

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: GEMINI HOMES, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Vysoká 14, 811 06 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja končnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 uskutočňovanie stavieb a ich zmien

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
 Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2024, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením 25.6.2025.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky za obdobie 1.1. -31.12.2025

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.4 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovaného celku

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1	1

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

V účtovnom období spoločnosť neposkytla žiadne zvýhodnené príjmy a výhody orgánom ÚJ. Spoločnosť poskytla úročenú pôžičku spoločníkovi.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
<i>zmeny nenastali</i>		

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne**III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob oceňovania	Náklady spojené s obstaraním
<i>DNM obstaraný kúpou</i>		
<i>DNM obstaraný vlastnou činnosťou</i>		
<i>DNM obstaraný iným spôsobom</i>		
<i>DHM obstaraný kúpou</i>		
<i>DHM obstaraný vlastnou činnosťou</i>		
<i>DHM obstaraný iným spôsobom</i>		
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>		
<i>Zásoby obstarané kúpou</i>		
<i>Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou</i>		
<i>Zásoby obstarané iným spôsobom</i>		
<i>Zákazková výroba</i>		
<i>Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj</i>		
<i>Pohľadávky</i>	<i>nominálna hodnota</i>	
<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>nominálna hodnota</i>	
<i>Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy</i>	<i>nominálna hodnota</i>	
<i>Záväzky</i>	<i>nominálna hodnota</i>	
<i>Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy</i>	<i>nominálna hodnota</i>	
<i>Deriváty</i>		
<i>Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi</i>		
<i>Prenajatý majetok</i>		
<i>Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci</i>		
<i>Majetok obstaraný v privatizácii</i>		
<i>Splatná daň z príjmov</i>	<i>745,47 €</i>	

III.4 b) **Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:** bez náplne

III.4 c) **Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
<i>nominálna hodnota</i>	<i>netvorili sa</i>
<i>Nevyčerpaná dovolenka</i>	<i>podľa mzdovej evidencie</i>

III.4 d) **Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:** bez náplne

III.4 e) **Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:** bez náplne

III.4 f) **Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Vlastné imanie = Základné imanie+Zákonný rezervný fond+-Výsledok hospodárenia minulých rokov+-Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

III.4 g) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** bez náplne

III.5 *Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: bez náplne*

Čl. IV *Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát*

IV.1 *Charakteristika Goodwilu: bez náplne*

IV.2 *Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne*

IV.3 a) *Informácie o záväzkoch: bez náplne*

IV.3 b) *Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: bez náplne*

IV.4 *Informácie o vlastných akciách: bez náplne*

IV.5 *Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne*

Čl. V *Informácie o iných aktívach a iných pasívach*

V.1 a) *Informácie o podmienenom majetku: bez náplne*

V.1 b) *Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne*

V.2 *Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne*

V.3 *Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: bez náplne*

Čl. VI *Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

VI. a) - j) *Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*
Zmena spoločníkov bez zmeny výšky základného imania od 17.04.2024

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na vypovedaciu schopnosť účtovnej závierky.

Čl. VII *Ostatné informácie*

VII. 1 *Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: bez náplne*

VII. 2 a) *Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €: bez náplne*

VII.3 *Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou: bez náplne*