

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činnosti Spoločnosti:

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky: LS a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Slávičie údolie 106, Bratislava-mestská časť Staré Mesto, 811 02

IČO: 34122303

DIČ: 2020369890

Kód SK NACE: 43390 Ost.stav.a kompl.práce

Číslo telefónu: 00421 2 68 24 95 52

E-mailová adresa: info@lsas.sk

Hlavné činnosti spoločnosti:

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
Prípravné práce k realizácii stavieb
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Zemné práce

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 23.6.2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	10
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov		
	B		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Poskytnuté záruky	0	0	0
	0	0	0
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
	0	0	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek	0	0	0
	0	0	0
Finančné/nefinančné prostriedky použité na súkromné účely	0	0	0
	0	0	0

III. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
DNM obstaraný iným spôsobom	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
DHM obstaraný iným spôsobom	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota
Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
Závázky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena
Závázky pri ich vzniku	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka nevykonávala – tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	1/20	rovnomerne
Kontajnery	12	1/12	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	6	1/6	rovnomerne
Iné samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	1/4	rovnomerne

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

4. Opravy chýb minulých období

Spoločnosť nevykonala žiadne opravy chýb minulých období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Goodwill**

Spoločnosť účtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill. Goodwill vznikol v súvislosti so zlúčením uvedením v poznámke č. III. Goodwill bol vypočítaný ako rozdiel medzi kúpnu cenou a vlastným imaním pri kúpe Spoločnosti spoločnosťou Líniové stavby v priebehu roka 2018. Spoločnosť prehodnotila opodstatnenosť jeho výšky a usúdila, že nie je znehodnotený. Goodwill je účtovne odpisovaný podľa plánovaných výnosov z projektov. Daňovo je goodwill odpisovaný po dobu siedmich rokov.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

3. Závazky

Spoločnosť eviduje záväzky (zádržné) so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov vo výške 1 536 082 eur.

Spoločnosť má zabezpečené záväzky súvisiace s úverovou zmluvou č. 1179/CC/20, na základe ktorej bol Spoločnosti poskytnutý bankový úver na prevádzkové potreby vo výške 1 000 000 eur. Úver je zabezpečený záložným právom k pohľadávkam Spoločnosti a vinkuláciou poistného plnenia z poistenia majetku Spoločnosti.

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosti bol zadržaný na základe úverovej zmluvy č. 1179/CC/20 poplatok za záruku v rámci Záručného nástroja SIH antikورونا záruka 2A vo výške 41 760,28 eur. Tento poplatok bol spoločnosti vrátený na začiatku roka 2022.

Spoločnosť vedie aj viacero aktívnych súdnych sporov s jej dlžníkmi. V tejto súvislosti boli vytvorené dostatočné opravné položky a neboli vykázané žiadne ďalšie aktíva v súvahe.

VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).