

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Obchodné meno:</b>             | ViaDom, spol. s r.o.                         |
| <b>Sídlo:</b>                     | Partizánska 89,97401,Banská Bystrica         |
| <b>Právna forma:</b>              | spolo nos s ru ením obmedzeným               |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 18.05.2011                                   |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | 41.20.9 Výstavba obytných a neobytných budov |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Ing. Miloš Kla ko, konate                    |

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

6.6.2025

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky.

ukon enie roka

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná závierka je zostavená za predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti.

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Ú tovné metódy a ú tovné zásady boli aplikované v rámci platného zákona o ú tovníctve a postupov ú tovania.



I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                              | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 129                 | 0                    | 129              |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>                                       | <b>129</b>          | <b>0</b>             | <b>129</b>       |

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finan nom majetku**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 6615                  | 5917   |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky                | 7372                  | 353  |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>13987</b>          | <b>6270</b>                                  |

| Krátkodobý finan ný majetok                                   | Bežné ú tovné obdobie              |           |          |          |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d        | e        | f                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Emisné kvóty  | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné realizovateľné CP                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku                  | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobý finan ný majetok spolu</b>                      | <b>0</b>                           | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                        |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| <b>Ú tovná strata</b>                       | 343  |
| <b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>         | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0  |
| Z nerozdeleného zisku minulých období       | 0  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 343  |
| Iné   | 0  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>343</b>                                   |

**I.III - (2) - g)** záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a erpaní sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

**Tabu ka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                             | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>   | 39                    | 39   |
| Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov | 0                     | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku          | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu            | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>      | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>erpanie sociálneho fondu</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>  | <b>39</b>             | <b>39</b>                                    |

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 242268                | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 0                     | 0  |
| Tržby za tovar                         | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné ú tovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku ú t. obdobia                                      | 6640                  | 0  |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia                         | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci ú t. obdobia:  | 6640                  | 0  |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 6640                  | 0  |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 664                   | 0  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                     | 0  |
| Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 0                     | 0  |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 5941                  | 0  |
| Ú tovný zisk alebo strata (431)                                       | -3295                 | 0  |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| alšie zmeny vlastného imania  | 0                     | 0  |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|