

## ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť UNI-STAVEBNÁ ÚDRŽBA s.r.o. bola založená 20.7.2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 20.7.2006 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 16909/R). Účtovná jednotka sa v r.2025 zaoberala prevažne stavebnými opravami a predajom elektroinštaláčného tovaru.

### ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

Situácia s energetickou krízou je stále neistá. Vedenie našej spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti počas roku 2026. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2026.

#### ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: UNI-STAVEBNÁ ÚDRŽBA, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Terézie Vansovej 1054, 02001, Púchov

#### Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

murárske práce  
(od: 20.07.2006)  
zámočníctvo  
(od: 20.07.2006)  
stolárstvo  
(od: 20.07.2006)  
tesárstvo  
(od: 20.07.2006)  
vodoinštalátorske a kúrenárske práce  
(od: 20.07.2006)  
opravy a údržba cestných komunikácií  
(od: 20.07.2006)  
malíarske a natieračské práce  
(od: 20.07.2006)  
sklenárske práce  
(od: 20.07.2006)  
upratovanie a čistenie exteriérov  
(od: 20.07.2006)  
zemné, výkopové a búracie práce  
(od: 20.07.2006)  
montáž sadrokartónových prvkov  
(od: 20.07.2006)  
veľkoobchod v rozsahu voľných živností  
(od: 20.07.2006)  
maloobchod v rozsahu voľných živností  
(od: 20.07.2006)  
sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb  
(od: 20.07.2006)  
úprava a údržba porastov a trávnikov  
(od: 20.07.2006)  
betónárske práce  
(od: 20.07.2006)  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
(od: 20.07.2006)  
uskutočňovanie jednoduchých stavieb a ich zmien  
(od: 08.12.2009)  
vnútroštátna cestná nákladná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla  
(od: 08.12.2009)  
výroba a montáž elektroinštalácie  
(od: 08.12.2009)  
kachliarstvo  
(od: 21.12.2011)  
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom  
(od: 18.12.2021)

#### ČI. I (5)

#### Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	33	28
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	34	30
Počet vedúcich zamestnancov	3	3

## ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti UNI-STAVEBNÁ ÚDRŽBA s.r.o. k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zák. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 - 31.12.2025

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 14.03.2025

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom je konateľ Milan Hrančík. Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia ani pôžičky.

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

Postupy boli aplikované podľa zákonov.

## ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

## ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

OC a menovitou hodnotou

## ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
3. Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	
2. Daň z príjmov - splatná	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka preverujú, či nedochádza k zníženiu hodnoty a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku, zásobám ani k peňažným prostriedkom a ceninám. Tvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku		246			246

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka preverujú, či nedochádza k zníženiu hodnoty a to v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku, zásobám ani k peňažným prostriedkom a ceninám. Tvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku		1 506		1 260	246

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou. Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky, povinné ZP a SP.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Pri zostavovaní odpisového plánu sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zariadenia dlhodobého majetku do používania. Ročná výška odpisov predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania. Pri nových položkách ročný odpis predstavuje x-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania. Pozemky sa neodpisujú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
OSOBNÉ AUTOMOBILY	4 ROKY	25,00 %	ROVNOMERNÁ
POZEMOK	NEODPISUJE SA		
SAMOBYBNÁ PLOŠINA	6 ROKOV	16,67 %	ROVNOMERNÁ
VZV HELI GX35 H	6 ROKOV	16,67 %	ROVNOMERNÁ
PÁSOVÝ MINI BÁGER EUROCOMACH ES 28 ZT	6 ROKOV	16,67 %	ROVNOMERNÁ
BUDOVA okrem 6 odp. skupiny	20 ROKOV	5,00 %	ROVNOMERNÁ
OST. NEBYT. BUDOVI	40 ROKOV	2,50 %	ROVNOMERNÁ

### Čl. VII Ostatné informácie

**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

**Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Kontokorent	82 540	70 370
Krátkodobá finančná výpomoc		
termínovaný úver z VUB do 10 rokov	846 044	
podnikateľský úver z VUB do 5 rokov		848
podnikateľský úver z VUB do 5 rokov		
podnikateľský úver z VUB do 5 rokov		
podnikateľský úver z VUB do 5 rokov		
Pôžička do 5 rokov	72 403	71 088
HYPOT. ÚVER		
PROFI		1 719
PROFI	14 290	48 585