

Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** Max Aicher Real Estate Slovakia s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 1300/500, Strážske 072 22
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sro, Vložka číslo: 48887/V

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacia cena	clo, preprava, instalácia, poistné
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	clo, preprava, montáž, poistné
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	clo, preprava, poistné, skonto
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	vlastné náklady	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá al. reálna hodnota	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	5	20	lineárna
Softvér	4	25	lineárna
Oceniteľné práva	8	12,5	lineárna
Stavby	20-40	2,5-5	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	8,3-25	lineárna
Dopravné prostriedky	4-6	16,7-25	lineárna

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Spoločnosť neprijala k 31.12.2025 žiadne dotácie.

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy minulých období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2025 o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 k
31.12.2025

IČO 5 3 0 3 6 4 4 1

DIČ 2 1 2 1 2 6 9 7 1 1

2.a Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť za rok 2025 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Spoločnosť za rok 2025 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

3. Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť neúčtovala v roku 2025 o vlastných akciách.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Spoločnosť v roku 2025 neposkytla a ani jej neboli splatené žiadne záruky a pôžičky členom štatutárnych orgánov, dozorného alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

Opis významných finančných povinností:

5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Spoločnosť za rok 2025 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

Spoločnosť za rok 2025 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

5.c Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Spoločnosť za rok 2025 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

Spoločnosť za rok 2025 nemá pre uvedenú položku obsahovú náplň.