

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 5 8 1 7 8 6 1

DIČ 2 0 2 1 5 8 7 9 2 0

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Manhattan Development SK s.r.o.
Framborská 12
010 01 Žilina

Manhattan Development SK s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 2.8.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 8.8.2001. (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č.74149/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 35 814 861.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie parkoviska
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- reklamné a marketingové služby
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľností
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie parkovísk, garáží a iných odstavných plôch pre motorové vozidlá, na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prieskum trhu a verejnej mienky

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 15.12.2025.

7. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť Manhattan Development SK s.r.o. dcérskou spoločnosťou spoločnosti Slovenská investičná a relitná spoločnosť, akciová spoločnosť, so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská republika. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje Slovenská investičná a relitná spoločnosť, akciová spoločnosť. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať v sídle materskej spoločnosti a je zverejnená v registri účtovných závierok.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 5 8 1 7 8 6 1

DIČ 2 0 2 1 5 8 7 9 2 0

8. Informácie o orgánoch spoločnosti

konateľ: Ing. George Trabelssie od 22.1.2020

Konateľovi spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia. Tiež im neboli poskytnuté finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Účtovníctvo sa vedie na základe časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj na vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka, alebo krátkodobý záväzok.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní rôznych typov transakcií, sumy vykázané v účtovnej zvierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poisťenie a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

(b) Dlhodobý a krátkodobý finančný majetok je oceňovaný obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním.

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, poisťenie, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú

- pri vzniku nominálnou hodnotou
- pri odplatnom nadobudnutí obstarávacou cenou

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky

(e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 5 8 1 7 8 6 1

DIČ 2 0 2 1 5 8 7 9 2 0

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane sa vyčíslujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane, t.j. 21%

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Finančný náklad, ktorý predstavuje rozdiel medzi celkovou povinnosťou z finančného leasingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku sa zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát počas obdobia leasingu s použitím implicitnej úrokovej sadzby.

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná závierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(m) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávaciu hodnotou a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia a majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z maklérskeho odhadu.

(n) Výnosy

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- Opravné položky: účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve a to:

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 5 8 1 7 8 6 1

DIČ 2 0 2 1 5 8 7 9 2 0

k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní a k pochybným a sporným pohľadávkam 100%, nad 180 dní 50%

- **Plán odpisov:**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba v %
Goodwill	40	2,5
Stavby	40	2,5
Stavby - zvýšenie hodnoty goodwill	40	2,5
trafostanica, orientačné systémy, trezor	15	6,7
Inventár	8	12,5
kancelárska technika	4	25
Drobný dlhodobý majetok	1	100

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadieb uvedených v zákone o dani z príjmu platných pre lineárne odpisovanie.

III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. Dlhodobý majetok

Goodwill

Spoločnosti vznikol goodwill v hodnote 9 791 350 EUR z dôvodu zlúčenia s materskou spoločnosťou Atrium Dubeň ku dňu 1.10.2013. Goodwill bol určený externým znalcom ako rozdiel medzi trhovou hodnotou investície – spoločnosti Manhattan Development SK s.r.o. v sume 9 943 540 EUR a hodnotou vlastného imania spoločnosti Manhattan Development SK s.r.o. ku dňu zlúčenia v hodnote 152 190 EUR.

Od roku 2015 spoločnosť odpisuje goodwill lineárnou metódou, doba odpisovania zodpovedá zostatkovej dobe odpisovania prislúchajúcej budovy. Zároveň je goodwill ku koncu účtovného obdobia predmetom testu na zníženie hodnoty.

2. Informácie o derivátoch

Spoločnosť uzatvorila v októbri 2020 na verejnom trhu úrokový swap (IRS obchod) na zabezpečenie cash flow z úrokov z bankového úveru do júna 2025. Pomyselná istina úrokového swapu kryla 70% polovice úverového záväzku podľa splátkového kalendára k úverovej zmluve. Spoločnosť hradila fixný úrok, variabilný úrok hradený bankou je 3M EURIBOR ak hodnota 3M EURIBOR v Deň fixovania, ktorý sa vzťahuje k danému Úrokovému obdobiu, je vyššia ako 0 % p. a.; alebo 0 % p. a., ak hodnota 3M EURIBOR v Deň fixovania, ktorý sa vzťahuje k danému Úrokovému obdobiu, je rovná alebo nižšia ako 0 % p. a .

V marci 2021 spoločnosť uzatvorila na verejnom trhu úrokový swap (IRS obchod) na zabezpečenie cash flow z úrokov z ½ bankového úveru do júna 2025. Pomyselná istina úrokového swapu kryla 70% polovice úverového záväzku podľa splátkového kalendára k úverovej zmluve. Spoločnosť hradila fixný úrok, variabilný úrok hradený bankou je 3M EURIBOR ak hodnota 3M EURIBOR v Deň fixovania, ktorý sa vzťahuje k danému Úrokovému obdobiu, je vyššia ako 0 % p. a.; alebo 0 % p. a., ak hodnota 3M EURIBOR v Deň fixovania, ktorý sa vzťahuje k danému Úrokovému obdobiu, je rovná alebo nižšia ako 0 % p. a . Súčasná hodnota finančných derivátov bola stanovená na základe údajov od zmluvných bánk.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 5 8 1 7 8 6 1

DIČ 2 0 2 1 5 8 7 9 2 0

Prehľad o zabezpečovacích derivátoch :

Názov položky	k 31.12.2025		k 31.12.2024	
	Účtovná hodnota	Účtovná hodnota	Účtovná hodnota	Účtovná hodnota
	pohľadávky	záväzku	pohľadávky	záväzku
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	152 619	0
Úrokový swap	0	0	75 661	0
Úrokový swap	0	0	76 957	0

Názov položky	31.12.2025		31.12.2024	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
Úrokový swap		-75 661		-202 710
Úrokový swap		-76 957		-211 199
Spolu:		-152 619		-413 910

3. Závazky

Závazky zabezpečené záložným právom podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum konečnej splatnosti	Suma istiny k 31.12.2024	Suma istiny k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery					
bankový úver so splatnosťou jeden rok až päť rokov	EUR	3M EURIBOR+2,25%	30.9.2030	24 320 000	18 793 000
				24 320 000	18 793 000
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver - časť splatná do jedného roka	EUR	3M EURIBOR+2,25%	30.6.2030	1 344 000	1 470 000
Krátkodobé úvery spolu				1 344 000	1 470 000
Spolu				25 664 000	20 263 000

Spoločnosť mala poskytnutý bankový úver v pôvodnej celkovej výške 27.000.000 EUR v zostatkovej hodnote dlhu k 31.12.2024 20.263.000 EUR. Úver bol splatný v roku 2025. V septembri 2025 uzatvorila spoločnosť s financujúcou bankou zmluvu o splátkovom úvere na celkovú výšku 27.000.000 EUR, z čoho tranža B vo výške 1.000.000 EUR v roku 2025 nebola čerpaná. Novým úverom bol zostatok pôvodného dlhu splatený.

Úver je zabezpečený záložným právom na obchodný podiel Spoločnosti, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve Spoločnosti, záložným právom na pohľadávky existujúce aj budúce, ako aj na pohľadávky spoločníka.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 5 8 1 7 8 6 1

DIČ 2 0 2 1 5 8 7 9 2 0

IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÁVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 nenastali iné také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VI. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Základné imanie	Rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Oceňovacie rozdiely	Hospodársky výsledok minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spolu
1. januára 2024	10 733 200	106 620	1 100 000	447 558	-7 306 287	1 082 966	6 164 057
Presun		54 148			1 028 818	-1 082 966	0
Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov				-413 910			-413 910
Príslušná odložená daň				82 342			82 342
Zisk za účtovné obdobie						1 116 395	1 116 395
31. decembra 2024	10 733 200	160 768	1 100 000	115 990	-6 277 469	1 116 395	6 948 884
Presun		55 820			1 060 574	-1 116 394	0
Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov				-152 619			-152 619
Príslušná odložená daň				36 629			36 629
Zisk za účtovné obdobie						1 038 307	1 038 307
31. decembra 2025	10 733 200	216 588	1 100 000	0	-5 216 895	1 038 308	7 871 201

VII. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorá sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 3 5 8 1 7 8 6 1

DIČ 2 0 2 1 5 8 7 9 2 0

Prehľad peňažných tokov je zostavený pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

	2025	2024
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	1 499 479	1 807 073
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	1 378 802	1 338 856
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-5 269	41 754
Zmena stavu nákladov a výnosov budúcich období	1 994	37
Úrokové náklady (netto)	714 847	707 131
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 589 853	3 894 851
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-187 569	-1 721
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	248 920	-127 027
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	3 651 204	3 766 103
	2025	2024
	EUR	EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	3 651 204	3 766 103
Zaplatené úroky	-817 335	-729 980
Prijaté úroky	7 457	3 085
Zaplatená daň z príjmov	-409 496	-489 284
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 431 829	2 549 924
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-245 836	-621 850
Obstaranie fin investícií	-0	0
Poskytnuté/ splatené pôžičky	-7 844 615	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-8 090 451	-621 850
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splátky úverov a pôžičiek od bánk	5 401 000	-1 470 000
Prijmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-26 941	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	5 374 059	-1 470 000
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-284 563	458 074
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 519 100	1 061 026
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 234 537	1 519 100