5,5 %, čo predstavuje medziročný nárast o 0,2 percentuálneho bodu.

Politický vývoj na Slovensku bol v roku 2025 mimoriadne dynamický. Krajina čelila viacerým politickým, sociálnym aj hospodárskym výzvam. Po parlamentných voľbách v roku 2023 vznikla vláda zložená zo strán SMER, HLAS a SNS. Hoci sa očakávala stabilná koalíčná väčšina, realita sa ukázala byť komplikovanejšia. Najmä v druhej polovici roka 2024 sa v rámci koalície začali formovať skupiny poslancov nespokojných s fungovaním vlády, ktorí prestali dôsledne podporovať jej návrhy zákonov.

Vzhľadom na tesnú parlamentnú väčšinu viedla táto situácia k zásadným personálnym a politickým kompromisom. Ďalšie fungovanie vlády je podmienené schopnosťou koalíčných partnerov dosahovať dohody a prijímať kompromisné riešenia pri výkone vládnej moci.

## III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po mimoriadne turbulentnom roku 2022, ktorý bol charakteristický prudkým a ťažko predvídateľným rastom cien energií, a po roku 2023, keď ceny začali postupne klesať prakticky od začiatku roka, priniesli roky 2024 a 2025 pokračovanie poklesu a postupnú stabilizáciu cien na energetických trhoch.

K tomuto vývoju prispelo viacero faktorov. Významnú úlohu zohrala diverzifikácia dodávok energií v rámci Európskej únie, najmä zvýšenie podielu dovozu LNG, budovanie nových kapacít LNG

terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Paralelne s tým EÚ potvrdila svoj záväzok zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie. Na cenový vývoj vplývali aj klimatické faktory – historicky teplý rok znížil spotrebu energií – ako aj vysoká úroveň naplnenia plynových zásobníkov, ktoré sa blížili k 100 %. V neposlednom rade zohralo úlohu aj postupné spomaľovanie európskych ekonomík smerom k nulovému rastu, resp. recesii, čo tlmilo dopyt po energiách.

Napriek opakovaným vyhláseniam vlády v priebehu roka 2024 o plánovanom ukončení alebo cielenejšom nastavení kompenzácií cien energií v roku 2025 sa napokon rozhodla ponechať podporu v oblasti zásobovania teplom v nezmenenej podobe, tak ako v rokoch 2023 a 2024. Toto rozhodnutie bolo prijaté aj napriek zvýšeniu sadzby DPH z 20 % na 23 %. Pre rok 2026 však vláda pristúpila k zmene – plošnú podporu nahradila adresnou pomocou, zameranou predovšetkým na nízkopríjmové domácnosti a vybrané skupiny odberateľov. Ide o prvé zavedenie adresnej energetickej pomoci na Slovensku, pričom jej systémová náročnosť a administratívna komplexnosť už v úvodnej fáze prinášajú viaceré aplikačné problémy, s ktorými sa bude potrebné v roku 2026 vysporiadať.

Na konci roka 2023 došlo k zmene vo vedení Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), keď bol za predsedu opätovne vymenovaný Ing. Jozef Holjenčík, ktorý túto funkciu zastával už v rokoch 2007 – 2017. V roku 2024 inicioval rozsiahle zmeny v oblasti regulácie energetiky, a to naprieč všetkými regulovanými sektormi – plynárstvom, teplárstvom, vodárstvom aj elektroenergetikou.

Deklarovaným cieľom týchto zmien je sprísnenie regulačného rámca a posilnenie kontrolných právomocí regulačného úradu voči regulovaným subjektom. Súčasne je zreteľná snaha o obmedzenie doterajšej podpory rozvoja obnoviteľných zdrojov energie. Rozsah, frekvencia a často aj nejasnosť prijímaných legislatívnych zmien však vyvolávajú medzi regulovanými subjektmi značnú neistotu ohľadom ďalšieho smerovania sektora. Táto neistota sa prejavuje najmä odkladom rozhodnutí o významných investíciách do rozvoja energetickej infraštruktúry. Výraznejšie systémové úpravy regulácie sa očakávajú s nástupom nového regulačného obdobia od roku 2028.

## IV. PERSONÁLNY A ORGANIZAČNÝ VÝVOJ

V organizačnej štruktúre spoločnosti v roku 2025 nedošlo k žiadnej zmene.

Personálny stav na rok 2025 sme mali nastavený na počet zamestnancov 52, ale rok sme ukončili s fyzickým stavom zamestnancov 53.

### Personálne obsadenie orgánov spoločnosti k 31.12.2025:

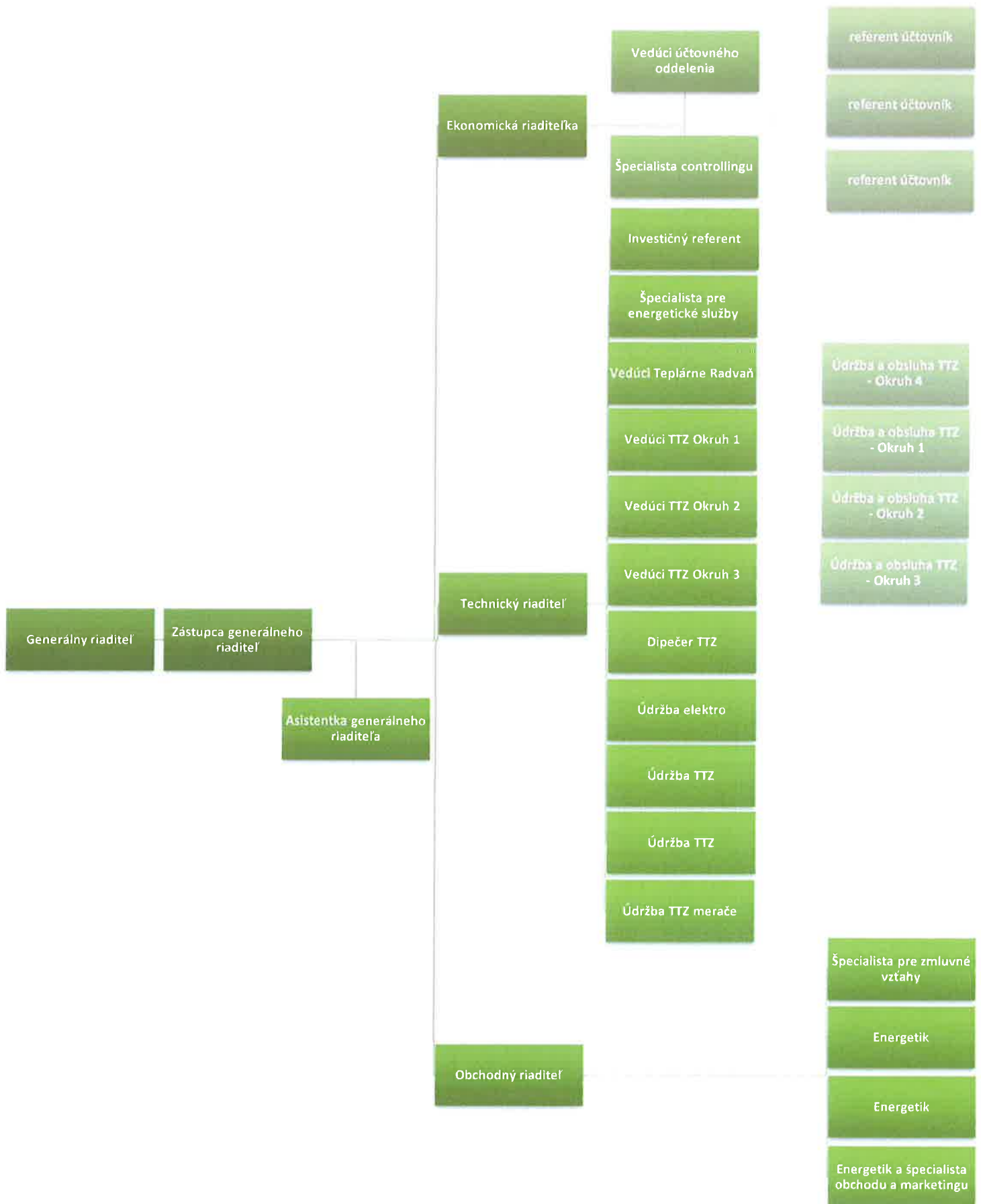
#### Dozorná rada

<b>Predseda</b>	Ing. Ján Brunner
<b>Členovia</b>	Ing. Andrea Cerinová Ing. Martin Majling Ing. Martin Turčan Mgr. Vladislav Kanta Branislav Štubňa Ing. Peter Kubík

#### Predstavenstvo

<b>Predseda</b>	Ing. Ondrej Borguľa
<b>Členovia</b>	Matthias Lonsing, MSc JUDr. Marica Koreňová

K 31.12.2025 platila nasledujúca organizačná štruktúra spoločnosti:



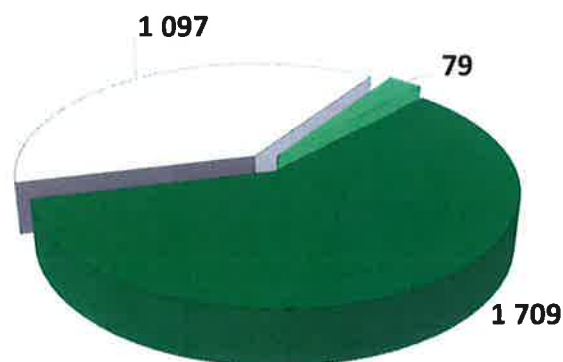
## V. INVESTÍCIE

Spoločnosť v súlade so schváleným plánom preinvestovala v roku 2025 sumu vo výške 2.884 tis. EUR a pokračovala v nastúpenom trende modernizácie a zefektívňovania tepelného hospodárstva, ale aj v pripojovaní nových objektov.

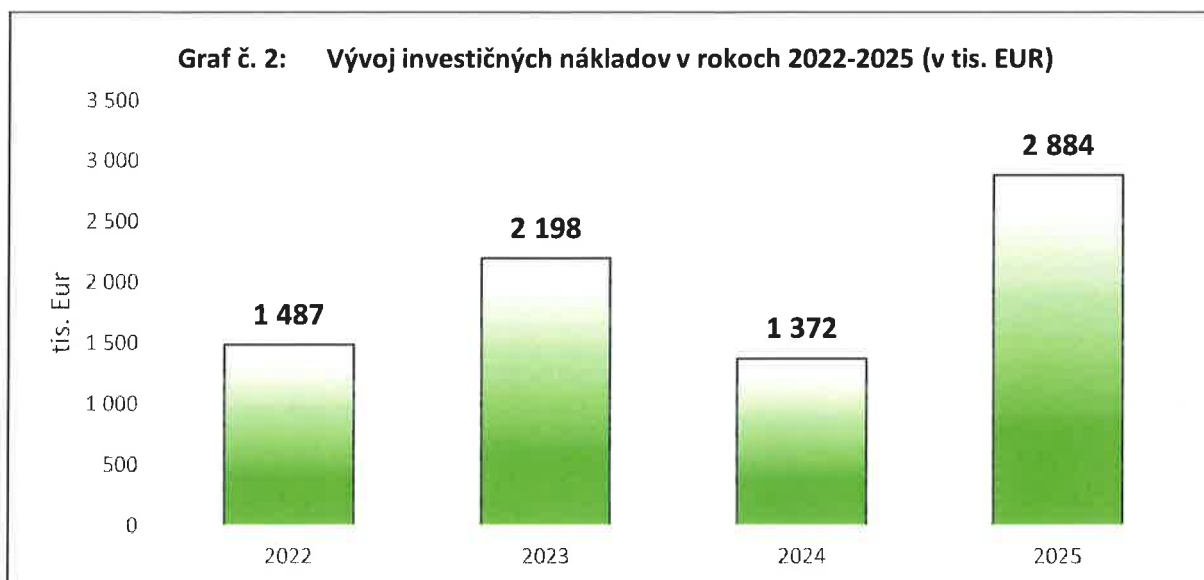
Medzi významnejšie investície roka 2025 patrili:

Investície v roku 2025	Výška investície v EUR
<b>Investície 2025 celkom</b>	<b>2 884 397</b>
<b>Nové investície</b>	<b>1 708 596</b>
Tepelný napájač FNsP FDR BB	1 404 433
Tepelný napájač FNsP FDR BB 2. etapa	304 163
<b>Existujúce investície</b>	<b>1 096 651</b>
Modernizácia PK 14 Magurská 39 MaR a PRS	7 007
Modernizácia PK 14 Magurská 39 - bleskoz	27 881
PK Šalgotárjanska 2A , 2B, 2C, 2D - rekonštr. Kotolní	93 140
Výmena kotlov PK Tr. SNP 39	465 073
Rekonštrukcia KOST 2025	174 046
Modernizácia PK Podháj	140 565
Rekonštrukcia KOST 2026	1 251
Priemyselný Energomost - obnova oceľovej konštrukcie	187 688
<b>Ostatné</b>	<b>79 150</b>
Ostatné investície: , merače, vecné bremená, prípojky, PK a KOST vo výstavbe, PK - prenos Dát...	79 150

Graf č. 1: Štruktúra investícií v roku 2025 (v tis. EUR)

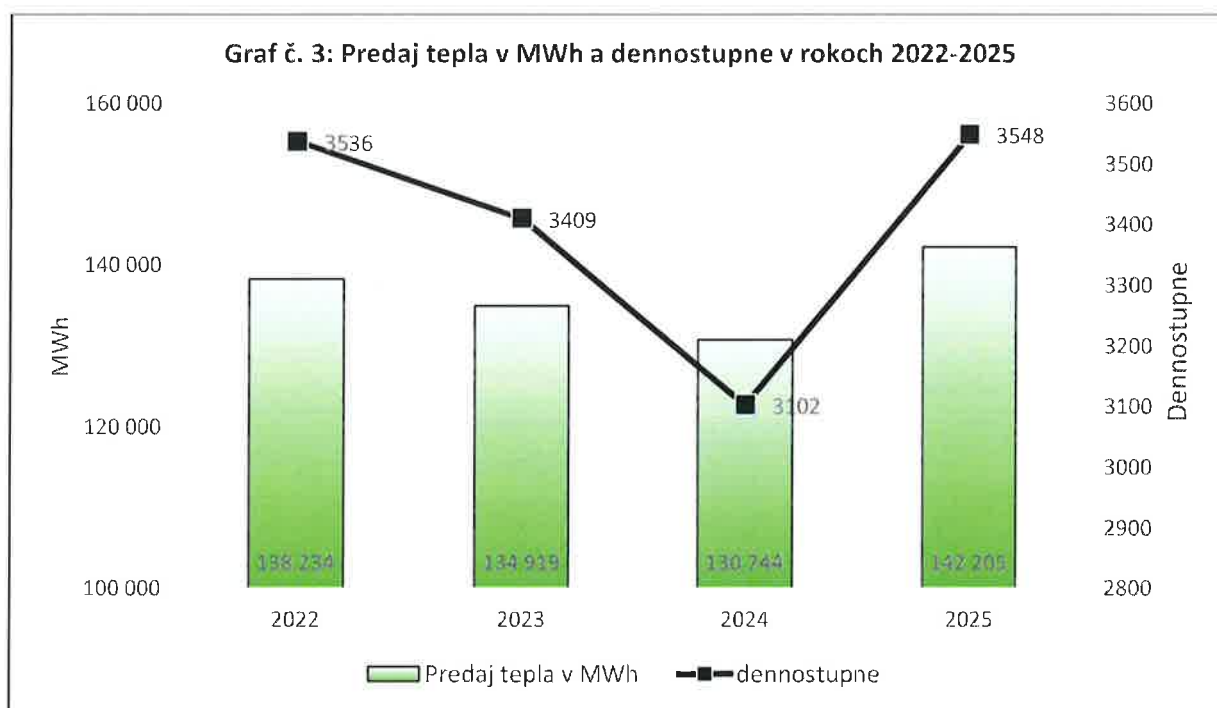


■ Nové investície   □ Existujúce investície   ■ Ostatné



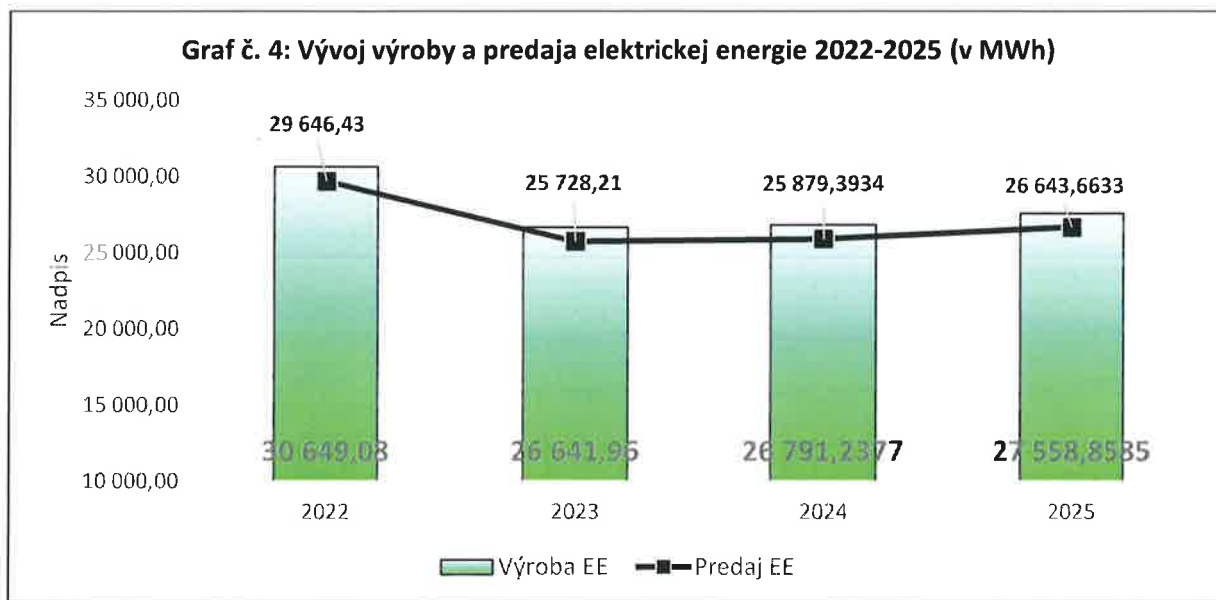
## VI. VÝROBA A PREDAJ TEPLA A ELEKTRICKEJ ENERGIE

V roku 2025 spoločnosť vyrobila 117.057,213 MWh tepla, z kotolne na biomasu, z kotlov a KGJ na Magurskej nakúpila 42.765,145 MWh tepla, t. j. celková výroba a nákup predstavuje 159.882,358 MWh. Z tohto vyrobeného tepla bol predaj tepla vo výške 142.204,654 MWh, z čoho bolo 70,09 % použitých na vykurovanie a 29,91 % na prípravu teplej úžitkovej vody, ktorej sa pripravilo 553.723 m<sup>3</sup>. V porovnaní s rokom 2024 to znamená zvýšenie výroby o 8,41 % a zvýšenie predaja o 8,06 %. Klimatické podmienky v roku 2025 sú vyjadrené počtom dennostupňov vo výške 3.548, čo je oproti roku 2024 (3.102) o 14,4 % viac.



V teplárni Radvaň sa tromi plynovými motormi vyrobilo 27.558,859 MWh elektrickej energie. Z vyrobenej elektrickej energie bolo 26.643,663 MWh predaných:

- distribučnej spoločnosti 26.128,503 MWh
- ostatným 515,160 MWh
- 915,195 MWh bolo spotrebovaných na výrobu tepla a elektrickej energie.

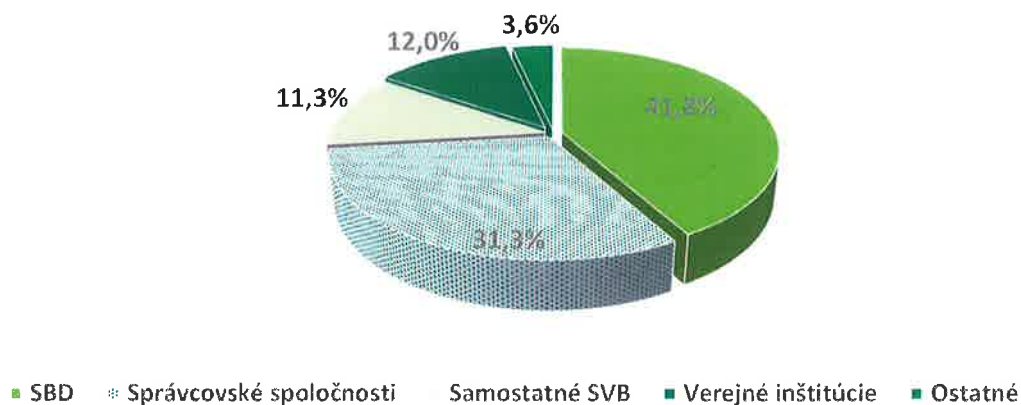


## VII. ZÁKAZNÍCI A VÝVOJ NA TRHU

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s. v roku 2025 zásobovala 542 zákazníkov na 571 odberných miestach v Banskej Bystrici, Brusne a Kováčovej teplom do ÚK a TÚV. Štruktúra odberateľov podľa odberu tepla je vyjadrená v odobratých MWh tepla i percentuálnym podielom z celkového predaja:

Stavebné bytové družstvo	59.455,68 MWh
Správčovské spoločnosti	44.537,75 MWh
Samostatné SVB	16.080,22 MWh
Verejné inštitúcie	17.029,28 MWh
<u>Ostatné</u>	<u>5.101,72 MWh</u>
<b>SPOLU</b>	<b>142.204,65 MWh</b>

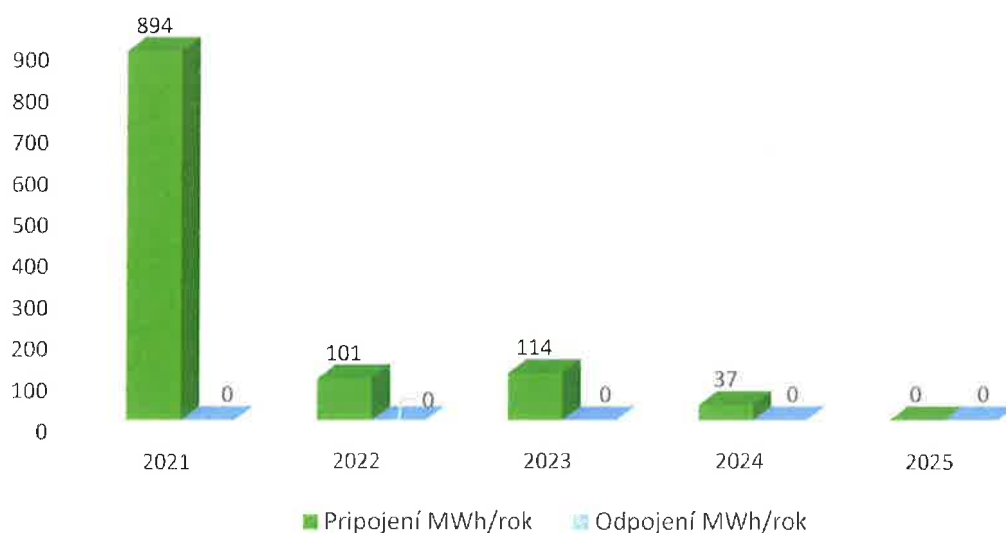
**Graf č. 5 Štruktúra odberateľov podľa predaných kWh v roku 2025**



Situácia v odpájaní a pripájaní bola v roku 2025 nasledovná:

- a) pripojení - v r. 2025 nebol pripojený žiadny odberateľ 0 MWh
- b) odpojení - v r. 2025 nebol odpojený žiadny odberateľ 0 MWh

**Graf č. 6 Vývoja pripojení a odpojení odberateľov v rokoch 2021-2025**

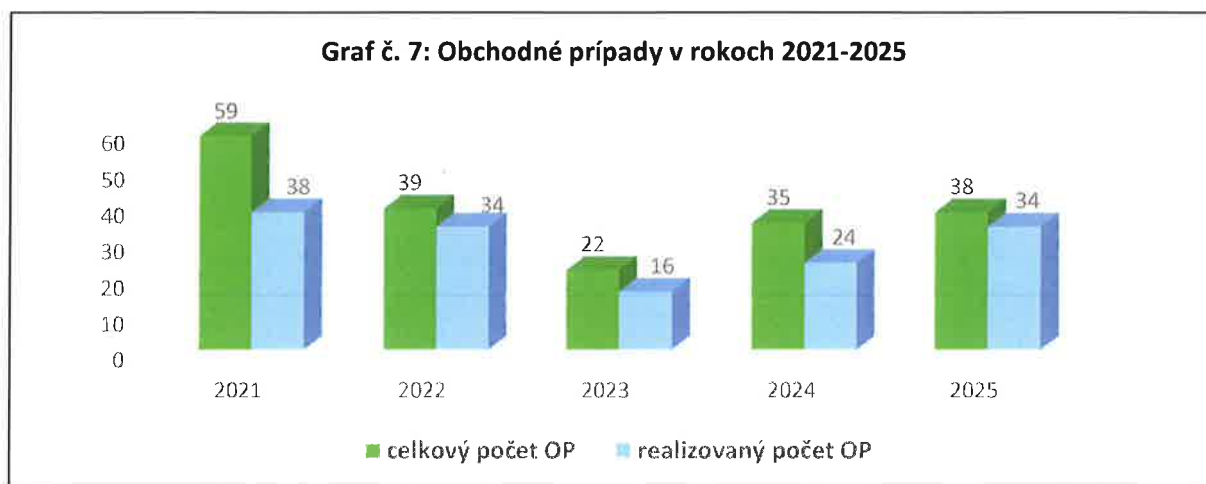


### Vplyv na stabilizáciu trhu s teplom mali najmä nasledujúce faktory:

- veľmi dobrá komunikácia a spolupráca so správcami
- zákonom obmedzená možnosť budovania vlastných kotolní
- modernizované a nové technológie umožňujúce spoľahlivú dodávku tepla
- stabilizácia ceny tepla v posledných rokoch aj s použitím dotácií na teplo

## Energetické služby a iní zákazníci:

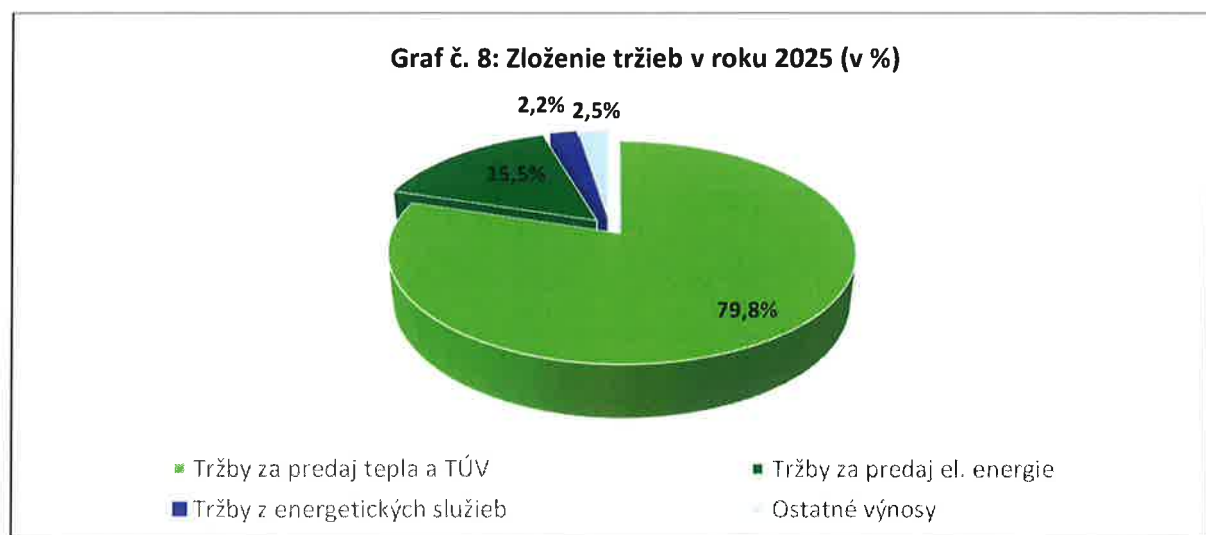
Aj v roku 2025 naša spoločnosť oslovila potenciálnych zákazníkov vďaka aktívnemu ponúkaniu nových energetických služieb a cielenému marketingu. Obchodné aktivity sú systematické a organizované. Hospodársky výsledok z nových energetických služieb sme v roku 2025 dosiahli vo výške 231 tis. EUR. Z celkového počtu 38 obchodných prípadov v roku 2025 bolo 34 realizovaných, čo je 89 % úspešnosť.



## VIII. TRŽBY A VÝNOSY

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 tržby vo výške 25.870 tis. EUR, pričom ich štruktúra bola nasledovná:

Tržby za predaj tepla a TÚV	20.633 tis. EUR
Tržby za predaj elektrickej energie	4.012 tis. EUR
Tržby z energetických služieb	567 tis. EUR
Ostatné výnosy (nájmy)	658 tis. EUR
<b>SPOLU</b>	<b>25.870 tis. EUR</b>

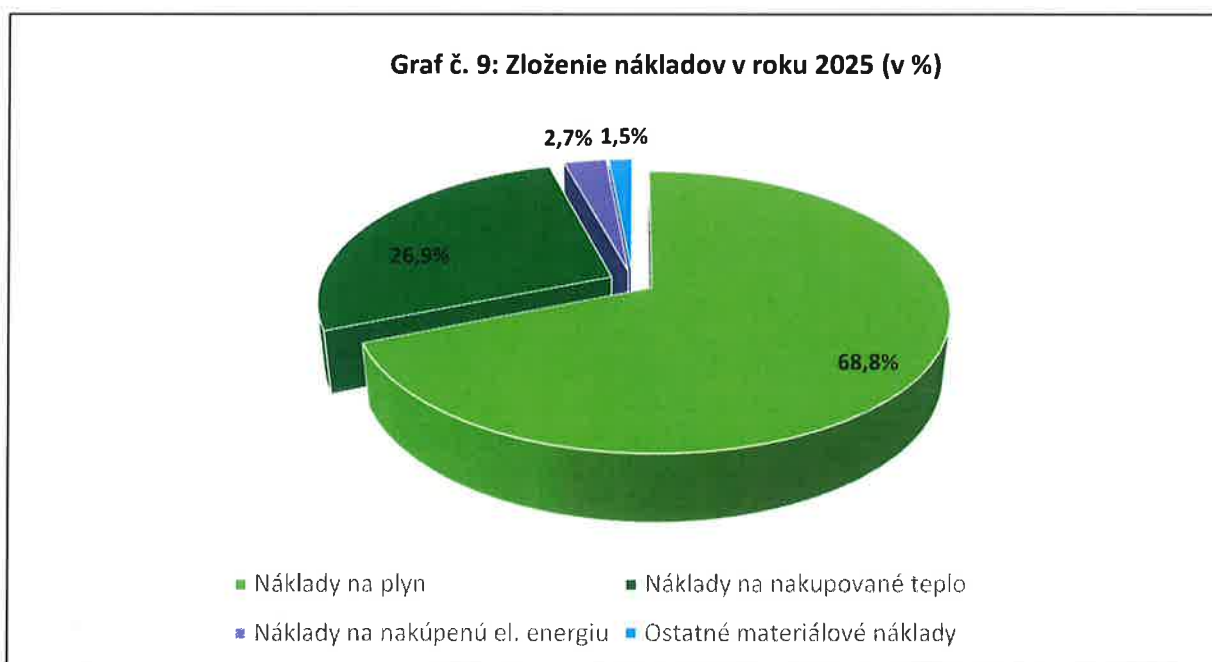


Spoločnosť dosiahla tržby za predaj tepla vo výške 20.633 tis. EUR, čo v porovnaní s rokom 2024 znamená nárast o cca. 1,1 %. Vývoj tržieb za predaj tepla a TÚV úzko súvisí nielen s vývojom predaného množstva tepla, ktoré sa zvýšilo oproti roku 2024 o 11.460,50 MWh, ale aj s veľkým kolísaním ceny zemného plynu, keďže náklady na zemný plyn tvoria cca. 48 % z celkovej ceny tepla. Priemerná cena zemného plynu bola v roku 2025 68,29 EUR/MWh v roku 2024 78,26 EUR/MWh a v roku 2023 86,72 EUR/MWh. Medziročný pokles ceny plynu oproti roku 2024 je (9,96 EUR/MWh) teda 14,6 % pokles.

## IX. MATERIÁLOVÉ NÁKLADY

Spoločnosť mala v roku 2025 materiálové náklady vo výške 16.991 tis. EUR pričom najvýznamnejšou položkou bol nákup zemného plynu vo výške 11.690 tis. EUR pri nákupe cca. 171 166 MWh plynu. Štruktúra materiálových nákladov bola nasledovná:

Náklady na plyn	11.690 tis. EUR
Náklady na nakupované teplo	4.578 tis. EUR
Náklady na nakúpenú el. energiu	467 tis. EUR
Ostatné materiálové náklady	256 tis. EUR
<b>SPOLU</b>	<b>16.991 tis. EUR</b>



## PERSONÁLNE NÁKLADY

Personálne náklady v roku 2025 dosiahla spoločnosť vo výške 2.238 tis. EUR.

## X. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Spoločnosť dosiahla za rok 2025 hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 2.498 tis. EUR a po zdanení 1.874 tis. EUR. Štruktúra hospodárskeho výsledku:

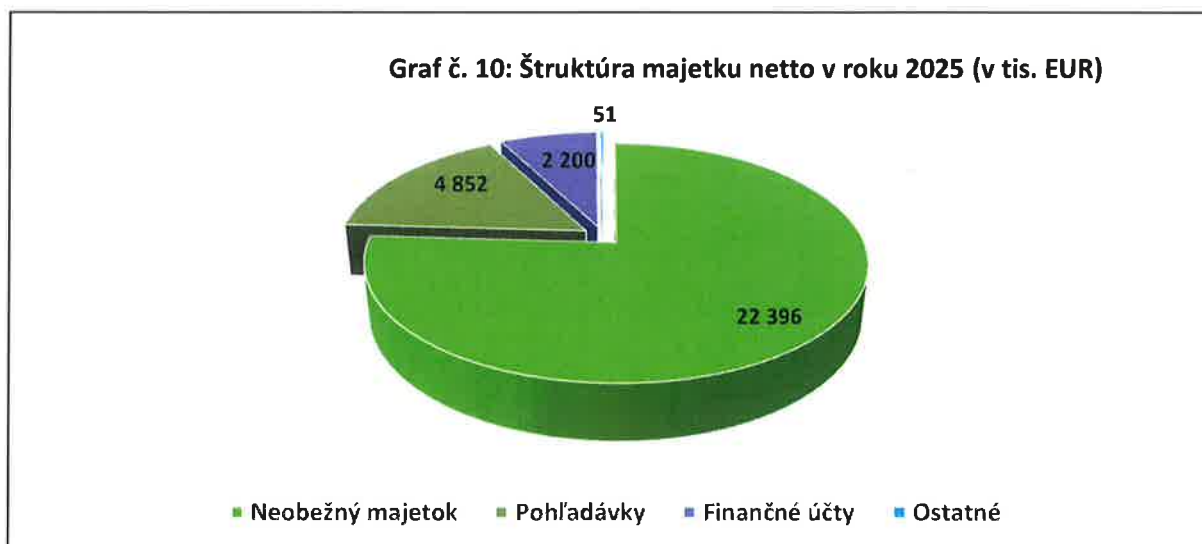
Teplo	496 tis. EUR
Elektrická energia	1.323 tis. EUR
Produkty a služby	231 tis. EUR
<u>Ostatné</u>	<u>448 tis. EUR</u>
Hospodársky výsledok pred zdanením	2.498 tis. EUR
Dane	- 624 tis. EUR
Hospodársky výsledok po zdanení	1.874 tis. EUR

## XI. VÝVOJ SÚVAHOVÝCH POLOŽIEK

Spoločnosť evidovala k 31.12.2025 majetok v netto hodnote 29.499 tis. EUR. V porovnaní s rokom 2024 došlo k nárastu o 1.038 tis. EUR.

### Štruktúra majetku netto 2024-2025 (v tis. EUR)

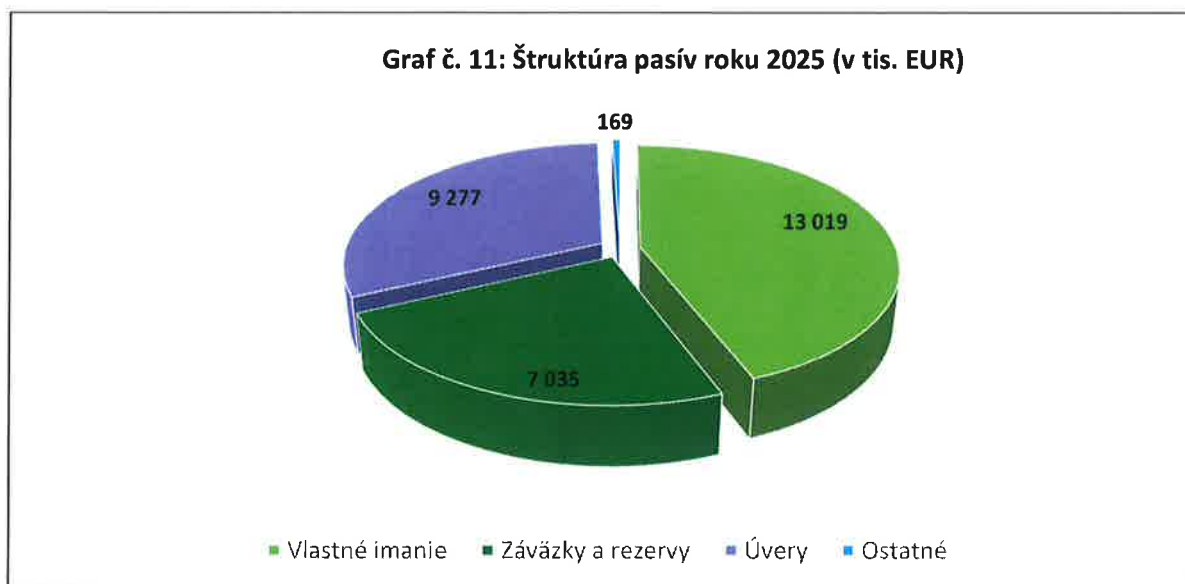
Položka	2024	2025	Rozdiel	Rozdiel v %
<b>Spolu aktíva</b>	<b>28 037</b>	<b>29 499</b>	<b>1 462</b>	<b>5,21%</b>
Neobežný majetok	21 358	22 396	1 038	4,86%
Pohľadávky	4 482	4 852	371	8,27%
Finančné účty	2070	2200	130	6,26%
Ostatné	127	51	-76	-60,11%



Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo medziročne o 370 tis. EUR zo sumy 12.648 tis. EUR na 13.019 tis. EUR, ktoré bolo spôsobené dosiahnutím vyššieho hospodárskeho výsledku za rok 2025 oproti roku 2024 o 370 tis. EUR.

#### Štruktúra pasív 2024-2025 (v tis. EUR)

Položka	2024	2025	Rozdiel	Rozdiel v %
<b>Spolu pasíva</b>	<b>28 037</b>	<b>29 499</b>	<b>1 462</b>	<b>5,21%</b>
Vlastné imanie	12 648	13 019	370	2,93%
Závazky	7 020	7 035	14	0,21%
Úvery	8 188	9 277	1 089	13,29%
Ostatné	180	169	-11	-6,15%



## XII. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2025.

## XIII. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

Predstavenstvo navrhuje dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2025 vo výške 1.874 tis. EUR rozdeliť medzi akcionárov spoločnosti v plnej výške, keďže zákonný rezervný fond je naplnený na maximálnu hodnotu.

## XIV. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2026

Obchodno-finančný plán spoločnosti bol spracovaný metódou zákazníckeho plánovania. Zohľadňuje tak potreby jednotlivých zákazníkov ako aj predpokladaný rast z dôvodu nových pripojení resp. predaja nových služieb.

Vývoj predaja tepla vzhľadom na počasie nie je veľmi predvídateľný, a preto pri plánovaní používame priemer dennostupňov z posledných piatich rokov. O to viac budeme podporovať predaj nových služieb a snahu o pripojenie nových odberateľov. V tejto oblasti ide predovšetkým o naše aktivity na školách a ostatných verejných inštitúciách. Oblasť hydraulického vyregulovania, revízií, energetického poradenstva, auditov a prevádzky plynových kotolní je zatiaľ z hľadiska obratu menej významná, pomáha však zvýšiť povedomie o značke a podporuje predaj iných služieb.

Za dôležitú sféru považujeme rekonštrukcie plynových kotolní a výstavbu nových zdrojov. Konkurenčnú výhodu nám poskytuje možnosť pomoci s financovaním obstarania pre našich obchodných partnerov.

Finančný plán na rok 2026 sme počítali s valorizovanými cenami vstupných energií aj ostatných nákladov, ktoré sa následne premietli do kalkulovaných cien tepla aj tržieb.

Ceny tepla na rok 2026 oproti roku 2025 zostali na takmer rovnakej úrovni pre nebytový sektor. Pre bytový sektor sa vláda SR a MHSR rozhodli poskytnúť energošeky adresne pre jednotlivé byty, čo pre nás znamená, že my už nebudeme príjemcom dotácie na teplo a bytovému sektoru budeme fakturovať plné ceny tepla, ktoré sú vyššie oproti limitným cenám cca o 30 %. Maximálnu – limitnú cenu tepla budeme fakturovať už len zariadeniam sociálnych služieb, zariadeniam sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately a študentským domovom, na ktoré dostaneme aj dotáciu.

Pri predaji elektriny máme na rok 2026 Rozhodnutím ÚRSO schválenú cenu elektriny pre stanovenie doplatku vo výške 104,01 EUR/MWh, čo je menej o 48,11 EUR/MWh ako v roku 2025.

## XV. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2025 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2025 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Výročná správa za rok 2025 bola zostavená k 22.1.2026.