

VÝROČNÁ SPRÁVA NEZISKOVEJ ORGANIZÁCIE

MEDIPARK n. o. ZA ROK 2025

1. Základné údaje o neziskovej organizácii

Názov: MediPark n. o.

Sídlo: Hlavná ulica 20280/67, 900 42 Miloslavov

Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

IČO: 56 174 365

Registrácia: zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra SR pod registračným číslom: OVVS-355855/620/2024-NO, deň vzniku 2.4.2024

Účtovné obdobie: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Štatutárny orgán: riaditeľ Mgr. Ladislav Bučík

Orgány n. o.: správna rada, riaditeľ, revízor

Správna rada

Správna rada pracovala v roku 2025 v nasledovnom zložení:

Patrycja Bučík – predsedníčka správnej rady

Mgr. Jarmila Čierna – členka správnej rady

Ing. Jaroslav Čierny – člen správnej rady

Riaditeľ organizácie

Mgr. Ladislav Bučík

Revízor

Ing. Martin Čierny

Počas roka 2025 nedošlo k zmenám v zložení orgánov organizácie.

Zamestnanci

V roku 2025 organizácia **nemala žiadnych zamestnancov**. Administratívne a odborné činnosti zabezpečoval štatutárny orgán a členovia správnej rady bez nároku na odmenu.

2. Poslanie a ciele organizácie

Poslaním neziskovej organizácie **MediPark n. o.** je v súlade s jej štatútom poskytovať všeobecne prospešné služby so zameraním na sociálnu pomoc a humanitárnu

starostlivosť v zariadení pre seniorov, zariadení opatrovateľskej služby a domove sociálnych služieb vo forme: sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, ošetrovateľská starostlivosť, ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva, zabezpečenie záujmovej činnosti a prepravnú službu.

Hlavným cieľom organizácie je vytvárať podmienky pre poskytovanie kvalitných, dostupných a dôstojných sociálnych služieb, najmä pre seniorov a osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby.

Organizácia v roku 2025 pokračovala v príprave a realizácii projektu výstavby nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu v obci Miloslavov.

3. Činnosť organizácie v roku 2025

Rok 2025 bol pre organizáciu kľúčovým obdobím z pohľadu prípravy a realizácie investičného projektu „MediPark Miloslavov“, ktorého cieľom je vybudovanie nízkokapacitného zariadenia pre seniorov komunitného typu.

Dňa 22. mája 2025 bola medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a organizáciou MediPark, n. o. podpísaná Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Predmetom podpory bol projekt rozšírenia kapacít komunitnej starostlivosti pod názvom „MediPark Miloslavov“.

Dňa 4. júna 2025 bola podpísaná zmluva so zhotoviteľom stavby a súčasne bolo odovzdané stavenisko. Samotná realizácia stavebných prác bola zahájená 9. júna 2025.

Počas roka 2025 boli zrealizované rozhodujúce etapy výstavby objektu zariadenia pre seniorov. Ku koncu roka bola dokončená hrubá stavba objektu, realizované boli vnútorné inštalácie technických zariadení budovy, fasáda objektu, výťah, podlahové konštrukcie a ďalšie stavebné práce nevyhnutné pre dokončenie stavby.

V priebehu roka 2025 organizácia zabezpečovala priebežné riadenie projektu, administráciu projektu financovaného z Plánu obnovy a odolnosti SR, komunikáciu s poskytovateľom finančných prostriedkov, stavebným dozorom a zhotoviteľom stavby.

Dňa 8. decembra 2025 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktorým boli upravené vybrané podmienky realizácie projektu (dofinancovanie celej sumy DPH), čím sa celková výška dotácie upravila na 1 365 131,94 EUR.

4. Údaje o hospodárení za rok 2025

Organizácia v roku 2025 hospodárila v súlade so svojím poslaním a platnými právnymi predpismi.

K 31.12.2025 predstavovala hodnota majetku organizácie 1 433 580,15 EUR.

Celkové záväzky organizácie predstavovali 728 171,00 EUR.

Významnú časť majetku tvorili investície súvisiace s realizáciou projektu výstavby zariadenia pre seniorov financovaného z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.

Výsledok hospodárenia organizácie za rok 2025 predstavoval stratu vo výške 1 364,69 EUR.

Účtovná závierka organizácie bola zostavená ku dňu 31.12.2025 a schválená správnou radou organizácie.

5. Prehľad o prijatých daroch, príspevkoch a grantoch

Organizácia realizovala projekt „MediPark Miloslavov“ financovaný z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky. Maximálna výška schválených prostriedkov mechanizmu predstavuje 1 365 131,94 EUR pri celkových oprávnených výdavkoch projektu vo výške 1 379 131,94 EUR. Prostriedky boli prijaté formou zálohovej platby (okrem sumy 234 000 za pozemok, ktorá bola refundovaná), ktorej zúčtovanie prebehne v 1. polroku 2026.

6. Predpokladaný vývoj organizácie v roku 2026

V roku 2026 organizácia plánuje dokončiť realizáciu projektu „MediPark Miloslavov“ a zabezpečiť všetky podmienky potrebné pre začatie poskytovania sociálnych služieb.

Medzi hlavné plánované aktivity patria:

- kolaudácia stavby,
- splnenie požiadaviek orgánov verejného zdravotníctva,
- registrácia poskytovateľa sociálnych služieb,
- personálne zabezpečenie prevádzky zariadenia,
- začatie poskytovania sociálnych služieb.

Cieľom organizácie je vytvoriť moderné komunitné zariadenie pre seniorov, ktoré bude poskytovať kvalitné sociálne služby v dôstojnom a bezpečnom prostredí.

7. Záver

Rok 2025 bol pre organizáciu MediPark, n. o. obdobím intenzívnej prípravy a realizácie významného investičného projektu. Vďaka podpore z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky sa podarilo úspešne začať výstavbu zariadenia pre seniorov komunitného typu, ktoré prispeje k rozšíreniu kapacít sociálnych služieb v regióne.

Organizácia bude aj naďalej pokračovať v napĺňaní svojho poslania a vytváraní podmienok pre poskytovanie kvalitných sociálnych služieb pre seniorov a osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby.

Správna rada schválila účtovnú závierku za rok 2025 a výročnú správu za rok 2025 na svojom zasadnutí dňa 28.03.2026.

Revízor preskúmal činnosť neziskovej organizácie a nemá pripomienky.

V Miloslavove, dňa 28.3.2026

.....
Mgr. Ladi

.....
Ing. Marti

Príloha: Ú

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 2 3 3 4 2 0 3 IČO 5 6 1 7 4 3 6 5 SK NACE 8 7 . 3 0 . 0	Účtovná závierka		Mesiac Rok		
	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Za obdobie		od 1 2 0 2 5	do 1 2 2 0 2 5
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie		od 4 2 0 2 4	do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč NUJ 1-01) (v eurocentoch)
 Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01) (v eurocentoch)
 Poznámky (Úč NUJ 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky
MediPark, n.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **Hlavná ulica** Číslo **2080/67**
 PSČ **90042** Obec **Miloslavov**
 Telefónne číslo
 E-mailová adresa

Zostavená dňa: 28.03.2026	Schválená dňa: 28.03.2026	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
-------------------------------------	-------------------------------------	--

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021		001	1433580,15		1433580,15	21370
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002				
A.I.1.	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012 - (072+091AÚ)	003				
2.	Softvér 013 - (073+091AÚ)	004				
3.	Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005				
4.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006				
5.	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007				
6.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009	1433580,15		1433580,15	21370
A.II.1.	Pozemky (031)	010	250000		250000	
2.	Umelecké diela a zbierky (032)	011				
3.	Stavby 021 - (081 + 092AÚ)	012				
4.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013				
5.	Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014				
6.	Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015				
7.	Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016				
8.	Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017				
9.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018				
10.	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019	733580,15		733580,15	21370
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020	450000		450000	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023				
3.	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024				
4.	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026				
6.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028				

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051		029	660358,1		660358,1	2630
B.I.	Zásoby r. 031 až r. 036	030				
B.I.1.	Materiál (112 + 119) - 191	031				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122) - (192 +193)	032				
3.	Výrobky (123 - 194)	033				
4.	Zvieratá (124 - 195)	034				
5.	Tovar (132 + 139) - 196	035				
6.	Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041	037				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038				
2.	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039				
3.	Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040				
4.	Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042	12,18		12,18	134,27
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043				
2.	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044	12,18		12,18	
3.	Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045		x		
4.	Daňové pohľadávky (341 až 345)	046		x		
5.	Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047		x		
6.	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048				134,27
7.	Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049				
8.	Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050				
B.IV.	Finančné účty r. 052 až r. 056	051	660345,92		660345,92	2495,73
B.IV.1.	Pokladnica (211 + 213)	052		x		
2.	Bankové účty (221 AÚ + 261)	053	660345,92	x	660345,92	2495,73
3.	Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054		x		
4.	Krátkodobý finančný majetok(251+ 253 + 255AÚ+ 256 + 257) - 291AÚ	055				
5.	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056				
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059		057				
C.1.	Náklady budúcich období (381)	058				
2.	Prijmy budúcich období (385)	059				
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057		060	2093938,25		2093938,25	24000

Strana pasív		č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	5	6
A. VLASTNÉ IMANIE	r. 062+ r. 067 + r. 071 + r. 072	061	635,31	0
A.I. Imanie a fondy	r. 063 až r. 066	062	0	
A.I.1. Základné imanie	(411)	063		
2. Fondy tvorené podľa osobitných predpisov	(412)	064		
3. Fond reprodukcie	(413)	065		
4. Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	(415)	066		
A.II. Fondy tvorené zo zisku	r. 068 až r. 070	067	2000	
A.II.1. Rezervný fond	(421)	068		
2. Fondy tvorené zo zisku	(423)	069		
3. Ostatné fondy	(427)	070	2000	
A.III. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)		071		
A.IV. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 067 + r. 071 + r. 073 + r. 100)		072	-1364,69	
B. ZÁVÄZKY	r. 074 + r. 078 + r. 086 + r. 096	073	728171	24000
B.I.1. Rezervy	r. 075 až r. 077	074	200	
2. Rezervy zákonné	(451AÚ)	075		
3. Ostatné rezervy	(459AÚ)	076		
4. Krátkodobé rezervy	(323 + 451AÚ + 459AÚ)	077	200	
B.II. Dlhodobé záväzky	r. 079 až r. 085	078		
B.II.1. Záväzky zo sociálneho fondu	(472)	079		
2. Vydané dlhopisy	(473 - 255 AÚ)	080		
3. Záväzky z nájmu	(474 AÚ)	081		
4. Dlhodobé prijaté preddavky	(475)	082		
5. Dlhodobé nevyfakturované dodávky	(476 AÚ)	083		
6. Dlhodobé zmenky na úhradu	(478)	084		
7. Ostatné dlhodobé záväzky	(373 AÚ + 479 AÚ)	085		
B.III. Krátkodobé záväzky	r. 087 až r. 095	086	727971	24000
B.III.1. Záväzky z obchodného styku	(321 až 326) okrem 323	087	691971	
2. Záväzky voči zamestnancom	(331+ 333)	088		
3. Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)		089		
4. Daňové záväzky	(341 až 345)	090		
5. Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy	(346+348)	091		
6. Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)		092		
7. Záväzky voči účastníkom združení	(368)	093	36000	24000
8. Spojovací účet pri združení	(396)	094		
9. Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ +476AÚ + 479 AÚ)		095		
B.IV. Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky	r. 097 až r. 099	096		
B.IV.1. Dlhodobé bankové úvery	(461AÚ)	097		
2. Bežné bankové úvery	(231+ 232 + 461AÚ)	098		
3. Prijaté krátkodobé finančné výpomoci	(241+ 249)	099		
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU	r. 101 až r. 103	100	1365131,94	
C.I.1. Výdavky budúcich období	(383)	101		
2. Výnosy budúcich období krátkodobé	(384 AÚ)	102	1365131,94	
3. Výnosy budúcich období dlhodobé	(384 AÚ)	103		
SPOLU VLASTNÉ IMANIE, ZÁVÄZKY A ÚČTY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA	r.061+r.073 + r.100	104	2093938,25	24000

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01				
502	Spotreba energie	02	189,37		189,37	
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04				
512	Cestovné	05				
513	Náklady na reprezentáciu	06				
518	Ostatné služby	07	852,68		852,68	
521	Mzdové náklady	08				
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09				
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11				
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľností	14				
538	Ostatné dane a poplatky	15	244,64		244,64	
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17				
543	Odpísanie pohľadávky	18				
544	Úroky	19				
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22				
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24	78		78	
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25				
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32				
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu		r. 01 až r. 37	1364,69		1364,69	

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40				
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53				
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55				
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58				
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od právnických osôb	68				
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73				
Účtová trieda 6 spolu		r. 39 až r. 73	74			
Výsledok hospodárenia pred zdanením		r. 74 - r. 38	75	-1364,69		-1364,69
591	Daň z príjmov	76				
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77				
Výsledok hospodárenia po zdanení		(r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)	78	-1364,69		-1364,69