

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

SPIE Elektrovod, a. s.
Prievozska 4C
824 66 Bratislava 26

Spoločnosť SPIE Elektrovod, a. s. (ďalej len „**Spoločnosť**“) bola založená 31. decembra 2009 a do Obchodného registra bola zapísaná 30. mája 2009 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. oddiel: Sa, vložka č. 5058/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- elektromontážna, stavebnomontážna a stavebná činnosť,
- montáž, oprava a údržba elektrických zariadení v rozsahu: objekty bez nebezpečenstva výbuchu, objekty s nebezpečenstvom výbuchu, zariadenia bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodov,
- modernizácia a rekonštrukcia energetických zariadení,
- investičná výstavba energetických a iných zariadení,
- výroba elektrotechnických a strojárnských výrobkov a náhradných dielov,
- inštalácia a opravy elektrických strojov a prístrojov,
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky,
- projektovanie elektrických zariadení v rozsahu: objekty bez nebezpečenstva výbuchu, zariadenie bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodov,
- inžinierska činnosť,
- odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení,
- montáž, opravy, rekonštrukcie a skúšky tlakových zariadení,
- výskum a vývoj v oblasti predmetu podnikania,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- montáž určených meradiel - montáž meracích transformátorov prúdu a napätia používaných v spojení s elektromermi,
- montáž, údržba a servis telekomunikačných zariadení
- vykonávanie zvaracích prác, klampiarstvo, izolatérvstvo

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 23. júna 2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu s názvom SPIE SA, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje SPIE SA so sídlom Park Saint Christophe, 10 Avenue de l'Enterprise, 95800 Cergy, Francúzsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky si možno vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou k 31. decembru 2025, ani k 31. decembru 2024.

6. Počet zamestnancov

NÁZOV POLOŽKY	31. december 2025	31. december 2024
Priemerný počet zamestnancov (prepočítaný na PPÚ)	304	292
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	315	300
- počet vedúcich zamestnancov	7	7

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 23. júna 2025 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok ukončený 31. decembra 2025.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách, pokiaľ nie je určené inak.

Spoločnosť aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou, zistenou podľa posudku znalca.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Softvér	4	rovnomerná	25,00
Goodwill	15	rovnomerná	6,67
Oceniťelné práva (licencie)	4	rovnomerná	25,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4	rovnomerná	25,00

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Stavby	20	rovnomerná	5,00
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	6 – 12	<i>rovnomerná</i>	8,33 – 16,67
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	<i>rovnomerná</i>	25,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 – 12	rovnomerná	8,33 – 25,00
Majetok obstaraný finančným leasingom	4 – 10	rovnomerná	10,00 – 25,00

c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu oceňovaná reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – *Goodwill*. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – *Goodwill*, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - *Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku* so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - *Oprávky ku goodwillu*.

Goodwill vykázaný Spoločnosťou vznikla počas zlúčenia, kde Spoločnosť vystupovala ako nástupnícka spoločnosť. Goodwill sa odpisuje metódou popísanou podľa účtovných politík uvedených vyššie.

d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t. j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú v pôvodnej cene. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Ak je obstarávací cena zásob vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

f) **Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zisťuje kumulatívne ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemožno spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (ďalej ako „metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce, sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby, resp. zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

g) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

h) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom, ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy najmä na záručné opravy, stratové projekty, nevyfakturované dodávky, dlhodobé a krátkodobé zamestnanecké požitky, nevyčerpanú dovolenku a zamestnanecké bonusy.

l) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

n) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmu sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie než jej daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

o) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcej základni dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

p) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

q) Lízing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny lízing. Prenájom majetku formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

s) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Ten je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z realizácie stavebných a montážnych prác v oblasti energetickej infraštruktúry, predovšetkým pri výstavbe a modernizácii elektrických vedení a rozvodní pre prevádzkovateľov prenosových sústav a distribučné spoločnosti. Doplnkovú časť výnosov predstavujú projektové služby v oblasti elektrických vedení a rozvodní. V roku 2025 Spoločnosť rozšírila svoje podnikanie aj o segment batériových úložísk, ktorý však zatiaľ tvorí menšiu časť celkových tržieb. Spoločnosť pôsobí najmä na trhoch Slovenskej republiky, Českej republiky a Nemecka.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK (DNM)	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté pred-davky na DNM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>								
1. január 2025	0	722 169	291 028	9 798 217	9 197	45 491	0	10 866 102
Prírastky	0	1 242	0	0	0	112 829	0	114 071
Úbytky	0	0	0	0	0	(18 942)	0	(18 942)
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2025	0	723 411	291 028	9 798 217	9 197	139 378	0	10 961 231
<i>Oprávky</i>								
1. január 2025	0	553 186	291 028	9 798 210	9 197	0	0	10 651 621
Prírastky	0	53 478	0	7	0	0	0	53 485
Úbytky	0	(6 431)	0	0	0	0	0	(6 431)
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2025	0	600 233	291 028	9 798 217	9 197	0	0	10 698 675
<i>Opravné položky</i>								
1. január 2025	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2025	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>								
1. január 2025	0	168 983	0	7	0	45 491	0	214 481
31. december 2025	0	123 178	0	0	0	139 378	0	262 556

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK (DNM)	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté pred-davky na DNM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>								
1. január 2024	0	704 734	291 028	9 798 217	9 197	8 225	0	10 811 401
Prírastky	0	88 474	0	0	0	134 406	0	222 880
Úbytky	0	(71 039)	0	0	0	(97 140)	0	(168 179)
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2024	0	722 169	291 028	9 798 217	9 197	45 491	0	10 866 102
<i>Oprávkový</i>								
1. január 2024	0	551 746	291 028	9 144 996	9 197	0	0	9 996 967
Prírastky	0	69 613	0	653 214	0	0	0	722 827
Úbytky	0	(68 173)	0	0	0	0	0	(68 173)
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2024	0	553 186	291 028	9 798 210	9 197	0	0	10 651 621
<i>Opravné položky</i>								
1. január 2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2024	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>								
1. január 2024	0	152 988	0	653 221	0	8 225	0	814 434
31. december 2024	0	168 983	0	7	0	45 491	0	214 481

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

DLHODOBÝ HMO TNÝ MAJETOK (DHM)	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>									
1. január 2025	5 005 000	2 999 643	16 440 550	0	0	25 932	195 784	0	24 666 909
Prírastky	0	0	0	0	0	0	3 477 967	0	3 477 967
Úbytky	0	0	(2 513 206)	0	0	0	0	0	(2 513 206)
Presuny	0	0	3 669 183	0	0	0	(3 669 183)	0	0
31. december 2025	5 005 000	2 999 643	17 596 527	0	0	25 932	4 568	0	25 631 670
<i>Oprávky</i>									
1. január 2025	0	2 206 356	12 296 998	0	0	25 932	0	0	14 529 286
Prírastky	0	88 725	1 062 360	0	0	0	0	0	1 151 085
Úbytky	0	0	(931 449)	0	0	0	0	0	(931 449)
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2025	0	2 295 081	12 427 909	0	0	25 932	0	0	14 748 922
<i>Opravné položky</i>									
1. január 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
1. január 2025	5 005 000	793 287	4 143 552	0	0	0	195 784	0	10 137 623
31. december 2025	5 005 000	704 562	5 168 618	0	0	0	4 568	0	10 882 748

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (DHM)	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>									
1. január 2024	5 095 519	3 218 286	15 227 276	0	0	78 860	474 085	23 430	24 167 456
Prírastky	0	37 238	16 170	0	0	0	2 107 499	0	2 160 907
Úbytky	(90 519)	(255 881)	(1 238 696)	0	0	(52 928)	0	(23 430)	(1 661 454)
Presuny	0	0	2 385 800	0	0	0	(2 385 800)	0	0
31. december 2024	5 005 000	2 999 643	16 440 550	0	0	25 932	195 784	0	24 666 909
<i>Oprávky</i>									
1. január 2024	0	2 185 504	12 506 079	0	0	78 860	0	0	14 770 443
Prírastky	0	96 262	1 043 241	0	0	0	0	0	1 139 503
Úbytky	0	(75 410)	(1 252 322)	0	0	(52 928)	0	0	(1 380 660)
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2024	0	2 206 356	12 296 998	0	0	25 932	0	0	14 529 286
<i>Opravné položky</i>									
1. január 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
1. január 2024	5 095 519	1 032 782	2 771 197	0	0	0	474 085	23 430	9 397 013
31. december 2024	5 005 000	793 287	4 143 552	0	0	0	195 784	0	10 137 623

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (DFM)	Podielové CP a po- diely v pre- pojených ÚJ	Podielové CP a po- diely s po- dielovou účasťou okrem pre- pojených ÚJ	Ostatné realizova- teľné CP	Pôžičky prepoje- ným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem pre- pojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a os- tatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s do- bou splat- nosti naj- viac 1 rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou než 1 rok	Obstará- vaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>												
1. január 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	25 051	0	0	25 051
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	25 051	0	0	25 051
<i>Opravné položky</i>												
1. január 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Účtovná hodnota</i>												
1. január 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	25 051	0	0	25 051
31. december 2025	0	0	0	0	0	0	0	0	25 051	0	0	25 051

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (DFM)	Podielové CP a po- diely v pre- pojených ÚJ	Podielové CP a po- diely s po- dielovou účasťou okrem pre- pojených ÚJ	Ostatné realizova- teľné CP	Pôžičky prepoje- ným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem pre- pojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a os- tatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s do- bou splat- nosti naj- viac 1 rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou než 1 rok	Obstará- vaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>												
1. január 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	101 913	0	0	101 913
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	(76 862)	0	0	(76 862)
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	25 051	0	0	25 051
<i>Opravné položky</i>												
1. január 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31. december 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Účtovná hodnota</i>												
1. január 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	101 913	0	0	101 913
31. december 2024	0	0	0	0	0	0	0	0	25 051	0	0	25 051

4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**Zákazková výroba**

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie:

NÁZOV POLOŽKY			Sumár	Sumár
	2025	2024	k 31. decembru 2025	k 31. decembru 2024
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	50 142 080	38 454 414	150 285 476	135 793 586
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-298 181	6 922 122	9 361 400	10 148 618
Hodnota zmluvných výnosov	49 843 899	45 376 536	159 646 876	145 942 204
Náklady na zákazkovú výrobu	44 123 688	38 929 116	141 887 185	127 388 670
Hrubý zisk / hrubá strata	5 720 211	6 447 420	17 759 691	18 553 534

Stupeň dokončenie zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu. Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia zahŕňa zákazky otvorené a ukončené k 31. decembru 2025 (a k 31. decembru 2024), na ktorých boli počas roka 2025 (resp. počas roka 2024) účtované výnosy a náklady.

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. decembru 2025 (a k 31. decembru 2024) nebola ukončená, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

HODNOTA POLOŽKY	31. december 2025	31. december 2024
Suma prijatých preddavkov	104 306	0
Suma zadržanej platby	896 995	819 871

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

POHLĎÁVKY	1. január 2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyra- denia majetku z účtovníctva	31. december 2025
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	298 167	25 888	0	6 515	317 540
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	298 167	25 888	0	6 515	317 540
Krátkodobé pohľadávky spolu	298 167	25 888	0	6 515	317 540

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

POHLĎÁVKY	1. január 2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyra- denia majetku z účtovníctva	31. december 2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	298 167	0	0	0	298 167
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	298 167	0	0	0	298 167
Krátkodobé pohľadávky spolu	298 167	0	0	0	298 167

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	12 828 668	1 392 629	14 221 297
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	181 067	191 552	372 619
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	12 647 601	1 201 077	13 848 678
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	10 622 999	0	10 622 999
Čistá hodnota zákazky	9 852 886	0	9 852 886
Daňové pohľadávky a dotácie	647 610	0	647 610
Iné pohľadávky	122 503	0	122 503
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 451 667	1 392 629	24 844 296

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	8 445 300	759 830	9 205 130
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	824 238	0	824 238
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	7 621 062	759 830	8 380 892
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	10 847 914	0	10 847 914
Čistá hodnota zákazky	10 284 575	0	10 284 575
Daňové pohľadávky a dotácie	276 098	0	276 098
Iné pohľadávky	287 241	0	287 241
Krátkodobé pohľadávky spolu	19 293 214	759 830	20 053 044

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v Poznámkach v časti IV bod 6 na strane 20.

7. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať, s výnimkou termínovaného vkladu k 31. decembru 2025 vo výške 25 051 EUR (k 31. decembru 2024: 25 051 EUR).

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

POPIS POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA	31. december 2025	31. december 2024
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	248 350	242 403
Predplatené nájomné	111 845	109 117
Ostatné (bankové garancie, poistenie)	136 505	133 286
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	50 413	26 377
Údržba	50 413	26 377
Spolu	298 763	268 780

PASÍVA**9. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v Poznámkach v časti IX na strane 22.

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu bežného i predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	2025	2024
1. január	99 166	100 069
Tvorba na ťarchu nákladov	128 530	124 951
Tvorba zo zisku	0	0
Ostatná tvorba	0	0
Tvorba spolu	128 530	124 951
Čerpanie	216 208	125 854
31. december	11 488	99 166

11. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

NÁZOV POLOŽKY	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Závazky spolu
	> 5 rokov	>1 rok ≤ 5 rokov	≤ 1 rok		
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	2 294 948	0	0	2 294 948
Závazky zo sociálneho fondu	0	11 488	0	0	11 488
Iné dlhodobé záväzky	0	2 283 460	0	0	2 283 460
Dlhodobé záväzky spolu	0	2 294 948	0	0	2 294 948
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	7 519 862	660 970	8 180 832
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	246 084	0	246 084
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	7 273 778	660 970	7 934 748
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	27 178 542	0	27 178 542
Čistá hodnota zákazky	0	0	2 449	0	2 449
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	25 436 704	0	25 436 704
Závazky voči spoločníkom, členom družstva a združeníu	0	0	53	0	53
Závazky voči zamestnancom	0	0	616 684	0	616 684
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	580 347	0	580 347
Daňové záväzky a dotácie	0	0	169 919	0	169 919
Iné záväzky	0	0	372 386	0	372 386
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	34 698 404	660 970	35 359 374

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Závazky spolu
	> 5 rokov	>1 rok ≤ 5 rokov	≤ 1 rok		
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	1 057 553	0	0	1 057 553
Závazky zo sociálneho fondu	0	99 166	0	0	99 166
Iné dlhodobé záväzky	0	958 387	0	0	958 387
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 057 553	0	0	1 057 553
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	5 691 664	1 644 518	7 336 182
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	824 238	0	824 238
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	4 867 426	1 644 518	6 511 944
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	23 027 914	0	23 027 914
Čistá hodnota zákazky	0	0	135 957	0	135 957
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	21 036 704	0	21 036 704
Závazky voči spoločníkom, členom družstva a združeniu	0	0	53	0	53
Závazky voči zamestnancom	0	0	574 465	0	574 465
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	967 694	0	967 694
Daňové záväzky a dotácie	0	0	266 931	0	266 931
Iné záväzky	0	0	46 110	0	46 110
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	28 719 578	1 644 518	30 364 096

12. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	1. január 2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. december 2025
Dlhodobé rezervy, z toho:	342 450	436 865	0	(342 450)	436 865
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	342 450	436 865	0	(342 450)	436 865
<i>Rezerva na zamestnanecké požitky</i>	181 070	275 486	0	(181 070)	275 486
<i>Rezerva na záručné opravy</i>	161 380	161 379	0	(161 380)	161 379
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 970 950	1 586 000	(1 970 950)	0	1 586 000
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	419 001	378 320	(419 001)	0	378 320
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	419 001	378 320	(419 001)	0	378 320
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 551 949	1 207 680	(1 551 949)	0	1 207 680
<i>Rezerva na bonusy a nadčasy</i>	562 125	860 483	(562 125)	0	860 483
<i>Rezerva na nevyfakturované dodávky</i>	600 193	218 424	(600 193)	0	218 424
<i>Iné rezervy</i>	389 631	128 773	(389 631)	0	128 773
Rezervy spolu	2 313 400	2 022 865	(1 970 950)	(342 450)	2 022 865

Použitie dlhodobých rezerv sa predpokladá v prípade rezervy na odchodné do dôchodku a životné a pracovné jubileá postupne pri jednotlivých odchodoch do dôchodku a dosahovaní pracovných a životných jubileí.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	1. január 2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. december 2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	319 384	342 450	0	(319 384)	342 450
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	319 384	342 450	0	(319 384)	342 450
Rezerva na zamestnanecké požitky	158 005	181 070	0	(158 005)	181 070
Rezerva na záručné opravy	161 379	161 380	0	(161 379)	161 380
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 276 557	1 970 950	(2 276 557)	0	1 970 950
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	356 868	419 001	(356 868)	0	419 001
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	356 868	419 001	(356 868)	0	419 001
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 919 689	1 551 949	(1 919 689)	0	1 551 949
Rezerva na bonusy a nadčasy	522 748	562 125	(522 748)	0	562 125
Rezerva na nevyfakturované dodávky	1 040 530	600 193	(1 040 530)	0	600 193
Iné rezervy	356 411	389 631	(356 411)	0	389 631
Rezervy spolu	2 595 941	2 313 400	(2 276 557)	(319 384)	2 313 400

13. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	Mena	Úro- ková sadzba p. a. %	Dátum splatnosti	Výška istiny (EUR)	
				31. december 2025	31. december 2024
Krátkodobé pô- žičky, z toho:	x	x	x		
SPIE Central Europe Sp. z o.o.	EUR	STR	31. december 2026	25 436 704	21 036 704
Spolu	x	x	x		

Prijatá pôžička je poskytnutá materskou účtovnou jednotkou Spoločnosti. Pôžička nie je zabezpečená.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	50 223 147	45 860 769
Tržby z predaja služieb	379 248	484 233
Výnosy zo zákazky	49 843 899	45 376 536
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	50 223 147	45 860 769

VÝNOSY**2. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

OBLASŤ ODBYTU	Tržby z predaja služieb		Výnosy zo zákazky		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovensko	291 512	458 120	9 327 599	8 899 580	9 619 111	9 357 700
Zahraníčie (EÚ)	87 736	26 113	40 516 300	36 476 956	40 604 036	36 503 069
Spolu	379 248	484 233	49 843 899	45 376 536	50 223 147	45 860 769

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

NÁZOV POLOŽKY	2025	2024
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 056 126	6 064 382
Predaj materiálu	89 223	77 678
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 690 228	1 382 137
Výnosy z predaja pohľadávok	9 135 807	4 349 800
Ostatné	140 868	254 767
Finančné výnosy, z toho:	993 154	606 385
Kurzové zisky, z toho:	985 741	589 028
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	7 413	17 357
- úrokové výnosy	4 467	17 209
- ostatné finančné výnosy	2 946	148

NÁKLADY**4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti (okrem osobných nákladov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	2025	2024
Náklady na prijaté služby, z toho:	21 472 342	18 662 524
Náklady voči audítorovi, resp. audítorskej spoločnosti, z toho:	69 879	77 035
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	58 140	57 500
- iné uisťovanie audítorské služby	11 739	19 535
Ostatné významné položky nákladov na prijaté služby, z toho:	21 402 463	18 585 489
- doprava – zákazky	213 193	229 989
- prenájom áut	886 368	772 641
- nájomné	974 142	857 603
- právne, ekonomické a iné poradenstvo	183 867	193 672
- náklady na inzerciu, reklamu	990	4 500
- náklady na IT	380 999	320 254
- náklady na telekomunikačné služby	84 417	95 087
- ubytovanie	970 862	921 847
- opravy a údržba	306 519	457 392
- cestovné náklady	1 066 320	1 150 203
- reprezentačné náklady	238 764	273 219
- ochrana a monitorovanie objektu	219 562	155 980
- náklady na subdodávky k projektovým prácam	12 458 145	8 985 126
- náklady na vzdelanie	234 994	260 022
- náklady na mechanizačnú techniku	988 976	986 393
- náklady na zneškodnenie odpadov	82 181	105 488
- poplatky do skupiny	691 788	677 942
- ostatné	1 420 376	2 138 131
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 157 388	17 813 071
Spotreba materiálu	11 491 655	10 375 156
Spotreba energie	95 320	112 900
Dane a poplatky	148 509	81 367
Odpisy	1 172 802	1 641 369
Predaj materiálu	97 894	77 678
Manká a škody	200	1 510
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 556 794	893 095
Dary	0	3 100
Zmluvné pokuty a penále	16 124	8 933
Náklady na predané pohľadávky	9 135 807	4 334 629
Ostatné pokuty	3 910	1 897
Ostatné	438 373	281 437
Finančné náklady, z toho:	1 827 027	1 652 284
Kurzové straty, z toho:	904 577	729 352
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	922 450	922 932
- úrokové náklady	815 133	848 611
- bankové poplatky	107 317	74 321

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	2025	2024
Osobné náklady, z toho:	14 484 568	13 875 021
Mzdy	10 198 515	9 860 422
Ostatné náklady na závislú činnosť	18 780	10 376
Sociálne poistenie	2 714 966	2 654 962
Zdravotné poistenie	1 270 944	1 098 716
Sociálne zabezpečenie	281 363	250 545

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	31. december 2024	Zaučtované do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	31. december 2025
Dlhodobý majetok	(174 644)	0	(278 866)	(451 510)
Pohľadávky	298 167	0	(6 515)	291 652
Rezervy	1 894 400	0	67 510	1 961 910
Výdavky uplatniteľné po zaplatení	314 130	0	(286 932)	27 198
Ostatné	69 892	0	47 005	116 897
Celkom	2 401 945	0	(455 798)	1 946 147
Sadzba dane z príjmov (%)	24		24	24
Odložená daňová pohľadávka (+) / daňový záväzok (-) vypočítaný	504 409	0	(109 392)	467 075
Vplyv zmeny sadzby dane	72 058		0	0
Celková odložená daňová pohľadávka (+) / daňový záväzok (-) po zmene sadzby	576 467		(109 392)	467 075
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	576 467		(109 392)	467 075
Odložený daňový záväzok	0		0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

NÁZOV POLOŽKY	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň (%)	Základ dane	Daň	Daň (%)
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	331 102			528 636		
Teoretická daň		79 464	24,0		111 014	21,0
Daňovo neuznané náklady	383 179	91 963	27,8	1 126 998	236 670	44,8
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	(117 953)	(24 770)	(4,7)
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	(7 190)	(1 510)	(0,3)
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	72 058	13,6
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu		171 427	51,8		393 462	74,4
Splatná daň z príjmov		62 036	18,8		320 960	60,7
Odložená daň z príjmov		109 391	33,0		72 502	13,7
Celková daň z príjmov		171 427	51,8		393 462	74,4

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 11. februára 2026 sa spoločnosť INVIZO s.r.o., špecializujúca sa na systémy zabezpečenia budov a inteligentné technické riešenia na Slovensku, stala súčasťou skupiny SPIE v regióne strednej Európy. Akvizícia bola realizovaná prostredníctvom našej spoločnosti SPIE Elektrovod, ako dcérskej spoločnosti SPIE Central Europe.

Dňa 1. januára 2026 došlo ku skončeniu funkcie člena dozornej rady Pawela Skowronski. S účinnosťou od 1. januára 2026 sa novým členom dozornej rady stal Lukasz Nowiński.

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025 okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými stranami

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Transakcie so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

CHARAKTERISTIKA TRANSAKCIE	Spriaznená strana	2025	2024
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	6 091 378	6 554 976
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v Spoločnosti vykonáva rozhodujúci vplyv	755 284	251 687
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	105 885	585 773
Úroky z prijatých pôžičiek	Subjekt, ktorý v Spoločnosti vykonáva rozhodujúci vplyv	670 568	290 786
Úroky z prijatých pôžičiek	Ostatné spriaznené strany	0	511 947
CHARAKTERISTIKA TRANSAKCIE	Spriaznená strana	31. december 2025	31. december 2024
Záväzky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v Spoločnosti vykonáva rozhodujúci vplyv	239 284	133 966
Záväzky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	6 800	83 822

Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany a	372 619	493 282
Prijaté pôžičky	Subjekt, ktorý v Spoločnosti vykonáva rozhodujúci vplyv	25 436 704	21 258 069

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu či iného orgánu Spoločnosti

NÁZOV POLOŽKY	Predstavenstvo		Dozorná rada		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:	6 780	2 376	12 000	8 000	18 780	10 376
Priznané odmeny súčasných členov	6 780	2 376	12 000	8 000	18 780	10 376
Spolu	6 780	2 376	12 000	8 000	18 780	10 376

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	1. január 2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31. december 2025
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	10 936 945	0	0	0	10 936 945
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	10 596	0	0	0	10 596
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	615 110	7 326	0	0	622 436
Zákonný rezervný fond	202 234	0	0	0	202 234
Štatutárne fondy a ostatné fondy	239 118	0	0	0	239 118
Nerozdelený zisk minulých rokov	155 699	0	0	0	155 699
Neuhradená strata minulých rokov	(4 670 916)	0	0	135 174	(4 535 742)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	135 174	159 675	0	(135 174)	159 675
Vlastné imanie spolu	8 623 960	167 001	0	0	8 790 961

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	1. január 2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31. december 2024
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	10 936 945	0	0	0	10 936 945
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	10 596	0	0	0	10 596
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	615 110	0	0	0	615 110
Zákonný rezervný fond	200 000	2 234	0	0	202 234
Štatutárne fondy a ostatné fondy	239 118	0	0	0	239 118
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	155 699	0	0	155 699

Neuhradená strata minulých rokov	0	(7 822)	0	(4 663 094)	(4 670 916)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(4 663 094)	135 174	0	4 663 094	135 174
Vlastné imanie spolu	8 338 675	285 285	0	0	8 623 960

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov

Hodnota splateného základného imania predstavuje 1 000 000 EUR. V priebehu bežného účtovného obdobia neboli upísané žiadne akcie (2024: žiadne).
Zákonný rezervný fond vo výške 202 234 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

Zisk na akciu predstavuje 160 EUR (2024: 135 EUR).

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovná strata za rok 2024 vo výške 135 174 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

NÁZOV POLOŽKY	2024
Účtovný zisk	135 174
Rozdelenie účtovného zisku	2025
Úhrada straty minulých období	135 174
Spolu	135 174

3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2025 vo výške 159 675 EUR nasledovne:

NÁZOV POLOŽKY	2025
Účtovný zisk	159 675
Rozdelenie účtovného zisku	2026
Úhrada straty minulých období	159 675
Spolu	0

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa pod pojmi **peňažné prostriedky** a **peňažné ekvivalenty** rozumie nasledovné:

- peňažné prostriedky:** peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažné ekvivalenty:** krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a pod.).

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

NÁZOV POLOŽKY	2025	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	331 102	528 636
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 172 802	1 641 369
Zmena stavu rezerv	(151 242)	(421 834)
Úrokové náklady (netto)	810 666	831 402
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	(133 434)	(489 041)
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	126 000	(164 010)
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 155 894	1 926 522
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	(4 441 392)	(7 101 721)
Úbytok (prírastok) zásob	(258 180)	1 777 588
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	1 373 116	(2 768 820)
Iné	(29 983)	49 714
Prevádzkové peňažné toky	(1 200 545)	(6 116 717)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	(1 200 545)	(6 116 717)
Zaplatené úroky	(815 133)	(848 611)
Prijaté úroky	4 467	17 209
Zaplatená daň z príjmov	(275 731)	(110 060)
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(2 286 942)	(7 058 179)
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	(3 592 038)	(2 295 313)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 690 228	1 382 137
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(1 901 810)	(913 176)
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	4 400 000	11 686 704
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	4 400 000	11 686 704
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	211 248	3 715 349
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	9 422 649	5 707 300
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	9 633 897	9 422 649