

## Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Podtureň zostavenej k 31. decembru 2025

### VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Obec Podtureň

Hlavná 164

033 01 Podtureň

IČO: 00315699

Obec Podtureň (v ďalšom texte len „Obec“) bola založená zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

V konsolidovanom celku obce je 1 obchodná spoločnosť – NBD – Podtureň, s.r.o., ktorú založila obec a je jej jediným spoločníkom.

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky | Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky |
|--|--|
| NBD – Podtureň, s.r.o.                 | Hlavná 164, 033 01 Podtureň            |

Konsolidovaný celok Obce sa v roku 2025 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený, v tabuľkovej časti – tabuľka č.1

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

#### Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Starostka obce: Bc. Ivona Vejová

Zástupca starostu: Bc. Tomáš Dzuriak

Hlavný kontrolór obce: Danuša Beláková

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Obce bol 11,58 z toho 1 vedúci zamestnanec (v roku 2024 bol priemerný počet zamestnancov 13,5 z toho 2 vedúci zamestnanci).

#### Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Obce bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti jednotlivých účtovných jednotiek tvoriacich konsolidovaný celok, a to v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v konsolidovanom celku konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). O zľave z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa následne zníži obstarávacía cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou. Reálnou hodnotou sa rozumie trhovía cena, prípadne hodnota zistená oceňovacím modelom, alebo posudkom znalca, ak trhovía cena nie je známa.

Obec zaraďuje majetok do siedmich odpisových skupín. Ako pomôcku pre zaradenie majetku do odpisových skupín č. 1-6 používa prílohu č. 1 k zákonu č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú však stanovené vnútorným predpisom. V odpisovej skupine č. 7 sú zaradené bytové domy vystavené za podpory ŠFRB a MVaRR SR - odpisujú sa 30 rokov.

| Odpisová skupina | Doba odpisovania | Ročný odpis |
|------------------|------------------|-------------|
| 1                | 6                | 1/6         |
| 2                | 10               | 1/10        |
| 3                | 20               | 1/20        |
| 4                | 20               | 1/20        |
| 5                | 50               | 1/50        |
| 6                | 50               | 1/50        |
| 7                | 30               | 1/30        |

Ak obec nemôže zaradiť majetok do 1.-7. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku.

NBD – Podtureň, s.r.o. nevykazuje žiadny dlhodobý majetok.

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

## Obec Podtureň

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo metódou FIFO - prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka Obce Podtureň bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku Obce boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

#### *Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky*

| Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky | Metóda úplnej konsolidácie | Metóda podielovej konsolidácie | Metóda vlastného imania |
|--|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Obec Podtureň  | Áno                        | -                              | -                       |
| NBD – Podtureň, s.r.o.                                     | Áno                        | -                              | -                       |

Pri dcérskej účtovnej jednotke bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

**Obec Podtureň**

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

V roku 2025, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obce neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

*Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok*

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 2.

| Účet | Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku                      | Prírastok v € | Úbytok v € |
|------|---|---------------|------------|
| 021  | Zaradenie – „Verejný vodovod na ul. E. Romačníka“                                   | 11087,23      | X          |
| 021  | Zaradenie – „Kanalizácia splašková na ul. E. Romančíka“                             | 23299,57      | X          |
| 022  | Zaradenie – Zabezpečené stojisko odpadu   | 18029,71      | X          |
| 022  | Zaradenie - Mulčovač svahový FOX  | 6100,80       | X          |
| 031  | Zaradenie - pozemkov z dôvodu kúpy pozemkov – vysporiadanie pod MK na ul. J.Bohmera | 11274,42      | X          |
| 042  | Obstaranie DHM – Rekonštrukcia MK na ul. Hlavnej                                    | 2800,00       | X          |
| 042  | Obstaranie DHM – Vodná stavba – Studňa  | 4082,95       | X          |
| 042  | Obstaranie DHM – obstaranie + zaradenie do používania – Pozemky                     | 1400,92       | 11274,42   |
| 042  | Obstaranie DHM – obstaranie + zaradenie do používania – Zabezpečené stojisko odpadu | 17749,71      | 18029,71   |
| 042  | Obstaranie DHM –zaradenie do používania – Verejný vodovod na ul. E.Romančíka        | X             | 11087,23   |
| 042  | Obstaranie DHM –zaradenie do používania – Kanalizácia splašková na ul. E. Romančík  | X             | 23299,57   |

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok je poistený nasledovne:

| Druh poisteného majetku   | Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku  | Výška poistenia |
|---|---|-----------------|
| Dlhodobý majetok obce – Poistná zmluva číslo 2408315447 – Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu – Poisťovateľ Generali Poisťovňa, a.s. | Živelné poistenie + vandalizmus -poistenie stavieb - poistná suma 8 415 000 €<br><br>Živelné poistenie + vandalizmus + odcudzenie poistenie hnutelných vecí - poistná suma 32 200 € | 3708,00 €       |
| Dlhodobý majetok obce – Poistná zmluva číslo 2405312462 – Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu – Poisťovateľ Generali Poisťovňa, a.s. | Živelné poistenie + vandalizmus -poistenie stavieb - poistná suma 892 220 €<br>Živelné poistenie hnutelných vecí -poistná suma 25 000 €   | 504,57 €        |

## Obec Podtureň

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| Dlhodobý majetok obce –<br>Poistná zmluva číslo<br>2407680999 – Poistenie<br>majetku a zodpovednosti za<br>škodu – Poisťovateľ Generali<br>Poisťovňa, a.s. | Živelné poistenie+<br>vandalizmus poistná suma 14<br>400 €<br><br>Živelné poistenie hnutelných<br>vecí -poistná suma 25 000 €                   | 93,61 €                   |
| Dlhodobý majetok obce –<br>Poistná zmluva<br>číslo8100087185   | Poistenie elektroniky –<br>poistná suma<br>1 906 €  | 59,44 €                   |
| Dlhodobý majetok obce –<br>Poistná zmluva číslo<br>8100091763  | Poistenie zariadenia –<br>Mulčovač svahový FOX  | 100,21                    |
| Motorové vozidlá obce  | Havarijné poistenie<br>motorového vozidla MG<br>výšky 20 150 €<br>Havarijné poistenie<br>motorového vozidla Traktor<br>KUBOTA vo výške 61 308 € | 594,43 €<br><br>1108,58 € |
| Dlhodobý majetok obce –<br>Poistná zmluva<br>číslo8100087185   | Poistenie elektroniky –<br>poistná suma<br>1 906 €  | 58,36 €                   |
| Motorové vozidlá obce  | Havarijné poistenie<br>motorového vozidla MG<br>výšky 20 150 €<br>Havarijné poistenie<br>motorového vozidla Traktor<br>KUBOTA vo výške 61 308 € | 594,43 €<br><br>1108,58 € |

### Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku účtovnej jednotky od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.2 až tabuľka č.4

Obec vlastní akcie:

Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktorých účtovná hodnota k 31.12.2024 predstavovala sumu 76.232,97 € (v roku 2024 to bolo 76.232,97 EUR)

1.slovenskej úsporovej, a.s./FIN.M.O.S, a.s., ktorých účtovná hodnota k 31.12.2025 predstavovala sumu 475.397,00 EUR (v roku 2024 to bolo 475.397,00).

### Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti – tabuľka č.8, tabuľka č.9.

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok po splatnosti sú:

- pohľadávky z nedaňových príjmov v celkovej sume 11.477,11 EUR (z toho významná pohľadávka za neoprávnené užívanie nehnuteľnosti s. č. 166 + úroky z omeškania vo výške 2.698,93 EUR, významná pohľadávka z neuhradeného nájmu bytu 511/6 vo výške 4.370,31 EUR a významné pohľadávky za poplatok za KO vo výške 3.742,87 EUR,

## Obec Podtureň

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- pohľadávky z daňových príjmov obce vo výške 20.672,71 EUR (z toho príjmy z dane z nehnuteľností + pokuty po splatnosti vo výške 7.665,11 EUR, príjmy z dane za psa po splatnosti vo výške 36,00EUR a príjmy z dane za ubytovanie po splatnosti vo výške 12.971,60 EUR)

### Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peňažné prostriedky v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

### Poskytnuté návratné finančné výpomoci

Obec v roku 2025 neposkytla návratné finančné výpomoci.

### Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú uvedené v tabuľkovej časti vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím – tabuľka č.10, tabuľka č. 11.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania konsolidovaného celku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.12.

### Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.14.

Obec k 31.12.2025 vykazuje rezervu na náklady na overenie účtovnej závierky vo výške 2.400,00 EUR.

### Závazky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č.15.

Významnou položkou záväzkov sú:

- obcou prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2025 vykázané vo výške 2.045.066,35 EUR, z toho krátkodobá časť + nesplatené úroky 165.215,77 EUR (k 31.12.2024 to bolo 2.208.346,27 EUR, z toho krátkodobá časť 163.279,29 EUR). Úvery prijaté zo Štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2047.
- obcou prijaté finančné zábezpeky od nájomníkov bytových domov vo výške 93.708,00 EUR
- záväzok obce z nájmu (lízing motorového vozidla) vo výške 9.678,70 EUR.

### Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 16.

| Prijímateľ úveru | Účel poskytnutia  | Zostatok 2025<br>v EUR |
|------------------|---|------------------------|
| Obec Podtureň    | Dofinancovanie výstavby 4 obecných nájomných bytov          | 8.726,63               |
| Obec Podtureň    | Kúpa nebytových priestorov v Polyfunkčnej budove súp.č. 166 | 116.610,03             |

## Obec Podtureň

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

|                           |                                   |            |
|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| NBD – Podtureň,<br>s.r.o. | Dofinancovanie výstavby 4x10 b.j. | 156.747,05 |
| NBD – Podtureň,<br>s.r.o. | Dofinancovanie výstavby 2x14 b.j. | 105.525,83 |

Na zabezpečenie úverov Obce Podtureň boli vystavené vlastné vista blanko zmenky.  
Na zabezpečenie úverov NBD – Podtureň, s.r.o. boli zriadené záložné zmluvy na hnutelný majetok – na pohľadávky.

### Časové rozlíšenie

Výnosy budúcich období sú uvedené v tabuľkovej časti vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím – tabuľka č.18.

## INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

Prehľad o daňových výnosoch obce:

|   | v EUR             |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
| Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu | 344.381,96        | 396.014,53        |
| Dane za špecifické služby - za psa                      | 2.232,00          | 2.414,00          |
| Dane za špecifické služby - za predajné automaty        | 30,00             | 25,00             |
| Dane za špecifické služby - za ubytovanie               | 7.608,00          | 6.406,00          |
| Daň za užívanie verejného priestranstva                 | 4.059,84          | 0,00              |
| Daň z nehnuteľností                                     | 77.793,67         | 71.219,92         |
| <b>Daňové výnosy samosprávy spolu</b>                   | <b>463.105,47</b> | <b>476.079,45</b> |

Ďalšie podrobnejšie informácie k nákladom a výnosom sú uvedené v tabuľkovej časti –  
Náklady na služby - tabuľka č. 19,  
Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť - tabuľka č. 20,  
Ostatné finančné náklady- tabuľka č. 21,  
Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti – tabuľka č. 22.

## SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 a ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2025.