

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKEPoznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Invest Kapa, a. s. („spoločnosť“) Nevádzova 5 821 01 Bratislava
Dátum založenia	20.12.1996
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	03.12.1997
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> – Automatizované spracovanie dát – Maloobchod a veľkoobchod, – Sprostredkovateľská činnosť, – Poradenská činnosť v oblasti obchodu, – Reklamná činnosť, – Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností.

2. Zamestnanci

Spoločnosť k 31.12.2025 a k 31.12.2024 neviduje žiadnych zamestnancov.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej zvierky

Táto účtovná zvierka je riadna individuálna účtovná zvierka za Invest Kapa, a. s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. Januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej zvierky za rok 2024

Účtovnú zvierku spoločnosti Invest Kapa, a. s. za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o preúčtovaní zisku vo výške 597 598,65 EUR na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	Predseda	Ing. Juraj Alföldy
Dozorná rada	Člen	Ing. Jakub Kuvík od 11.07.2009
	Člen	Ing. Elena Strápková od 11.07.2009
	Člen	Miroslava Fábryová

6. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v EUR	v %	v %
VENDELIN LIMITED	21 619 037	100	100

7. Konsolidovaná účtovná zvierka

Spoločnosť Invest Kapa, a. s., má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 71,68-percentným podielom v spoločnosti Jáchymov PM so sídlom v Českej republike, v ktorej vlastní 300 000ks akcií s trhovou cenou 1 060CZK/akcia k 31.12.2015 . V roku 2016 spoločnosť odkúpila od FO – Daniela Salamatina 841ks akcií s trhovou cenou 1 265CZK/akcia k 31.12.2016. Spoločnosť teda k 31.12.2016 vlastní 300 841akcií. V roku 2017 spoločnosť odkúpila od spoločnosti C.T.C. holding, a.s. postupne v dvoch transakciách 1 222ks akcií s trhovou cenou 1 400CZK/akcia. Spoločnosť k 31.12.2018 vlastní spolu 302 063 akcií. V roku 2019 spoločnosť odkúpila od C.T.C. holding, a.s. spolu 3 539ks akcií s trhovou cenou 1 165CZK/akcia. Spoločnosť k 31.12.2020 vlastní spolu 305 602 akcií.

Spoločnosti Jáchymov Property Management, a.s. v likvidácii, so sídlom Antala Staška 510/38, Krč.140 00Praha 4, Česká republika vstúpila do likvidácie rozhodnutím valnej hromady spoločnosti zo dňa

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ

2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

19.12.2023, ktorým bola spoločnosť zrušená likvidáciou, a to s účinnosťou ku dňu 01.01.2024. Zo záverečnej účtovnej závierky spoločnosti zostavenej k 15.8.2025 vyplýva, že likvidačný zostatok spoločnosti po zdanení predstavuje čiastku vo výške 21 524 267,28 CZK. Cena jednej akcie je vo výške 66,46CZK. Na spoločnosť Invest Kapa pri vlastníctve 305 602ks akcií pripadá čiastka likvidačného zostatku vo výške 20 310 308,92CZK, čo predstavuje 829 601,70EUR pri prepočte kurzom ku dňu zostavenia UZ spoločnosti Jachymov PM.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. **Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- j) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávací cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Závazky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- n) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- p) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- q) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 %, na 1 080 dní 100 %.

11. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 31.12.2025 a k 31.12.2024 nevykazuje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

K 31.12.2025

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke</i> 022	<i>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom</i> 023	<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i> 024	<i>Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku</i> 025	<i>Celkom</i> 021
Obstarávacia cena					
K 1. januáru 2025	12 134 287	-	-	-	12 134 287
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	(12 134 287)	-	-	-	(12 134 287)
Presuny	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2025	-	-	-	-	-
Netto suma					
K 1. januáru 2025	12 134 287	-	-	-	12 134 287
K 31. decembru 2025	-	-	-	-	-

Spoločnosť Jáchymov PM so sídlom v Českej republike bola zlikvidovaná 1.1.2024

K 31.12.2024

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke</i> 022	<i>Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom</i> 023	<i>Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely</i> 024	<i>Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova- nom celku</i> 025	<i>Celkom</i> 021
Obstarávacia cena					
K 1. januáru 2024	12 360 541	-	-	-	12 360 541
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	(226 254)	-	-	-	(226 254)
Presuny	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	12 134 287	-	-	-	12 134 287
Netto suma					
K 1. januáru 2024	12 360 541	-	-	-	12 360 541
K 31. decembru 2024	12 134 287	-	-	-	12 134 287

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Zásoby (r. 034 súvahy)

Spoločnosť k 31.12.2025 a k 31.12.2024 nevykazuje stav na účtoch zásob.

4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	18 231 858	0	18 231 858
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	104	0	104
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 231 962	0	18 231 962

Medzi pohľadávkami z obchodného styku sú aj poskytnuté pôžičky voči Krockella Limited vo výške 18 231 858EUR. Daňový záväzok predstavuje NO DPH 8/2025.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	17 994 191	0	17 994 191
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	157 996	0	157 996
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	18 152 187	0	18 152 187
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Medzi pohľadávkami z obchodného styku sú aj poskytnuté pôžičky voči Krockella Limited vo výške 17 994 190EUR a voči VENDELIN Limited vo výške 157 996EUR.

5. Finančné účty (r. 071 súvahy)

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Spoločnosť nevykazovala k 31.12.2025 časové rozlíšenie.
Spoločnosť k 31.12.2024 nevykazovala časové rozlíšenie.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 200 ks akcií v listinnej forme s menovitou hodnotou jednej akcie 33 193, 919 eur a z 451 294ks akcií v listinnej forme s menovitou hodnotou jednej akcie 33,194 eur. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Rezervy (r. 136 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2025				k 31. 12. 2025
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	500	500	500	0	500
Zákonné rezervy krátkodobé					
Centrálny depozitár	0	0	0	0	0
Zostavenie účtovnej zvierky	500	500	500	0	500
Zákonné rezervy spolu	500	500	500	0	500

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2024				k 31. 12. 2024
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	500	500	500	0	500
Zákonné rezervy krátkodobé					
Centrálny depozitár	0	0	0	0	0
Zostavenie účtovnej zvierky	500	500	500	0	500
Zákonné rezervy spolu	500	500	500	0	500

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dlhodobé záväzky spolu	608 800	606 808
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	608 800	606 808
Krátkodobé záväzky spolu	82 622	1 265 452
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	82 622	1 265 452
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Záväzky z obchodného styku predstavujú pôžičky spolu s úrokmi v celkovej sume 32 954EUR, ďalej

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

dodávateľsko-odberateľské vzťahy vo výške 381EUR. Patria sem aj záväzky voči zamestnancom – odmeny vo výške 605EUR, sociálne poistenie vo výške 420EUR. Daňový záväzok vo výške 48 539EUR predstavuje daň z odmeny vo výške 142EUR a DPPO vo výške 48 501EUR. – doplatok po odrátaní uhradených preddavkov vo výške 83 282EUR.

Prijaté pôžičky k 31.12.2025, vykázané na riadku 126 ako krátkodobé

<i>Spoločnosť</i>	<i>Istina a úroky (v EUR)</i>
ROEBELENI INTERNATIONAL FZE	32 551
Celkom	32 551

Prijaté pôžičky k 31.12.2025, vykázané na riadku 115 ako dlhodobé

<i>Spoločnosť</i>	<i>Istina (v EUR)</i>	<i>Úroky (v EUR)</i>
Kingfisher pôžička – úroky sankčné	330 037	66 751
BAVARISO pôžička v EUR	-	156 057
BAVARISO pôžička v CZK	-	55 955
Celkom	330 037	278 763

Prijaté pôžičky k 31.12.2024, vykázané na riadku 126 ako krátkodobé

<i>Spoločnosť</i>	<i>Istina a úroky (v EUR)</i>
ROEBELENI INTERNATIONAL FZE	1 232 551
Celkom	1 232 551

Prijaté pôžičky k 31.12.2024, vykázané na riadku 115 ako dlhodobé

<i>Spoločnosť</i>	<i>Istina (v EUR)</i>	<i>Úroky (v EUR)</i>
Kingfisher pôžička – úroky sankčné	330 037	66 668
BAVARISO pôžička v EUR	-	156 057
BAVARISO pôžička v CZK	-	54 046
Celkom	330 037	276 771

V. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

1.1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť v roku 2025 nevykazuje výnosy. Spoločnosť v roku 2024 nevykazuje výnosy .

2. Výnosy z hospodárskej činnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	2025	2024
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	1	16

3. Výnosy z finančnej činnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	2025	2024
Výnosové úroky	41	648 106	731 639

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35	-	-
Kurzové zisky	42	10 663	811
Likvidačný zostatok Jachymov PM	44	829 602	-

VI. NÁKLADY**Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2025	2024
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	14 205	9 922
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	0	0
Iné uistovacie audítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>14 205</i>	<i>9 922</i>
Vedenie účtovníctva	5 512	6 410
Telefónne poplatky	502	480
Právne služby, poradenstvo	6 280	1 568
Vedenie cenných papierov v registri	407	160
Ostatné	1 504	1 304
<i>Osobné náklady, z toho:</i>	<i>14 004</i>	<i>14 004</i>
Odmeny členov orgánov spoločnosti	10 362	10 362
Náklady na sociálne poistenie	3 642	3 642
Dane a poplatky:	185	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 008	508
Zmluvné pokuty a penále	83	232
Tvorba opravných položiek	0	0
DPH neuplatnená	925	276
Finančné náklady, z toho:	5 363 130	538
Kurzové straty	2 080	129
Predané CP a podely	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>5 361 050</i>	<i>409</i>
Nákladové úroky	0	21
Poistenie	15	
	5 360 672	
Bankové poplatky	363	388

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 21 %. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3 904 160		100,00 %	527 587	707 494	100,00 %
teoretická daň		-819 874	21,00 %			23,00 %
Daňovo neuznané náklady	5 362 179	1 126 058	-28,84 %	12 620	1 388	0,26 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-830 481	-174 401	4,47 %	-501	-642	-0,12 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-269 853	-184 929	-35,05 %
Spolu	627 539	131 783	-3,38 %	269 853	523 310	-11,91 %
Splatná daň z príjmov		131 783	-3,38 %		523 310	-11,91 %
uhradené preddavky		83 282				
Celková daň z príjmov		48 501	-3,38 %		523 310	-11,91 %
daňová licencia					960	

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Spoločnosť k 31.12.2025 a k 31.12.2024 neeviduje iné aktíva a iné pasíva.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti). Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2025)					Stav k 31.12.2025 f
	Stav k 1.1.2025 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2025 a	
Základné imanie	21 619 037	0	0	0	0	21 619 037
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	6 773 615	0	6 773 615	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	11 038 542	597 600	1	3 609 482	15 245 623	15 245 623
Neuhradená strata minulých rokov	-11 603 398	-3 609 482	0	0	-15 212 880	-15 212 880
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	597 600	-4 035 943	597 600	0	-4 035 943	-4 035 943
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	28 425 396	-7 047 825	7 371 216	3 609 482	17 615 837	

Poznámky Úč POD
3 - 04

DIČ	2	0	2	0	2	1	9	4	3	2
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie (2024)					Stav k 31.12.2024 f
	Stav k 1.1.2024 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 1.1.2024 a	
Základné imanie	21 619 037	0	0	0	0	21 619 037
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	6 999 869	6 773 615	6 999 869	0	0	6 773 615
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 567 626	470 916	0	0	0	11 038 542
Neuhradená strata minulých rokov	-11 603 398	0	0	0	0	-11 603 398
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	470 916	597 599	470 916	1	0	597 600
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
Spolu	28 054 050	7 842 130	7 470 785	1	0	28 425 396