

I.

Všeobecné údaje

1. Informácie o účtovnej jednotke

Názov: Obytná zóna Dombale I. – Ivanka pri Dunaji

IČO: 42413346

Dátum vzniku: 24.10.2021

2. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predstavenstvo: Mgr. Dušan Baník – predseda do 19.9.2025

Mgr. Fabó Zoltán – podpredseda

Mgr. Horazná Matrková Eva – do 19.12.2025

Majba Miloš - predseda 19.9.2025-15.12.2025

Ing. Lipnický Marek – predseda

Ing. Peter Flimel

Mgr. Peter Kollár – do 19.9.2025

Kontrolná komisia: JUDr. Chribíková Mária

Petrík Rastislav

Ing. Jelínková Andrea

3. Hlavná činnosť občianskeho združenia

- Podpora organizovania a výkonu činnosti smerujúcich k financovaniu nákladov súvisiacich s vybudovaním inžinierskych sietí a komunikácie v lokalite Obytná zóna Dombale I..
- realizácia výstavby inžinierskych sietí a komunikácie a zabezpečenie súvisiacich prác a činností.

4. Údaje o zamestnancoch - OZ nemá zamestnancov

5. Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.

OZ nie je zriaďovateľom žiadnej účtovnej jednotky.

II.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Predpokladom pre zostavenie účtovnej závierky je skutočnosť nepretržitého trvania občianskeho združenia. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli na neziskovú organizáciu aplikované podľa Opatrenia č. MF/013340/2023-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli vykonané.

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje v obstarávacích cenách vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním cena obstarania dopravné náklady a ostatné poplatky súvisiace s nadobudnutím.
Za dlhodobý hmotný majetok považuje spoločnosť majetok s obstarávacou cenou viac ako 1 700 EUR.
- b) dlhodobý finančný majetok - sa oceňuje vo výške obstarania podielu v ovládanej spoločnosti
- c) krátkodobý finančný majetok - peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňuje ich menovitou hodnotou
- d) pohľadávky - účtovná jednotka oceňuje menovitou hodnotou
- e) záväzky vrátane rezerv - záväzky účtovná jednotka oceňuje menovitou hodnotou zistenou zo zmlúv, faktúr, prípadne iných podkladov. Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti t.z. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- f) časové rozlíšenie na strane aktív - pri účtovaní nákladov a výnosov sa uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

III.**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe****1. Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa položiek Súvahy.**

Občianske združenie nevlastní žiaden dlhodobý hmotný majetok

2. Prehľad o významných zložkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Ceniny		
Bežné bankové účty	49 531,88	1 22219,13
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
Peniaze na ceste		
Spolu	49 531,88	1 22219,13

3. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0	32 770,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	60 258,45	101 257,77
Pohľadávky spolu	134 027,77	403 194,24

4. Prehľad o výške zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu					
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	1 218 263,33	0	995 916,43	0	222 346,90
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-995 916,43	-149 514,55	995 916,43	0	-149 514,55
Spolu	222 346,90	-149 514,55	995 916,43	0	72 832,35

IV.

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

- 1. Prijaté príspevky a osobitné výnosy: 60 756,04 EUR**
- 2. Prehľad o prijatých dotáciách: 0EUR**
- 3. Prijaté členské príspevky: 0 EUR**
- 4. Výška prijatých príspevkov z podielu zapl. Dane: 0,- EUR**
- 5. Výška bankových úrokov : 0 EUR**

6. Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov

Účtovníctvo a právne služby 2 198,78 EUR
Ostatné služby 1 635,18 EUR
Osobité náklady 205 929,10 EUR

7. Finančné náklady - Bankové poplatky 112,80 EUR**Čl. V.****Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Obytná zóna Dombale I. neúčtovala na podsúvahových účtoch

Čl. VI**Ďalšie informácie****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:**

V období po 31. 12. 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili stav majetku a hospodársku situáciu Obytnej zóny Dombale I.