

Čl. I. Všeobecné údaje

a) Názov spoločnosti a jej sídlo

EKO Byvanie, s.r.o.
Tehelná 23
831 01 Bratislava

Spoločnosť *EKO Byvanie s.r.o.* (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť *s ručením obmedzeným*, ktorá vznikla dňa 8.12.2004 a bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sro, vložka 34065/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Tehelná 23, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 35910330.

V roku 2025 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

b) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovaného celku

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2025 nemala stálych zamestnancov.

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

- a) Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2025 a to za splnenia predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Obstarávacou cenou

- 1. dlhodobý nehmotný majetok
- 2. dlhodobý hmotný majetok vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
- 3. zásoby vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Nákup a úbytok zásob je oceňovaný metódou FIFO
- 4. cenné papiere, podiely na ZI obchodných spoločností vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
- 5. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI
- 6. záväzky pri ich prevzatí

Menovitou hodnotou

- 1. peňažné prostriedky a ceniny
- 2. pohľadávky pri ich vzniku
- 3. záväzky pri ich vzniku

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci sa eviduje v ocenení Rovnajúcom sa istine a nákladov súvisiacich s obstaraním.

Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %.

Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami.

- c) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 401 EUR a nie je vyššia ako 2 400 EUR, s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa účtuje pri zaradení v plnej výške do nákladov na služby, pričom v rámci podsúvahových účtov sa o tomto majetku vedie evidencie.

V prípade, že obstarávacia cena je nižšia ako 401 EUR, účtuje sa pri zaradení v plnej výške do nákladov na služby bez následnej evidencie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
software	5	lineárna	20 %
oceniteľné práva /licencia/	5	lineárna	20 %
iný dlhodobý nehmotný majetok	5	lineárna	20 %

Odpisy dlhodobého hmotného majetku / nad 1 700 EUR/ sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Ak sa táto doba nedá jednoznačne stanoviť, používajú sa pre odpisovanie metódy, sadzby a doby odpisovania podľa zákona o dani z príjmov. Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v tom mesiaci, v ktorom bol zaradený do užívania. Ročný daňový odpis tohto majetku sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania až do uplynutia doby jeho odpisovania podľa zákona o dani z príjmov t.j. ročný daňový odpis sa stanovuje na mesačnej báze. Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 101 EUR a nie je vyššia ako 1 700 EUR, sa účtuje pri zaradení v plnej výške do nákladov na spotrebu materiálu, pričom v rámci podsúvahových účtov sa o tomto majetku vedie evidencie. V prípade, že obstarávacia cena tohto majetku je nižšia ako 101 EUR, účtuje sa pri zaradení v plnej výške do nákladov na spotrebu materiálu bez následnej operatívnej evidencie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
budovy, haly, stavby	20	rovnomerná	1/20
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerná	¼, 1/6, 1/12

- d) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ÚJ sa nere realizovali.