

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky

**PATIO, s. r. o.**

A. Hlinku 86, 972 71 Nováky

Spoločnosť Patio, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 07. 3. 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 8. 4. 2008 (Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka 20018/R).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti

Za rok 2025 hlavnú činnosť Spoločnosti tvorí výstavba stavieb, predaj a prenájom nehnuteľností .

#### 3. Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný v roku 2025: 0 z toho počet vedúcich zamestnancov: 0 (v roku 2024: 0; z toho počet vedúcich zamestnancov: 0) ).

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2025: 0; z toho vedúci zamestnanci: 0 (v roku 2024: 0; z toho vedúci zamestnanci: 0 )

#### 4. Stav zamestnancov Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť k 31. 12. 2025 vykazuje zamestnancov v počte 0 osôb; z toho vedúci zamestnanci: 0. (k 31. 12. 2024: v počte 0 osôb; z toho vedúci zamestnanci: 0)

#### 5. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 odst. 5 Obchodného zákonníka.

#### 6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

#### 7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 zostavená dňa 16.06. 2025:

- dňa 28.05.2024 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka, a dňa 16.16.2025 bola zaslaná na finančnú správu ako riadna schválená účtovná závierka za rok 2024.

#### 8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu účtovnej závierky .

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Zloženie štatutárneho orgánu – konatelia:

Eduard Gombarčík - konateľ – vznik funkcie 8. 4. 2008

Spoločnosť v účtovnom období 2025 neposkytla pre členov štatutárneho orgánu ani iným orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky alebo iné zabezpečenia ani pôžičky.

Spoločnosť neevidovala k 1. januáru 2025 a ani neeviduje k 31. 12.2025 žiadnu záruku alebo iné zabezpečenie ani pôžičku pre členov štatutárneho orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky.

Spoločnosť v účtovnom období 2025 nepoužila finančné prostriedky ani iné plnenie na súkromné účely členov štatutárneho orgánu, dozornej rady ani iného orgánu účtovnej jednotky.

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	EUR	%	%	%
Eduard Gombarčík	13 278	100,00	100,00	0,00
<b>Spolu:</b>	<b>13278</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

## D. INFORMÁCIE O SKUPINE

Spoločnosť nie je povinná k 31. 12. 2025 zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu a nie je zahrňovaná do žiadnej skupiny účtovných jednotiek.

## E. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH, ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Počas roka nenastali v účtovnej jednotke zmeny účtovných zásad. V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## 2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

### Oceňovanie:

Dlhodobý majetok nakupovaný Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, úroky z úverov, nakoľko Spoločnosť nečerpá úvery a v účtovnej jednotke nebolo do času uvedenia tohto majetku do používania rozhodnuté, že budú tvoriť súčasť obstarávacej ceny, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť nevytvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

V priebehu účtovného obdobia neboli v Spoločnosti účtované žiadne náklady na výskum a vývoj.

Zníženie ocenenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku Spoločnosť vyjadruje opravnou položkou - 092\*\*\*\*, 093\*\*\*\* a 094\*\*\*\*.

### Odpisovanie:

Odpisovanie majetku je v Spoločnosti riadené postupom podrobne popísanom v Smernici pre vedenie účtovníctva.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je rovná sume 2 400 EUR alebo je nižšia a ktorý účtovná jednotka rozhodne evidovať zúčtuje pri obstaraní priamo do nákladov na príslušný analytický účet 518\*\*\*\* a v podsúvahovej evidencii na príslušný analytický účet 780\*\*\*\*, kde ho eviduje až do skončenia jeho používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je rovná sume 2 400 EUR alebo je nižšia a ktorý účtovná jednotka rozhodne neevidovať zúčtuje priamo do nákladov na príslušný analytický účet 518\*\*\*\* bez ďalšej evidencie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

Názov	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročný/mesačný Odpis
Ocenené práva - webová stránka	104 mesiacov	Rovnomerná	Mesačný odpis - 1/104

Účtovná jednotka, ak nie je uvedené inak účtovne odpisuje hmotný majetok (okrem zásob) zaradený dňom 01. 01. 2011 a neskôr mesiacom zaradenia do majetku. Pri majetku zaradenom pred rokom 2011 účtovná jednotka pokračuje v doterajšom spôsobe odpisovania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je rovná sume 1 700 EUR alebo je nižšia a ktorý sa účtovná jednotka rozhodne evidovať, zúčtuje pri obstaraní priamo do nákladov na príslušný analytický účet 501\*\*\*\* a v podsúvahovej evidencii na príslušný analytický účet 780\*\*\*\*, kde ho eviduje až do skončenia jeho používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je rovná sume 1 700 EUR alebo je nižšia a ktorý účtovná jednotka rozhodne neevidovať zúčtuje priamo do nákladov na príslušný analytický účet 501\*\*\*\* bez ďalšej evidencie.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 EUR. V priebehu roka tento majetok účtuje Spoločnosť na účte 042\*\*\*\* a ku koncu roka (alebo ak je to z povahy technického

zhodnotenia zrejme aj skôr) ho podľa celkovej sumy buď preúčtuje do nákladov 501\*\*\*\* alebo priradí k pôvodnému majetku ako technické zhodnotenie.

Dlhodobý hmotný majetok účtovaný na účt. tr. 03 účtovná jednotka neodpisuje – pozemky, umelecké diela a zbierky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

Názov	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročný odpis
Stavby – bytový dom	40 rokov	Rovnomerná	1/40
Samostatné hnutelné veci	4-8 rokov	Rovnomerná	1/4 - 1/8
Dopravné zariadenia	4 roky	Rovnomerná	1/4

### 3. Dlhodobý finančný majetok

V Spoločnosti sa za dlhodobý finančný majetok považujú cenné papiere a podiely. Ide o cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách, cenné papiere a podiely v spoločnosti so spoločným rozhodujúcim vplyvom a realizovateľné cenné papiere.

Cenné papiere a podiely Spoločnosť oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely. V priebehu obstarávania jednotlivé zložky obstarávacej ceny nakupovaných cenných papierov a podielov účtuje na účte 043 – Obstaranie dlhodobého finančného majetku.

Rozdiel medzi menovitou hodnotou a cenou obstarania je sledovaný na podsúvahových účtoch - 760\*\*\*\*

### 4. Zásoby

Spoločnosť účtuje spôsobom B účtovania zásob. Drobné pomocné a prevádzkové látky, pre ktoré je charakteristická jednorazová spotreba Spoločnosť účtuje ako spotrebu materiálu na účte 501\*\*\*\*.

### 5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku Spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ich hodnoty (platobná neschopnosť, omeškanie platieb, významné finančné problémy dlžníka sú dôvodom toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená) Spoločnosť vyjadruje opravnou položkou.

Spoločnosť prehodnocuje ku koncu bežného obdobia výšku opravných položiek evidovaných v účtovníctve Spoločnosti a na základe poznania stavu jednotlivých dlžníkov ako i miery rizika spresňuje ich výšku.

### 6. Krátkodobý finančný majetok

Pre tento druh majetku Spoločnosť v súčasnosti nemá náplň.

### 7. Finančný majetok

Finančný majetok tvorí v Spoločnosti peňažná hotovosť účtovnej jednotky, ekvivalenty peňažnej hotovosti, najmä ceniny, účty v bankách ako i peniaze na ceste.

Peňažné prostriedky a ceniny Spoločnosť oceňuje ich menovitou hodnotou.

**8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazované vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**9. Rezervy**

Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky, pričom nie je známa presná výška tohto záväzku. Slúžia na krytie rizík alebo strát z podnikania. Oceňované sú v odhadnutej výške potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti k poslednému dňu bežného obdobia.

**10. Záväzky**

Záväzky Spoločnosť pri ich vzniku oceňuje menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Ak pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedie záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**11. Odložené dane**

Spoločnosť neviduje dočasné rozdiely vyplývajúce z rozdielnej účtovnej zostatkovej ceny samostatných hnutelných vecí a daňovou zostatkovou cenou.

**12. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene Spoločnosť prepočítava na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, v účtovnej závierke určeným a vyhláseným v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri prírastku cudzej meny nakúpenej za euro používa Spoločnosť kurz komerčnej banky platný v čase kúpy.

Spoločnosť na základe par.52, ods.39 a par.17, ods.17 Zákona číslo 595/2003 Z. z. o dani z príjmov zahŕňa kurzové rozdiely do základu dane až pri inkase pohľadávok a úhrade záväzkov.

**13. Výnosy**

Vykazované tržby za služby a predaj majetku neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**F. INFORMÁCIE , KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Opis podmienených záväzkoch vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.**

- Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

**2. Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa bodu 1) voči spriazneným osobám**

Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň

**3. Opis a hodnota podmieneného majetku**

- Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

#### **4. Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

- Pre túto časť Spoločnosť nemá obsahovú náplň (zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy).

#### **5. Významné položky údajov sledovaných na podsúvahových účtoch**

- Spoločnosť neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch

### **G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Do dňa zostavenia účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne iné skutočnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach, ktoré by si vyžadovali ďalšie vykázanie v účtovnej závierke 31.12.2025 alebo jej úpravu.