

Príloha č. 3a k opatreniu č. MF/23378/2014-74

POZNÁMKYindividuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2025v - eurocentoch - celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
1 2025 do 12 2025Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
1 2024 do 12 2024

Dátum vzniku účtovnej jednotky

14.12.1994

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

34112502

DIČ

2020365512

Kód SK NACE

35

30

0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M.Corvína

Číslo

1232/20

PSČ

93201

Názov obce

Veľký Meder

Číslo telefónu

031 555 22 23

Číslo faxu

E-mailová adresa

mpbhvm@mpbhvm.sk

Zostavené dňa: 28.05.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Eva Kázmérová	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Eva Kázmérová	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Peter Uhrovič
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

Čl. I. Všeobecné informácie

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Obchodné meno	Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., skrátený názov: MPBH, s.r.o.,	
Dátum založenia	06.12.1994	
Zakladateľ/ spoločník	Mesto Veľký Meder, IČO: 00305332	
Sídlo zakladateľa:	932 01 Veľký Meder, Komárňanská 207/9	
Spôsob založenia	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou formou notárskej zápisnice zo dňa 06.12.1994, č. N 109/94, Nz 105/94 podľa ustanovenia §§56 – 75 a § 105 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 821/T	
Deň zápisu do OR SR	14.12.1994	
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným (s.r.o.)	
Sídlo	932 01 Veľký Meder, M. Corvína 1232/20	
IČO	34 112 502	
DIČ	2020365512	
IČ DPH	SK2020365512	
Telefón	+421315552223	
Mail	mpbhvm@mpbhvm.sk	
Webová stránka	www.mpbhvm.sk	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	riadna
	Mimoriadna	-
Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno	

Opis činnosti spoločnosti

Hlavná činnosť podnikania spočíva vo výrobe a dodávke tepla na vykurovanie a teplej vody konečnému spotrebiteľovi v komunálnej aj podnikateľskej sfére na území mesta Veľký Meder. Medzi ďalšie činnosti patria hlavne: správa bytov a nebytových priestorov, údržba a oprava bytového fondu vrátane nebytových priestorov.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka k 31.12.2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 26.06.2025. Účtovnú závierku schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi uznesením č. 4-MsZ/2025-3/a na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 25.06.2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“ alebo „MPBH, s.r.o.“ alebo účtovná jednotka“) k 31.12.2025 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť patrí do konsolidovaného celku Mesta Veľký Meder, IČO: 00 305 332. Mesto Veľký Meder ako materská účtovná jednotka spoločnosti je zostavovateľom konsolidovanej účtovnej závierky.

Do konsolidovaného celku Mesta Veľký Meder patria:

- a) Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
- Základná škola Jána Amosa Komenského, IČO: 36 081 060, so sídlom: Nám. Bélu Bartóka 497/20, 932 01 Veľký Meder,
 - Základná škola Bélu Bartóka s vyučovacím jazykom maďarským – Bartók Béla Alapiskola, IČO: 36 081 035, so sídlom: Bratislavská 622/38, 932 01 Veľký Meder,
 - Základná umelecká škola Jozefa Janigu – Janiga József Művészeti Alapiskola, IČO: 54 151 449, so sídlom: Železničná 16, 932 01 Veľký Meder.
- b) Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta:
- Mestské kultúrne stredisko Veľký Meder, IČO: 00 059 030, so sídlom: Komárňanská 18/203, 932 01 Veľký Meder
- c) Obchodné spoločnosti, v ktorých mesto má viac ako 50 % majetkový podiel:
- TERMÁL, s.r.o., IČO: 34 099 336, so sídlom: Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder, 100 % podiel mesta,
 - Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., IČO: 34 112 502, so sídlom: M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder, 100 % podiel mesta,
 - MŠK Veľký Meder, s.r.o., IČO: 44 876 009, so sídlom: Štadiónová 2130, 932 01 Veľký Meder, 100 % podiel mesta,
 - TSM Veľký Meder, s.r.o., IČO: 46 456 201, so sídlom: Nezábudková 1671/1, 932 01 Veľký Meder, 100 % podiel mesta.

Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

ČI. II.**Informácie o orgánoch spoločnosti****1. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky**

Spoločník	Mesto Veľký Meder zastúpené primátorom mesta PaedDr. Marianom Soókyom
Štatutárny orgán	Peter Uhrovič - konateľ
Členovia dozornej rady	Ing. Gejza Kórosi Ing. Štefan Csémi Jozef Sziszák

2. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	13
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi. Účtovná závierka vychádza z predpokladu, že účtovná jednotka bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorú účtovnú závierku vo všeobecnosti upravuje, ju definuje ako štruktúrovanú prezentáciu skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva pre všetky typy účtovných jednotiek.

Pri spracovaní účtovnej závierky sme vychádzali z nasledujúcej legislatívy:

- Opatrenie MF SR č. 23 054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov,
- Opatrenie MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v znení neskorších predpisov,
- Opatrenie MF SR č. MF/011080/2021-74, ktorým sa ustanovuje vzor oznámenia o dátume schválenia účtovnej závierky.

Menou pre vykazovanie je mena euro.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad s uvedeným dôvodom týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu okrem:

Zmena odpisového plánu:

- úprava odpisového plánu – skrátenie zostatkovej doby životnosti dlhodobého hmotného majetku v 1 prípade. Majetok sa opotrebováva rýchlejšie, ako je nastavený odpisový plán a preto bolo potrebné zostatkovú cenu rozložiť na kratšie obdobie, čím sa zvýšila hodnota ročných účtovných odpisov.

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie
Prehodnotenie odpisového plánu účtovných odpisov	Účtovná jednotka prehodnotila a upravila dobu odpisovania podľa skutočnej ekonomickej životnosti majetku	áno (vplyv na majetok, vlastné imanie a výsledok hospodárenia)	9715

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou

Položky	Spôsob oceňovania
dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
zásoby nakupované	obstarávacou cenou
zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
pohľadávky	menovitou hodnotou
krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
Závazky vrátane pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Dlhodobý majetok účtovná jednotka odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku, t. j. vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovné odpisy sa počítajú z ceny, ktorou je majetok ocenený v účtovníctve. Majetok účtovná jednotka odpisuje metódou rovnomerného odpisovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desiatinné miesta. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Neodpisujú sa pozemky, predmety z drahých kovov, umelecké diela a zbierky, ktoré nie sú súčasťou stavieb a budov a iný majetok vymedzený osobitnými predpismi. Účtovná jednotka pri odpisovaní majetku využíva zaradenie majetku do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a určí dobu odpisovania podľa predpokladanej doby používania. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania. V prípadoch, ak sa majetok používa v špecifických, neštandardných podmienkach môže účtovná jednotka individuálne určiť dobu odpisovania v rokoch tak, aby táto zohľadňovala spotrebu budúcich ekonomických úžitkov s prihliadnutím na všetky okolnosti používania majetku. V tomto prípade výšku odpisu je možné stanoviť časovou metódou (stanovenie doby životnosti v závislosti na prevádzkovom cykle využívania majetku), resp. výkonovou metódou (na základe skutočných a predpokladaných výkonov realizovaných prostredníctvom daného dlhodobého hmotného majetku). Účtovná jednotka neeviduje majetok zaradený do 0. odpisovej skupiny.

Účtovná jednotka používa nasledovný odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis	Ročný odpis zadaný v %
1	4	1/4	25,00
2	6	1/6	16,67
3	8	1/8	12,50
4	12	1/12	8,33
5	20	1/20	5,00
6	40	1/40	2,50

Ako dlhodobý majetok sa neúčtujú:

- drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 0 do 2400 eur a ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom a ktorý sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby,
- drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 0 do 1700 eur a ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom, a ktorý sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Opravné položky k dlhodobému majetku:

Opravné položky pri odpisovanom dlhodobom majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru. Opravné položky pri neodpisovanom dlhodobom majetku sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Účtovná jednotka v roku 2025 netvorila opravné položky k odpisovanému a neodpisovanému dlhodobému majetku.

V prípadoch nezaradenia nedokončeného dlhodobého hmotného alebo nehmotného majetku do používania, napr. z dôvodov prechodnej nepriaznivej finančnej situácie účtovnej jednotky, nemožnosti splniť zákonné podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo existujú prechodné problémy spojené s dokončovaním a zaradením dlhodobého hmotného majetku do užívania a pri vykonávaní inventarizácie sa zistí pretrvávajúci stav zostatkov na účtoch 041 alebo 042 – Obstaranie dlhodobého nehmotného alebo hmotného majetku, sú príčinami k tvorbe opravných položiek. Potreba tvorby opravnej položky sa posudzuje v prípadoch, ak takýto stav trvá už viac ako:

84 mesiacov	najviac do výšky 25 % hodnoty zostatku na príslušnom analytickom účte investície
132 mesiacov	najviac do výšky 50 % hodnoty zostatku na príslušnom analytickom účte investície
192 mesiacov	najviac do výšky 75 % hodnoty zostatku na príslušnom analytickom účte investície
252 mesiacov	najviac do výšky 100 % hodnoty zostatku na príslušnom analytickom účte investície

Účtovná jednotka v roku 2025 tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám. Dôvodom tvorby opravných položiek k nedokončeným investíciám boli, že nedokončené investície sú rozpracované viac rokov bez pohybu – tvorba opravnej položky vo výške 25 % hodnoty investície.

Opravné položky k pohľadávkam:

Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam v prípade pochybných pohľadávok, sporných pohľadávok, pohľadávok voči dlžníkom v konkurznom a vyrovnávacom konaní alebo v prípade, ak tak ustanoví zákon o dani z príjmov, ak je dlžníkom nezaplatená alebo neuznaná časť pohľadávky.

V prípade pohľadávok, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezplatí výška opravnej položky je tvorená v závislosti doby, ktorá uplynula od lehoty splatnosti nasledovne:

360 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva
1080 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam v 100 % výške menovitej hodnoty pohľadávok, resp. vo výške rovnajúcej sa čiastke úhrnu akýchkoľvek pochybných alebo sporných pohľadávok voči dlžníkovi, ak ide o pohľadávky voči dlžníkovi, ktorý vstúpil do likvidácie, je v konkurznom konaní, je v reštrukturalizačnom konaní alebo ide o pohľadávky, ktoré sú súdne alebo exekučne vymáhané.

Účtovná jednotka v roku 2025 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Opravné položky k zásobám:

Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky k zásobám sa účtujú pri dočasnom znížení úžitkovej hodnoty zásob, napríklad ak sa pri inventarizácii zistí, že čistá realizačná hodnota zásob je nižšia, než je cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Účtovná jednotka v roku 2025 netvorila opravné položky k zásobám.

6. Zásady pre vykazovanie dotácií

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežná dotácia prijatá od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Informácia o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka obdržala v roku 2024 dotáciu vo výške 7911 eur z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Dunajská Streda, IČO: 30794536, so sídlom: Ádorská 41, 929 01 Dunajská Streda na základe Dohody č. 24/04/54X/14 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre uchádzača o zamestnanie u zamestnávateľa v rámci projektu „Právo na prvé zamestnanie“ zo dňa 30.07.2024. Dotácia bola vyplácaná dopredu. Nevyčerpaná časť dotácie vo výške 1319 eur k 31.12.2024 bola vyčerpaná v januári 2025.

Kapitálová dotácia prijatá od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Informácia o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka prijatú dotáciu na obstaranie dlhodobého majetku neeviduje.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

8. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období v roku 2025. Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaná v roku 2025 je bližšie špecifikovaná v čl. IV. týchto poznámok. Vplyv na výsledok hospodárenia za rok 2025 je vyčíslený v sume 1077 eur.

Čl. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu

A. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Neobežný majetok

1.1 Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok neeviduje.

1.2 Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140266	3537771	1858946				274658		5811641
Prírastky			22927				90787		113714
Úbytky		4995	2				24004		29001
Presuny			2850				-2850		
Stav na konci účtovného obdobia	140266	3532776	1884721				338591		5896354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1459187	1422245						2881432
Prírastky		176743	106737						283480
Úbytky		4995	2						4997
Stav na konci účtovného obdobia		1630935	1528980						3159915
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky							20222		20222
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							20222		20222
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140266	2078584	436701				274658		2930209
Stav na konci účtovného obdobia	140266	1901841	355741				318369		2716217

V evidencii dlhodobého hmotného majetku nastali počas roka 2025 nasledujúce zmeny:

Úbytok vykázaný v tabuľke (021, stĺpec c) – vyradenie dlhodobého hmotného majetku v dôsledku likvidácie:

- Komín Kaminodur EAD – Stred II. 4995 eur

Prírastok vykázaný v tabuľke (022, stĺpec d) – zaradenie technického zhodnotenia dlhodobého hmotného majetku do užívania:

- Upgrade riadiaceho systému MAR – STRED I. 22927 eur

Úbytok vykázaný v tabuľke (022, stĺpec d) v sume 2 eurá je oprava chyby minulého účtovného obdobia, ktorá nemá vplyv na výsledok hospodárenia.

Presun (+) vykázaný v tabuľke (022, stĺpec d) - zaradenie technického zhodnotenia dlhodobého hmotného majetku, ktorý ku dňu 31.12.2024 nebol zaradený a zaradil sa v účtovnom období 2025 v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SU-/14237/2024-14234/2025 účinného od 23.06.2025:

- Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder, Objekt 04 - sekundárne rozvody tepla, časť SO04.2 – Tepelné rozvody okruhov kotolne STRED II, napojenie objektov B4, B5, vetva C1, časť vetvy C1-1, vetva C1-1-1 2850 eur

Prírastok vykázaný v tabuľke (042, stápec h) – obstaranie dlhodobého hmotného majetku:

- Upgrade riadiaceho systému MAR – STRED I. (technické zhodnotenie)	22927 eur
- Obstaranie prípojného vozidla ROM SmartTrailer 150/50	18125 eur
- Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder, Objekt: 04 - sekundárne rozvody tepla, Objekt SO 04.1 Tepelné rozvody v okruhu kotolne STRED I – Vetva A, B, C a Objekt SO04.2 Tepelné rozvody v okruhu kotolne STRED II (projektová a súvisiaca dokumentácia)	49735 eur

Úbytok vykázaný v tabuľke (042, stápec h) – zaradenie technického zhodnotenia dlhodobého hmotného majetku do užívania:

- Upgrade riadiaceho systému MAR – STRED I.	22927 eur
---	-----------

Úbytok vykázaný v tabuľke (042, stápec h) v sume 1077 eur je oprava chyby minulého účtovného obdobia, ktorá bola v účtovnom období 2025 zaúčtovaná do nákladov.

Presun (-) vykázaný v tabuľke (042, stápec h) – zaradenie technického zhodnotenia dlhodobého hmotného majetku do užívania, ktorý ku dňu 31.12.2024 nebol zaradený a účtovná jednotka ho zaradila v účtovnom období 2025 v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SU-/14237/2024-14234/2025 účinného od 23.06.2025:

- Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder, Objekt 04 - sekundárne rozvody tepla, časť SO04.2 – Tepelné rozvody okruhov kotolne STRED II, napojenie objektov B4, B5, vetva C1, časť vetvy C1-1, vetva C1-1-1	2850 eur
--	----------

Prírastky oprávok (081, stápec c) sú sčítané ročné odpisy k stavbám v sume 176743 eur. Úbytok oprávok (081, stápec c) vznikol z dôvodu vyradenia dlhodobého hmotného majetku z evidencie v sume 4995 eur.

Prírastky oprávok (082, stápec d) sú sčítané ročné účtovné odpisy k samostatným hnuiteľným veciam a k súboru hnuiteľných vecí v sume 106737 eur. Úbytok oprávok v sume 2 eurá vznikol z dôvodu opravy chyby minulého účtovného obdobia, ktorá nemá vplyv na výsledok hospodárenia.

Prírastky opravných položiek (094, stápec h) tvoria opravné položky k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku v nasledovnom rozsahu:

- nedokončená investícia „Iné využitie geotermálnej energie“	2265 eur
- nedokončená investícia „Reinjekčný vrt“	10749 eur
- nedokončená investícia „Využitie energetického potenciálu geotermálneho vrtu VM-01“	3873 eur
- nedokončená investícia „Rozšírenie centrálného zdroja tepla pomocou tepelných čerpadiel“	3335 eur

Spôsob a výška poistenia majetku (vrátane cennosti a zásob):

Druh poistenia	Celková poistná suma za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025	Poistné za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025
Poistenie majetku – živelné poistenie	6580848	1405
Poistenie pre prípad odcudzenia vecí a vandalizmu	442000	248
Poistenie strojových zariadení a elektronických zariadení	350000	700
Poistenie prerušenia prevádzky	901706	1452
Poistenie zodpovednosti za škodu – poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	100000	452
Poistenie zodpovednosti za škodu – poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	20000	290
Spolu		4547
Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú motorovým vozidlom	pri tomto druhu poistenia nie je možné vyčíslit' poistnú sumu	403
Havarijné poistenie motorových vozidiel	27353	594

Druh poistenia	Celková poistná suma za obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2026	Poistné za obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2026
Poistenie budov	9031375	903
Poistenie hnutelných vecí	35657	29
Pripoistenia k poisteniu budov a hnutelných vecí	153500	794
Poistenie prerušenia prevádzky – majetok/ poistenie viacnáskladov	1704382	1721
Poistenie strojov a elektroniky	300000	600
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	100000	685
Poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	20000	290
Spolu		5022
Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú motorovým vozidlom	pri tomto druhu poistenia nie je možné vyčíslit' poistnú sumu	432
Havarijné poistenie motorových vozidiel	27353	636

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu bolo zabezpečené Poistnou zmluvou číslo 1110016472 pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu zo dňa 28.12.2020 s účinnosťou od 01.01.2021 do 31.12.2025. Nová Poistná zmluva číslo 511133404, druh poistenia: Komplexné poistenie podnikateľov – Rámcová dohoda ZBHS bola uzatvorená dňa 28.11.2025 s účinnosťou od 01.01.2026 na dobu neurčitú. Dopravné prostriedky sú poistené Flotilovou poistnou zmluvou č. 8080124610 pre povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla – rámcová zmluva ZBHS zo dňa 23.07.2018 s účinnosťou od 16.08.2018 na dobu neurčitú v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.01.2021 a Flotilovou poistnou zmluvou č. 7710046691 pre poistenie Moje auto KASKO – rámcová zmluva ZBHS zo dňa 23.07.2018 s účinnosťou od 16.08.2018 na dobu neurčitú v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.01.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.12.2022.

Popis významných položiek majetku	Obstarávacía cena za bežné účtovné obdobie
Pozemky	140266
- pozemok C-KN parc.č. 4479/39, k.ú. Veľký Meder	46143
- pozemok C-KN parc.č. 3696/252, k.ú. Veľký Meder	75829
Budovy, stavby	3532776
- kotolňa Stred II.	388608
- kotolňa Stred I.	371667
- geotermálny vrt VM-1	1596181
- parkovisko	166222
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1884721
- rozvody TUV	104151
- rozvody UK	148763
- Borets pump II.	71899
- Fiat DUCATO DS310FI	19072
- Fiat DOBLO DS118BN	13444

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140266	3537771	1858945				269724		5806706
Prírastky			1				4934		4935
Úbytky									

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	140266	3537771	1858946				274658		5811641
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1292159	1308332						2600491
Prírastky		167028	113913						280941
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1459187	1422245						2881432
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140266	2245612	550613				269724		3206215
Stav na konci účtovného obdobia	140266	2078584	436701				274658		2930209

Informácia o dlhodobom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť má nehnuteľnosti zabezpečené záložným právom v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, a to:

Pozemky registra C-KN:

Číslo listu vlastníctva:		6378		
Katastrálne územie:		Veľký Meder		
Okresný úrad:		Dunajská Streda		
Parcela registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
51/139	367	zastavaná plocha	1/1	
51/159	42	zastavaná plocha	1/1	
51/160	10	zastavaná plocha	1/1	
3696/252	835	zastavaná plocha	1/1	
3696/253	317	zastavaná plocha	1/1	
3696/254	11	zastavaná plocha	1/1	
3696/255	1833	zastavaná plocha	1/1	
4479/39	3252	orná pôda	1/1	
4479/40	330	ostatná plocha	1/1	
Číslo listu vlastníctva:		3092		
Katastrálne územie:		Veľký Meder		
Okresný úrad:		Dunajská Streda		
Parcela registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
903	227	zastavaná plocha	22490/200338	

Parcela registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
904	181	zastavaná plocha	22490/200338	
905	228	zastavaná plocha	22490/200338	
Číslo listu vlastníctva:			3946	
Katastrálne územie:			Veľký Meder	
Okresný úrad:			Dunajská Streda	
Parcela registra C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
3696/240	182	zastavaná plocha	1/1	

Stavby:

Číslo listu vlastníctva:			6378		
Katastrálne územie:			Veľký Meder		
Okresný úrad:			Dunajská Streda		
Súpisné číslo stavby	Na pozemku registra C-KN	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
2136	3696/254	iná budova	komín	1/1	
2136	3696/253	iná budova	sklad paliva	1/1	
2136	3696/252	iná budova	kotolňa	1/1	
3721	51/139	budova technickej vybavenosti	kotolňa	1/1	
4000	51/160	budova technickej vybavenosti	geotermálny vrt VM-01	1/1	
Číslo listu vlastníctva:			3946		
Katastrálne územie:			Veľký Meder		
Okresný úrad:			Dunajská Streda		
Súpisné číslo stavby	Na pozemku registra C-KN	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
2139	3696/240	budova obchodu a služieb	údržbárske stredisko	1/1	

Nebytové priestory:

Číslo listu vlastníctva:			3092		
Katastrálne územie:			Veľký Meder		
Okresný úrad:			Dunajská Streda		
Súpisné číslo stavby	Na pozemku registra C-KN	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj	
1232	903,905,904	bytový dom	3 poschodový bytový dom		
Nebytové priestory:					
Adresa a vchod	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Spoluvlastnícky podiel	Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Popis nebytového priestoru
20	1	1232	1/1	22490/200338	

1.3 Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka dlhodobý finančný majetok neeviduje.

2 Obežný majetok**2.1 Zásoby****Prehľad o opravných položkách k zásobám**

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám

Informácia o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť má zásoby zabezpečené záložným právom v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava.

Spôsob a výška poistenia zásob

Zásoby sú poistené Poistnou zmluvou číslo 1110016472 pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu zo dňa 28.12.2020 s účinnosťou od 01.01.2021 do 31.12.2025 (živelné poistenie – poistná suma na 10000 eur, poistenie pre prípad odcudzenia a vandalizmu – poistná suma na 12000 eur). Nová Poistná zmluva číslo 511133404, druh poistenia: Komplexné poistenie podnikateľov – Rámcová dohoda ZBHS bola uzatvorená dňa 28.11.2025 s účinnosťou od 01.01.2026 na dobu neurčitú na poistnú sumu 25000 eur.

2.2 Pohľadávky**Informácie o opravných položkách k pohľadávkam**

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	35658	89	35747
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2530		2530
Krátkodobé pohľadávky spolu	38277		38277

Účtovná jednotka neviduje dlhodobé pohľadávky. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku tvoria pohľadávky z odberateľských vzťahov v sume 10054 eur, preplatky z dodávateľských faktúr v sume 25560 a nevyfakturované pohľadávky v sume 133 eur. Iné pohľadávky sú pohľadávky voči zamestnancom v sume 1766 a preplatok z vyúčtovania nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru v sume 764 eur.

Opis pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia a k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia v tejto štruktúre

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie /netto/	Bežné účtovné obdobie /netto/
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	39247	38277
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich		

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie /netto/	Bežné účtovné obdobie /netto/
rokov vrátane		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Spolu	39247	38277

Informácia o pohľadávkach, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava.

2.3 Krátkodobý finančný majetok

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nevlastní krátkodobý finančný majetok.

2.4 Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1353	1343
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	137198	149935
Peniaze na ceste		
Spolu	138551	151278

Ako finančné účty sú vykázané v peniaze v pokladnici a účty v banke.

3. Časové rozlíšenie

Popis významných položiek časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady budúcich období, z toho:	8055
Licencia na krabicový softvér	216
Poistné	6090
Komunikačná infraštruktúra (doména, webhosting)	56
Poplatky za prístupové práva	1102
Telekomunikačné služby	55
Platby do fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrady za plnenia a platby za správu	350
Predplatné	186
Príjmy budúcich období, z toho:	18861
Ďarchopisy (nedoplatky) z vyúčtovania za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025	18861

B. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	809162	809162
Hodnota podielov podľa spoločníkov		
- Mesto Veľký Meder	100 %	100 %

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Hodnota upísaného vlastného imania	809162	809162
Hodnota splateného základného imania	809162	809162

Základné imanie sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka nezmenilo. Jeho výška činí 809162 eur. Ku dňu 31.12.2025 účtovnej závierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	16613
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	831
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	15782
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	16613

Účtovná jednotka v účtovnom období 2025 dosiahla kladný výsledok hospodárenia (zisk po zdanení) v sume 50005 eur. O rozdelení účtovného zisku rozhoduje valné zhromaždenie.

Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	809162				809162
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	15222			831	16053
Štatutárny fond	414116				414116
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-57185				-57185
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16613	50005	15782	-831	50005

2. Závazky**2.1 Informácie o rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	13282	11668	12963	319	11668
rezerva na nevyčerpané dovolenky + poistné	11602	9988	11283	319	9988
rezerva na auditorské služby	1680	1680	1680		1680

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9725	13282	9725		13282
Rezerva na nevyčerpané dovolenky + poistné	8275	11602	8275		11602
Rezerva na auditorské služby	1450	1680	1450		1680

2.2 Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	14645	5328
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14645	5328
Krátkodobé záväzky spolu	160802	145792
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	160802	145792
Záväzky po lehote splatnosti		

Účtovná jednotka neviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka sú záväzky z dodávateľských vzťahov v sume 34108 eur, nevyfakturované služby v sume 1431 eur, záväzky voči zamestnancom v sume 17216 eur, záväzky zo zúčtovania s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia v sume 11184 eur, daňové záväzky v sume 31366 eur a dobropisy (preplatky) z vyúčtovania za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 v sume 65497 eur. Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov sú dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu.

Informácie o záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5328	10060
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1334	1184
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	15782	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	17116	1184
Čerpanie sociálneho fondu	7799	5916
Konečný zostatok sociálneho fondu	14645	5328

2.3 Informácie o bankových úveroch

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver – geotermálny vrt vo výške 3688606 eur (8/ZF/2016)	EUR	3,15 % p.a.	31.12.2031	1454939	1454939	1702956
z toho: krátkodobá časť				245937	245937	1702956
Termínovaný úver – parkovisko a technológia vo výške 200000 eur (1172/2016/UZ)	EUR	3,15 % p.a.	31.12.2031	73321	73321	87760
z toho: krátkodobá časť				12228	12228	87760
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver – povolený limit prečerpania do výšky 200000 eur (1185/2017/UZ)	EUR	3,735 %	-	-	-	-

Na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi konanom dňa 24.09.2025 bolo uznesením č. 6-Msz/2025, body 14/a/1 a 14/a/2, schválené predĺženie lehoty splatnosti dlhodobých bankových úverov na základe Zmluvy o financovaní č. 8/ZF/2016 zo dňa 19.02.2016 a Zmluvy o termínovanom úvere č. 1172/2016/UZ zo dňa 13.01.2017. Predmetom schválenia bolo rozbalenie balónových splátok (splátne ku dňu 31.12.2025) v celkovej výške 1549774 eur na ďalšie šesťročné obdobie s fixnou úrokovou sadzbou 3,15 % p.a. počas celej doby splatnosti. Dodatky k úverovým zmluvám upravujú splátkový kalendár a úrokovú sadzbu. Banka nevyžadovala žiadne dodatočné zabezpečenie úveru.

Dodatok č. 2 k Zmluve o financovaní č. 8/ZF/2016 bol uzatvorený dňa 03.12.2025 a nadobudol účinnosť dňa 08.12.2025. Dodatok č. 1 k Zmluve o termínovanom úvere č. 1172/2016/UZ bol uzatvorený dňa 05.12.2025 a nadobudol účinnosť 08.12.2025.

Kontokorentný úver (1185/2017/UZ) na úhradu krátkodobých záväzkov z bežnej prevádzky do výšky 200000 eur nebol čerpaný do 31.12.2025.

Účtovná jednotka na záruku návratnosti úverov má podpísané aj nasledovné doklady na zabezpečenie úverov: dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 168/2016/D zo dňa 19.02.2016 (8/ZF/2016), dohoda

o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 39/2017/D zo dňa 13.01.2017 (1172/2016/UZ), dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1779/2017/D zo dňa 14.12.2017 (1185/2017/UZ).

Ďalším zabezpečením úverov sú: cash kolaterál – pohľadávky z účtu (1172/2016/UZ, 1185/2017/UZ), záložné právo k zásobám (1185/2017/UZ), záložné právo na všetky pohľadávky (8/ZF/2016, 1172/2016/UZ, 1185/2017/UZ), nehnuteľný majetok (8/ZF/2016, 1172/2016/UZ, 1185/2017/UZ).

3. Popis významných položiek časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Výdavky budúcich období, z toho:	422
Daň z finančných transakcií za obdobie od 01.12.2025 do 31.12.2025	422
Výnosy budúcich období, z toho:	
Nevyčerpaná časť dotácie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Dunajská Streda na základe Dohody č. 24/04/54X/14 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre uchádzača o zamestnanie u zamestnávateľa v rámci projektu „Právo na prvé zamestnanie“ zo dňa 30.07.2024	

ČI. V.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú výkaz ziskov a strát

1. Výnosy

Významné položky tržieb za vlastné výkony a tovar

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z prenájmu nehnuteľností	22713	23895
Tržby z predaja služieb – teplo na vykurovanie z centrálného zdroja tepla	656061	591785
Tržby z predaja služieb – teplo na vykurovanie z decentralizovaných zdrojov tepla	86765	83362
Tržby z predaja služieb – teplo na ohrev teplej vody z centrálného zdroja tepla	263712	297799
Tržby z predaja služieb – studená voda na výrobu teplej vody z centrálného zdroja tepla	83178	86904
Tržby z prenájmu parkovacích miest	3830	3720
Tržby za správu mestských a vlastníckych bytov	63105	63105
Iné tržby súvisiace s bežnou činnosťou	51352	29779
Spolu celkom	1230716	1180349

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti a finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zúčtovanie dotácie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Dunajská Streda na základe Dohody č. 24/04/54X/14 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre uchádzača o zamestnanie u zamestnávateľa v rámci projektu „Právo na prvé zamestnanie“ zo dňa 30.07.2024	1319	6592
Poistné plnenie	15000	
Ostatné		32

Dňa 05.08.2025 bola uzatvorená Dohoda o urovaní medzi účtovnou jednotkou a poisťovňou PREMIUM Insurance Company Limited, konajúcou prostredníctvom PREMIUM Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, IČO: 50659669, so sídlom: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava. Predmetom dohody bolo urovanie vzájomných práv a povinností v súvislosti s poistnou udalosťou zo dňa 22.11.2023 vrátane nárokov na poistné plnenie z titulu majetkovej škody na hlbinnom čerpadle Borets a z titulu prerušenia prevádzky. Poisťovňa uhradila účtovnej jednotke 15000 eur.

2. Náklady

Popis a výška významných položiek nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	54040	40642
Spotreba energie – elektrická energia	40113	45033
Spotreba energie – zemný plyn	137990	108856
Spotreba energie – vodné a stočné	84988	90071
Opravy a udržiavanie	50882	108060
Ostatné služby	27177	25314
Cestovné	262	
Reprezentácia	1894	887
Mzdové náklady	259861	233228
Zákonné sociálne poistenie	92305	80797
Zákonné sociálne náklady	20510	13590
Cestná daň	581	434
Daň z nehnuteľností	3442	3442
Ostatné dane a poplatky	9811	6119
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	6810	5706
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	283480	280940
Opravné položky k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku	20222	
Spolu celkom	1094368	1043119

Náklady za poskytnuté služby účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- nákup licencií, licenčné poplatky a poplatky za prístupové práva	3014 eur
- nájomné – budovy, objekty a ich častí	153 eur
- nájomné – prevádzkové a špeciálne stroje, zariadenia, technika a náradia	2679 eur
- právne, ekonomické a iné poradenstvo	1150 eur
- služby v oblasti informačno-komunikačných technológií	417 eur
- školenia, kurzy, semináre	3257 eur
- telekomunikačné služby a komunikačná infraštruktúra	3582 eur
- štúdie, expertízy, posudky, autorské honoráre	1177 eur
- náklady na overenie účtovnej závierky	3680 eur
- služby v oblasti BOZP OPP	1756 eur
- ostatné	6312 eur

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvoria tieto významné položky:

- náklady na členské príspevky vyplývajúce z nepovinného členstva v Asociácii geotermálnej energie Slovenska a Združení bytového hospodárstva na Slovensku 1250 eur
- náklady na poistenie nehnuteľnosti, dopravných prostriedkov a ostatného majetku 5544 eur
- pokuta a poplatok za upomienku 16 eur

Informácie o sume významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Suma finančných výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z bankových úverov		
- Geotermálny vrt (8/ZF/2016)	75221	114127
- Parkovisko a technológia (1172/2016/UZ)	3844	5672
Bankové poplatky	4051	2112
Ostatné finančné náklady		506

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3680	3680
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3200	3200
náklady na audit výročnej správy	480	480
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	69551	x	x	21437	x	x
teoretická daň	x	14606		x	4502	
Daňovo neuznané náklady	25390			13061		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				11525		
Zmena sadzby dane						
Iné	-1867					
Spolu	93074		21	22973	4824	21
Splatná daň z príjmov	x	19546		x	4824	
Odložená daň z príjmov	x			x		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Celková daň z príjmov	x	19546		x	4824	

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške podľa §15 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá sa vypočítala úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Čl. VI.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

2. Informácie o ostatných finančných povinnostiach

Účtovná jednotka neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

3. Informácie o podsúvahových položkách

Uvádza sa významný majetok evidovaný na podsúvahe, ktorý nespĺňa podmienky na jeho účtovné vykazovanie v súvahe.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok evidovaný v OTE	23605	21117

Čl. VII.

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou jednotkou a spriaznenými osobami

Transakcie medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami na strane výnosov

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
Mesto Veľký Meder	služby ostatné/ teplo z CZT	40522
Mesto Veľký Meder	služby prenájmu/ NP	203
Mesto Veľký Meder	služby ostatné/ teplo z DZT	29087
Mesto Veľký Meder	služby ostatné/ opravy	291
Základná škola Jána Amosa Komenského	služby ostatné/ teplo z CZT	21833
Základná škola Jozefa Janigu – Janiga József Művészeti Alapiskola	služby ostatné/ teplo z DZT	15124
Mestské kultúrne stredisko Veľký Meder	služby ostatné/ teplo z CZT	15725

Transakcie medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami na strane nákladov

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
Mesto Veľký Meder	služby prenájmu/ pozemok, NP	153
TSM Veľký Meder, s.r.o.	nákup tovaru	723

ČI. VIII.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.