

Poznámky k 31.12.2025 - textová časť

Čl. I Všeobecné údaje

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Žilina
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Nám. obetí komunizmu 3350/1, 01131 Žilina
IČO	00321796
Dátum vzniku	Zákon 369/1990 o obecnom zriadení

Mesto Žilina je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Žilina bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek:

Do konsolidovaného celku Mesto Žilina patria tieto účtovné jednotky:

- 38 rozpočtových organizácií (RO) – dcérske účtovné jednotky
- 2 príspevkové organizácie (PO) – dcérske účtovné jednotky
- 8 obchodných spoločností (OS) – dcérske účtovné jednotky
- 1 obchodná spoločnosť (OS) – pridružená účtovná jednotka

Prehľad a identifikačné údaje o účtovných jednotkách s uvedením konsolidovaného podielu sa nachádza v prílohe, v tabuľkovej časti - Tabuľka č. 1

Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku:

	2025	2024
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	2 947	2 893
z toho: počet vedúcich zamestnancov	134	118

Informácie o účtovných jednotkách, v ktorých ma konsolidujúca účtovná jednotka podiely, a ktoré nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku:

Názov	Sídlo	Podiel v % na	
		základnom imaní	hlasovacích právach
Žilinské komunikácie, a.s.	Vysokoškolákov 2, Žilina	19,64	19,64
Integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja, s.r.o.	Pri Rajčianke 43, Žilina	15	15

Zdôvodnenie nezahrnutia do konsolidovaného celku - mesto Žilina nemá v spoločnostiach väčšinu hlasovacích práv, nemá právo vymenúvať alebo odvolávať väčšinu členov štatutárneho alebo dozorného orgánu, nemá právo ovládať ÚJ na základe dohody s touto ÚJ, alebo na základe spoločenskej zmluvy.

Informácia o zmenách v konsolidovanom celku:

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 45/2025 dňa 25.2.2025 schválilo založenie spoločnosti *Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.* s obchodným podielom 100% a vkladom do základného imania vo výške 5 000,-€. Zakladateľská listina bola podpísaná 1.4.2025 a spoločnosť bola zapísaná v OR SR dňa 29.4.2025.

V decembri 2024 došlo k prevodu obchodného podielu 5% (z 35% na 30%) v spoločnosti *Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.* v hodnote 2 500,-€. Prevodcom bolo Mesto Žilina a nadobúdateľom Žilinský samosprávny kraj. V januári 2025 bola podpísaná Spoločenská zmluva o založení spoločnosti *Integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja, s.r.o.* na základe ktorej došlo k zníženiu obchodného podielu mesta Žilina na základnom imaní spoločnosti na 15%. V OR SR bolo zníženie podielu zapísané dňa 5.2.2025. K 31.12.2025 spoločnosť už nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Informácia o výške podielov na výsledku hospodárenia nadobudnutých účtovných jednotiek, ktoré sú obchodnými spoločnosťami v priebehu účtovného obdobia:

V priebehu účtovného obdobia sa súčasťou konsolidovaného celku stala obchodná spoločnosť *Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.*, v ktorej má materská ÚJ podiel vo výške 100%. Hodnota výsledku hospodárenia k 31.12.2025 bola vo výške -10 358,-€.

Informácia o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi ÚJ konsolidovaného celku:

V účtovnom období 2025 nedošlo k predaju majetku v rámci konsolidovaného celku

Metódy oceňovania použité pri ocenení jednotlivých položiek konsolidovanej účtovnej závierky:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.
- Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré predstavujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.
- Dlhodobý majetok nadobudnutý darovaním sa oceňuje reálnou hodnotou, Dlhodobý majetok nadobudnutý prevodom správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.
- Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.
- Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorou je cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním ako napr. prepravné, provízia, poistné a zľavy,
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi,
- Pohľadávky sa oceňujú v menovitej hodnote.
- Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou,
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Čl. II Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

Konsolidované účtovné jednotky boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky nasledovne:

Názov	skr.	Sídlo	Typ ÚJ	metóda úplnej konsolidácie	metóda vlastného imania
Mestské divadlo		Horný Val č. 3, Žilina	PO	áno	
Mestská knižnica		Sv.Cyrila a Metoda 1, Žilina	PO	áno	
Rozpočtové organizácie		38 subjektov	RO	áno	
Dopravný podnik mesta Žilina	DPMŽ,s.r.o.	Kvačalova 2, Žilina	OS	áno	
Správa šport.zariadení mesta Žilina	SŠZ,s.r.o.	Vysokoškolákov 8, Žilina	OS	áno	
ŽILBYT,s.r.o.		Nanterská 29, Žilina	OS	áno	
Žilina Invest,s.r.o.		Nám.obetí komunizmu 1, Žilina	OS	áno	
Technické služby mesta Žilina	TSMŽ,s.r.o.	Nám.obetí komunizmu 1, Žilina	OS	áno	
Mestský soc.podnik,s.r.o.	MSP,s.r.o.	Vysokoškolákov 8, Žilina	OS	áno	
Energetická spoločnosť mesta Žilina	ESMŽ,s.r.o.	Kvačalova 750/2, Žilina	OS	áno	
Developerská spoločnosť mesta Žilina	DSMŽ,s.r.o.	Kvačalova 750/2, Žilina	OS	áno	
Severoslovenské vodárne a kanalizácie	SEVAK,a.s.	Bôrická cesta 1960, Žilina	OS		áno

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskych účtovných jednotkách a metóda vlastného imania bola použitá pri pridruženej účtovnej jednotke.

a) Metóda úplnej konsolidácie

- pri rozpočtových organizáciách – počet 38
- pri príspevkových organizáciách – počet 2
- pri obchodných spoločnostiach, ktoré sú dcérskymi účtovnými jednotkami – počet 8

Prvá konsolidácia kapitálu bola použitá k 31.12.2009. Pri účtovných jednotkách založených, resp. zriadených po roku 2009, je moment prvej konsolidácie kapitálu v deň ich založenia, resp. zriadenia.

Konsolidácia medzivýsledku nebola realizovaná

Informácia o podieloch iných účtovných jednotiek:

Podiely iných účtovných jednotiek sú vykázané pri spoločnosti *Žilina Invest, s.r.o.*, v ktorej má materská ÚJ 51% na vlastnom imaní aj na hlasovacích právach. Konsolidovaný podiel je 100% a 49% je vykázaných ako podiely iných spoločníkov. Podiely patria obciam: Nededza, Teplička nad Váhom, Gbeľany a Mojš. Podiel iných účtovných jednotiek na VH je -1 466 295,60€ (v roku 2024 bol -1 960 591,43€). Podiel na vlastnom imaní je -51 276 341,14€ (v roku 2024 bol -49 801 008,47€).

Hodnota vlastného imania v spoločnosti bola k 31.12.2025 podľa údajov z ÚZ vo výške 24 757 702,-€. Nakoľko však materská ÚJ vložila od roku 2004 do kapitálových fondov spoločnosti finančné prostriedky v celkovej výške 129 403 098,16€, tieto boli eliminované s účtom 069 – Ostatný dlhodobý finančný majetok vedenom v účtovníctve materskej ÚJ. Po eliminácii základného imania v hodnote 51% bolo vlastné imanie znížené na hodnotu -104 650 475,16€. Súčasťou tejto hodnoty je výška podielov na základnom imaní (49%) iných spoločníkov, a to vo výške 4 881,- €. Preto celková hodnota podielov iných účtovných jednotiek predstavuje sumu -51 276 341,14€, čo je 49% z hodnoty -104 645 594,16€ (-104 650 475,16€ + 4 881,-€).

b) Metóda vlastného imania

Metóda bola použitá pri jednej obchodnej spoločnosti, ktorá je pridruženou účtovnou jednotkou.

Prvá konsolidácia kapitálu bola použitá k 31.12.2009.

V rámci použitia metódy vlastného imania došlo k zosúladieniu hodnoty podielov nasledovne:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. - materská ÚJ má podiel na hlasovacích právach 26,55%. Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2025 bola vo výške 68 624 476€. Podiely na konsolidovanej ÚJ má materská ÚJ vo výške 15 216 353,78€. V rámci konsolidácie ide o navýšenie podielov o 3 003 444,60€, čo predstavuje rozdiel medzi hodnotou podielov v spoločnosti a percentuálnym podielom na vlastnom imaní. Podiel na výsledku hospodárenia bol vo výške +223 735,79€.

Metódou vlastného imania boli navýšené podiely v konsolidovanej závierke v celkovej hodnote 3 003 444,60€. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov bol navýšený o 2 779 708,81€ a výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025 bol zvýšený o 223 735,79€.

Informácia o goodwill

V konsolidovanej závierke nebol k 31.12.2025 vykázaný goodwill, nakoľko nedošlo v priebehu účtovného obdobia ku kúpe podielov existujúcej spoločnosti.

Informácia o postupoch konsolidácie

- agregácia výkazov – cez prevodovú súvahu a výkaz ziskov a strát boli importované do účtovného modulu výkazy rozpočtových organizácií a 2 príspevkových organizácií. Výkazy obchodných spoločností boli prevodovým mostíkom upravené v rámci konsolidačného balíka MF SR na účtovnú osnovu v zmysle postupov účtovania,
- realizácia konsolidačných úprav a konsolidačných operácií - vylúčenie vzájomných vzťahov v rámci súvahových položiek a účtov nákladov a výnosov cez interné doklady v module účtovníctvo-časť konsolidačný balík. Interné doklady boli numericky rozdelené podľa typu konsolidačnej operácie (eliminácia kapitálu, eliminácia pohľadávok a záväzkov, eliminácia nákladov a výnosov, konsolidačné úpravy) a podľa typu konsolidovanej účtovnej jednotky (RO, PO, OS),
- v konsolidačných výkazoch boli upravené údaje na základe konsolidácie formou metódy vlastného imania a údaje o podieloch iných účtovných jednotiek,
- konsolidované výkazy a poznámky konsolidovaného celku boli vyexportované do informačného systému RIS SAM.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív a pasív v súvahe

Prehľad o pohybe vlastného imania - je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 12

Konsolidačné úpravy významného charakteru - účet 428:

- navýšenie o podiely iných účtovných jednotiek v Žilina Invest, s.r.o. o 51 276 tis.€ (v roku 2024 o 49 801 tis.€),
- navýšenie pri realizovaní metódy vlastného imania o 2 779 tis.€ (v roku 2024 o 2 451 tis.€),
- navýšenie z dôvodu zúčtovania časového rozlíšenia z poskytnutých KT obchodným spoločnostiam v minulých účtovných obdobiach vo výške 1 623 tis.€ (v roku 2024 o 1 333 tis.€).

Prehľad o pohybe rezerv - je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 13 a č. 14

Materská ÚJ a Mestské divadlo účtovali v priebehu účtovného obdobia len o ostatných rezervách, obchodné spoločnosti aj o rezervách zákonných. V rámci konsolidovaného celku najväčšiu položku tvoria

ostatné dlhodobé rezervy na súdne spory v materskej ÚJ. Tvorba a čerpanie sa týkali najmä mzdových nákladov v obchodných spoločnostiach.

V rámci konsolidačných úprav boli tiež upravené náklady účtované v obchodných spoločnostiach pri tvorbe a použití, resp. zrušení rezerv na účty účtovných skupín 55 a 65.

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku - je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 2

V rámci dlhodobého majetku sú najvýznamnejšie údaje v NETTO hodnote nasledovné:

Dlhodobý nehmotný majetok – softvér, licencie, územné generely v materskej ÚJ vo výške 692 tis.€, v roku 2024 (690 tis.€)

Dlhodobý hmotný majetok:

- v materskej ÚJ vo výške 340 444 tis.€, v roku 2024 (335 289 tis.€),
- v spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. vo výške 24 645 tis.€, v roku 2024 (27 434 tis.€),
- v spoločnosti DPMŽ, s.r.o. vo výške 41 088 tis.€, v roku 2024 (29 120 tis.€),
- v spoločnosti SŠZ, s.r.o. vo výške 3 315 tis.€, v roku 2024 (3 192 tis.€),
- v rozpočtových organizáciách vo výške 1 426 tis.€, v roku 2024 (1 285 tis.€),
- v spoločnosti TSMŽ, s.r.o. vo výške 586 tis.€, v roku 2024 (758 tis.€).

V účtovnom období 2025 došlo k prírastkom v obstarávacej cene najmä:

- na účte stavieb z dôvodu realizácie investičných projektov v materskej ÚJ (rekonštrukcie striech, stavieb budov ZŠ/MŠ, / miestnych komunikácií / križovatky / ihrísk,
- nadobudnutia pozemkov z kúpnych a zámenných zmlúv v materskej ÚJ,
- na účte obstarania dlhodobého majetku najmä v spoločnosti DPMŽ s.r.o. z dôvodu výstavby nového depa a v materskej ÚJ z dôvodu investičných projektov.

Dlhodobý finančný majetok - je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 2, č. 3 a č. 4

Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (účet 062) predstavujú upravenú hodnotu podielov v pridruženej ÚJ na základe metódy vlastného imania.

Zásoby

Najvyšší stav na zásobách je v spoločnosti DPMŽ s.r.o. vo výške 323 tis.€, v roku 2024 to bolo 445tis.€. V rámci konsolidovaného celku nedošlo k predaju zásob.

Transfery

Na strane aktív – nevýznamné

Na strane pasív – najmä nepoužitú finančné prostriedky v materskej ÚJ z prostriedkov ŠR vo výške 1 241 tis.€, v roku 2024 to bolo 1 473 tis. €

V rámci konsolidačných úprav došlo k eliminácii transferov na účte 355 najmä medzi materskou ÚJ a RO vo výške 1 314 tis.€, v roku 2024 to bolo vo výške 1 271 tis.€.

Pohľadávky

Informácie o pohľadávkach v brutto hodnote podľa lehoty splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 9. Informácie o vývoji opravných položiek k pohľadávkam sú uvedené v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 8

Informácie o dlhodobých a krátkodobých pohľadávkach, konsolidačných úpravách podľa účtov

Dlhodobé pohľadávky:

Pohľadávky BRUTTO				Opravné položky	Pohľadávky NETTO	
Názov	K 31.12.25	konsolidačné úpravy	K 31.12.25		OP k 31.12.25	K 31.12.25
ostatné pohľadávky			0,00	0,00	0,00	1 976,40
Iné pohľadávky	1 171 743,40	-1 116 402,20	55 341,20	0,00	55 341,20	27 410,20
Odberatelia	16 762,73		16 762,73	0,00	16 762,73	12 997,99
Pohľ.voči zamest.			0,00	0,00	0,00	490,66
Pohľ.DD spolu:	1 188 506,13	-1 116 402,20	72 103,93	0,00	72 103,93	42 875,25

Krátkodobé pohľadávky:

Pohľadávky BRUTTO				Opravné položky	Pohľadávky NETTO	
Názov	K 31.12.25	konsolidačné úpravy	K 31.12.25		OP k 31.12.25	K 31.12.25
Odberatelia	607 918,06	-283 463,83	324 454,23	28 194,10	296 260,13	178 509,58
zmenky na inkaso	14 404,00		14 404,00	0,00	14 404,00	0,00
Prev.preddavky	1 348,47		1 348,47	0,00	1 348,47	0,00
Ostatné pohľ.	1 522 993,07	-23 425,00	1 499 568,07	61 866,84	1 437 701,23	1 467 870,50
Pohľ.z nedaň.prijm.	3 215 278,40		3 215 278,40	1 912 225,09	1 303 053,31	706 770,77
Pohľ.z daň.příjmov	1 684 770,48		1 684 770,48	1 173 191,73	511 578,75	536 013,73
Pohľ.voči zamest.	59 774,02		59 774,02	0,00	59 774,02	46 050,81
Daň z príjmu	35 379,82		35 379,82	0,00	35 379,82	72 001,64
Ost.priame dane	457,66		457,66	0,00	457,66	979,24
DPH	0,00		0,00	0,00	0,00	250 640,78
Ost. dane a popl.	0,00		0,00	0,00	0,00	76,54
Iné pohľadávky	3 212 167,02	-2 263 835,00	948 332,02	649 654,15	298 677,87	697 491,63
Ost.zúčt.mimo VS	5 221,42		5 221,42	3 653,99	1 567,43	137,45
Pohľ.KD spolu:	10 359 712,42	-2 570 723,83	7 788 988,59	3 828 785,90	3 960 202,69	3 956 542,67

V rámci konsolidovaného celku má najvyšší zostatok na pohľadávkach materská ÚJ – na účte ostatných pohľadávok - ide najmä o správu bytov (refakturácie služieb), na účtoch daňových a nedaňových pohľadávok - ide hlavne o pohľadávky za daň z nehnuteľnosti, poplatok za komunálny odpad a nájomné zmluvy v rámci správy bytov.

Finančné účty

Významnú hodnotu predstavujú peňažné prostriedky na bankových účtoch v celkovej hodnote 13 978 tis.€, v roku 2024 to bolo 13 229 tis.€. Najvýznamnejšie hodnoty: materská ÚJ vo výške 8 283 tis.€, rozpočt. org. vo výške 4 147 tis.€, spoločnosti Žilbyt s.r.o. vo výške 468 tis.€ a TSMŽ s.r.o. vo výške 301 tis.€.

Časové rozlíšenie na strane aktív – prehľad je v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 10 a č. 11

Závazky

Prehľad záväzkov podľa lehoty splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 15

Informácie o dlhodobých a krátkodobých záväzkoch, konsolidačných úpravách podľa účtov

Dlhodobé záväzky:

Názov	k 31.12.2025 (pred úpravami)	konsolidačné úpravy	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Ostatné dlhodobé záväzky	13 840 036,62	-842 829,00	12 997 207,62	13 930 061,42
Záväzky zo soc.fondu	163 533,44		163 533,44	175 570,42
Záväzky z nájmu	546 130,00		546 130,00	569 728,00
Záväzky DD spolu :	14 549 700,06	-842 829,00	13 706 871,06	14 675 359,84

Najvyšší zostatok na ostatných dlhodobých záväzkoch má materská ÚJ. Ide hlavne o úvery ŠFRB vo výške 7 600 tis.€, úvery z envirofondu vo výške 3 592 tis.€, zádržné z investičných faktúr vo výške 486 tis.€, záväzkov voči MH SR vo výške 588 tis. € a prijaté zábezpeky vo výške 473 tis. €.

Krátkodobé záväzky:

Názov	k 31.12.2025 (pred úpravami)	konsolidačné úpravy	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Dodávatelia	6 610 064,65	-288 743,13	6 321 321,52	9 693 580,55
Prijaté preddavky	2 054 477,34		2 054 477,34	2 005 980,71
Ostatné záväzky	2 233 323,59	-650 000,00	1 583 323,59	1 279 305,98
Nevyfakturované dodávky	71 267,64	-16 568,36	54 699,28	18 256,41
Záväzky z nájmu	126 133,00		126 133,00	160 708,00
Iné záväzky	1 353 802,33	-1 118 174,20	235 628,13	687 134,05
Zamestnanci	3 259 558,96		3 259 558,96	3 050 261,05
Ost.záväzky voči zamestnancom	55 391,22		55 391,22	53 173,50
Zúčt.s orgánmi SP a ZP	2 195 839,60		2 195 839,60	1 937 352,58
Daň z príjmov	14 086,00		14 086,00	11 767,23
Ostatné priame dane	455 317,37		455 317,37	352 905,55
Daň z pridanej hodnoty	112 142,51		112 142,51	50 317,40
Ostatné dane a poplatky	4 063,16		4 063,16	1 516,00
Zúčtovanie s EU	50 074,65		50 074,65	102 634,19
Ost.zúčtovanie mimo VS	46 368,61		46 368,61	20 335,13
Záväzky KD spolu :	18 641 910,63	-2 073 485,69	16 568 424,94	19 425 228,33

Na účte dodávateľov má najvýznamnejší zostatok materská ÚJ vo výške 4 297 tis.€ a spoločnosť DPMŽ s.r.o. vo výške 1 680 tis.€ a, prijaté preddavky sa týkajú prevažne materskej ÚJ a RO. Preddavky v rámci bytového hospodárstva sú vysporiadané vždy v ročnom vyúčtovaní v nasledujúcom účtovnom období. Materská ÚJ tiež účtuje o úveroch zo ŠFRB splatných do 1 roka vo výške 746 tis.€, a tiež záväzku voči MH SR vo výške 299 tis.€.

V rámci vzájomných pohľadávkovo-záväzkových vzťahov bola zrealizovaná konsolidačná úprava v najvýznamnejšej hodnote medzi materskou ÚJ a spoločnosťou SŠZ s.r.o. vyplývajúca zo zmluvy o odkúpení skeletu športovej haly-prevzatí záväzku materskou ÚJ za spoločnosť SŠZ s.r.o. vo výške 1 116 tis.€. Medzi materskou ÚJ a spoločnosťou DPMŽ, s.r.o., ktorá sa týkala straty vo verejnom záujme na MHD za roky 2021, 2022, 2024 a 2025 vo výške 2 262 tis.€.

Bankové úvery a návratné finančné výpomoci

Prehľad o úveroch je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 16

O bankových úveroch účtuje materská ÚJ a spoločnosti DPMŽ,s.r.o. a SŠZ,s.r.o. Hodnota istiny k 31.12.2025 je 29 578 tis.€, k 31.12.2024 to bolo 21 101 tis.€.

K 31.12.2025 má materská účtovná jednotka podľa dohodnutej doby splatnosti 5 dlhodobých investičných bankových úverov a dodávateľský úver voči VÚB a.s. (ide o prevzatý záväzok bankou po spoločnosti Doprastav z roku 2010 za služby spojené s údržbou komunikácií splatný v roku 2031). Výška istiny k 31.12.2025 je 24 549 tis.€, v roku 2024 to bolo 20 102 tis.€

Spoločnosť DPMŽ s.r.o. má 4 bankové úvery - 3 investičné úvery a 1 preklenovací v celkovej výške 4 814 tis.€ a spoločnosť SŠZ s.r.o. ma 1 kontokorentný úver vo výške 214 tis.€.

Časové rozlíšenie na strane pasív

Prehľad je v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 17 a č. 18

V rámci konsolidovaného celku boli zrealizované konsolidačné úpravy časového rozlíšenia z dôvodu poskytovania kapitálových transferov dcérskym ÚJ – DPMŽ, s.r.o., Správa športových zariadení, s.r.o. a TSMŽ, s.r.o. v celkovej výške 1 664 tis.€. Výnosy budúcich období spoločnosti rozpúšťajú do výnosov bežného obdobia len vo výške odpisov zaradeného majetku v aktuálnom účtovnom období.

Čl. IV

Informácie o nákladoch a výnosoch

Agregácia a konsolidačné úpravy nákladov podľa hlavných nákladových skupín:

NS	Názov	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	agregácia	konsolidačné úpravy	Zostatok k 31.12. 2025	Zostatok k 31.12. 2024
50	Spotrebované nákupy	10 066 718,08	4 641 503,99	14 708 222,07	-182 743,29	14 525 478,78	14 566 215,45
51	Služby	25 807 666,21	2 239 358,11	28 047 024,32	-4 604 910,80	23 442 113,52	19 528 270,45
52	Osobné náklady	57 053 965,52	13 619 998,46	70 673 963,98	-49 992,16	70 623 971,82	65 638 211,35
53	Dane a poplatky	529 344,86	121 588,32	650 933,18	-129 222,00	521 711,18	505 817,58
54	Ost.náklady na prev.činnosť	2 662 191,30	502 382,46	3 164 573,76	-881 761,64	2 282 812,12	4 524 188,14
55	Odpisy,rezervy a OP	8 302 935,77	6 541 146,31	14 844 082,08	-361 443,69	14 482 638,39	14 781 731,60
	Finančné náklady	726 443,18	188 002,35	914 445,53	0,00	914 445,53	6 270 105,27
56	Podiel konsolidujúcej ÚJ na VH pridružených ÚJ	0,00		0,00		0,00	0,00
58	Náklady na transfery	32 947 703,35		32 947 703,35	-27 369 187,33	5 578 516,02	8 167 180,72
	Náklady spolu :	138 096 968,27	27 853 980,00	165 950 948,27	-33 579 260,91	132 371 687,36	133 981 720,56

Podrobný prehľad o nákladoch na služby, na prevádzkovú činnosť a o ostatných finančných nákladoch je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 19, č. 20 a č. 21

Agregácia a konsolidačné úpravy výnosov podľa hlavných výnosových skupín:

VS	Názov	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	agregácia	konsolidačné úpravy	Zostatok k 31.12. 2025	Zostatok k 31.12. 2024
60	Tržby za vl.výkony a tovar	7 390 373,68	10 289 748,14	17 680 121,82	-5 242 864,54	12 437 257,28	11 918 959,80
61	Zmena stavu vnútroorg.zásob			0,00		0,00	-97,00
62	Aktivácia		168 210,00	168 210,00	349 909,69	518 119,69	418 007,20
63	Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	62 712 483,95		62 712 483,95	-132 614,20	62 579 869,75	67 169 759,85
64	ost.výnosy z prev.činnosti	6 553 235,00	14 418 003,48	20 971 238,48	-10 905 830,57	10 065 407,91	9 016 061,05
65	zúčt.rezerv, OP a ČR	1 155 450,09		1 155 450,09	-341 261,18	814 188,91	1 591 736,17
	Finančné výnosy	78 935,95	574,00	79 509,95		79 509,95	1 212 856,69
66	Podiel konsolidujúcej ÚJ na VH pridružených ÚJ	223 735,79		223 735,79		223 735,79	358 206,15
69	Výnosy z transferov	59 339 350,22		59 339 350,22	-17 272 292,66	42 067 057,56	32 393 167,60
	Výnosy spolu :	137 453 564,68	24 876 535,62	162 330 100,30	-33 544 953,46	128 785 146,84	124 078 657,51

Podrobný prehľad o ostatných výnosoch z prevádzkovej činnosti v rámci účtovnej skupiny 64 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti – Tabuľka č. 22

V rámci vzájomných nákladov a výnosov v konsolidovanom celku boli zrealizované najmä konsolidačné úpravy v najvýznamnejších hodnotách:

- materská ÚJ a rozpočtové organizácie vo výške 12 590 tis.€ z dôvodu poskytnutých transferov,
- materská ÚJ a rozpočtové organizácie vo výške 3 209 tis.€ z dôvodu príjmov vyinkasovaných v RO,
- materská ÚJ a spoločnosť DPMŽ, s.r.o. vo výške 8 100 tis.€ z dôvodu poskytnutých transferov,
- materská ÚJ a spoločnosť SŠZ, s.r.o. vo výške 1 850 tis.€ z dôvodu poskytnutých transferov
- materská ÚJ a príspevkové organizácie vo výške 1 472 tis.€ z dôvodu poskytnutých transferov,
- materská ÚJ a spoločnosť TSMŽ s.r.o. vo výške 2 297 tis.€ z dôvodu poskytnutých služieb,
- materská ÚJ a spoločnosť Žilbyt s.r.o. vo výške 1 714 tis.€ z dôvodu poskytnutých služieb,

Informácia o nákladoch voči audítorovi

O nákladoch voči audítorovi na overenie ÚZ účtuje materská ÚJ, Žilbyt s.r.o. a DPMŽ, s.r.o v celkovej výške 31 958,-€.

Čl. V

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Materská ÚJ má v rozpočte na rok 2026 schválené investičné zámery, ktoré sú finančne kryté dlhodobým bankovým úverom v celkovej výške 15 000 000 eur. Úverová zmluva bola podpísaná dňa 23.03.2026 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s.

Materská ÚJ vlastní 19,64% akcií Žilinských komunikácií, a.s. (ďalej len ŽK). Ide o počet listinných akcií 22 z celkového počtu 112 listinných akcií. Dňa 10.04.2026 konalo valné zhromaždenie ŽK, na ktorom bolo odsúhlasené, že 16 akcionári FO predajú spolu 90 akcií ŽK dcérskej ÚJ - spoločnosti TSMŽ s.r.o za celkovú cenu 3 960 000 eur. Po zasadnutí valného zhromaždenia ŽK bola podpísaná dokumentácia: úverová zmluva medzi financujúcou bankou a TSMŽ na poskytnutie úveru 3 960 000 eur pre TSMŽ, účelom ktorého je kúpa akcií ŽK do vlastníctva TSMŽ. Ďalej boli podpísané samostatné kúpne zmluvy medzi TSMŽ a jednotlivými akcionármi na základe ktorých došlo k prevodu akcií na TSMŽ, zabezpečovacia dokumentácia, nakoľko akcie ŽK sú založené v prospech banky za poskytnutý úver. TSMŽ sro ako 100% dcérska ÚJ mesta v deň 10.04.2026 nadobudla 80,36% akcií ŽK (počet listinných akcií 90 z celkového počtu 112 listinných akcií). V deň 04.05.2026 financujúca banka potvrdila, že všetky odkladacie podmienky definované v úverovej zmluve boli splnené (registrácie v CDCP, NCRzp, atď.), TSMŽ načerpali úver v plnej výške 3 960 000 eur a banka zrealizovala 16 bezhotovostných prevodov na účty 16 bývalých akcionárov.

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 25/2026 dňa 17.02.2026 schválilo z dôvodu modernizácie zimného štadióna prevod nehnuteľného majetku do dcérskej ÚJ - Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., a to vloženie nehnuteľností ako nepeňažného majetku do základného imania spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom 8 350 000 eur. Schválenie samotného prevodu bolo podmienené predložením konkrétneho návrhu komplexnej modernizácie, vrátane zabezpečenia verejného obstarávania.