

1. POPIS SPOLOČNOSTI

HOTELY Plus a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 02. júna 1998 a bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 1791/B dňa 08. júla 1998. Spoločnosť sídli na Bulharskej 72, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 35749105.

Pôvodný názov spoločnosti bol STAVOINDUSTRIA SV, a. s.. Zmena obchodného mena z pôvodného STAVOINDUSTRIA SV, a.s. na HOTELY Plus a.s. bola uskutočnená dňa 28. augusta 1998 a zmena bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. dňa 08. októbra 1998.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Sprostredkovateľská činnosť
2. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami, obstarávateľské služby spojené s prenájomom
3. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
4. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak na ich konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
5. Predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
6. Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy ***, v kempingoch triedy *** a vo vyšších triedach
7. Pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách
8. Pohostinská činnosť / bez ubytovacích zariadení
9. Usporadúvanie výstavných, kultúrnych a spoločenských podujatí
10. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
11. Prevádzkovanie zmenárne
12. Prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
13. Výroba hotových jedál a výrobkov studenej kuchyne

Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 33 | 31 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 34 | 32 |
| počet vedúcich zamestnancov | 6 | 6 |
| z toho: počet riadiacich zamestnancov | 4 | 4 |

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| | absolútne | Počet akcií | | |
| Akcionár 1 | 2 887 878 € | 87 | 100 | |
| Spolu: | 2 887 878 € | 87 | 100 | |

V priebehu účtovného obdobia došlo k zmene akcionárov.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje materská spoločnosť United Industries, a.s. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, nakoľko United Industries, a.s. so sídlom Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov SR, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

V roku 2025 došlo k zmene štatutárnych orgánov spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov:

Predstavenstvo

Predseda: Mgr. Daniel Poturnay
 Člen Ing. Ivan Melicháč
 Člen: Mgr. Viliam Kostelník

Dozorná rada

Predseda: Mgr. Eduard Šebo
Člen:: JUDr. Martin Vinarčík
Člen: Ing. Christián Rizov do 30.11.2025
Člen:: Ing. Peter Blaho od 01.12.2025

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2024 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 18. júna 2025.

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky a výročnej správy sa nerozhodla.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2025 a 2024 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

| | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Softvér | 6 | rovnomerne | Rovnomerne |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

| | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Stavby * | 40 | rovnomerne | rovnomerne |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 3-12 | rovnomerne | rovnomerne |
| Dopravné prostriedky | 4 | rovnomerne | rovnomerne |
| Inventár | 6 | rovnomerne | rovnomerne |
| * Vrátane technického zhodnotenia prenajatej budovy | | Podľa doby prenájmu | |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti preceňujú metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Výrobné režijné náklady zahŕňajú náklady na energie a náklady na dopravu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky sa tvorí nasledovne:

20 % z pohľadávok po splatnosti nad 365 dní,
50 % z pohľadávok po splatnosti nad 720 dní,
100% z pohľadávok po splatnosti nad 1 080 dní.

Opravné položky zo skupinových pohľadávok Spoločnosť nepočíta.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky nie sú vykázané v súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými vkladmi.

Spoločnosť vytvára rezervný fond. Minimálna výška rezervného fondu pri vzniku spoločnosti je 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, až kým rezervný fond nedosiahne výšku 20% základného imania.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené. Úbytok cudzej meny v hotovosti prepočíta spoločnosť na eurá referenčným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie úbytku cudzej meny z pokladnice, resp. prírastku cudzej meny do pokladnice v hotovosti, v prípade ak účtovný prípad súvisí zo zúčtovaním poskytnutého preddavku, na prepočet cudzej meny na eurá spoločnosť použije kurz použitý pri vzniku účtovného prípadu.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Na účte 601 – Tržby z predaja vlastných výrobkov spoločnosť neúčtuje. Na účte 602 – Tržby z predaja služieb účtuje o tržbách z predaja stravy, ubytovacie služby a tržby z prenájmov bytov a nebytových priestorov, služby za parkovné. Na účte 641 – Tržby z predaja dlhodobého majetku spoločnosť účtuje o predanom dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku. Ostatné tržby spoločnosť účtuje na účte 648 – Ostatné prevádzkové výnosy.

m) Operatívny lízing

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

n) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- Dočasné rozdiely pri účtovaní rezerv ktoré sa zrealizujú v nasledujúcom období

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | Spolu |
|-------------------------------------------|-----------------------------|---------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 33 407 | - | - | - | - | - | 33 407 |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 33 407 | - | - | - | - | - | 33 407 |
| Oprávk | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 33 407 | - | - | - | - | - | 33 407 |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 33 407 | - | - | - | - | - | 33 407 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | Spolu |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 33 407 | - | - | - | - | - | 33 407 |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 33 407 | - | - | - | - | - | 33 407 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 33 407 | - | - | - | - | - | 33 407 |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 33 407 | - | - | - | - | - | 33 407 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | 0 | - | - | - | - | - | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | - | 0 | - | - | - | - | - | 0 |

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|----------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------|------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Poskytnuté predavky na DHM | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Umelecké diela | Spolu |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 730 934 | 5 438 191 | 574 671 | - | - | - | 137 249 | 4 564 | 6 885 609 |
| Prírastky | - | 50 109 | 317 648 | - | - | - | 320 106 | - | 687 863 |
| Úbytky | - | - | (33 921) | - | - | - | (457 355) | - | (491 276) |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtov. obdobia | 730 934 | 5 488 300 | 858 398 | - | - | - | - | 4 564 | 7 082 196 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | - | 2 830 262 | 404 940 | - | - | - | - | - | 3 235 202 |
| Prírastky | - | 136 783 | 47 359 | - | - | - | - | - | 184 142 |
| Úbytky | - | - | (33 922) | - | - | - | - | - | (33 922) |
| Stav na konci účtov. obdobia | - | 2 967 045 | 418 377 | - | - | - | - | - | 3 385 422 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 730 934 | 2 607 929 | 169 731 | - | - | - | 137 249 | 4 564 | 3 650 407 |
| Stav na konci účtov. obdobia | 730 934 | 2 521 255 | 440 021 | - | - | - | - | 4 564 | 3 696 774 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------|------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Poskytnuté preddavky na DHM | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Umelecké diela | Spolu |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 730 934 | 5 197 568 | 440 412 | - | - | - | 239 504 | 4 564 | 6 612 982 |
| Prírastky | - | 240 623 | 153 095 | - | - | - | 291 462 | - | 274 816 |
| Úbytky | - | - | (18 836) | - | - | - | (393 717) | - | (18 103) |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtov. obdobia | 730 934 | 5 438 191 | 574 671 | - | - | - | 137 249 | 4 564 | 6 885 609 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | - | 2 699 097 | 399 017 | - | - | - | - | - | 3 098 114 |
| Prírastky | - | 131 165 | 24 758 | - | - | - | - | - | 150 626 |
| Úbytky | - | - | (18 835) | - | - | - | - | - | (447) |
| Stav na konci účtov. obdobia | - | 2 830 262 | 404 940 | - | - | - | - | - | 3 098 114 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 730 934 | 2 498 471 | 41 395 | - | - | - | 239 504 | 4 564 | 3 514 868 |
| Stav na konci účtov. obdobia | 730 934 | 2 607 929 | 169 731 | - | - | - | 137 249 | 4 564 | 3 650 407 |

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Union. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie hnutelného hmotného majetku. Majetok je poistený na sumu 14 243 741 EUR.

c) Dlhodo finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DFM | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtov. obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtov. obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

| Dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------|
| | Podielové CP a podie-ly v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DHM | Poskytnuté pred-davky na DFM | Spolu |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtov. obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav na konci účtov. obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Spoločnosť v roku 2025 netvorila opravnú položku k zásobám.

Informácie o opravných položkách k zásobám

| Zásoby | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál | - | - | - | - | - |
| Tovar | - | - | - | - | - |
| Zásoby spolu | - | - | - | - | - |

6. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku | 19 049 | 11 586 | (503) | - | 30 132 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | 0 | | 0 | - | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku | 0 | | 0 | - | 0 |
| Opravné položky k pohľadávkam spolu | 19 049 | 11 586 | (503) | - | 30 132 |

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2025 a minulých rokoch vytvorené opravné položky na základe sadziieb podľa dní po splatnosti (poznámka 3e).

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka 16).

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Odložená daňová pohľadávka | 17 496 | - | 17 496 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | 150 000 | - | 150 000 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 167 496 | - | 167 496 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 74 427 | 5 315 | 79 742 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | 178 576 | - | 178 576 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | - | - | - |
| Iné pohľadávky | 23 010 | 14 931 | 37 941 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 276 013 | 20 246 | 296 259 |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 20 246 | 23 574 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 276 013 | 136 970 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 296 259 | 160 544 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 167 496 | 167 812 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | - | - |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 167 496 | 167 812 |

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny | 3 836 | 3 869 |
| Bežné bankové účty | 146 656 | 202 737 |
| Spolu | 150 492 | 206 606 |

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období, z toho: | 25 230 | 40 371 |
| Poistenie | 9 339 | 6 731 |
| Príjmy budúcich období | 8 714 | 26 661 |
| Telekomunikačné poplatky na nasledujúci rok | 3 158 | 3 144 |
| Horec – poplatky na nasledujúci rok | 2 947 | 2 070 |
| Úroky na nasledujúci rok | 440 | 463 |
| Ostatné | 632 | 1 302 |

9. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 87 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou základného imania 2 887 878 EUR a menovitou hodnotou akcie 33 194 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku:

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk | 207 293 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Zákonný rezervný fond | 20 729 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 186 564 |
| Spolu | 207 293 |

Informácie o zmenách vlastného imania

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 18. júna 2025 schválilo rozdelenie zisku vo výške 100% dosiahnutého čistého zisku z roku 2024.

Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2024, a to: 10% prídel do Zákonného rezervného fondu a 90% na účet Neuhradená strata minulých rokov.

10. REZERVY

Informácie o rezervách

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | - | - | - | - | - |
| Rezerva na odchodné | - | - | - | - | - |
| Krátkodobé rezervy z toho: | 23 998 | 26 441 | 23 998 | - | 26 441 |
| audit | - | - | - | - | - |
| nevyčerpané dovolenky | 23 998 | 26 441 | 23 998 | - | 26 441 |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | - | - | - | - | - |
| Rezerva na odchodné | - | - | - | - | - |
| Krátkodobé rezervy z toho: | 16 473 | 23 998 | 16 473 | - | 23 998 |
| audit | - | - | - | - | - |
| Nevyčerpané dovolenky | 16 473 | 23 998 | 16 473 | - | 23 998 |

Krátkodobé rezervy plánuje Spoločnosť použiť v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť neučtuje o dlhodobých rezervách.

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti | - | - |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 315 105 | 326 184 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 315 105 | 326 184 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 7 072 | 5 356 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 22 034 | - |
| Dlhodobé záväzky spolu | 29 106 | 5 356 |

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka 16).

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 5 356 | 3 231 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 6 239 | 5 687 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 11 595 | 8 918 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 4 523 | 3 562 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 7 072 | 5 356 |

2. Odložená daň z príjmov

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| Odpočítateľné | (83 316) | (84 818) |
| Zdaniteľné | | |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |
| Odpočítateľné | (-) | (-) |
| Zdaniteľné | - | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | - | - |
| Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty | - | - |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 21% | 21% |
| Odložená daňová pohľadávka | 17 496 | 17 812 |
| Uplatnená daňová pohľadávka | - | - |
| Zaúčtovaná do nákladov | 315 | 1 158 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | - | - |

Spoločnosť zaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 17 496 EUR z titulu prechodných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou.

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 13 340 | 29 079 |
| Vyúčtovanie bytov | 13 340 | 29 079 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 481 | 36 |
| Ubytovanie – BA | 481 | 36 |

14. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť nemá náplň pre uvádzanie skutočností o podmienených záväzkoch a aktívach a tiež o podsúvahových položkách.

15. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu | Predaj vlastných výrobkov a tovarov | | Služby- ubytovanie, parkovanie, ostatné služby | | Služby poskytnuté v rámci skupiny | |
|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovensko | 390 474 | 378 575 | 2 355 043 | 2 418 343 | 32 182 | 26 162 |
| Česká republika | - | - | - | - | - | - |
| Poľská republika | - | - | - | - | - | - |
| Ostatné krajiny | - | - | - | - | - | - |
| Spolu | 390 474 | 378 575 | 2 355 043 | 2 418 343 | 32 182 | 26 162 |

Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 2 780 072 | 2 840 795 |
| Ubytovanie | 1 622 119 | 1 755 202 |
| Predaj HIM a NIM | 10 000 | - |
| Parkovné | 68 274 | 64 948 |
| Predaj stravy | 328 291 | 296 992 |
| Predaj tovaru | 62 183 | 69 918 |
| Prenájom nebytových priestorov | 123 867 | 125 387 |
| Ostatné služby | 55 384 | 37 411 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 2 125 | 3 486 |
| Prenájom bytov | 507 829 | 458 725 |
| Dotácia na plyn | - | 28 726 |
| Finančné výnosy, z toho: | 6 161 | 5 490 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | - | 15 |
| <i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i> | - | - |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | - | - |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti | - | 1 |
| Výnosové úroky | 6 161 | 5 474 |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja služieb | 2 683 334 | 2 727 000 |
| Tržby za tovar | 62 183 | 69 918 |
| Čistý obrat celkom | 2 745 517 | 2 796 918 |

Náklady

Informácie o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 493 046 | 525 711 |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | - | - |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | - | - |
| iné uisťovacie audítorské služby | - | - |
| súvisiace audítorské služby | - | - |
| daňové poradenstvo | - | - |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | 493 046 | 525 711 |
| Cestovné | 45 | 41 |
| Odborné poradenstvo | 45 000 | 24 250 |
| Revízie a kontroly | 7 052 | 4 766 |
| IT služby | 17 796 | 20 201 |
| Strážna služba | 30 090 | 30 195 |
| Marketingové služby | 2 822 | 2 107 |
| Upratovanie | 13 890 | 13 940 |
| Opravy | 158 774 | 184 170 |
| Poštové služby | 783 | 909 |
| Pranie | 48 918 | 46 977 |
| Telefóny, monitorovanie, káblová TV | 35 076 | 28 816 |
| Deratizácia a dezinfekcia | 5 895 | 14 105 |
| Stočné, zrážková voda | 26 067 | 28 039 |
| Prenájom | 1 092 | 1 198 |
| Ostatné služby | 63 677 | 78 056 |
| Provízia – ubytovanie | 36 069 | 47 941 |
| Nákup drobného nehmotného majetku | - | - |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--|
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 94 715 | 83 986 | |
| Odpis pohľadávok | - | - | |
| Poistenie majetku | 16 119 | 12 259 | |
| Opravná položka k pohľadávkam | 11 084 | 4 302 | |
| Daň z nehnuteľnosti | 51 566 | 51 566 | |
| Komunálny odpad | 15 946 | 15 859 | |
| Finančné náklady, z toho: | 23 635 | 27 174 | |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | - | - | |
| <i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i> | 5 | - | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | 23 630 | 27 174 | |
| <i>Bankové poplatky</i> | 12 557 | 11 829 | |
| <i>Finančné úroky</i> | 11 073 | 15 345 | |

* v roku 2025 Spoločnosť účtovala náklady na materiál spotrebovaný pri výrobe stravy - na účet 501 – Spotrebovaný materiál.

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | - | - |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | | |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | | |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | | |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | | |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | | |

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|----------------------------------------------|----------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 211 713 | x | X | 266 192 | x | X |
| Teoretická daň | x | 44 460 | 21 | x | 55 900 | 21 |
| Daňovo neuznané náklady | 10 022 | 2 104 | 21 | 14 287 | 2 999 | 21 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | (11 710) | (2 459) | 21 | (5 512) | (1 158) | 21 |
| Umorenie daňovej straty | x | x | 21 | x | x | 21 |
| Zmena sadzby dane | x | - | | x | - | x |
| Spolu | 210 025 | 44 105 | 21 | 274 967 | 57 741 | 21 |
| Splatná daň z príjmov | x | 44 105 | 21 | x | 57 741 | 21 |
| Odložená daň z príjmov | X | 315 | 21 | X | 1 158 | 21 |
| Dodatočná daň z príjmov | x | x | 21 | x | x | 21 |
| Celková daň z príjmov | x | 44 420 | x | x | 58 899 | x |

Celková daň z príjmov za rok 2025 dosiahla výšku 44 420 EUR, z toho splatná daň z príjmov vykázaná v bežnom účtovnom období je v sume 44 105 EUR .

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú v nasledovnom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 4 3 1 4 8

IČO 3 5 7 4 9 1 0 5

HOTELY Plus a.s.

| Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Záväzky | | | |
| Materská jednotka 1 | 11 | - | - |
| Materská jednotka 2 | 11 | - | - |
| Materská jednotka 3 | 11 | - | - |
| POHLADÁVKY | | | |
| Materská jednotka 1 | 11 | - | - |
| Materská jednotka 2 | 11 | - | - |
| Materská jednotka 3 | 11 | - | - |

| Spriaznené osoby | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|--------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| NÁKLADY | | | |
| Spriaznená osoba 1 | 1 | - | - |
| Spriaznená osoba 2 | 3 | - | - |
| Spriaznená osoba 3 | 3 | - | - |
| Spriaznená osoba | 3 | - | - |
| Spriaznená osoba 5 | 3 | 2 189 | 860 |
| Spriaznená osoba 7 | 3 | 303 | 747 |
| Spriaznená osoba 8 | 3 | - | - |
| VÝNOSY | | | |
| Spriaznená osoba 1 | 3 | - | - |
| Spriaznená osoba 2 | 3 | - | - |
| Spriaznená osoba 3 | 3 | 29 340 | 25 856 |
| Spriaznená osoba 4 | 3 | - | - |
| Spriaznená osoba 5 | 3 | - | - |
| Spriaznená osoba 6 | 3 | - | 552 |
| Spriaznená osoba 6 | 8 | 1 933 | |
| Spriaznená osoba 7 | 3 | 2 045 | - |
| Spriaznená osoba 7 | 8 | 4 078 | |
| Spriaznená osoba 8 | 3 | 797 | 797 |
| POHLADÁVKY | | | |
| Spriaznená osoba 1 | 3 | - | - |
| Spriaznená osoba 2 | 3 | - | - |
| Spriaznená osoba 3 | 3 | 2 358 | 3 723 |
| Spriaznená osoba 4 | 11 | 150 000 | 150 000 |
| Spriaznená osoba 5 | 3 | - | 3 563 |
| Spriaznená osoba 6 | 8 | 52 643 | 21 368 |
| Spriaznená osoba 7 | 8 | 117 412 | 22 254 |
| Spriaznená osoba 7 | 3 | 878 | - |
| ZÁVÄZKY | | | |
| Spriaznená osoba 5 | 3 | - | 513 |
| Spriaznená osoba 7 | 3 | - | 896 |

17. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|---------|-------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 2 887 878 | - | - | - | 2 887 878 |
| Ostatné kapitálové fondy | - | - | - | - | - |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | - | - | - | - | - |
| Zákonný rezervný fond | 106 457 | 20 729 | - | - | 127 186 |
| Neuhradená strata minulých rokov | (433 214) | - | 186 564 | - | (246 650) |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | - | - | - | - | - |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 207 293 | 167 292 | - | (207 293) | 167 292 |
| Vyplatené dividendy | - | - | - | - | - |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 2 887 878 | - - | - | - | 2 887 878 |
| Ostatné kapitálové fondy | - | - | - | - | - |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | - | - - | - | - | - - |
| Zákonný rezervný fond | 105 356 | 1 101 | - | - | 106 457 |
| Neuhradená strata minulých rokov | (443 125) | - | 9 911 | - | (433 214) |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | - | - | - | - | - |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 11 013 | 207 293 | - | (11 013) | 207 293 |
| Vyplatené dividendy | - | - | - | - | - |

18. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť Prehľad o peňažných tokoch.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Pri posúdení schopnosti nepretržite pokračovať v činnosti priebežne vyhodnocujeme všetky dostupné informácie z médií súvisiace s vojnou na Ukrajine.

I napriek tomu, že rok 2025 bol poznačený vojnou na Ukrajine, našu spoločnosť táto skutočnosť nepostihla do takej miery, aby spoločnosť uvažovala o prerušení podnikateľskej činnosti v nasledujúcom období.