



MAKYTA



Výročná správa 2025

Výročná správa 2025

OBSAH:

- 3 Príhovor predsedu predstavenstva**
- 4 Orgány spoločnosti**
- 5 Profil spoločnosti**
- 6 Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti za rok 2025**
- 7 Ekonomicko – finančná oblasť**
- 8 Súvaha**
- 9 Výkaz ziskov a strát**
- 10 Stanovisko dozornej rady**
- 11 Podnikateľský zámer na rok 2026**

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení akcionári, obchodní partneri, vážení spolupracovníci

Prognózy pre slovenskú ekonomiku na rok 2025 boli poznačené najmä prijatým konsolidačným balíčkom a oslabením zahraničného dopytu. Kým pôvodné odhady počítali s dynamickým rastom, jesenné a zimné revízie ich výrazne skresali. Tento rok bol poznačený pokračujúcimi ekonomickými a geopolitickými problémami, ktoré zásadne ovplyvňovali naše podnikanie. Dôkazom toho boli vysoké ceny vstupov, predovšetkým energií, neistota v podnikateľskom prostredí a až 4% inflácia meraná indexom spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR.

Uvedomovali sme si, že v roku 2025 máme pred sebou hneď niekoľko zložitých úloh. Na jednej strane sme museli dotiahnuť do konca ukončenie výrobných aktivít akciovej spoločnosti, vysporiadať všetky dodávateľsko-odberateľské vzťahy s tým súvisiace a zároveň splniť všetky zmluvné, právne a finančné náležitosti voči odchádzajúcim zamestnancom. Na druhej strane nás čakala reorganizácia práce a prerod na nový hlavný predmet podnikania - Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

Výrobné aktivity boli ukončené v prvom štvrtroku 2025. Spoločnosť si splnila voči odchádzajúcim zamestnancom všetky náležitosti, a vyplatila im riadne a včas ich mzdy ako aj odstupné či odchodné. Pre značnú časť zamestnancov sa nám zároveň podarilo sprostredkovať novú prácu. Proces zoštíhlenia akciovej spoločnosti a optimalizácie procesov však pokračoval aj po ukončení hromadného prepúšťania, teda počas celého roka 2025.

V kontexte spomaleného rastu domácej ekonomiky, ktorý bol spôsobený najmä globálnou neistotou, poklesom zahraničného dopytu a dopadmi domácej konsolidácie verejných financií, smerovali naše aktivity do zhodnocovania podnikového areálu s cieľom zvýšiť jeho atraktivitu pre budúci prenájom. Rok 2025 sa do histórie našej spoločnosti zapíše ako rok hlbokkej transformácie. Rozhodnutie ukončiť našu dlhoročnú výrobnú činnosť nebolo jednoduché a neobišlo sa bez dávky nostalgie. S úctou sa pozeráme na všetko, čo sme v dielňach a halách vybudovali, no zároveň sme si uvedomili, že kľúčom k dlhodobej prosperite je schopnosť včas reagovať na meniaci sa trh. Dnes pred vami stojíme ako spoločnosť s novou tvárou. Naše priestory, ktoré kedysi žili hlukom strojov, dnes transformujeme na moderné prostredie pre našich nových obchodných partnerov a klientov. Uvedomujeme si, že s ohľadom na vek nášho areálu je to beh na dlhú trať.

Dovoľte mi poďakovať sa vám všetkým za vašu trpezlivosť a dôveru počas tohto náročného prechodného obdobia. Moja osobitná vďaka patrí zamestnancom, ktorí preukázali obdivuhodnú flexibilitu, a vám, akcionárom, za to, že zdieľate našu víziu modernej a dynamickej firmy.

Do roku 2026 vstupujeme s jasným zameraním ziskovosti prostredníctvom rozšírenia portfólia nájomcov a odhodlaním udržať finančnú stabilitu spoločnosti. Verím, že táto nová kapitola bude pre nás všetkých úspešná a prinesie nám výsledky, na ktoré budeme môcť byť spoločne hrdí.

Ďakujem vám za pozornosť.

Ing. Marian Vidoman
Predseda predstavenstva

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Ing. Marian Vidoman predseda predstavenstva

Ing. Erika Vidomanová člen predstavenstva

MUDr. Matej Vidoman člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ing. Jozef Piaček predseda dozornej rady

Ing. Zuzana Lexmannová člen dozornej rady

Ing. Peter Adam člen dozornej rady

PROFIL SPOLOČNOSTI

Počiatky spoločnosti siahajú do roku 1939, kedy bola založená ako prvá slovenská továreň na odevy. Spoločnosť sa po prechode rôznymi majetkovo - právnymi formami transformovala k 1.4.1994 na akciovú spoločnosť odkúpením vlastníckych práv od Fondu národného majetku SR.

Makyta a. s. Púchov patrila k najvýznamnejším slovenským výrobným podnikom v rámci odvetvia textilnej a odevnej výroby v SR. Na konci februára 2025 ukončila svoju výrobnú činnosť.

Spoločnosť sa teraz zameriava na nové projekty spojené s prenájmom a prevádzkovaním vlastných nehnuteľností.

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2025

Rok 2025 bol pre našu spoločnosť prelomovým.

Po ohlásení hromadného prepúšťania v roku 2024 sme vo februári 2025 ukončili výrobnú činnosť splnením všetkých objednávok od našich partnerov. Všetkým zamestnancom bolo pri ukončení pracovného pomeru vyplatené zákonné odstupné a aj prípadné odchodné, ktoré bolo vo výške 491 129 Eur.

Výroba tovaru dosiahla za dva mesiace úroveň 547 846 Eur, čím bol splnený plán na 105,85%. Odevná výroba z toho tvorila 98,7% a ostatné sortimenty (výšivky a polotovary) mali podiel 1,3%. Predaj odevnej konfekcie bol na úrovni 578 157 Eur, predaj ostatných sortimentov dosiahol tržby vo výške 7 173 Eur. V štruktúre odbytu dosiahla odevná konfekcia podiel celkom 99,77% a ostatné sortimenty (výšivky a polotovary) 0,23 %.

Maloobchodný predaj v posledných 3 predajniach bol na úrovni 89 750 Eur. V priebehu roka sme uzatvorili predajňu v Trenčíne a podnikovú predajňu v Púchove. Predajňa v Prievidzi bude prevádzkovaná ešte do začiatku roka 2026, aby zabezpečila predaj zostávajúceho tovaru.

Od marca sa stali tržby z prenájmov a služieb s tým spojených našim hlavným predmetom podnikania. V priebehu roka tak došlo k zmene SK NACE z pôvodných 14.13.0 – Výroba ostatného vrchného ošatenia na súčasné SK NACE 68.20.0 – Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

Tržby dosiahli úroveň 982 989 Eur, čím bol prekročený plán o 0,2%, pri medziročnom náraste o 11,8%. Spoločnosť získala výnosy 189 615 Eur z predaja dlhodobého majetku a materiálu, ktorý súvisel s ukončením odevnej výroby. Priemerný zárobok dosiahol úroveň 1 378,94 Eur.

Investície v roku 2025 boli v celkovej výške 208 094 Eur boli smerované do zhodnotenia podnikového areálu za účelom rozšírenia portfólia nájomcov. Vyasfaltovali sa nové plochy v hodnote 24 614 Eur a čiastočnou rekonštrukciou prešlo prízemie a prvé nadzemné podlažie Haly 019 v hodnote 183 480 Eur.

Hospodársky výsledok za rok 2025 pred zdanením je strata vo výške 268 049,21 Eur.

Vývoj plnenia ukazovateľov dokumentuje nasledovná tabuľka.

Finančné ukazovatele	MJ	2023	2024	2025
Tržby	EUR	5 705 010	4 299 655	1 658 069
Výsledok hospodárenia - pred zdanením	EUR	259 027	-944 506	-268 049
Výsledok hospodárenia - po zdanení	EUR	204 100	-956 314	-288 612
Rentabilita tržieb	%	3,58	-22,24	-17,41
Pridaná hodnota	EUR	3 900 283	2 830 948	815 433
Produktivita práce z tržieb	EUR	27 694	25 144	39 478
Produktivita práce z pridanej hodnoty	EUR	18 933	16 555	19 415
Zamestnanci	osôb	206	171	42
Zárobok	EUR	987,97	972,44	1378,94
Celková zadlženosť	%	15,76	28,22	7,79
Podiel VI na aktívach	%	84,24	71,78	92,21

EKONOMICKO – FINANČNÁ OBLASŤ

Vysoké ceny energií, organizačné zmeny a ukončenie výrobnnej činnosti, na ktoré nadväzovalo vyplatenie odchodného a odstúpného, ako aj nevyhnutnosť vykonania opráv spôsobili, že v roku 2025 sme zaznamenali hospodársky výsledok pred zdanením stratu vo výške 268 049,21 Eur.

Aj napriek negatívnemu hospodárskemu výsledku sa však podarilo spoločnosti udržať finančnú stabilitu, o čom svedčia dosahované finančné ukazovatele.

Vývoj finančných ukazovateľov a vývoj štruktúry majetku a jeho krytia

Finančné ukazovatele	2023	2024	2025
Bežná likvidita	4,64	4,66	12,96
Celková likvidita	4,83	4,93	13,01
Celková zadlženosť	15,76%	28,22%	7,79%
Koeficient samofinancovania	84,24%	71,78%	92,21%
Úverová zadlženosť	0,00%	0,00%	0,00%
Doba obratu zásob	8,25	10,48	13,86

SÚVAHA V TIS. EUR

STRANA AKTÍV	2023	2024	2025
I. Neobežný majetok	790	728	874
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	790	728	874
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
II. Obežný majetok	4 427	3 383	1 926
Zásoby	128	118	7
Dlhodobé pohľadávky	1 216	1 215	0
Krátkodobé pohľadávky	1 681	1 191	1 281
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	1 402	859	638
III. Časové rozlíšenie	54	46	15
SPOLU MAJETOK	5 271	4 157	2 815

STRANA PASÍV	2023	2024	2025
I. Vlastné imanie	4 440	2 984	2 596
Základné imanie	398	398	398
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	82	82	82
Výsledok hosp. min. rokov	3 756	3 460	2 404
Výsledok hosp. za účt. obd.	204	-956	-288
II. Záväzky	778	1 117	182
Rezervy	106	670	27
Dlhodobé záväzky	7	7	7
Krátkodobé záväzky	665	440	148
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
III. Časové rozlíšenie	53	56	37
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 271	4 157	2 815

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT V TIS. EUR

	2023	2024	2025
Hospodárske výnosy	5 941	4 364	1 806
Hospodárske náklady	5 783	5 382	2 113
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	158	-1 018	-307
Finančné výnosy	107	79	43
Finančné náklady	6	5	4
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	101	74	39
Výsledok hospodárenia pred zdanením	259	-944	-268
Daň z príjmov	55	12	20
Výsledok hospodárenia za UO po zdanení	204	-956	-288

STANOVISKO DOZORNEJ RADY MAKYTA, A. S. PÚCHOV K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025

Na základe čl. 14 ods. 5 Stanov MAKYTA, akciová spoločnosť Púchov a v súlade s obsahom ustanovení zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, Dozorná rada spoločnosti predkladá Valnému zhromaždeniu nasledovné stanovisko.

Dozorná rada pri spracovaní stanoviska k ročnej účtovnej závierke Makyta, a. s. Púchov za rok 2025 vychádzala z účtovných výkazov MAKYTA, a. s. Púchov k termínu 31.12.2025. Dozorná rada potvrdzuje, že v zmysle § 19 Zákona o účtovníctve, nemá akciová spoločnosť Makyta, a. s. povinnosť overiť účtovnú závierku k 31.12.2025 audítorom, nakoľko v zmysle ods.1, písm. a) tohto zákona bol čistý obrat UJ za uvedené obdobie nižší ako 8.000.000 Eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov v jednom účtovnom období nepresiahol 50.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti na pravidelných zasadnutiach prerokovávalo koncepcné zámery spoločnosti a ďalšie problémy súvisiace s činnosťou akciovej spoločnosti. Dozornej rade boli v súlade s jej právami a povinnosťami zo strany predstavenstva predložené všetky dôležité návrhy, o ktorých predstavenstvo rokovovalo a ktoré riešilo.

Dozorná rada MAKYTA, a. s. Púchov na svojom zasadnutí 13.04.2026, na základe predložených dokladov, prerokovala ročnú účtovnú závierku za rok 2025. Dozorná rada konštatuje nasledovné:

- účtovníctvo a. s. bolo vedené v súlade s obsahom ustanovení zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- pri overovaní a kontrole účtovných dokladov neboli zistené nedostatky, ktoré by mali vplyv na vykazovaný výsledok hospodárenia a majetkovú podstatu a. s.,
- jednotlivé položky závierky súhlasia so zostatkami na súvahových účtoch a bankové účty s bankovými výpismi,
- údaje o nákladoch a výnosoch súhlasia so zostatkami výsledkových účtov na účte ziskov a strát.

Dozorná rada nezistila zo strany jednotlivých členov orgánov spoločnosti porušenie obsahu ustanovení zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Dozorná rada nezistila, ani jej neboli doručené, alebo hlásené podnety o porušení stanov spoločnosti a ani iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Na základe konštatovania, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, Dozorná rada MAKYTA, a. s. Púchov odporúča Valnému zhromaždeniu MAKYTA, a. s. potvrdiť predložený návrh ročnej účtovnej závierky za rok 2025 a schváliť hospodársky výsledok za rok 2025 a jeho zúčtovanie, tak ako bol Valnému zhromaždeniu predložený predstavenstvom spoločnosti.

V Púchove dňa 13.04.2026

Ing. Jozef Piaček
predseda dozornej rady

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2026

Rok 2025 sa v histórii našej spoločnosti zapísal ako rok zásadnej transformácie. Po úspešnom ukončení odevnej výroby sme definitívne uzavreli jednu etapu a naplno sme otvorili novú kapitolu fungovania spoločnosti, orientovanú na správu a prenájom či už vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

Pre rok 2026 stanovuje predstavenstvo akciovej spoločnosti nasledovné strategické a finančné ciele:

❖ Zameranie na oblasť prenájmov

Prioritou je maximalizácia obsadenosti uvoľnených výrobných a skladových priestorov a diverzifikácia portfólia nájomcov s cieľom zabezpečiť stabilný a dlhodobý cash-flow.

❖ Plánovaný hospodársky výsledok

Na základe zazmluvnených nájomných vzťahov a optimalizácie prevádzkových nákladov plánujeme v roku 2026 dosiahnuť **zisk vo výške 67 000 EUR**.

❖ Investície do obnovy majetku

Vzhľadom na zmenu predmetu činnosti a vek budov, spoločnosť identifikovala potrebu postupnej modernizácie a rekonštrukcie prenajímaných nehnuteľností. V roku 2026 preto plánujeme alokovať časť finančných prostriedkov na nevyhnutné opravy a investície do obnovy majetku, čo zvýši jeho hodnotu a atraktivitu pre budúcich nájomcov.

Naším cieľom je etablovať sa ako spoľahlivý partner v oblasti prenájmu nehnuteľností, zabezpečiť klientom zodpovedajúcu úroveň poskytovaných služieb, garantovať dlhodobú stabilitu a zhodnocovať majetok spoločnosti.



MAKYTA, A. S. Púchov
+421 905 740 018
Info@makyta.sk