

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne.

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. AGEL RE BA 1 s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným. Spoločnosť sídli na ulici Ventúrska 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika. Hlavným predmetom vykonávanej činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním len základných služieb spojených s prenájomom

V roku 2025 boli do predmetu podnikania zapísané nasledujúce činnosti:

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Prenájom, úschova a požičiavanie hnuiteľných vecí
4. Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
5. Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
7. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
8. vedenie účtovníctva
9. Verejné obstarávanie
10. Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
11. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
12. Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
13. Čistiace a upratovacie služby
14. Mimoškolská vzdelávacia činnosť
15. Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
16. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
17. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
18. Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
19. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

1.2. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 1. júla 2025.

1.3. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

1.4. Spoločnosť AGEL RE BA 1 s. r. o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti AGEL SK a.s., so sídlom Ventúrska 1, Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materská spoločnosť AGEL SK a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti AGEL a.s., so sídlom v Prahe, Vrchlického 1350/102, Košiče, Česká republika, a táto spoločnosť má 100-percentný podiel na jej

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025

základnom imaní. Spoločnosť AGEL SK a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za spoločnosti skupiny AGEL so sídlom v Slovenskej republike.

Spoločnosť AGEL a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Základné identifikačné údaje pre uloženie konsolidovanej závierky sú B 20225 v registri Mestského súdu v Prahe, Česká republika.

Materskou spoločnosťou Spoločnosti AGEL RE BA 1 s.r.o. je AGEL SK a.s.. Spoločnosť AGEL SK a.s., má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou pre nasledujúce spoločnosti- AGEL RE BA 2 s. r. o., AGEL RE BA 3 s. r. o., AGEL Clinic s. r. o., AGEL Lab s.r.o., AGEL Mammacentrum sv. Agáty a. s., AGEL Merea a.s., AGEL Rádiológia s.r.o., AGEL SSC a. s., Care Services s. r. o., CORNE, s. r. o., Diagnostické centrum AGEL Hlohovec s. r. o., Fakultná nemocnica AGEL Košice-Šaca a. s., Fakultná nemocnica AGEL Skalica a.s., Kardiocentrum AGEL a.s., Lavaton s.r.o., Nemocnica AGEL Komárno s.r.o., Medical Systems s. r. o., Nemocnica AGEL Komárno s.r.o., Nemocnica AGEL Krompachy s.r.o., Nemocnica AGEL Levice s.r.o., Nemocnica AGEL Levoča a.s., Nemocnica AGEL Zlaté Moravce a.s., Nemocnica AGEL Zvolen a.s., Nemocnica AGEL Žiar nad Hronom a Banská Štiavnica s.r.o., Nemocnica Banská Štiavnica, a.s., Nemocničný holding a. s., Poliklinika AGEL Žiar nad Hronom s. r. o, Práčovne a čistiarne s.r.o. Nitra, Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o., SILICEA s.r.o., Vzdelávací, vedecký a výskumný inštitút AGEL n.o. a Železničné zdravotníctvo Košice, s.r.o..

1.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

2.1. Spoločnosť neposkytla záruky ani iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

2.2. Spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky.

3. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

3.1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. Počas účtovného obdobia nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód.

a) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025

Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom:

- Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne- reálnou hodnotou.
- Majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený- reálnou hodnotou

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	5 – 12 rokov	20 – 8,3 %	rovnomerná
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	19 rokov	5 %	rovnomerná
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
Budovy a stavby	40 – 60 rokov	2,5 – 1,67 %	rovnomerná
Kancelárska a IT technika	3 – 20 rokov	33,3 – 5 %	rovnomerná
Nábytok	10 – 15 rokov	10 – 6,67 %	rovnomerná
Technológie	10 – 40 rokov	10 – 2,5 %	rovnomerná
Zdravotnícke prístroje	4 – 15 rokov	25 – 6,67 %	rovnomerná
Dopravné prostriedky	6 – 8 rokov	16,67 – 12,5 %	rovnomerná
Inventár	5 – 10 rokov	20 – 10 %	rovnomerná

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemera. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa vážený aritmetický priemer. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025

e) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) **Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

g) **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane poistného, rezervu na odchodné, rezervu na zamestnanecké odmeny, rezervu na nevyfakturované dodávky a služby na zostavenie a overenie účtovnej závierky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

h) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) **Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, iných kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri mestského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

j) **Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Výnosy spoločnosti tvoria najmä tržby z poskytovania ústavnej a ambulantnej starostlivosti. Výnosy z poskytovania zdravotnej starostlivosti sa vyказujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025

l) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období .

4. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

4.1. Goodwill

Spoločnosť neúčtuje o goodwill.

4.2 Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00	0,00
b) Celková suma zabezpečených záväzkov	0,00	0,00

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov ani záväzky zabezpečené.

5. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Účtovná jednotka neeviduje žiadne podmienené záväzky, ktoré mohli vzniknúť v dôsledku minulých udalostí.

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2020 až 2024 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

AGEL RE BA 1 s. r. o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025

Podmieneny majetok

Účtovná jednotka neeviduje žiaden podmienený majetok, ktorý mohol vzniknúť v dôsledku minulých udalostí.

Podsúvahové účty

Účtovná jednotka neeviduje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

6. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.