

## Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky mesta Šaštín Stráže zostavenej k 31. decembru 2025

### I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### *Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky*

Mesto Šaštín Stráže  
Alej 549,  
908 41 Šaštín-Stráže  
IČO: 00310069

Mesto Šaštín Stráže (v ďalšom texte len „Mesto“) bolo zriadené v roku 1960 zlúčením obcí Šaštín a Stráže. Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Uznesením Národnej rady SR č. 1491/2001 bola obec dňom 1. 9. 2001 vyhlásená za mesto.

#### *Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek*

Mesto má v zriaďovateľskej pôsobnosti 4 rozpočtové organizácie. V konsolidovanom celku mesta je aj 1 obchodná spoločnosť. GAZÁRKA s.r.o, ktorú mesto založilo a je jediným spoločníkom.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky
Základná škola	Štúrova 1115, 908 41 Šaštín-Stráže
Materská škola	M.Nešpora 1365, 908 41 Šaštín-Stráže
Základná umelecká škola Jany Kocianovej	Hollého 654, 908 41 Šaštín-Stráže
Zariadenie pre seniorov	Nádražná 1259, 908 41 Šaštín-Stráže
GAZÁRKA s.r.o.	Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti Údaje o konsolidovanom celku.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Mesto je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky

*Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku*

Primátor mesta: Ing. Radovan Prstek  
Zástupca primátora: Bc. Dušan Waldecker

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Mesta bol v roku 2025 163,03, z toho 3 vedúci zamestnanci (v roku 2024 bol priemerný počet zamestnancov 153,6 z toho 3 vedúci zamestnanci).

*Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky*

Konsolidovaná účtovná závierka Mesta bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

*Zmeny účtovných metód a účtovných zásad*

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

*Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek*

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod. O zľave z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa následne zníži obstarávací cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reálnou hodnotou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reálna hodnota tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Odpisová skupina</i>	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
1	4	1/4
2	10	1/10
3,4	20	1/20
5,6	60	1/60

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné, nedobytným pohľadávky a o pohľadávky, pri ktorých existuje riziko nevymožiteľnosti.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka mesta Šaštín Stráže bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej

správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej zvierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku mesta Šaštín Stráže boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

*Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej zvierky*

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Mesto Šaštín Stráže	Áno		
Základná škola	Áno		
Materská škola	Áno		
Základná umelecká škola Jany Kocianovej	Áno		
Zariadenie pre seniorov	Áno		
GAZÁRKA, s.r.o.	Áno		

Pri dcérskych účtovných jednotkách bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2025, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

### III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH AKTÍV A PASÍV

*Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok*

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti Prehľad o pohybe dlhodobého majetku. Významnými prírastkami prírastkom dlhodobého majetku sú nižšie uvedené prírastky:

Na účtoch 019, 021 a účte 023 predstavujú najvýznamnejšie prírastky:

- Územný plán v sume 59 870,00 €
- Rekonštrukcia materskej školy v sume 31 409,88 €
- Projektová dokumentácia CIZS 11 500,00 €
- Úžitkové vozidlo Ford Transit 46 989,44 €
- Bager DIGGER 15 362,70 €.

Na nižšie uvedený majetok mesta je zriadené záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ŠFRB:

- Bytový dom 15 b. j. Šaštín-Stráže, Mirka Nešpora 1575 v sume 253 103,63 €

- Bytový dom 21 nájomných bytov Šaštín-Stráže, Slnecná 1616 v sume 600 345,22 €
- Bytový dom 18 b.j Šaštín-Stráže, Námestie slobody 942 v sume 704 192,28 €
- Bytové domy 18 b. j. Šaštín-Stráže, Školská 1697, 1698 a M.R.Š 1699 v sume 639 800 €
- Bytové domy 12 b. j. Šaštín-Stráže, Školská 1694, 1695 a 1696 v sume 543 600 €.

Dohodobý majetok Mesta je poistený nasledovne:

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Poistenie splašková kanalizácia, ČOV, výrobné a prevádzkové zariadenia	Poistná suma je 15 478 544,05 €
Poistenie budov a stavieb	Poistná suma je 22 409 970,95 €
Poistenie motorových vozidiel	Povinné zmluvné a havarijné poistenie

### *Pohľadávky*

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti.

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov mesta a dlhodobá pohľadávka voči Ministerstvu ŽP vykázaná v súvislosti s rezervou na skládku odpadu vo výške 128 649,90 € (k 31.12.2024: 113 699,90 €).

Pohľadávky z daňových príjmov (daň z nehnuteľnosti) vo výške 6 510,09 € sú kryté záložným právom.

### *Finančný majetok*

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

### *Časové rozlíšenie aktív*

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia aktív konsolidovaného celku Mesta v roku 2025 je uvedený v tabuľkovej časti.

### *Vlastné imanie*

Prehľad vlastného imania účtovnej jednotky od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti.

### *Rezervy*

Prehľad o pohybe rezerv od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti.

Rezervy sa v konsolidovanom celku tvorili predovšetkým na náklady na odstraňovanie znečistenia životného prostredia, Mesto tvorí rezervu na účel uzavretia, rekultivácie a monitorovanie skládky odpadov. Predpokladaný rok použitia tejto rezervy je rok 2026 až 2027.

### *Závazky*

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti. Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2025 vykázané vo výške 1 483 002,07 € (k 31.12.2024 to bolo 1 574 074,79 €).

Významnou položkou záväzkov sú aj záväzky z dlhodobých prijatých preddavkov na kúpu bytov vo výške 388 605,44 € (k 31.12.2024 to bolo 447 411,96 €).

### *Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci*

Prehľad o bankových úveroch Mesta k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti.

Na zabezpečenie investičného úveru na výstavbu nájomných bytov bolo v prospech banky zriadené záložné právo na nájomné bytové domy vo vlastníctve Mesta.

### Časové rozlíšenie pasív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia pasív konsolidovaného celku Mesta je uvedený v tabuľkovej časti.

### *Výnosy*

Významnou položku výnosov z daňových príjmov roku 2025 sú podielové dane v hodnote 2 089 552,96 € (v roku 2024: 2 459 330,50 €) a daň z nehnuteľností v hodnote 286 240,96 € (v roku 2024: 285 762,52 €).

### Iné aktíva a iné pasíva

Mesto vedie aj nasledovné súdne spory:

- súdny spor voči fyzickej osobe o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
- pasívny súdny spor o náhradu škody spôsobenej nesprávnym úradným postupom

Ako ostatné iné aktíva sú v tabuľkovej časti vykázané údaje o budúcom práve mesta na základe zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s ÚPSVaR Senica a s Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2025 bola podpísaná Kúpna zmluva č. KP/581/2025/BVS medzi Mestom Šaštín-Stráže a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava na predaj infraštruktúry v sume 9.598.616,49 € so záväzkom vkladu uvedenej pohľadávky do kapitálových fondov tejto spoločnosti.