

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Vydrany zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Obec Vydrany
IČO	00228788
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	01.01.1990

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku obce Vydrany bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Starosta obce Vydrany	Mgr. Ladislav Balódi
Zástupca starostu obce Vydrany	Mária Kardosová
Konateľ spoločnosti Hodus Komunal s.r.o.	Ing. Štefan Rózsa
Riaditeľka ZŠ s MŠ	Mgr. Zuzana Poláková
Hlavný kontrolór obce Vydrany	Bc. Ildikó Bugárová, Mgr. Gabriella Majer

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku obce Vydrany sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia
Základná škola s materskou školou	930 16 Vydrany 613	54286972	01.01.2022

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia

3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
HODUS KOMUNAL s.r.o.	Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany	47617080	18.01.2014	100

4. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2024	2025
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	52,47	54,27
z toho počet vedúcich zamestnancov	6	5

5. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2025 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku obce Vydrany neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvoria rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, súdne spory a podobne.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

k) Zásady pre vykazovanie transferov

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

I) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku obce Vydrany boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:.

<i>Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky</i>	<i>Metóda úplnej konsolidácie</i>	<i>Metóda podielovej konsolidácie</i>	<i>Metóda vlastného imania</i>
HODUS KOMUNAL s.r.o.	áno		
Základná škola s materskou školou	áno		

Konsolidujúca účtovná jednotka použila metódu úplnej konsolidácie, nakoľko obec je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie a v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným má 100 % účasť.

Konsolidačné balíky boli vytvorené Obcou Vydrany, obchodnou spoločnosťou HODUS KOMUNAL s.r.o. a rozpočtovou organizáciou Základná škola s materskou školou Vydrany. V konsolidačných balíkoch boli definované individuálne súvahy, výkazy ziskov a strát, náklady a výnosy. Výsledkom bola súčtová súvaha a súčtový výkaz ziskov a strát. Následne mohlo dôjsť ku konsolidácii, resp. eliminácii vzájomných vzťahov.

V súvislosti konsolidáciou bolo potrebné vylúčiť vzájomné transakcie medzi obcou, rozpočtovou organizáciou a jej dcérskou účtovnou jednotkou.

Eliminácia – konsolidácia vzájomných vzťahov:

<u>Konsolidačné úpravy</u>	<u>Suma / €</u>	<u>druh N/V</u>	<u>voči ÚJ</u>
Náklady na transfery z rozpočtu obce	37 036,12	584	ZŠ s MŠ/ 691
Náklady – ostatné služby – nájomné	10 589,16	518	Hodus Komunal /602
Náklady- ostatné služby - iné	20 821,87	518	Hodus Komunal /602
Náklady – spotreba materiálu	3 006,01	501	Hodus Komunal /602
Výnosy – ostatné výnosy z PČ – prenájom	1 499,52	648	Hodus Komunal /518
Výnosy – ostatné výnosy z PČ – ostatné	3 337,86	648	Hodus Komunal /518

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív a pasív súvahy

1. Údaje o konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok obce Vydrany zahŕňa jednu spoločnosť s ručením obmedzeným a jednu rozpočtovú organizáciu. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) **Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku** od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia (ročné)
Budovy a stavby obce	Združ. živel, odcudzenie, vandalizmus	1200,66 €
Dopravné prostriedky	Zodpoved.za škodu	3845,08 €
Nájomné bytové domy	Združ. živel, odcudzenie, vandalizmus	1903,17 €
Digitálny kamerový systém	Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	546,81 €
Poistenie elektr. v MŠ,ZŠ	Zdužený živel	196,32 €
Poistenie vozidiel HK sro	Zodpoved.za škodu	125,52 €
Poistenie majetku HK sro	Združ. živel, odcudzenie, vandalizmus	333,48 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Záložné právo zriadené v prospech ŠFRB a MDVRR SR na nájomné bytové domy:

LV č.608 k.ú. Vydrany – NBD s 2 x 11 b.j., súpisné číslo 510,511

LV č. 608 k.ú. Vydrany – NBD s 19 b.j., súpisné číslo 521

LV č. 608 k.ú. Vydrany – NBD s 2 x 9 b.j., súpisné číslo 520, 522

LV č. 1806 k.ú. Vydrany – NBD s 8 b.j., súpisné číslo 537

LV č. 2729 k.ú. Vydrany - NBD s 12 b.j., súpisné číslo 539

LV č. 2724,2725,2726,2727,2728 – NBD s 5 x 4 b.j., súpisné číslo 569,570,571,572,573

LV č.2818 – Vzdelávacie zariadenie pre žiakov ZŠ, súpisné číslo 613

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Zostatková hodnota r.2025 / €
Pozemky	1 793 278,76
Umelecké diela	28 663,93
Budovy, stavby	5 468 610,96
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	98 073,33
Dopravné prostriedky	60 962,54

e) opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe Koncesnej zmluvy - prevádzka, modernizácia a údržba sústavy verejného osvetlenia obce Vydrany	81 537,12
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe NP – Zelené obce Slovenska - výsadba drevín	7 486,50
Majetok, ktorý bol poskytnutý ZŠ s VJM na základe preberacieho protokolu DigiEdu	14 028,40
Majetok, ktorý bol poskytnutý ZŠ s MŠ na základe preberacieho protokolu DigiEdu	14 084,28

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2025 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2 až č. 4)

4. Pohľadávky konsolidovaného celku

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky konsolidovaného celku sú v hodnote 184 100,,40 €.

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok netto	Opis
a	1	2	3
Pohľad. z nedaňových. príjmov	071	47 489,05 €	poplatok za odvoz kom. odpadu,
Pohľadávky z daňových príjmov obce	072	38 374,64 €	daň z nehnuteľností
Ostatné pohľadávky	068	37 696,01 €	pohľadávky - bytové domy (nájom a služby), preplatky-energie
Iné pohľadávky	084	12 207,81 €	pohľadávky – nájomné, pohrebné služby
Transfery a ost.zúčt.so subj. mimo VS	087	31 151,06 €	poskytnuté dotácie z rozpočtu obce

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – obec Vydrany a to hlavne:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 47 489,05 € (poplatok za vývoz komunálneho odpadu)
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 38 374,64 € (pohľadávky za daň z nehnuteľností)
- pohľadávky – preplatky za energie v sume 13 047,05 €
- pohľadávky z prenájmu nehnuteľností v sume 9 750,- € netto (NZ ImmoFin Group a.s., StavPad s.r.o)
- pohľadávky za kremačné a pohrebné služby v sume 2 018,36 €

Spoločnosť Hodus Komunal vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 30 445,71 Eur

- prevažnú časť tvoria pohľadávky na nájomnom NBD a služby v sume 22 772,09 Eur

- neuhradené faktúry v sume 4 952,70 Eur

b) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

5. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *obce Vydrany* od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

Názov položky	Zostatok 2024	Prírastky	Úbytky	Presun	Zostatok 2025
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Zákonný rezervný fond					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	3 725 087,10	0,01		- 62 079,21	3 663 007,90
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 62 079,21	108 955,83		62 079,21	108 955,83

6. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.14
Rezerva bola vytvorená na overenie účtovnej závierky a výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného účtovného obdobia.

7. Závazky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Prevažnú časť záväzkov obce tvoria záväzky voči:

- ŠFRB, Bratislava v sume 1 740 118,80 Eur
- fond opráv vytvorený na údržbu nájomných bytových domov v sume 192 240,09 Eur
- dlhodobé prijaté preddavky (kaucie) v sume 95 055,87 Eur

Prevažnú časť záväzkov s.r.o. tvoria záväzky voči obyvateľom bytových domov v sume 41 519,35 Eur.
Vyrovnané budú v roku 2026 na základe vyúčtovania služieb jednotlivých bytových domov.

8. Bankové úvery

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

- Obec prijala v roku 2017 úver z OTP Banky Slovensko, a.s. Bratislava na splatenie aktuálneho zostatku existujúceho investičného úveru poskytnutého zo SZRB, a.s., Bratislava a z OTP Banky Slovensko, a.s. Bratislava.

Úver bol prijatý vo výške 297 319,- Eur s úrokovou sadzbou 1,55 % p.a.

Konečná splatnosť úveru je 25.02.2029.

Zostatok bankového úveru k 31.12.2025 je 80 671,00 €.

- V roku 2021 Obec Vydrany podpísala zmluvu o termínovanom úvere s VÚB, a.s. Bratislava, celková výška úveru bola v sume 300 000,- Eur.

Použitie úveru :

- rozšírenie kapacity Materskej školy v obci Vydrany
- výstavba stolnotenisovej haly v obci Vydrany
- výstavba kanalizácie v obci Vydrany
- investičné výdavky obce
- refundácia už vynaložených investičných nákladov

Úroková sadzba: 0,79 % p.a.

Konečná splatnosť úveru bude 18.11.2036.

Zostatok bankového úveru k 31.12.2025 je 235 344,00 €.

- V roku 2024 Obec Vydrany podpísala zmluvu o účelovom úvere s ČSOB, a.s. Bratislava. Úver bol prijatý v sume 30 000,- Eur na financovanie stavebných prác na bytovom dome č. 510 vo Vydranoch. Úver je úročený pohyblivou úrokovou sadzbou s prechodnou fixáciou, ktorá sa skladá z referenčnej úrokovej sadzby medzibankového peňažného trhu EURIBOR 12-mesačný, vo výške uvedenej v informačnej sieti REUTERS a marže v pevnej výške 0,80% p.a.
Zostatok bankového úveru k 31.12.2025 je 27 499,80 €.

- Hodus Komunál s.r.o. prijala úver z OTP Banky Slovensko, a.s. na výstavbu vzdelávacieho zariadenia pre žiakov ZŠ. Zostatok bankového úveru k 31.12.2025 je 95 036,49 €.

b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru

Charakter bankového úveru	Poskytovateľ	Popis zabezpečenia dlhodobého úveru
Investičný úver- Obec	ČSOB banka	Smerovaním 100% podielov na daniach v správe štátu
Investičný úver- Obec	VÚB, a.s.	Blankozmenka
Investičný úver- Obec	ČSOB banka	Bez zabezpečenia
Investičný- Hodus Komunál sro	ČSOB banka	Záložné právo na stavbu so s.č. 613 v prospech ČSOB

Čl. IV.
Skutočnosti, ktoré nastali po dni,
ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025.