

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2025****Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

A1 reality, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Hlavná 1400

**PSČ**

01401

**Názov obce**

Bytča

**IČO**

45281050

**DIČ**

2022915807

**Kód SK NACE**

68 20 . 0

**Číslo telefónu**

41 5680316

**Číslo faxu**

41 5680318

**E-mailová adresa**

info@a1reality.sk

**(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 4.6.2025.

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Údaje o skupine****a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

\* Nemá obsahovú náplň.

**b) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek, ktorej súčasťou je účtovná jednotka****Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ÚJ v písmene a)**

\* Nemá obsahovú náplň.

**c) Informácie o adrese, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných uzávierok****Adresa, kde je možné vyžiadať kópiu konsolidovaných účtovných závierok:**

\* Nemá obsahovú náplň.

**d) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky****Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky:**

\* Nemá obsahovú náplň.

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## ČI. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

### a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

\* Nemá obsahovú náplň.

### b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

\* Nemá obsahovú náplň.

### c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie

\* Nemá obsahovú náplň.

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

\* Nemá obsahovú náplň.

### d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

\* Nemá obsahovú náplň.

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

### (1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### (2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

\* Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli aplikované konzistentne počas celého účtovného obdobia.

### (4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

### c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

\* Nemá obsahovú náplň.

### d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

#### 1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty

\* Nemá obsahovú náplň.

#### 2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty

\* Nemá obsahovú náplň.

**3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov**

\* Nemá obsahovú náplň.

**e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

\* Nemá obsahovú náplň.

**2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota**

\* Nemá obsahovú náplň.

**g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

**h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

\* Nemá obsahovú náplň.

**(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

\* Nemá obsahovú náplň.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

\* Nemá obsahovú náplň.

**(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

\* Nemá obsahovú náplň.

**(3) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	1 914 000	1 995 000

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0	0
	0	0
	0	0
<b>Celková suma</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

\* Nemá obsahovú náplň.

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch**

\* Nemá obsahovú náplň.

**b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

\* Nemá obsahovú náplň.

**(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

\* Nemá obsahovú náplň.

**(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

\* Nemá obsahovú náplň.

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku**

\* Nemá obsahovú náplň.

**b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**

\* Nemá obsahovú náplň.

**c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky**

\* Nemá obsahovú náplň.

**d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

\* Nemá obsahovú náplň.

**e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku**

\* Nemá obsahovú náplň.

**f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky**

\* Nemá obsahovú náplň.

**g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch**

\* Nemá obsahovú náplň.

**h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky**

\* Nemá obsahovú náplň.

**i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky**

\* Nemá obsahovú náplň.

**j) Informácie o získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky**

\* Nemá obsahovú náplň.

**Čl. VII Ostatné informácie****(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****a) Informácie o formách prijatej náhrady**

\* Nemá obsahovú náplň.

**b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov**

\* Nemá obsahovú náplň.

**c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky**

\* Nemá obsahovú náplň.