

ČL. I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Názov spoločnosti a jej sídlo**

DITY s.r.o.
Klincová 35
Bratislava – mestská časť Ružinov 821 08

Spoločnosť je právnym nástupcom spoločnosti ZARIVAR, s.r.o., so sídlom na Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava, IČO: 47 39 387, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Odd. Sro, vložka č. 82122/B, ktorá bola rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 17.08.2012 zrušená bez likvidácie a rozdelená na dvadsať samostatných spoločností s ručením obmedzeným a to na základe projektu rozdelenia spísaného vo forme notárskej zápisnice N 428/2012 Nz 11920/2009 zo dňa 28.08.2012.

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.06.2016. Zmena obchodného mena spoločnosti z LEITRIM s.r.o. na DITY s.r.o. dňa 25.06.2016.

V spoločnosti v priebehu bežného účtovného obdobia nedošlo k zvýšeniu Základného imania a zmene štruktúry vlastníkov.

a) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

b) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa: 25.06.2025.

2. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

3. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.**ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu **nepretržitého trvania** Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých období.

Účtovná jednotka v priebehu roka 2025 vykonávala podnikateľskú činnosť, najmä nákup, prenájom a predaj nehnuteľností (vrátane nehnuteľností kaviarne, ktorú prenajíma spoločnosti DITY agency s.r.o.), prenájom hnutel'ného majetku a poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb.

Za účtovné obdobie roka 2025 vykázala účtovná jednotka stratu vo výške 20 846 EUR. Financovanie činnosti a splácanie záväzkov je zabezpečené predovšetkým prostredníctvom bankového úveru a finančných zdrojov od spoločníčky. Vedenie spoločnosti na základe dostupných informácií predpokladá, že Spoločnosť bude schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti aj v nasledujúcom účtovnom období, a preto bola účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern). Ku dňu zostavenia účtovnej závierky neboli vedeniu Spoločnosti známe žiadne skutočnosti, ktoré by tento predpoklad spochybňovali.

Spôsoby oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (napr.: prepravu, montáž, clo, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené rovnomerné mesačné na základe predpokladanej doby jeho používania a priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za drobný hmotný majetok, ktorý účtovná jednotka účtuje priamo do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nehmotný majetok – software	4	Lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	Lineárna	25-16,7
Dopravné prostriedky	4-8	Lineárna	25

Nehnutelnosti obstarané za účelom ďalšieho predaja Spoločnosť vykazuje na účte Nehnutelnosť na predaj (zásoby); ich účtovná hodnota k 31. decembru 2025 predstavuje 677 032 EUR. V priebehu roka 2025 Spoločnosť predala dvojizbový apartmán. Obstaranie nehnuteľnosti kaviarne (stavba a pozemok) v hodnote 110 000 EUR je vykázané v dlhodobom hmotnom majetku; túto nehnuteľnosť Spoločnosť prenajíma.

(b) Zásoby

Nákup spotrebného materiálu účtuje spôsobom B účtovania zásob.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Nevýznamné položky (do 100 Eur) sa časovo nerozlišujú.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Nevýznamné položky (do 100 Eur) sa časovo nerozlišujú.

(i) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSTVETUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**
Spoločnosť nevznikli žiadne náklady alebo výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu.

2. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky (súvaha r. 35)	556202	483
Dlhodobé bankové úvery (súvaha r. 37)	12328	24664
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	556037	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12493	25147

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom a ani inou formou zabezpečenia.

Spoločnosti bol poskytnutý bankový úver s dátumom splatnosti 27.12.2028; jeho zostatok k 31. decembru 2025 predstavuje 18 496 EUR (v priebehu roka 2025 bola splatená istina vo výške 6 168 EUR).

Spoločnosť mala záväzok z úveru poskytnutého spriaznenou osobou DITY Property s.r.o. na základe Zmluvy o úvere zo dňa 27.10.2021 (splatnosť 28.10.2031). Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky bola táto pohľadávka, t. j. zostatok istiny 540 000 EUR a príslušenstvo (úroky) 16 037 EUR, spolu 556 037 EUR, postúpená spoločnosťou DITY Property s.r.o na nového veriteľa. Postúpený úver (556 037 EUR) je v súvahe vykázaný ako dlhodobý záväzok (r. 35). Bankový úver je v súvahe rozdelený na dlhodobú časť 12 328 EUR (r. 37 – dlhodobé bankové úvery, splatnosť 2027 – 2028) a bežnú časť 6 168 EUR (splatnosť 2026) mácie o vlastných akciách (neaplikovateľné)

3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky, pôžičky a plnenia na súkromné účely členom štatutárnemu, dozornému alebo inému orgánu spoločnosti.

4. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe – žiadne
Významné podmienené záväzky – žiadne

5. Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme

Žiadne.